ALLEGATO 1

Nota di trascrizione dell'Atto di Pignoramento

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35820
Registro particolare n. 25832
Presentazione n. 3 del 10/11/2017

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 299,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 41397
Protocollo di richiesta GE 409834/1 del 2017

Il Conservatore
Gerente MANZONI LUIGI

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/10/2017
Altro soggetto UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede TORRE ANNUNZIATA (NA)
Numero di repertorio 4888
Codice fiscale 82015530635

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F202 - MIGNANEGO (GE)
Catasto FABBRICATI

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

Sezione urbana	-	Foglio	18	Particella	431	Subalterno	40
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	6 vani		
Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO			N. civico	30
Interno	7				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 1
Denominazion
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE IL PRESENTE PIGNORAMENTO SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 38.682,20 OLTRE INTERESSI DAL 24/03/2017, OLTRE AL COSTO DELLA NOTIFICA E SUCCESSIVE SPESE OCCORRENDE. COME DA ATTO DI PRECETTO NOTIFICATO IL 1 9-06/03-07/2017 IN FORZA DI CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO A ROGITO NOTA IO DOTT. FEDERICO SOLIMENA DI GENOVA IN DATA 13/11/2007 REP. 43624 RAC C. 15037.

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro GE 415020 anno 2017
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

Nota di trascrizione Registro particolare 25832 del 10/11/2017
(Verbale di pignoramento di immobili)

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 10/11/1997 - 10/11/2017, sui beni pignorati gravano le seguenti formalita':

Nota	Data presentazione	Registro Generale	Registro Particolare
0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	10/11/2017	35820	25832

GERENTE
MANZONI LUIGI

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

ALLEGATO 2

Certificato catastale

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 31/01/2018 - Ora: 16.12.55 Segue

Visura n.: T250556 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2018

Dati della richiesta	**Comune di MIGNANEGO (Codice: F202)**
	Provincia di GENOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 18 Particella: 431 Sub.: 40**

INTESTATI

1		(8) Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	[illegible]	(2) Nuda proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	431	40			A/4	2	6 vani	**Totale: 120 m²** **Totale escluse aree scoperte**: 118 m²**	**Euro 328,47**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO n. 30 piano: 2 interno: 7;				
Notifica	-	**Partita**	1000782	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	431	40			A/4	2	6 vani		**Euro 328,47** **L. 636.000**	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA VITTORIO VENETO n. 30 piano: 2 interno: 7;				
Notifica	-	**Partita**	1000782	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	431	40			A/4	2	6 vani		**L. 810.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo	, VIA VITTORIO VENETO n. 30 piano: 2 interno: 7;

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2018

Notifica	-	**Partita**	1000782	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	431	40			A/4	2	6 vani		L. 672	FRAZIONAMENTO del 13/12/1989 in atti dal 29/05/1998 A. S.98 (n. 13618.1/1989)

Indirizzo	, VIA VITTORIO VENETO n. 30 piano: 2 interno: 7;				
Notifica	-	**Partita**	1000782	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 13/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni
2			(2) Nuda proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/12/2007 Repertorio n.: 43623 Rogante: SOLIMENA FEDERICO Sede: GENOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 29176.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 23/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/11/2007
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 13/11/2007
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/03/2001 protocollo n. 91027 in atti dal 23/03/2001 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO (n. 827.1/2001)		

Situazione degli intestati dal 22/03/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 23/03/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/2001 protocollo n. 106938 Voltura in atti dal 02/04/2002 Repertorio n.: 47605 Rogante: NOT. TORRENTE Sede: GENOVA Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 1541 del 29/03/2001 VENDITA (n. 134571.1/2001)		

Situazione degli intestati dal 29/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/03/2001
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/03/2001
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/1994 protocollo n. 75410 Voltura in atti dal 15/09/2000 Repertorio n.: 37792 Rogante: TORRENTE G. Sede: GENOVA Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 6356 del 06/07/1994 COMPRAVENDITA (n. 16213.1/1994)		

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2018

Situazione degli intestati dal 13/12/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 29/06/1994
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 13/12/1989 in atti dal 29/05/1998 Registrazione: A.S.98 (n. 13618.1/1989)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		18	431	28			A/4	2	6,5 vani		L. 728	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo	VIA VITTORIO VENETO n. 14 piano: 2;				
Notifica	-	Partita	582	Mod.58	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/11/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 13/12/1989
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 21/11/1985 Voltura in atti dal 07/12/1994 Repertorio n.: 166128 Rogante: NOT. ANSALDO Sede: GENOVA Registrazione: AP Sede: GENOVA n: 11673 del 21/11/1985 COMPRAVENDITA (n. 9106.1/1987)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/09/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 60/90 fino al 21/11/1985
2			(1) Proprieta` per 10/90 fino al 21/11/1985
3			(1) Proprieta` per 10/90 fino al 21/11/1985
4			(1) Proprieta` per 10/90 fino al 21/11/1985
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/09/1985 Voltura in atti dal 11/11/1993 Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 4746 n: 24 del 15/11/1985 (n. 26014.1/1990)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/09/1985
2			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/09/1985
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/01/2018

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

ALLEGATO 3

Planimetria catastale

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

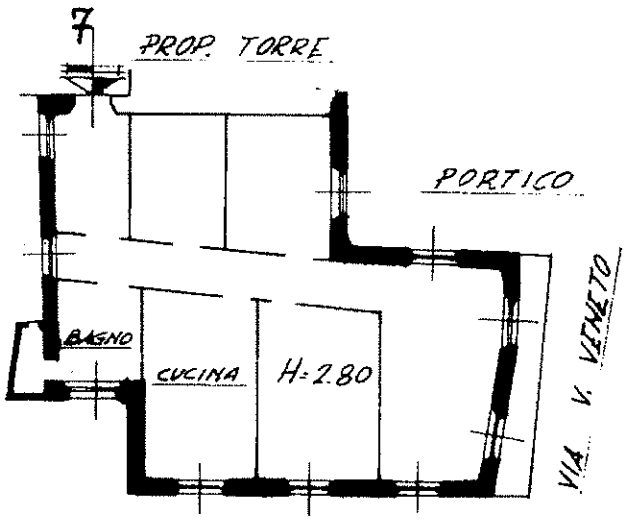
MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA via VITTORIO VENETO civ. 30/7

PIANTA PIANO 2°



VICO VICINALE

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N. ☐
Deposito in Catasto ☒

Compilata dal GEOM. POGGI MARCO
Titolo, cognome e nome

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:13/12/1989 - Data: 31/01/2018 - n. T253984 - Richiedente: PLLLCU68B06D969N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI della provincia di GENOVA n. 2248
data 15/9/89 Firma Marco Poggi

13618

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/01/2018 - Comune di MIGNANEGO (F202) - < Foglio: 18 - Particella: 431 - Subalterno: 40 >
Firmato da: LAO ALFALORICO MENSO DI NOCERA Firma Interrogatorio: CATA 2 Serial#: 6aca3d

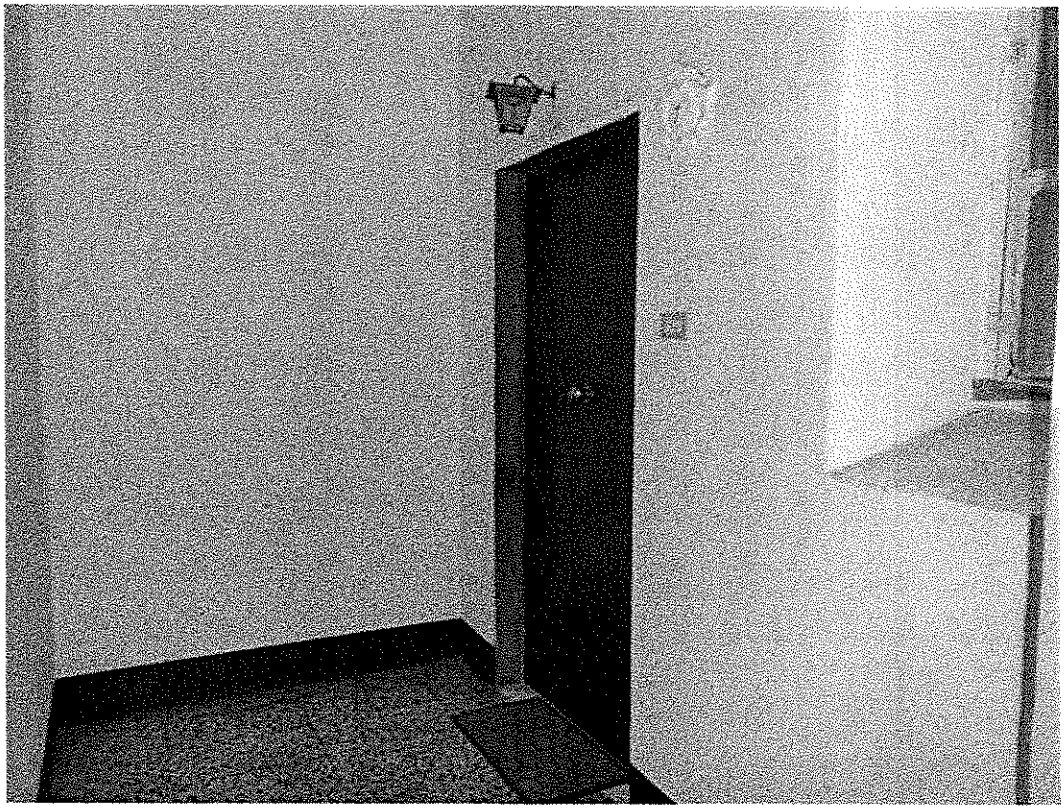
ALLEGATO 4

Documentazione fotografica

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

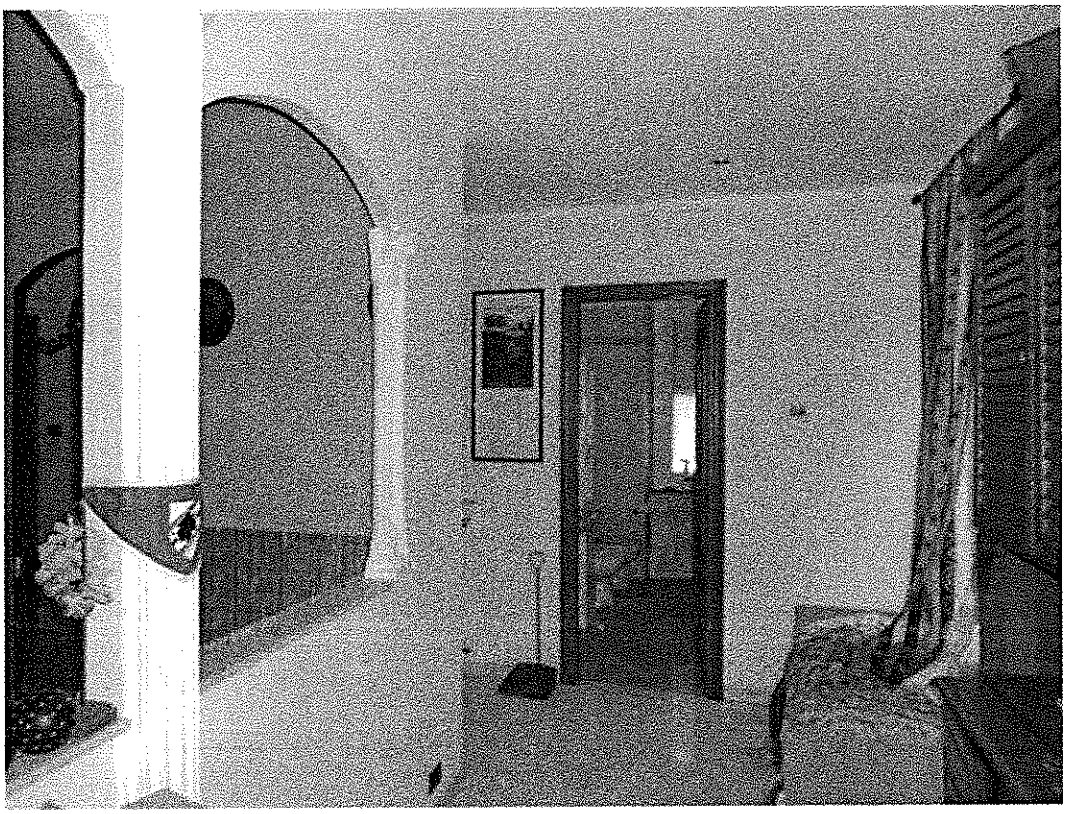
FOTOGRAFIA N°1

FOTOGRAFIA N°2

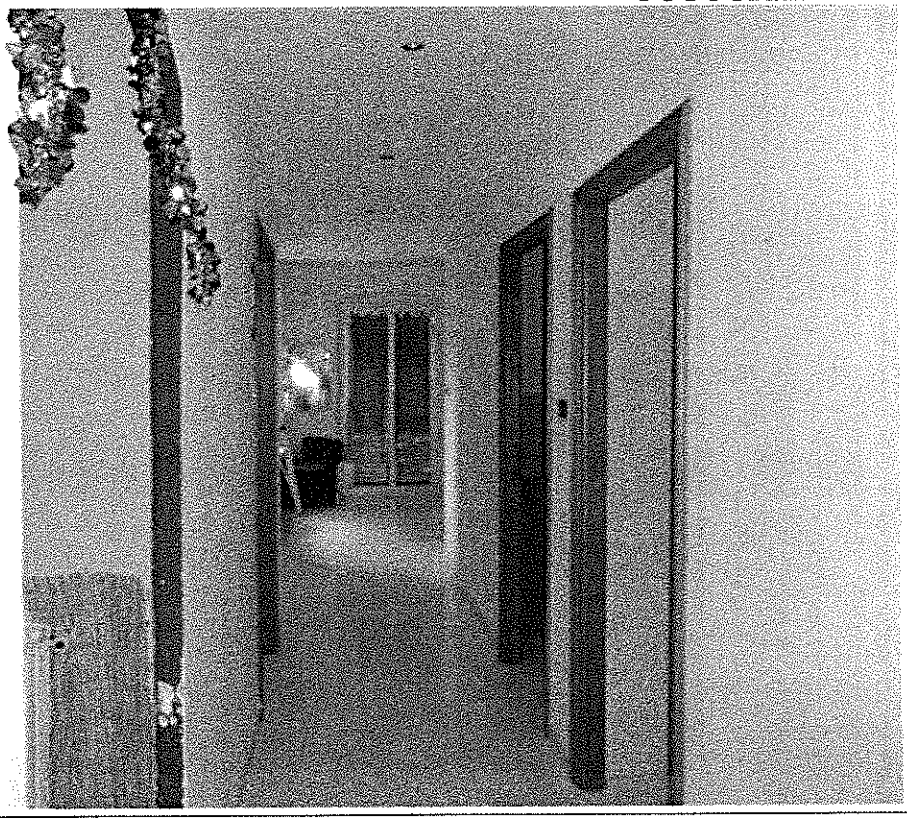


Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

FOTOGRAFIA N°3

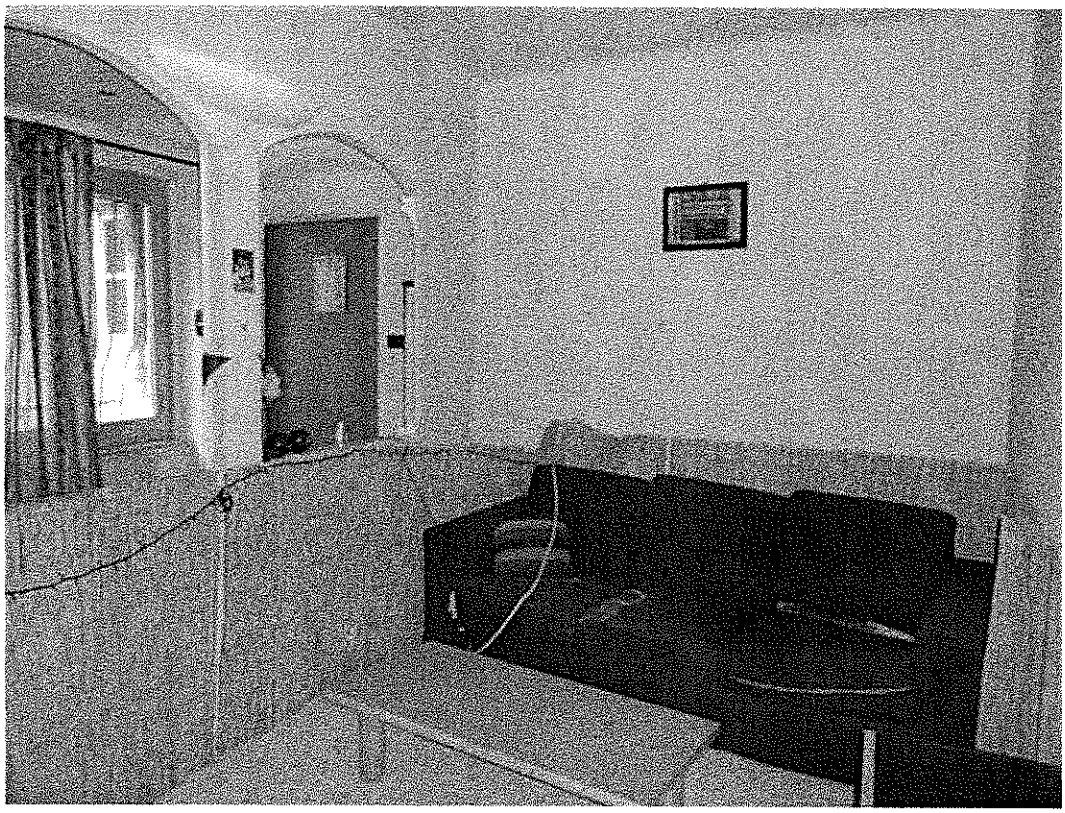


FOTOGRAFIA N°4



Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

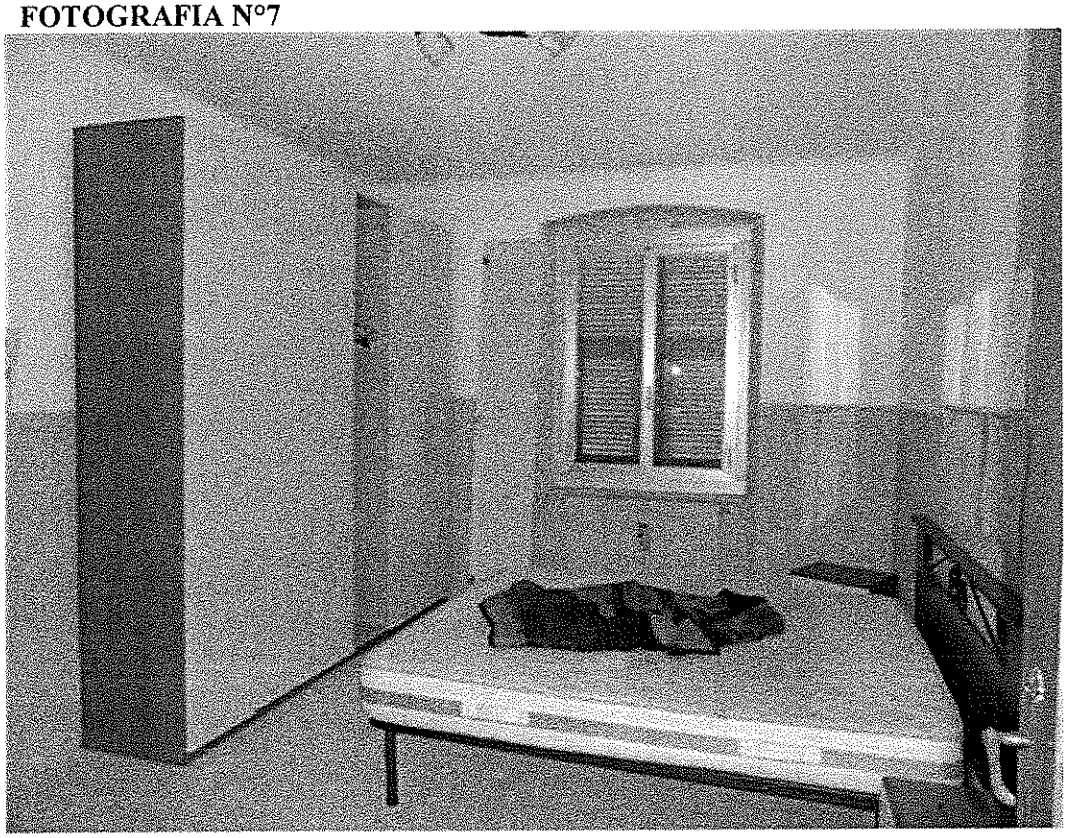
FOTOGRAFIA N°5



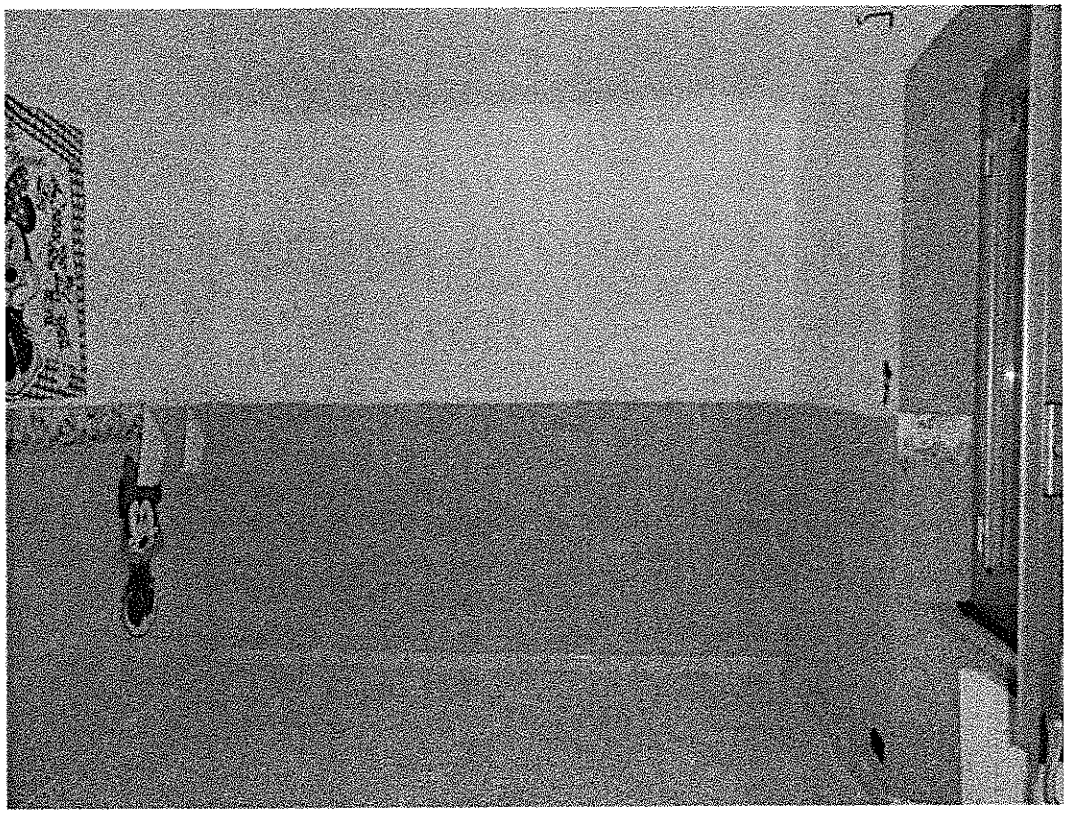
FOTOGRAFIA N°6

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

FOTOGRAFIA N°7



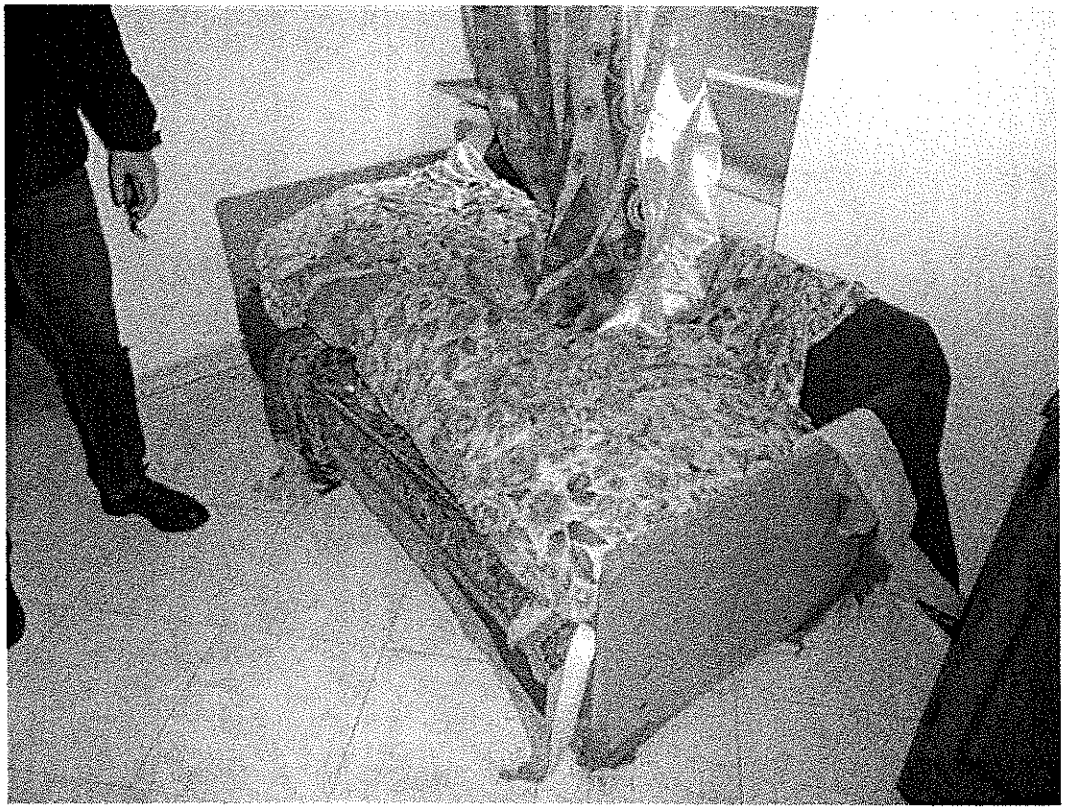
FOTOGRAFIA N°8



Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

FOTOGRAFIA N°9

FOTOGRAFIA N°10



Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

ALLEGATO 5

Documentazione e provvedimenti reperiti presso l'ufficio Tecnico del Comune di Mignanego (GE)

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

Al Signor SINDACO

del Comune di Mignanego

Piazza Matteotti, 1

Mignanego GENOVA

la qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita a Mignanego, Via Vittorio Veneto, civ. n° 30/7

COMUNICA

che il giorno 10/11/89 darà inizio all'esecuzione di opere edilizie all'interno dell'unità immobiliare anzidetta.

COMUNE DI MIGNANEGO
PROTOCOLLO
Data 25 NOV. 1989
n. 6975 Cat. 10 Cl. 8

In ottemperanza al disposto dell'art. 26 della Legge 28 febbraio 1985, n° 47

presenta

l'allegata relazione asseverata a firma del Geom. POGGI MARCO iscritto all'Albo Professionale di GENOVA, al n° 2248, illustrante tali opere.

Marzola M. Grazia

66

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

Il sottoscritto Geom. POGGI MARCO, iscritto all'Albo Professio = nale di Genova, al n° 2248, nella qualità di progettista,

DICHIARA

che nell'unità immobiliare sita in Via Vittorio Veneto, 30/7, in Mignanego, vengono iniziate le seguenti opere interne:

- Realizzazione del servizio igienico, dalle dimensioni di mq. 8.00, ove era situata precedentemente la cucina;
- Spostamento della cucina nella stanza adiacente, dalle dimen = sioni di mq. 15.50.

Le opere interne sopradescritte, in relazione al disposto dell'art. 26, della Legge 28 febbraio 1985, n° 47, non necessitano di al = cuna concessione o autorizzazione in quanto:

- non riguardano l'aspetto esterno del fabbricato, compresa la copertura, e non comportano di conseguenza, alcuna modifica della sagoma del fabbricato medesimo;
- non sono in contrasto con le norme del Regolamento Edilizio, in particolare di quelle igienico - sanitarie, disciplinanti le dimensioni plano - altimetriche dei locali di abitazione;
- non violano alcuna prescrizione contenuta nelle norme di at = tuazione del P.R.G.
- non comportano aumento alcuno delle superfici utili e del nu = mero delle unità immobiliari del fabbricato;
- non modificano la destinazione d'uso dell'unità immobiliare, che era e resterà, anche a seguito delle opere di cui sopra,

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

con destinazione a civile abitazione;

-non recano pregiudizio alla statica del fabbricato, nel senso che gli interventi previsti sulle strutture (ed elencati più sopra) sono stati progettati e verranno eseguiti in modo da evitare ogni pregiudizio sotto il profilo statico;

-rispettano le originarie caratteristiche costruttive del fabbricato, stante che lo stesso é ubicato in zona classificata dal P.R.G. come Zona A, storico - ambientale, (ambientale - paesistica);

-rispettano le norme di sicurezza vigenti;

-non interessano parti del fabbricato vincolante ai sensi della legge di tutela del patrimonio artistico e storico (Legge 1.6.1939, nº 1089), e della legge di tutela delle bellezze naturali (Legge 29.6.1939, nº 1497);

-non fanno parte di interventi di diverso tipo ed ampiezza, previsti contestualmente o in tempi successivi, aventi un rapporto di funzionalità con le medesime.

Genova, 21 novembre 1989

Geom. Poggi Marco

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI GENOVA
Geom. MARCO POGGI N.º 2248

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

ALLEGATO 6

Copia Attestato di Prestazione Energetica

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201813693

VALIDO FINO AL: 11-04-2028

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi

Foto edificio

Regione: LIGURIA

Comune: Mignanego

Indirizzo: Via Vittorio Veneto, Mignanego, 30

Piano: 2

Interno: 7

Coordinate GIS: 44.517622 °N 8.913463 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1930

Superficie utile riscaldata(m^2): 94.94

Supeficie utile raffrescata (m^2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m^3): 358.32

Volume lordo raffrescato (m^3): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)	Mignanego (F202)							Sezione				Foglio			18		Particella		431	
Subalterni	Da	40	A	40		Da		A			Da		A			Da		A		
Altri subalterni																				

Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Produzione acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO [ ]

Più efficiente

A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G

Meno efficiente

CLASSE ENERGETICA

$EP_{gl,nren}$
160.56
kWh/m^2anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:
B (51.18) kWh/m²anno

Se esistenti:
0

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	307 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 160.56 kWh/m² anno
☒	Gas naturale	1403 (Sm³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio		
☐	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 1.52 kWh/m² anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		Emissioni di CO_2 31.08 kg/m² anno
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m²anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	installazione valvole termostatiche	NO	10	F (141,49 kWh/m²anno)	F (141,49 kWh/m²anno)

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	358.32	m^3
S - Superficie disperdente	131.90	m^2
Rapporto S/V	0.3681	
$EP_{H,nd}$	84.56	kWh/m^2anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0.0561	-
Y_{IE}	0.5807	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-Caldaia standard	2000	nd	Gas naturale	24.00	0.60	η_H	1.52	141.20
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-Caldaia standard	2000	nd	Gas naturale	24.00	0.75	η_w	0.00	19.36
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720181 3653 VALIDO FINO AL: 11-04-2028

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico ☒ Tecnico abilitato ☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Diego Bozzo
Indirizzo	diego.bozzo84@gmail.com - - -
E-mail	diego.bozzo84@gmail.com
Telefono	
Titolo	
Ordine/Iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Diego Bozzo, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 11-04-2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI SAVONA ORDINE DEGLI ARCHITETTI ARCHITETTO DIEGO BOZZO N.1291 Sez. A

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.
Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA
Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

ALLEGATO 7

Attestazione invio copia relazione peritale di stima al creditore procedente e al debitore

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d

Geom. Luca Pallavicini
Via Antiochia, 5/4
16129 Genova

Tel. – fax 010313500

Spett. le

Oggetto: procedura esecutiva immobiliare R.E.: 818/2017

Immobile sito nel Comune di Mignanego – Via Vittorio Veneto, civico n. 30/7 -.

Preg.mo Avvocato ed Egregi Signori,

allegata alla presente invio la relazione peritale di stima afferente l'immobile di cui all'oggetto, corredata della documentazione inerente.

L'originale della stessa è stato depositato in via telematica presso la cancelleria competente.

Mi è gradita l'occasione per porgerVi i migliori saluti.

Genova li, 12 Aprile 2018.

- geom. Luca Pallavicini –

Firmato Da: LUCA PALLAVICINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 6aca3d