

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 77488

Rilasciato il 23-12-2014

Scadenza il 23-12-2024

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: Via Pietro Borsieri 7, int. 10

Proprietà: ██████████

Anno di costruzione: ante 1976

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 55.85

Volume lordo V [m^3]: 240

Rapporto di forma SN [m^{-1}]: 0.49

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

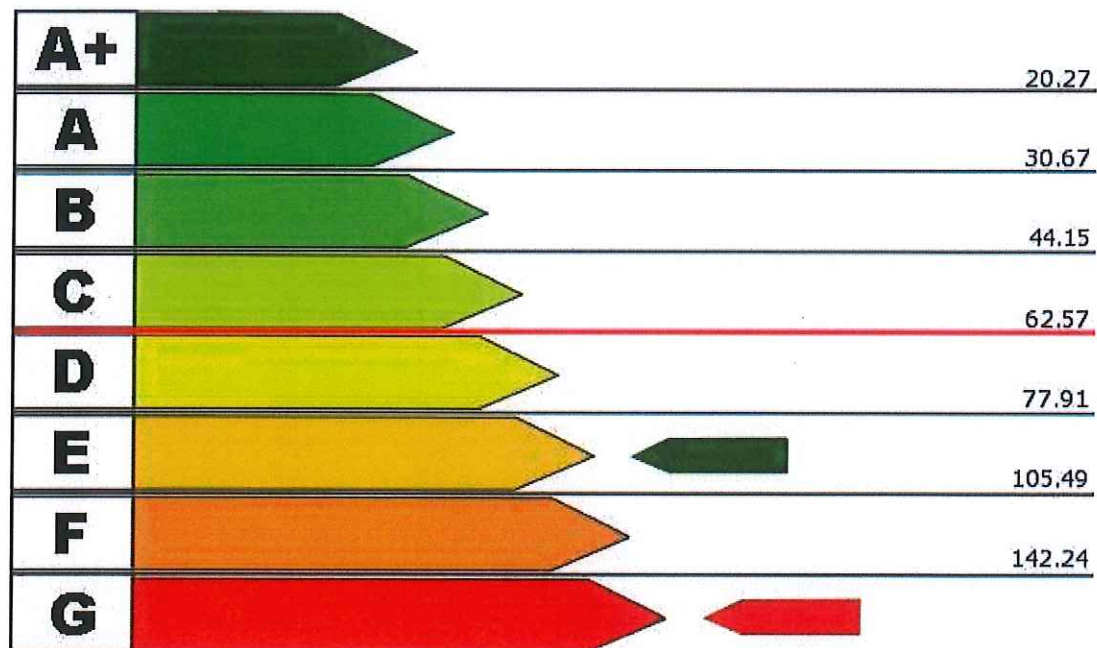
Mappale: 1044

Sezione: RIV

Foglio: 35

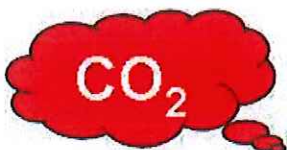
Sub: 26

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 198.63 kWh/m²anno
Valore Raggiungibile: 82.94 kWh/m²anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 2.49 t/anno

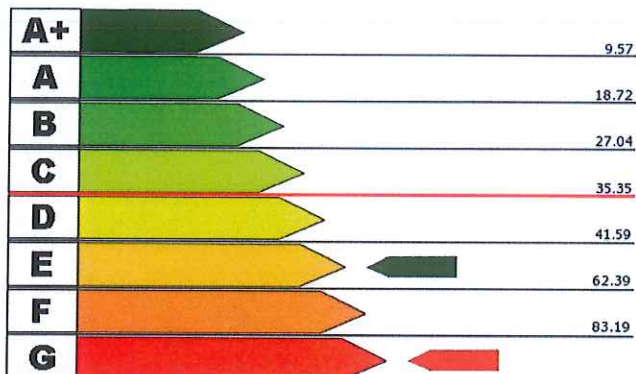


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: 1.03 t/anno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 77488

Prestazione energetiche parziali

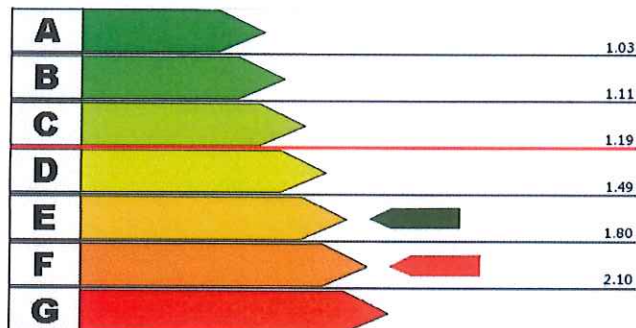
Involucro



Valore attuale: 96.34 kWh/m²anno

Valore raggiungibile: 61.49 kWh/m²anno

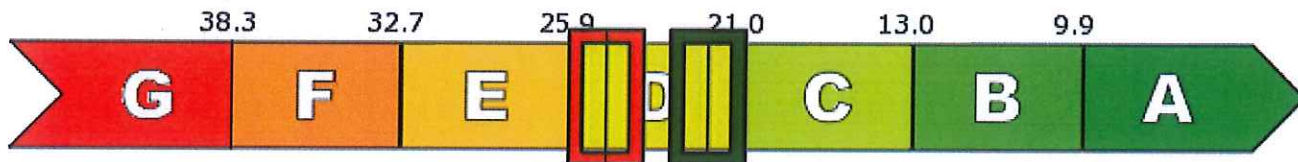
Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.83

Valore raggiungibile: 1.67

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 22.38 kWh/m²anno

Valore raggiungibile: 21.45 kWh/m²anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	[kWh/m ² anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
coibentazione tetto piano e sostituzione finestre	92.75	17700	8
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	[kWh/m ² anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
sostituzione caldaia + valvole termostatiche	107.36	5000	4
ENERGIE RINNOVABILI	[kWh/m ² anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	[kWh/m ² anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno
coibentazione tetto, sostituzione finestre, sostituzione caldaia	60.46	22700	12

Firma, timbro e numero del certificatore:

Arch. Barbara Ansaldo
CERTIFICATORE N. 2258

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 PIAZZA DELL'INDUSTRIA
 ARCHITETTO
 BARBARA ANSALDO
 N° 3595
 VIALE DELL'INDUSTRIA