# N. 385/2018 RE.

# TRIBUNALE DI GENOVA Sezione VII - Fallimenti e Esecuzioni

## VERBALE DI UDIENZA

OCCI 8/1/19	ALLEH. M.30 INNANZIAL G.E. DOTT SOF LUCC
SONO COMPARSI:	1011.20 THE ALE CONT. 2011.200
L'AVV. TRYDACE	sot VOLPE PER ISP CB 18075 CARIS
Cutens ( abbitess	done doll'art, 47 D.You aggior
L'AVV. ZZK	Per
	-\
	PER
	D ILD
	PICR
	——————————————————————————————————————
,,γλλΛ <del></del>	PER
	CHIEDE DISPORSI LA VENDITA
······································	

Ρ VERBALE E CONCEDE L'APPLICAZIONE DELL'ART. 41 D.Ivo 385/93

### TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

#### SEZIONE VII ESECUZIONI

## ORDINANZA EX ARTY, 569 e 591 bis C.P.C.

### IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Oott*sa Li Calv*isti gli atti ed i documenti della procedura, sentite le parti intervenute all'odierna udienza; rilevato che non è stato chiesta la vendita diretta da parte dei sindice:

rilevato che i creditori hanno chiesto di procedersi alla vendita e circa la pubblicità, in aggivata all'inserimento sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche", se serà operativo ai momento della vendita, hanno chiesto:

O-di fore ta pubblicità solo su siti internet gestiti direttamente dal creditore (con conseguente fondo spese di € 200,00)

e sui siti gestiti dalla A Manzoni & C S.p.A., ossia <u>www.lmmobiliare.it</u>, www.entietribunali.it, <u>www.genova.repubblica.it</u> (con conseguente fondo spese di € \$50,00)

O-cii fare la pubblicità oltre che su siti internet anche sul quotidiano il Sacolo XIX (con conseguente fondo spess di © 1,900,00)

O-di fare la pubblicità difre che su siti internet anche sul quotidiano. La Repubblica (con conseguente fondo spese di  $\in$  1,2000,00)

O-di fare la pubblicità oltre che su siti internet anche sui quotidiani il Secolo XIX e La Repubblica (con conseguente fondo spese d $I \in 2.800,00$ )

Rilevato altresì che il creditore ha chiesto l'esecuzione delle seguenti forme di pubblicità aggiuntiva:

O-di fare pubblicità porta a porta nei vicinato con comunicazione da mettere nella cassetta delle lettere a cura di astegiudiziarie.It (incremento dei fondo spese di € 689.00)

O-dl fare, tenuto conto dell'efevato valore del bene messo la vendita, un video tour dell'immobile (incremento del fondo spese di  $\in 1.000,00$ )

#### DELEGA

Al complmento delle operazioni di vendita ai sensi dell'art. 591 bis opo per la durata di due anni e sei mesi

Assegna al DELEGATO la titolo di fondo spesa la somma di € 350 la carico del creditore procedente.

Ordina la custode in caso di mancato versamento del fondo spese entro 45 giorni di segnalare il mancato versamento la Giudice per agni opportuno provvedimento.

#### DISPONE

-che il delegato provvoda ad estrarre copia di tutti gli aiti e documenti nel fascicolo dell'esecuzione, che rimarrà' depositato presso la Cancelleria del Tribunale.

-che non essendoci il presupposti di cui all'art. 503 c.p.c. si provveda ella sola vendita senza incanto;

che il prezzo di vendite è di Euro <u>72.000</u> e nella pubblicità deve essere specificato che non saranno considerate valide offerte inferiori diplità un quarto a tale prezzo; le offerte valide inferiori al prezzo saranno prese in considerazione solo se il delegato ritiene che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore:

# ation of the continuent is not be the continuent of the continuent

sche il delegato deve provvedere elmeno 45 glorni prima della data fissata per la vendita alla pubblicità sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" se sarà operativo al momento della vendita, ed alla pubblicità nella forma scolta dal creditori procedenti come sopra riportato; pella pubblicità si deve segnalare che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari;

-che il termine per il pagamento del residuo prezzo debba essere entro i 60 glorni dall'aggludicazione;

-che solo per la vendite con prezzo base superlore ad Euro 500.000 possa essere previsto nel bando un pagamento rateala in due tranche del 50% del prezzo. l'una, la prima a 60 giorni e la seconda a 120 giorni dall'aggiudicazione;

-che li dicavato della vendita venga versato su un conto corrente aperto presso la banco : இவட்டை இது தூல்

-che le offerte vengano presentate presso lo studio del delegato e vengano esaminato, immediatamente dopo l'apertura delle buste, presso questo Palazzo di Giustizia - piano III, aula 46, Negli stessi locali verranno tenuti pure la gara tra gli offerenti e l'eventuale incanto;

-che il delegato rediga semestralmente una relazione sullo stato delle operazioni delegate, invitandolo ad inviare gli atti delegati e la relazione semestrale anche per via telematica con firma digitale;

-che, immediatamente dopo l'aggiudicazione, il delegato predisponga la bozza dell'ordine di liberazione sottoponandola al GE per la firma .

Ricorda al delegato che lo base all'ordine di servizio del Presidente deve segnalare ai parito l'avvenuta vendita ad il prezzo di aggludicazione.

Dispone che il delegato in caso di vandita deserta

- comunicial, immediatamente dopo, l'esito negativo della vendita con deposito di relazione ("refazione di vendita deserta") in Cancellería con apposizione di firma digitale ed utilizzazione del sistema del Processo civile telematico ;
- proceda senza necessità di ulteriori autorizzazioni a nuova vendita con ribasso del prezzo a norma di legge del 25%, fissando la deta di vendita non oltre tre mesi (escluso agosto dal computo) dalla data della precedente. Il delegato è autorizzato sin d'ora a richiedera al creditore sopra indicato, senza ulteriore autorizzazione, integrazione del fondo spese, da versarsi del termine di 45 gg. dalla richiesta, nella misura riteriore necessaria; (con la contenta del contenta necessaria)
- ricorda al delegato di attenersi alla nuova normativa di cui ai D.L. 83 del 27/6/2015 e succ.mod.

# Nomina dustode dell'immobile il DELEGATO / CONFERMA SOVEMO, con i seguenti compili:

- · la segnalare eventuali necessità di urgente manutonzione, incessando, se dovuti, eventuali canoni a carico degli occupanti;
- Intimare tempestivit disdetta di eventuali contratti di focazione o comunque di godimento dei bani,
   Igddove esistenti;
- accompagnare eventuali interessati all'acquisto a visitare i beni, curando di fissare orari differenziali e adottando ogni più opportuna cautala per evitare un contatto tra i modestral;
- formire ogal utile informazione a eventuali acquirenti in ordine alle modalità della vendita e alle caratteristiche e consistenza del bene, luserendo nelle pubblicità commerciali il proprio recapito telafonico
- redigere sintetico verbale della visita all'immobile che tieve rimanere segretato presso il custode fino all'aggiudicazione e poi depositato insieme all'incartamento del decreto di trasferimento
- provvedere a dare esecuzione all'ordine di liberazione del bene al sensi del nuovo testo dell'art. 550
   c.p.c. con le seguenti modalità:
- -mathalfoleshilde. Abbaruttak direktari orte orto i alika direktari kabilan in kuba bata iba direktari baruk b Broste darrest da Doboc direktura direktari ositik sebara lento dibektura basik bili iba disektari direktari b
- actor the promotest that the past is the the particular that the particular promotest that the particular promotest the particular promotest than the particular promotest the particular
- And de transport of the contraction of the contract
- -- HOD B TOPESSATIO UN INTINO ACCESSO TO VI SALA DE CITICO ACCESSO CON B TO ZA BUBDICA. PENASIBURAZIONA CALLINITATION PER TECESSATTA IN PRESENTA ALLACESSO CHUNTUTTICINA BUCCASTA BUBDICA, VELCCINATIO DE UN STESSO NONTINUTURA PER TECESSATTA IN PRESENTA ALLACESSO CHUNTUTTICINA BUCCASTA DE CARRESTE DE CARRESTE DE CARRESTE DE LA ABITTRO MITTE DEL CASO IL ABIOGRA LO LA CITADES DE CESSENTA!

o non obstance outside outs district all all countilles in a continue in a continue is a continue in a continue prosente grazilur artigation usasarine ava grazilus prosento.

# Manda alla Cancelleria di avvisare il delegato ed il custode dei conferimento del presente

Diapone che il predetto creditore provveda a notificara entro il presente provvedimento ai oseditori non comparet di cui all'art.498 c.p.c.

Ιſ

Genova () Il Gludice dell'esecuzione Dott.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Al senal e per gli effetti del combinato disposio degli
art. 9 comma 1-bis. 3 bis a 8 comma 1 della L. 83/94
così come modificata dalla lettera di dottoromma 1 della
rart. 10-quater, D.L. 18-ottorre:2012, n. 179, aggiunto
dal comma 19 dell'art. 1, L. 24 dicembro 2012, n. 228
o dell'art. 23 comma 1 del 0.lgs 7 marzo 2005, n. 82
e acumn. Si gitbata la conformità della prosente copia
controlla all'originale tejematico de cui n. atata estratto.

#### IL GIUDICE DELL' ESECUZIONE

Visto l'ordine di servizio n. 3/2018 in data 16/2/2018 del Presidente di Sezione

#### DISPONE

che la vendita sia effettuata secondo le modalità "VENDITA SINCRONA MISTA";

#### DELEGA

al professionista incaricato della vendita la scelta del Gestore della Vendita Telematica tra quelli accreditati ed abilitati in base alle norme vigenti.

Genova

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA

Al sensi e per gil effetti dei combinato disposto degli ant. 9 comma 1-bia, 3 bia e d'ocomma 1 della L. 53/94. così come mottificata della lotterardi del comma 1 della la trata della comma 19 della la trata della comma 19 della la trata della comma 19 della la trata della la trata della la comma 19 della la comma 19 della la comma 19 della la trata della la contra la comma 19 della la contra la comma 19 della contra la comma 19 della contra la contra l