COMUNE di LEIVI
Via IV Novembre, 1
P.IVA 00170730998
C. F. 00650430101
Tel.(0185) -31 90 33 + Fax(0185) -31 95 69
UFFICIO TECNICO COMUNALE
EDILIZIA PRIVATA

Leivi, lì 03/11/2015
Prot. r.5243

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00
genaia
entrate
0001868
00007841
W07KSD01
00153044
18/11/2015 12:10:04
9570-00088
0040BBE65E19789
IDENTIFICATIVO : 01141024597861
0 1 14 102459 786 1

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
N. 51/2015 DEL REGISTRO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta il 21/10/2015 prot. 5243 da parte del Geom. Paolo Nassano nato a Genova il 01/09/1975, residente in Chiavari C.so Garibaldi n.71/12, in qualità di CTU del Tribunale di Genova nella causa RG 10510/2014, con la quale si richiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui all' art.30, c.2 del D.P.R. n.380/2001, relativo ai terreni distinti al N.C.T. di Leivi, nel modo seguente:

foglio 1 ***mappali*** ***118-119-128-130-131-140-141-241-590-591***

CERTIFICA

Che le prescrizioni urbanistiche contenute nelle norme di attuazione del Programma di Fabbricazione approvato con D.P.G.R. n.ro 984 del 09/09/1985 vigente in questo Comune e, riguardanti le aree sopra indicate, sono le seguenti:
zona agricola boscata – z.a.b.-

1-VINCOLI SPECIFICI: Per effetto del progetto di Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, adottato con deliberazione di C.R. n.6 del 26/02/1990.
Si richiamano i vincoli espressi dal PTCP come segue:

Assetto insediativo : *ANI-MA*
Assetto geomorfologico: *MO-B*
Assetto vegetazionale: *BAM-CO*

L'individuazione degli assetti previsti dal P.T.C.P. è stata effettuata su cartografia in scala 1:25.000, pertanto per l'esatta e puntuale definizione, si rimanda alla consultazione delle planimetrie disponibili presso l'Ufficio cartografia della Regione Liguria.

2-UTILIZZAZIONE. Quella prevista dalla normativa di zona.

3-ALTRI CONDIZIONAMENTI. Si fa presente che la certificazione riguarda esclusivamente i vincoli di carattere urbanistico e non quelli imposti da leggi statali e regionali per la tutela dei beni di interesse storico, paesaggistico, idrogeologico.

Si precisa inoltre che le aree sopra indicate non rientrano in quelle indicate nell'art. 1bis della Legge 428 del 29/10/93.

Si rilascia il presente certificato in bollo per gli usi consentiti dalla legge.
Il presente certificato viene rilasciato insieme alla allegata normativa di zona.
Questo certificato è valido per un anno dalla data del rilascio.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Massimo Bordone

COMUNE DI LEIVI (Ge) UFFICIO TECNICO

Visto C.R.C. Sez. n.931 del 10/3/91
C. n.431 del 5/6/89.
l'atto modifiche d'ufficio delibera C.C.
il 26/9/1989.
SEGNAMENTO
80
Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Carla Milano)

6 - 6 - 5) z.a.b. Zona Agricola Boscata

Nella suddetta zona sono ammesse:

a) Ristrutturazione dell'esistente con aumento del volume, purchè non ne comporti il cambio della destinazione d'uso.

L'aumento del volume non deve essere ricavato con maggiorazione dell'altezza delle costruzioni esistenti, ma mediante ampliamenti motivati esclusivamente da esigenze di carattere igienico (I) per una volumetria non superiore al 20% degli edifici di volume inferiore ai 200 mc., aumentabili del 10% della volumetria residua per gli edifici di volume compreso tra i 200 e i 500 mc.

(*)

Negli interventi di ampliamento degli edifici esistenti di cui ai commi precedenti si applicano i parametri di distanza dalle strade, dai confini e dalle costruzioni di cui alla successiva lettera b) del presente articolo.

b) Edificabilità sui fondi liberi mediante Concessione Edilizia singola, per l'edificazione di malghe di pastori e boscaioli.

Nelle zone si può edificare asservendo alle costruzioni lotti tangenti e non tangenti al lotto su cui si deve edificare (purchè i lotti non tangenti siano in zona agricola boscata, ad una distanza non superiore ai ml.500 dal perimetro del lotto su cui si intende costruire e sul fondo su cui insiste la costruzione non potrà essere superato l'indice di fabbricabilità di 0,05 mc./mq.)

- Indice di fabbricabilità fondiario... $I_f = 0,01 \frac{mc.}{mq.}$
- Indice di fabbricabilità fondiario per costruzioni di strutture annesse alla conduzione del fondo..... $I_f = 0,03 \frac{mc.}{mq.}$
- distanza dalle strade pubbliche pedonali..... ml. 3,00
- distanza dai confini..... ml. 6,00

(I) o produttivo

- distanza dalle costruzioni..... ml. 12,00
- altezza delle costruzioni .....ml. 6,00
- numero piani..... n°2(due)
  di cui uno(1) adibito ad abitazione ed uno con altezza massima ml.2,50.
- distanza dalle strade pubbliche carrabili (D.M. n°1404 del 1 Aprile 1968)