



Comune di San Colombano Certenoli

Provincia di Genova

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - S.U.E.

prot. n. 7205

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



Vista l'istanza presentata dal Sig. **NASSANO geom. Paolo** in data 21.10.2015, con la quale chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo ad immobili siti nel territorio del Comune di San Colombano Certenoli;

Visto l'art. 30, Il comma del D.P.R. 6 Giugno 2001 N° 380 e s.m.i.;

Visto l'art. 35 della Legge Regionale n. 16/2008;

Visti gli atti d'ufficio;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lvo 267/2000;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale annesso al Programma di Fabbricazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.194 in data 11.8.1999;

Visto il progetto preliminare del nuovo PUC (piano urbanistico comunale) redatto ai sensi della L.R. 36/97, comprendente la disciplina paesistica ambientale di livello puntuale, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 20.6.2014 e perciò operante in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 12 c.3 del DPR 380/2001 e art. 42 L.R. 36/97;

SI CERTIFICA

che l'area distinta a Catasto Terreni di questo Comune come segue, risulta avere la sottoelencata destinazione urbanistica:

A) NORME URBANISTICHE:

A1) NORME DEL VIGENTE P.d.F. e annesso R.E. approvato con DPGR 194 del 11.8.1999

- Foglio n. **36**, mappali nn. **226-243-400**====ZONA BOSCHIVA E PRATIVA (EB)=====
- Foglio n. **37**, mappali nn. **76-77**====ZONA BOSCHIVA E PRATIVA (EB)=====
- Foglio n. **37**, mappali nn. **182-215-216-217-221-222-228-229-230**====ZONA AGRICOLA DI PRESIDIO AMBIENTALE (EA)-AMBITO FONDOVALLE EST
- Foglio n. **37**, mappale n. **582**====PORZ. ZONA AGRICOLA DI PRESIDIO AMBIENTALE (EA)-AMBITO FONDOVALLE EST E PORZ. ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COMUNE (IC)=====
- Foglio n. **38**, mappali nn. **506-509**====PORZ. ZONA AGRICOLA DI PRESIDIO AMBIENTALE (EA)-AMBITO FONDOVALLE EST E PORZ. ZONA BOSCHIVA E PRATIVA (EB)=====

- ✓
➤ Foglio n. 38, mappale n. 508===ZONA AGRICOLA DI PRESIDIO AMBIENTALE (EA)-AMBITO FONDOVALLE EST=====

zone urbanistiche per le quali valgono in particolare, fra l'altro, le norme edilizie ed urbanistiche rispettivamente riportate negli articoli delle NORME DI ATTUAZIONE di seguito elencati, depositati e visibili agli atti di questo Comune, nonché reperibili sul sito internet comunale: www.comune.sancolombanocertenoli.ge.it alla voce Regolamenti:

ZONA EA: Artt. 12.-12.1-12.2-12.2.1-12.2.2-12.3-12.3.2-12.3.2.1-12. 3.2.1.1-12.3.2.2-12.3.2.3-12.3.2.4-12.3.2.4.1-12.3.2.4.2-12.3.2.4.3-12.3.2.5-12.3.2.6-12.3.2.6.1-12.3.2.6.2-12.3.2.7-12.3.2.8-12.3.2.9;

ZONA EB: Artt. 12.-12.1-12.2-12.2.1-12.2.2-12.3-12.3.1-12.3.1.1-12.3.1.2-12.3.1.3-12.3.1.4-12.3.1.5;

ZONA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COMUNE (IC): Artt. 13-13.1-13.2-13.3-13.3.1-13.4-13.4.1-13.5-13.6;

N.B. SI RICORDA CHE NELLA ZONA AGRICOLA DI PRESIDIO AMBIENTALE (EA) DELL'AMBITO CAMPOSASCO E' DISPOSTO IL LIMITE MASSIMO DI N. 10 NUOVE COSTRUZIONI AI FINI ABITATIVI DALLA DATA DI APPROVAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO (11.08.1999);

A2) NORME DEL NUOVO PUC Piano Urbanistico Comunale adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 20.6.2014 operante in regime di salvaguardia ai sensi della'art. 42 della legge urbanistica regionale 36/97 e art. 12 c.3 del DPR 380/01;

- Foglio n. 36, mappale n. 226===AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DI PRESIDIO AMBIENTALE (AR-EPC)=====
- Foglio n. 36, mappali nn. 243-400==PORZ. TERRITORI NON INSEDIABILI (TNI) E PORZ. AMBITO AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DI PRESIDIO AMBIENTALE (AR-EPC)
- Foglio n. 37, mappali nn. 76-215-221-222-228-229-230===AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DI PRESIDIO AMBIENTALE (AR-EPC)===
- Foglio n. 37, mappale n. 77===TERRITORI NON INSEDIABILI (TNI) E PORZ. AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DI PRESIDIO AMBIENTALE (AR-EPC)=====
- Foglio n. 37, mappale n. 182===PORZ. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI PREVALENTE VOCAZIONE AGRICOLA (AR-EPB) E PORZ. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE RESIDENZIALI (AR-BS)=====
- Foglio n. 37, mappale n. 216===PORZ. AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI PREVALENTE VOCAZIONE AGRICOLA (AR-EPB) E PORZ. AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DI PRESIDIO AMBIENTALE (AR-EPC)=====
- Foglio n. 37, mappale n. 217===AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI PREVALENTE VOCAZIONE AGRICOLA (AR-EPB)=====
- Foglio n. 37, mappale n. 582===AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE RESIDENZIALI (AR-BS)=====

- Foglio n. **38**, mappali nn. **506-508-509**==== **AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DI PRESIDIO AMBIENTALE (AR-EPC)**=====

zone urbanistiche per le quali valgono in particolare, fra l'altro, le norme edilizie ed urbanistiche rispettivamente riportate negli articoli delle **NORME TECNICHE DI CONFORMITÀ E CONGRUENZA** di seguito elencati:

ART. 45) TERRITORI NON INSEDIABILI (TNI)

ART. 48) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE ZONE RESIDENZIALI (AR-BS)

ART. 57.1) DISPOSIZIONI COMUNI PER GLI AMBITI AR-EPA, AR-EPB, AR-EPC

ART. 57.3) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI PREVALENTE VOCAZIONE AGRICOLA (AR-EPB)

ART. 57.4) AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DI PRESIDIO AMBIENTALE (AR-EPC)

B) ZONE PERCORSE DA INCENDI

Ai sensi dell'art.9 della legge 1.3.75 n.47, come modificato ed integrato dall'art.1 bis del D.L. 30.8.93 n. 332 convertito con modificazioni dalla legge 29.10.93 n.428, si dichiara che le aree, ed eventuali fabbricati inclusi, sopra elencati, in base alle comunicazioni in atti pervenute dal Corpo Forestale, **NON RIENTRANO** nelle porzioni di territorio comunale percorse dal fuoco;

C) PRINCIPALI NORME IN MATERIA PAESISTICA P.T.C.P. - assetto insediativo.

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con delibera C.R. n.6 in data 26.02.1990, si porta a conoscenza che l'area sopracitata ha la seguente destinazione paesistica, relativamente al solo assetto insediativo:

- Foglio n. **36**, mappali nn. **226-243-400**====**AREE NON INSEDIATE-MANTENIMENTO**=====
- Foglio n. **37**, mappali nn. **76-77**====**AREE NON INSEDIATE-MANTENIMENTO**=====
- Foglio n. **37**, mappali nn. **182-582**====**INSEDIAMENTI DIFFUSI-MANTENIMENTO**=====
- Foglio n. **37**, mappali nn. **215-216-217-221-222-228-229-230**====**INSEDIAMENTI SPARSI-MANTENIMENTO**=====
- Foglio n. **38**, mappali nn. **506-508-509**====**INSEDIAMENTI SPARSI-MANTENIMENTO**=====

zone disciplinate in particolare dagli articoli **44-49-52** delle norme di attuazione.

Si fa presente che le delimitazioni di zona del suddetto Piano territoriale di coordinamento paesistico hanno valore indicativo in quanto desunte da cartografia regionale in scala 1 : 25.000. Il richiedente, ai sensi dell'art. 5 - 2^a comma della normativa di attuazione di detto piano potrà richiedere direttamente agli Uffici Regionali una più esatta delimitazione delle zone stesse.

La presente certificazione riguarda esclusivamente le disposizioni di carattere urbanistico con esclusione di eventuali altri vincoli di altra natura che potrebbero essere imposti ed essere vigenti per effetto di altre leggi e norme (es. vincolo idrogeologico, paesistico, asservimenti ecc.)

Si fa presente inoltre che laddove le planimetrie catastali non corrispondano allo stato di fatto in quanto non aggiornate (vedi ad esempio sedi stradali esistenti e non riportate in mappa) o con identificativi inesatti, dovrà essere cura degli interessati di verificare l'esatta situazione dei luoghi.

Si fa presente infine che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 29 del 9.4.2002 è stato approvato il Piano di Bacino stralcio per la difesa idrogeologica, geomorfologica e per la salvaguardia della rete idrografica del torrente Lavagna, ai sensi dell'art. 97 della Legge Regionale 21.6.1999 n. 18

Le indicazioni del predetto piano sono sovraordinate e prevalgono rispetto a quelle dello strumento urbanistico nei casi di contrasto fra le stesse.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non intervengono modificazioni dello strumento urbanistico.

San Colombano Certenoli, lì 20.11.2015

**Il Responsabile Area Tecnica
(Geom. Marco ROMAGGI)**

