

R.E. 407/2011

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Sezione VII°

Fallimenti ed Esecuzioni Immobiliari

Procedura di espropriazione immobiliare promossa da

UNICREDIT BANCA SPA

Avvocato E. Picedi Benettini

contro

debitore esecutato

G.E.: Dott.sa Daniela Canepa

RELAZIONE DI STIMA

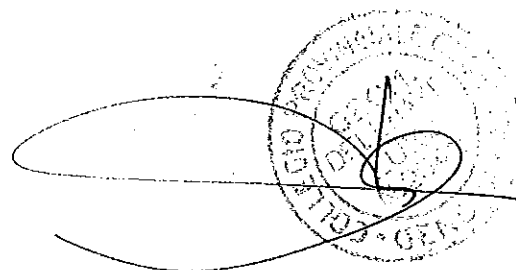
della piena proprietà dell'appartamento sito nel Comune di Genova

Via privata Rosetta Parodi civ. 3 int. 16 - piano sesto

Tecnico Incaricato: Geom. Luigi Delehayé

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Genova al n° 2042

Con studio in Genova , Corso Andrea Podestà, 5/7 - c.a.p. 16128



**LOTTO UNICO: piena proprietà dell'appartamento sito nel
Comune di Genova in Via privata Rosetta Parodi civico 3
interno 16 - piano 6°**

1) IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

Piena proprietà dell'appartamento facente parte del fabbricato sito nel Comune di Genova Via privata Rosetta Parodi civ. 3, e più precisamente :

*appartamento distinto dall'interno 16, posto al piano sesto e composto da:
ingresso-soggiorno, due camere, disimpegno, cucina, bagno e ripostiglio .*

1.1 - Dati tecnici:

Superficie lorda commerciale mq 69,80

1.2 - Calcolo superficie virtuale

mq 69,80 che si arrotondano in mq 70,00

1.3 - Identificativi catastali

L'unità risulta censita al Catasto Fabbricati del Comune di Genova in capo a :

- ...it nato in

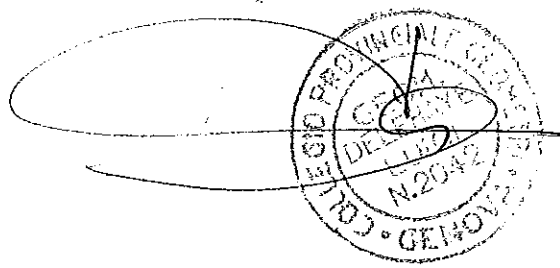
con i seguenti dati (allegato 2) ,

Sezione SAM, Foglio 43, mappale 120 sub. 36 - Via privata Rosetta Parodi n.3

i.16 - piano 6 - categoria A/4 - classe 4 - consistenza 5 vani - R.C. € 361,52 .

1.4 - Regolarità catastale

Dal raffronto eseguito tra lo stato attuale dei luoghi e la planimetria catastale (allegato 1), non si sono riscontrate difformità .



1.5 – Confini

L'appartamento confina :

- a nord : con vano scala ed appartamento interno 18 ;
- ad est : con muri perimetrali su distacco dal civico 5 di via Parodi ;
- a sud : con muri perimetrali su distacco dai civici 2 e 4 di via Stallo ;
- ad ovest : con muri perimetrali su distacco dal civico 1 di via Parodi
- sopra : con appartamento interno 19 stesso civico ;
- sotto : con appartamento int. 13 stesso civico .

2. DESCRIZIONE SOMMARIA

Caratteristiche zona :

semicentrale residenziale ad alto traffico veicolare e con carenza di parcheggi .

La zona è provvista di attività commerciali, ed è ben servita da servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, sono inoltre presenti istituti scolastici sia di scuole d'obbligo che di istituti superiori .

Caratteristiche zone limitrofe :

le zone limitrofe hanno caratteristiche simili, è adiacente alla zona centrale del quartiere di Sampierdarena con presenza di attività commerciali .

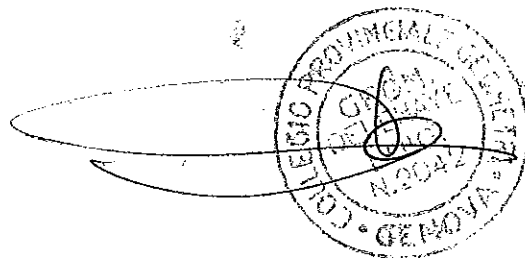
Collegamenti pubblici :

ferrovia a circa km 1, sopraelevata a circa km 2, autostrada a circa Km 2 .

3. STATO DI POSSESSO

L'immobile è utilizzato da terze persone, senza alcun contratto di affitto,

Degli occupanti non è stato possibile accertarne l'identità .



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli : *nessuna*
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale : *nessuna*
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico : *nessuno*
- 4.1.4. Altre limitazioni d'uso : *nessuno*

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

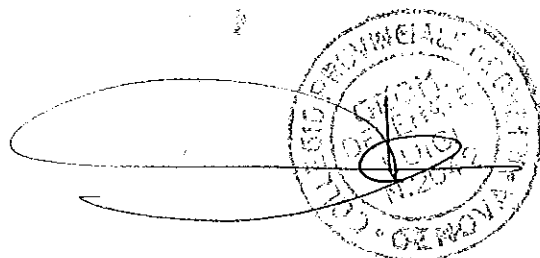
4.2.1. Iscrizioni

- ipoteca volontaria iscritta a Genova in data 18.10.2007 al R.G. n° 45296 R. P. n° 12280, in forza di contratto di mutuo fondiario a rogito Not. M.P. Cola di Genova in data 11.10.2007 Rep. n° 12347, per € 259.775,00 di cui € 119.887,50 di capitale, a favore della BANCA DI ROMA SPA con sede in Roma e contro
- ipoteca giudiziale iscritta a Genova in data 09.06.2011 al R.G. n° 19776 R.P. n° 3609 a favore del CONDOMINIO DI VIA ROSETTA PARODI 3 di Genova per la somma di € 12.000,00 di cui € 10.665,00 di capitale derivante da Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Genova rep. 2673 del 19.10.2010 e contro

4.2.2. Pignoramenti

- trascrizione a Genova in data 01.06.2011 al R.P. n° 13064 R.G. n° 18912 di verbale di pignoramento immobili rep. 4593 del 25.05.2011 a favore della UNICREDIT MANAGEMENT BANK SPA con sede in Verona e contro

- 4.2.3. Altre trascrizioni : *nessuna*



4.2.4. Altre limitazioni d'uso : *nessuna*

4.3. Oneri di regolarizzazione urbanistico - edilizia e catastale

4.3.1. *di conformità urbanistico edilizia* : lo scrivente, non potendo conoscere l'epoca di realizzazione delle opere eseguite in difformità, di seguito indicherà i costi necessari per sanare la situazione attuale nei diversi casi :

- nel caso in cui le opere fossero state eseguite tra il 17.03.1985 ed il 01.01.2005 l'importo sarà pari ad € 172,15 per il pagamento della sanzione oltre ad € 50,80 per diritti di segreteria, oltre oneri professionali che si possono quantificare in € 1.400,00 circa;
- nel caso in cui le opere fossero state eseguite dopo il 01.01.2005 l'importo della sanzione sarà di € 516,00 oltre € 50,80 per diritti di segreteria, oltre oneri professionali che si possono quantificare in circa € 1.400,00 .

4.3.2. *di conformità catastale* : nessuno .

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L' ACQUIRENTE

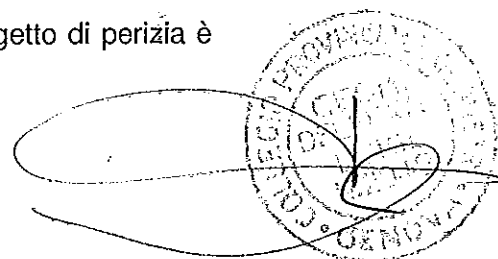
L'immobile è amministrato dallo "Studio 5 Amministrazioni sas" con sede in Genova, corso Sardegna 88/4 : il responsabile della società, rag.

, nonostante le ripetute richieste di dati, non ha fornito alcunchè in merito alle spese dovute ed al preventivo per la prossima gestione .

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

6.1 Attuali proprietari

Attualmente l'immobile è in proprietà, per l'intero, dell'esecutato
al quale il bene oggetto di perizia è



pervenuto con atto di compravendita a rogito not. M.P. Cola di Genova rep. 12346 del 1.10.2007 trascritto a Genova il 18.10.2007 R.P. 25502 dalle signore

6.2 Precedenti proprietari

Alle signore citate il bene era così pervenuto :

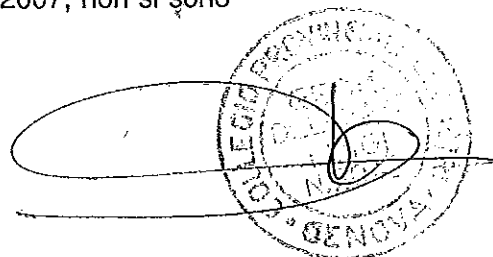
- quota pari a 3/8 per successione in morte del padre
avvenuta il 14.2.2006, con Denuncia registrata in Genova il 21.7.2006 al n° 23 vol. 384
- quota pari a 5/8 del bene, di cui 3/8 per successione in morte del marito , avvenuta il 14.2.2006, con Denuncia registrata in Genova il 21.7.2006 al n° 23 vol. 384 e quota pari a 2/8 in proprietà anteriore al ventennio.

Al signor , già proprietario da data anteriore al ventennio della quota di 1/4, l'ulteriore quota pari ad 1/2 era pervenuta per acquisto fatto con atto a rogito not. R. di Genova rep. 8035 del 21.7.1994 ivi trascritto il 23.7.1994 R.P. 13112 dalla signora proprietaria da data anteriore al ventennio .

7. REGOLARITA' EDILIZIA

Trattasi di un fabbricato edificato nei primissimi anni del 1900 di cui, data la vetustà dell'edificio, non esistono progetti di costruzione, per lo stesso motivo non è richiesto il Decreto di Abitabilità; pertanto si dovrà fare riferimento alla planimetria catastale reperita presso l'Agenzia del Territorio .

Dal raffronto tra lo stato attuale dei luoghi e la planimetria catastale a mani dello scrivente, redatta per diversa distribuzione grafica nel 2007, non si sono riscontrate difformità .



Va detto che lo stato precedente, verificato sulla precedente planimetria, depositata nel 1939 all'impianto del Catasto, rappresentava un servizio, posizionato nel punto in cui vi è ora il bagno, con accesso dalla cucina anziché dal corridoio.

In fase di sopralluogo si sono esaminati i materiali utilizzati per la modifica da cui si dedurrebbe che gli interventi sono risalenti a data anteriore al 2005, comunque, non avendo alcuna indicazione certa, nel conteggio degli oneri (paragrafo 4.3.1.), lo scrivente ha indicato i costi per i due casi possibili .

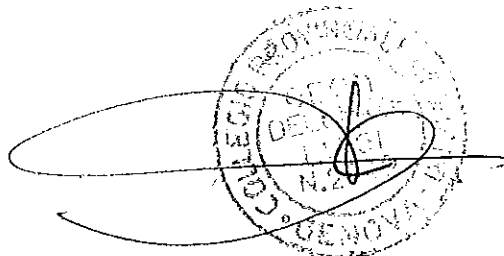
8. INDAGINE URBANISTICA

Rispetto alla cartografia della variante P.U.C. - Piano Urbanistico Comunale - approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°85 del 17.11.2009, il fabbricato in oggetto ricade in zona B - sottozona BB-RQ, residenziale di riqualificazione, caratterizzata dalla inadeguatezza dell'assetto infrastrutturale e dei servizi, nella quale l'incremento del carico insediativo esistente, mediante interventi di completamento del tessuto edificato, costituisce occasione per il miglioramento dell'assetto urbanistico e della qualità architettonica e paesaggistica ancorché avente carattere puntuale.

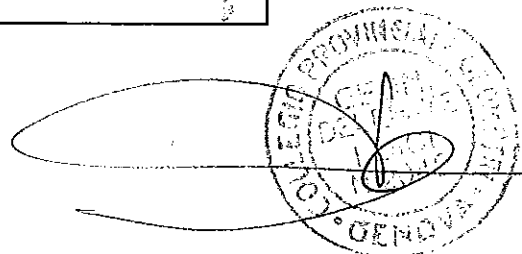
9. VINCOLI

Il fabbricato in oggetto non risulta vincolato dalla parte II° del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii. (ex legge 1089/1939), sulla tutela del patrimonio storico architettonico .

10. CARATTERISTICHE DESCRITTIVE



| Caratteristiche strutturali: | |
|---|---|
| Strutture verticali: | muratura portante in pietra - condizioni: medie |
| Travi: | ----- |
| Solai: | tipologia: mista (legno, putrelle, tavelloni - condizioni: medie |
| Copertura: | tipologia: copertura piana - condizioni: medie |
| Scale: | tipologia: a rampa - servo scala: assente - condizioni: mediocri |
| Balconi: | ----- |
| Componenti edilizie e costruttive: | |
| Pavim/ne esterna: | piazzale antistante il portone in asfalto - condizioni: mediocre |
| Pareti esterne: | muratura in pietrame - rivestimento: intonaco alla genovese finito ad arenino e tinta, - condizioni: mediocri |
| Portone atrio: | tipologia: a doppia anta - materiale: alluminio e vetro - condizioni: mediocri |
| Scale: | gradini in marmo, pianerottoli e pavimento atrio in mattonelle - pareti atrio in piastrelline e parte superiore in tinta - pareti scale in tinta - condizioni: mediocri |
| Porta caposcala: | porta in legno smaltato - condizioni: mediocri |
| Infissi esterni: | serramento in legno verniciato vetro - condizioni: mediocri |
| Infissi interni: | porte ad una anta in legno - condizioni: mediocri |
| Cucina: | pavimento in graniglia e pareti rivestite con piastrelle in ceramica - condizioni: medie |
| Bagno: | pavimento e pareti rivestite con piastrelle in ceramica - condizioni: medie |
| Pavimenti: | piastrelle in ceramica - condizioni: medie |
| Pareti: | tinta lavabile - condizioni: mediocri con problemi di umidità sulla parete tra ingresso e bagno |
| Impianti: | |
| Citofonico: | presente |
| Ascensore: | no |
| Gas: | alimentazione: gas metano |
| Elettrico: | incassato non sfilabile non a norma |
| Fognatura: | allacciata alla rete comunale |
| Idrico: | parte sottotraccia e parte esterno |
| Telefonico: | sottotraccia |
| Termico: | unica stufa a gas nel disimpegno |



11. VALUTAZIONE DEL PREZZO A BASE D' ASTA

11.1. Criteri di Stima

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativo a *valore venale*, effettuato sulla base di prezzi di mercato noti relativi alla località, afferenti cespiti assimilabili, per caratteristiche e consistenza, a quello in argomento, oggetto di recenti contrattazioni di cui si ha notizia .

La stima del *valore venale* terrà inoltre conto dell'esposizione, dell'orientamento, del piano e del grado di finitura, nonché dello stato di conservazione e manutenzione e della data di costruzione del fabbricato di cui l'unità immobiliare in questione fa parte .

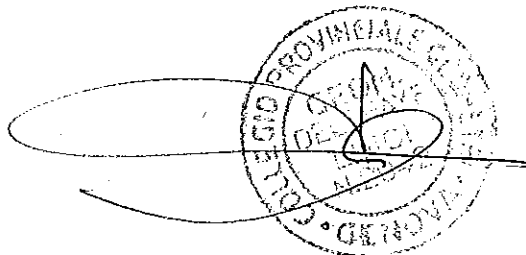
L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie lorda virtuale come in precedenza calcolata, costituirà infine la base per la determinazione del *valore venale* dell'immobile considerato libero.

11.1.1 Determinazione del valore dell'immobile considerato occupato

La stima riguarda un immobile attualmente utilizzato da inquilini non in possesso di regolare contratto d'affitto, occorrerà quindi determinare il valore dell'immobile considerato occupato i tale situazione, moltiplicando il valore venale determinato per un coefficiente riduttivo che tenga conto della minore appetibilità .

11.1.2 Determinazione del prezzo base d'incanto

Una volta determinato il valore dell'immobile in stato di occupazione con i criteri sopra esposti, lo scrivente indicherà il prezzo a base d'incanto moltiplicando tale valore per un nuovo coefficiente riduttivo che tenga conto del tipo di vendita e di pagamento a breve termine .



11.2. Fonti di informazione

- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio ;
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall' Osservatorio F.I.A.I.P. ;
- conoscenza diretta del mercato immobiliare e dei valori della zona .

11.3. Stima del valore base d'asta

Nel valutare l'immobile il sottoscritto ha tenuto in considerazione che è posto nella zona del quartiere di Sampierdarena, zona con alta densità popolare, ben servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici, che il fabbricato si trova in mediocri condizioni di manutenzione e conservazione, così come l'unità oggetto di stima, che risente anche di fenomeni di umidità; l'unità è ubicata al piano sesto (ultimo del fabbricato) e presenta una sufficiente distribuzione degli spazi interni, media esposizione ed una buona illuminazione naturale.

Si ritiene pertanto di assegnare un valore unitario di €/mq 1.500,00

Valore dell'immobile

➤ €/mq 1.500,00 x mq 70,00 = € 105.000,00

Immobile occupato (senza contratto)

➤ € 105.000,00 x 0,75 = € 87.750,00

VALORE BASE D'ASTA /

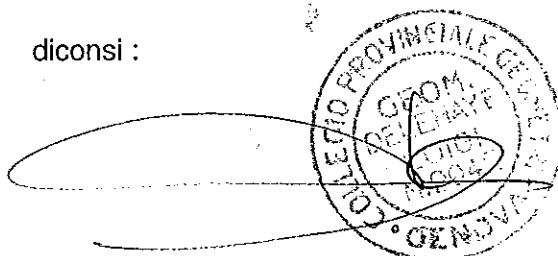
- Ritenendo l'immobile occupato

€ 87.750,00 x 0,80 = € 63.000,00 che si arrotondano in :

Euro 63.000,00 (sessantatremila / 00)

- Ritenendo l'immobile libero, in quanto senza contratto (non opponibile alla procedura

€ 105.000,00 x 0,80 = € 84.000,00 diconsi :



Euro 84.000,00 (ottantaquattromila / 00)

12. DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI SVOLTE DAL C.T.U.

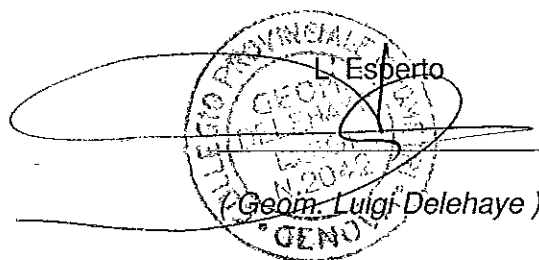
12.1 – Operazioni peritali

- nomina con ordinanza in data 26.14.2011, esperto nella procedura sopra epigrafata dall' Ill.mo Giudice dell' Esecuzione Dott.ssa Daniela Canepa ;
- giuramento in sede dell' udienza in data 27.10.2011 ;
- fissazione del sopralluogo in data 10.11.2011 mediante invio di raccomandata all'esecutato ;
- sopralluogo presso l'immobile oggetto della presente procedura in data 15.11.2011 ;

12.2 – Accertamenti presso Enti ed Uffici Pubblici

- accesso presso l'Agenzia del Territorio di Genova per l' acquisizione della planimetria catastale ;
- accesso presso l'Ufficio visura del Comune di Genova per l'acquisizione delle informazioni relative ai progetti approvati ;
- verifiche eseguite presso l'ufficio condono edilizio per la verifica di pratiche di sanatoria presentate .

Genova, 15 dicembre 2011

 Esperto
(Geom. Luigi Delehayé)

Allegati:

- 1 - planimetria catastale appartamento
- 2 - visura catastale per immobile e storica per immobile
- 3 - estratto toponomastica
- 4 - documentazione fotografica

=====

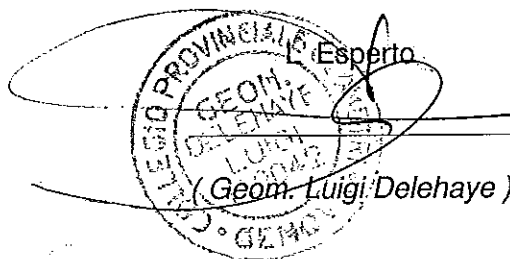
Attestazione degli adempimenti di cui all'art. 173-bis L. 80/2005

Il sottoscritto **Geometra Luigi Delehay**e, in qualità di esperto nominato nella
procedura promossa da UNICREDIT BANCA SpA contro

... , attesta di avere inviato copia della presente relazione, ai creditori
precedenti o intervenuti ed ai debitori, almeno quarantacinque giorni prima
dell'udienza, a mezzo di posta ordinaria, nel rispetto della normativa vigente.

In fede di quanto sopra dichiarato.

Genova, 15 dicembre 2011


(Geom. Luigi Delehay)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. **GE0352491** del **08/10/2007**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Sampierdarena

Via Privata Rosetta Parodi

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione: SAM
Foglio: 43
Particella: 120
Subalterno: 36

Compilata da:
Pignone Secondo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Genova

N. 616

Scheda n. 1

Scala 1:200



piano 6°





Data: 27/10/2011 - Ora: 16.31.59

Visura n.: T354328 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2011

| | |
|----------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di GENOVA (Codice: D969R) |
| Catasto Fabbricati | Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA) Sez. Urb.: SAM Foglio: 43 Particella: 120 Sub.: 36 |

INTESTATO

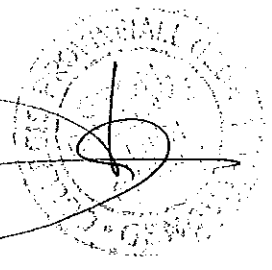
| | | |
|---|------------------|-----------------------|
| I | WSHSF74H21Z3250* | (1) Proprietà per 1/1 |
|---|------------------|-----------------------|

Unità immobiliare dal 26/09/2008

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | SAM | 43 | 120 | 36 | 3 | A/4 | A/4 | 4 | 5 vani | Euro 361,52 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/09/2008 n. 46422 .1/2008 in atti dal 26/09/2008 (protocollo n. GE0339428) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO |
| Indirizzo: VIA PRIVATA ROSETTA PARODI n. 3 piano: 6 interno: 16; | | | | | | | | | | | |
| Notifica in corso con prot. GE0332755/2008 del 07/10/2008 | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2007

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | SAM | 43 | 120 | 36 | 3 | A/4 | A/4 | 3 | 5 vani | Euro 309,87 | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 08/10/2007 n. 38581 .1/2007 in atti dal 08/10/2007 (protocollo n. GE0352491) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI |
| Indirizzo: VIA PRIVATA ROSETTA PARODI n. 3 piano: 6 interno: 16; | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | | |



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2011

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/1994

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | SAM | 43 | 120 | 36 | 3 | | A/4 | 3 | 5 vani | Euro 309,87 L. 600.000 | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/1994 n. 611 .1/1995 in atti dal 03/03/1997 |
| Indirizzo: VIA PRIVATA ROSETTA PARODI n. 3 piano: 6; | | | | | | | | | | | |
| Notifica: - | | | | | | | | | | | |
| Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare | | | | | | | | | | | |
| Partita: 1046646 Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | SAM | 43 | 120 | 36 | 3 | | A/4 | 3 | 5 vani | Euro 309,87 L. 600.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO |
| Indirizzo: VIA PARODI n. 3 piano: 6; | | | | | | | | | | | |
| Notifica: - | | | | | | | | | | | |
| Partita: 9731 Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|-------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Rendita |
| 1 | SAM | 43 | 120 | 36 | 3 | | A/4 | 3 | 5 vani | L. 1.170 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo: VIA PARODI n. 3 piano: 6; | | | | | | | | | | | |
| Notifica: - | | | | | | | | | | | |
| Partita: 9731 Mod.58 | | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 11/10/2007

| N. | DATI DERIVANTI DA | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|-----------------------|
| 1 | VOLTURA DUFFALCINI n. Voltura n. 21970 1/2007 in atti dal 07/11/2007 (protocollo n. GE0390302) Repertorio n.: 12346 Rogante: NOT. COLA Sede: GENOVA RIESAME TRASCR. 25502/07 COMPRAVENDITA | | (1) Proprietà per 1/1 |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2011

Data: 27/10/2011 - Ora: 16.31.59

Fine

Visura n.: T354328 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 14/02/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|----------------------|----------------|--|
| 1 | 129/06/1924 | | (1) Proprietà per 5/8 fino al 11/10/2007 |
| 2 | GENOVA il 07/01/1956 | | (1) Proprietà per 3/8 fino al 11/10/2007 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/02/2006 n. 17365. 3/2006 in atti dal 01/08/2006 (protocollo n. GE0209867) Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 384 n. 23 del 14/02/2006 SUCCESSIONE INTESTATA | | | |

Situazione degli intestati dal 21/07/1994

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|----------------|--|
| 1 | INTESTAZIONE PARZIALE | | fino al 14/02/2006 |
| 2 | PUPPO Mario nato a SAN PIER D'ARENA il 05/02/1923 | | (1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 14/02/2006 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/07/1994 Voltura n. 611. 1/1995 in atti dal 03/03/1997 Repertorio n.: 8035 Rogante: NOT. MANTILERO Sede: GENOVA COMPRAVENDITA | | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|-----------------------|----------------|-----------------------|
| 1 | PUPPO Secondo;FU G.B. | | fino al 21/07/1994 |
| DATI DERIVANTI DA | | | |
| Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | | |

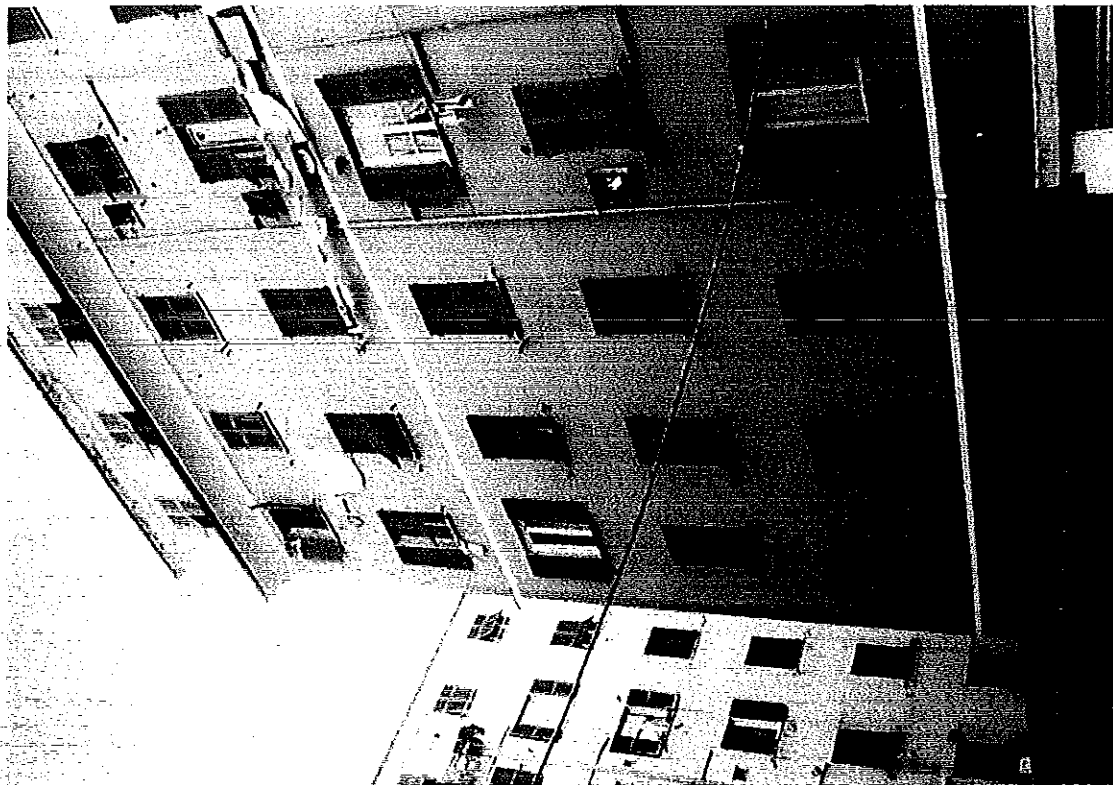
Rilasciata da: Servizio Telematico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fotografia n° 1 - Fauciata principale sulla via Parodi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

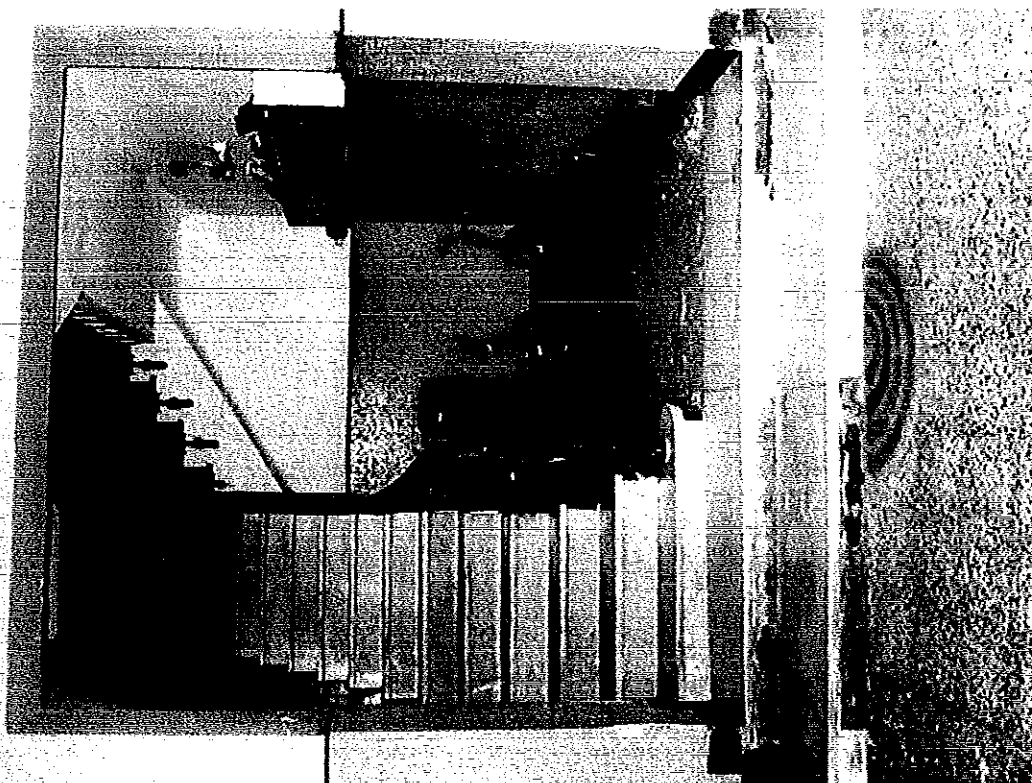


Fotografia n 2 - facciata laterale



Fotografia n° 3 - portone di ingresso

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fotografia n° 4 - atrio e soale

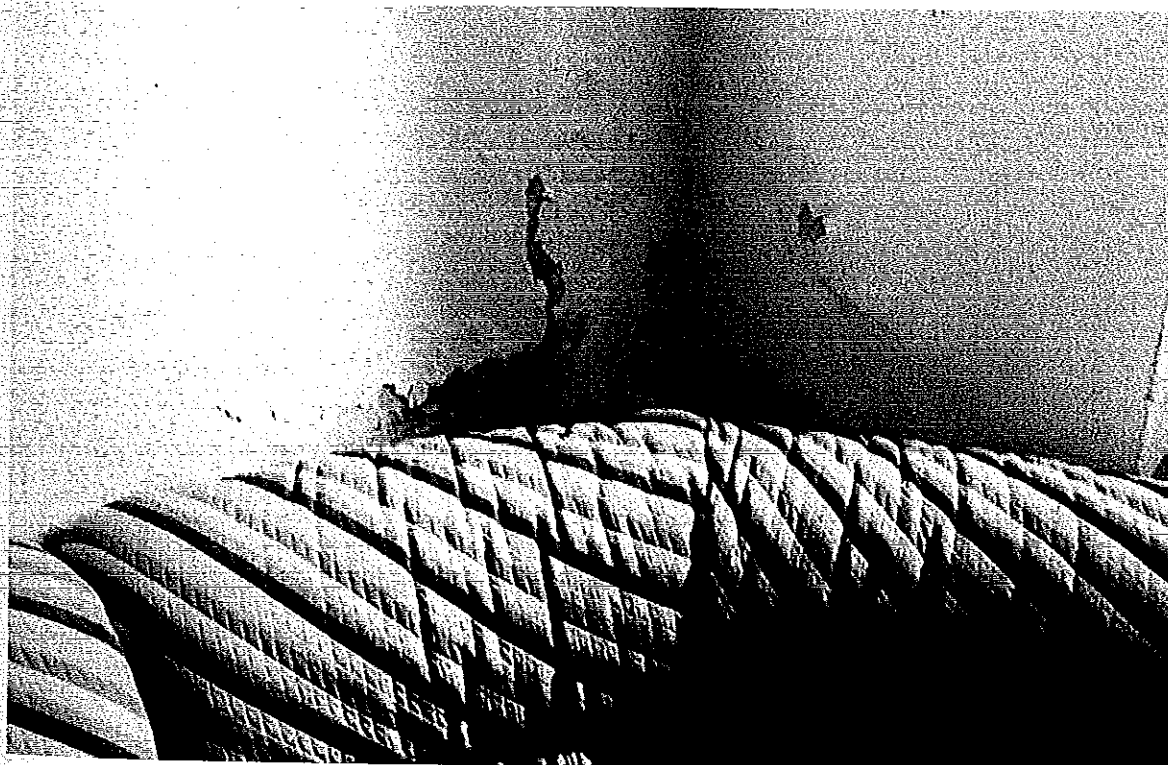


Fotografia n° 5 - porta oaposcala

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

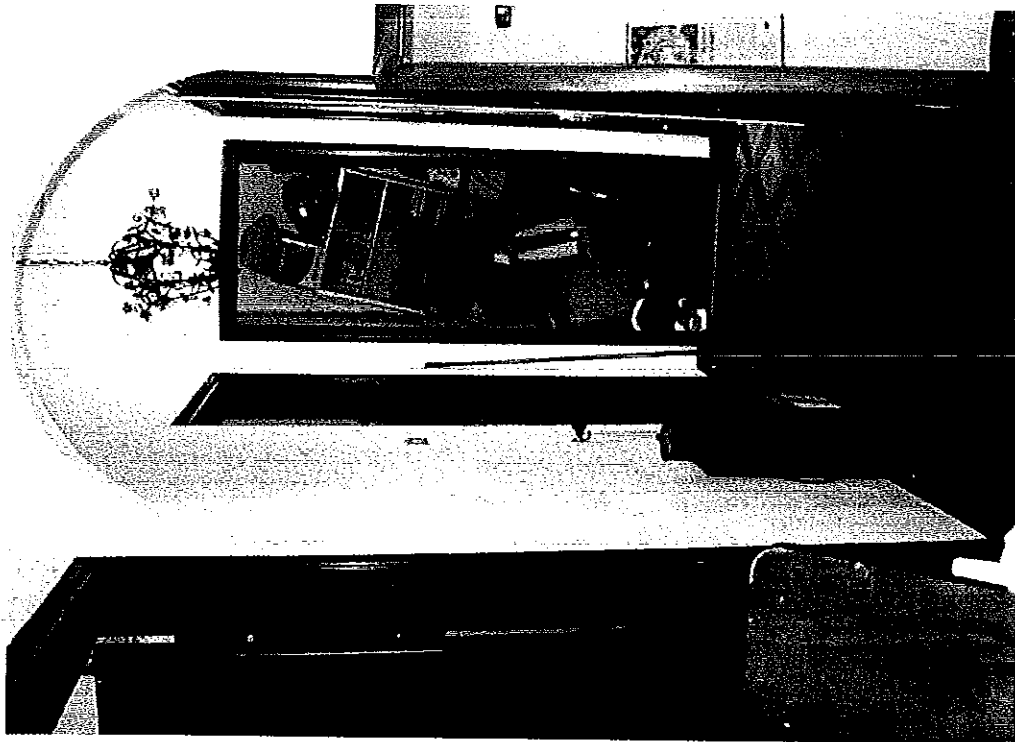


Fotografia n° 6 - vano d'ingresso

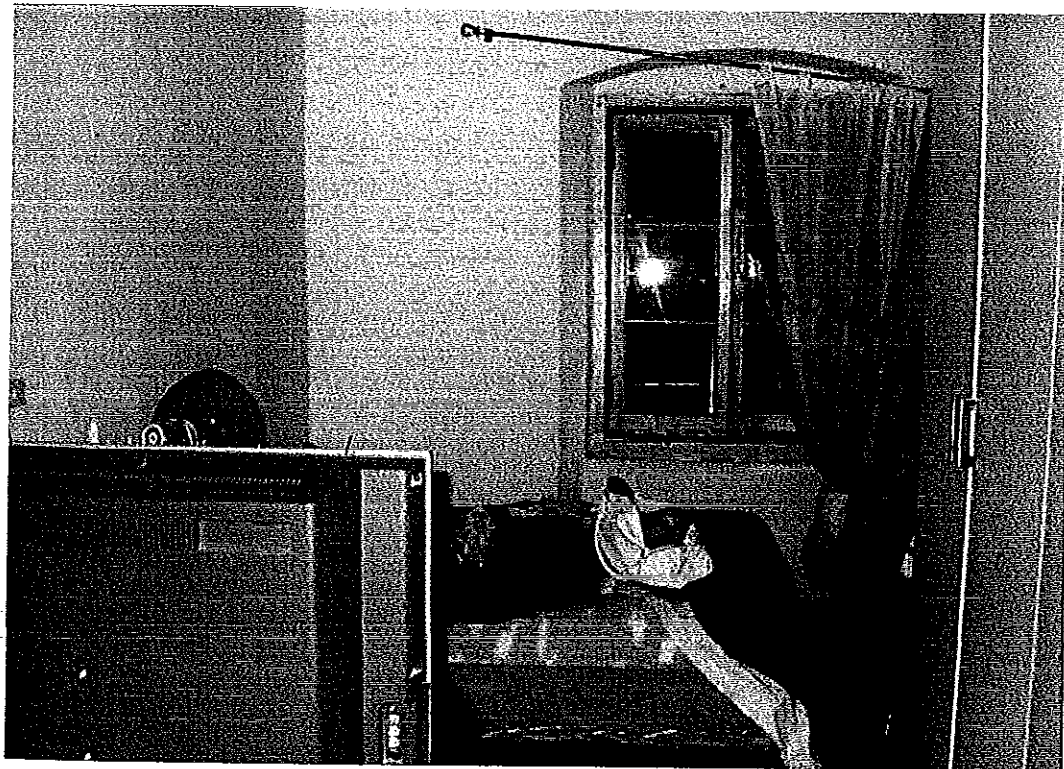


Fotografia n° 7 - umidità diffusa nel vano ingresso

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fotografia n° 8 - disimpegno e ripetiglio

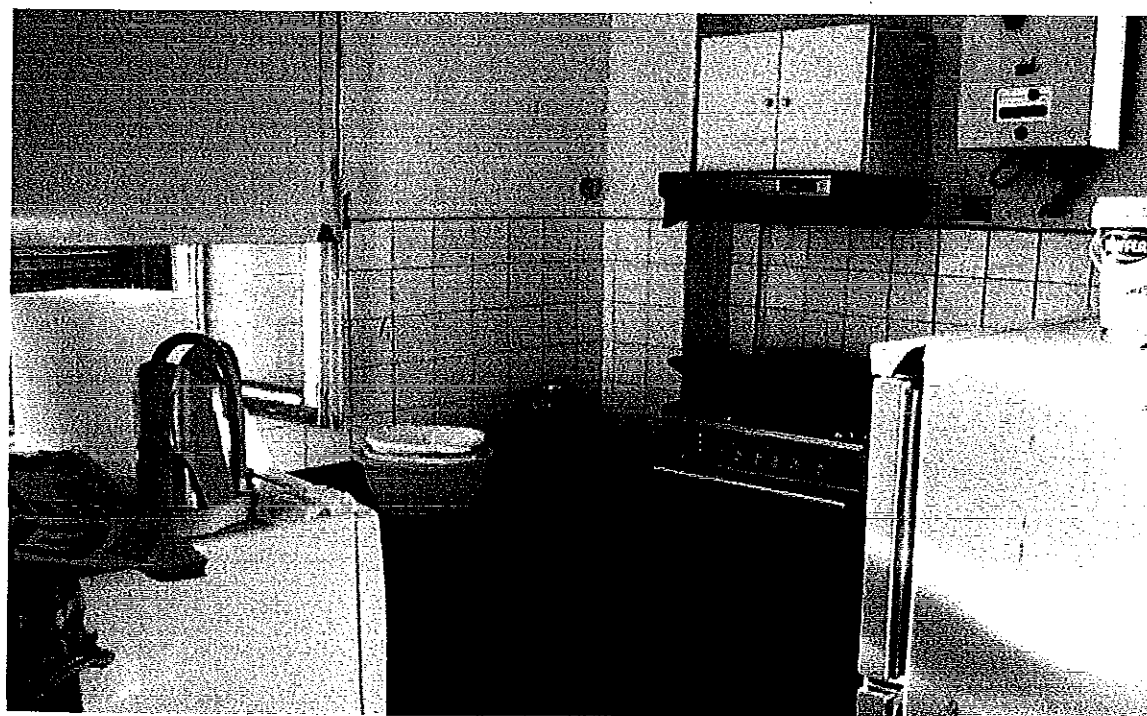


Fotografia n° 9 - prima camera

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fotografia n° 10 - seconda camera



Fotografia n° 11 - cucina

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Fotografia n° 12 - bagno