

AND ESTATOROUS RESTAZIONE idnergeteanderbredieg

ODICE DEKTIPICATIVO OTZO16320Z1



DATI GENERAL

Destinazione d'uso ☐ Residenziale ☐ Intero edificio ☐ Non residenziale ☐ Unità immobiliare ☐ Classificazione D.P.R. 412/93: ☐ E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo ☐ Composto l'edificio: 1 ☐ Nuova costruzione ☐ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Genova

Indirizzo: Corso Martinetti, 23

Piano: terra

Interno: 3

Coordinate GIS: 44.413341 °N 8.893343 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1910

Superficie utile riscaldata(m²): 56.65

Supeficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m3): 245.51

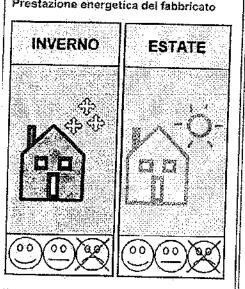
Volume lordo raffrescato (m3): 0.00

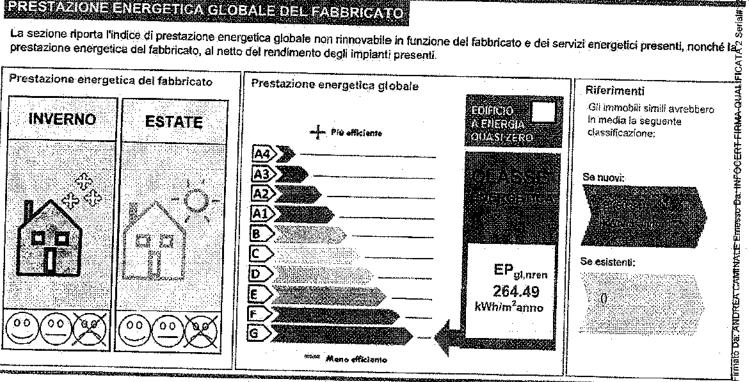
	Comune catastale (Fabbricati) Genova (D969)	Sezione SAM	Foglio 40	Particella 55
	Subalterni Da 29 A 29 Da Da	A Da	A Da	A
Ļ	Aunsubarren			

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	[] Illuminazione
Climatizzazione estiva	Produzione acqua calda sanitaria	• •

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO









ATHESTATION DE PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

GBIGE DENTFICATIVE 1772(183202)

ALIDIO FINO ALSTATA



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
×	Energia elettrica de rete	3244 (KWh)	Indice della prestazione energetica
区	Gas naturale	854 (Sm²)	non rinnovabile
	GPL		EPgl,nren 264.49
	Carbone		kWh/m² anno
	Gasolio		•
	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica
	Blomasse solide		rinnovabile
	Biomasse liquide		EPgf.ren 26.92
	Biomasse gassose		kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		Emissioni di CO ₂
	Eolico		55.07
	Teleriscaldamento		kg/m² anno
	Teleralfrescamento	\$ \$ 1.00 (100 \$ 0.00 to \$	
	Altro (specificare)		4

RACCOMANDAZIONE

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

odice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Clesse Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiung se si realizzano tutti gli Interventi raccomandati
RENI	MARTINETTI 23-3 - migliorativo 1	NO	15	G (248,59 kWh/m²anno)	
	The state of the s		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
				The state of the s	G (248,59 kWh/m²anno)
			-	- minimum services and a minimum services and	•
:				And the second s	
	· ·				





ATTESTATO BI PRESTAZIONE Energen(ga) Degetedirigi



DEIGE (DENTIFICATIVO GAZOTES 2021

	I DATI	- TI - 7		
4			<u> </u>	

Energia esportata 0 kWh/anno	Vettore energetico:
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO	
V - Volume riscaldato 245.51	m³
S - Superficie disperdente 134.64	m²
Rapporto S∕V 0.5484	
EPH;nd. 92.00	kWh/m²anno
Asolies/Asup usle 0.0310	
Yie 0.3997	₩m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

limatizzazione vernale	1-Caldaia standard	1994		Gas naturale, Energia elettrica	25.80	0.53	Пн	10.88	174.3
limatizzazione stiva		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	**************************************		·		i		••••••••••••••••••••••••••••••••••••••
rod. soqua uda sanitaris	1-Celdaia standard	1994		Gas naturale, Energia elettrica	25.80	0.19	ηγ	16.04	90.10
ineiqu Itanidm	1 Table 1 Tabl		**************************************	The Control of the Co		n na		· · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
oduzione da nti novabili		e e e e e e e e e e e e e e e e e e e		The second secon				·	20ehda
ntilazione scoanica	and the state of t	:		A SA SA E Department and a state announced by the second of the second o	Material Control of Co		:	:	
minazione	Maria de la segui proportione de la compansión de la comp	***************************************					:		• • • • • • • • • • • • • • • • • • •



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ianargane/anagulaniae).





CE (DENTIFICATION D/2018) 2021

La sezione riporta informazioni sulle oppo energetiche e interventi di riqualificazione		sostegno nazionali o locali, legate all'ese	cuzione di diagnosi
SOGGETTO CERTIFICATORE			
☐ Ente/Organismo pubblico	🔀 Tecnico abilitato	Organismo/Società	2006 A 2 No. 2014 B March 1 March and Calculus Control of the Control of Cont
Nome e Cognome / Denominazione	Mario Roberto Dionisi	THROUGH LETT I Know the second of the second	The state of the s
Indirizzo	Via Chiaravagna 63 r	and the state of t	ye ay mananing the mananing of the second of
E-mail	dionisimario@libero.it	**************************************	11
Telefono	010.650.06.28		
Titolo	Geometra		Marin - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -
Ordine/Iscrizione	2540	A farment and design and the second s	
Dichiarazione di indipendenza	degli artt.359 e 481 del Codice Penale,	ario Roberto Dionisi, consapevole delle respor DICHIARA di aver svolto con indipendenza e stema edificio impianto oggetto del presente a al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	d imparzialità di giudizio tlestato e l'assenza di
Informazioni aggiuntive	The state of the s		Seral#: 20ebd9
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRE	SEQ		FICA
E' stato eseguito almeno un sopraliuogo/rille del presente APE?	evo sull'edificio obbligatorio per la redazi	one	IS I
SOFTWARE UTILIZZATO			<u> </u>
Il software utilizzato risponde ai requisiti di ri conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezi	to dello strumento di riferintento naziona	ile?	SI SI
Ai fini della redazione del presente attestato semplificato?	è stato utilizzato un software che imple	phi un metodo di calcolo	NO S
ll presente attestato è reso, dal sottoscritto, i dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005	n forma di dichiarazione sostitutiva di at così come modificato dall'articolo 12 de	to notorio al sensi dell'articolo 47 del D.F al D.L. 63/2013.	P.R. 445/2000 e
ata di emissione: 10-09-2018	Firma e timbro del tecri	Geom. NARIO HOBERTO	EA CAMINALE Emesso Da: INFOCERT FI



ATTES VATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

TVD U720 882029



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

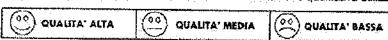
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresi indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni dei decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto iministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.igs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria. Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

mato Da: ANDREA CAMINALE Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 20ebd9

Certificazione Energetica degli Edifici

REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore:

2077

Cognome:

Dionisi

Nome:

Mario Roberto

Anno:

2018

Numero Certificato:

32021

Data Protocollo:

12/09/2018 10:39

Numero Protocolio:

PG/2018/0250986

Impronta file .pdf:

13b14ae4dc846110960866127f0d33e64983ff014207b94dd8020a407af2a925

Impronta file .xml:

89b313bab5e858d20f087c8c269f21443989594242c90bf30f4bd9bc1e485ab8