

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
Divisione giudiziale n.3655/2018 R.G.

II avviso di vendita

In data **30/9/2019 alle ore 15,30** nell'aula 44, piano 3, Tribunale di Genova avrà luogo la vendita con incanto dell'immobile sito in Rapallo (GE), Via G. Mameli 104 interno 6 sc.B, secondo piano, al NCEU del Comune di Rapallo (GE) foglio 36, mapp.26, sub.38, z.c.1, cat. A/2, cl.4, consistenza 4 vani, 63 mq. superficie catastale 63 mq., r.c. € 1.012,26, occupato senza titolo,

PREZZO BASE: € 61.125,00

Le offerte vanno presentate in bollo da € 16,00, in busta chiusa, presso lo studio del delegato in Genova, Corso Torino 4/3, tel. 010.564526 – 347.1243240, entro le ore 12,00 del **27/9/2019** e dovranno contenere a pena di inefficacia due assegni circolari non trasferibili intestati a: "*Trib. Genova div. Giud. n.3655/18 RG*" uno cauzione 10%, l'altro spese 15% dell'offerta.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base (e cioè inferiori ad **€. 45.843,75**).

In caso di offerte inferiori rispetto al prezzo base, ma in misura non superiore ad un quarto, il delegato potrà far luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Si precisa che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per ulteriori precisazioni e regolarità edilizie si invita ad esaminare attentamente la relazione peritale del geom. Casarella che l'offerente ha l'onere di consultare sul sito www.astegiudiziarie.it, sul Portale delle Vendite Pubbliche o presso il delegato, previo appuntamento.

Il delegato **avv. Eugenio Gaeta**