

## TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Esecuzione immobiliare n. 973/2017 R.G.E.

### IV avviso di vendita

Il delegato alla vendita avv. Eugenio Gaeta con studio in Genova, Corso Torino 4/3, tel. 010.564526 avvisa che il 31/7/2019 ore 15,30 nell'aula 46 – postazione B – 3° piano del Tribunale di Genova in Piazza Portoria 1, procederà alla vendita “sincrona mista” senza incanto del seguente immobile: lotto unico, sito in Genova, Via Ventotene civ.35 interno 31, 6° piano, appartamento cat.A/3 di 4,5 vani catastali, superficie commerciale mq.72,50.

**PREZZO BASE: € 38.660,63 (trentottomilaseicentosessanta/63)**

Le offerte vanno presentate per chi usufruisce della modalità di presentazione cartacea in busta chiusa ed in bollo presso lo studio del delegato in Genova, Corso Torino 4/3 entro le ore 12,00 di due giorni feriali prima dell'asta e cioè entro il 29/7/2019 e dovranno contenere a pena di inefficacia un assegno circolare non trasferibile intestato a: “Trib. Genova es. imm.re n.973/17 RGE” cauzione 10%, mentre per chi usufruisce della modalità di presentazione con modalità telematica “sincrona-mista” le offerte devono pervenire entro le ore 12,00 sempre di due giorni feriali prima dell'asta esclusivamente in via telematica, previa registrazione, all'interno del portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> secondo le modalità meglio precisate nell'avviso di vendita anche per quanto riguarda la cauzione.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base (e cioè € 28.995,47).

In caso di offerta inferiore rispetto al prezzo base, ma in misura non superiore ad un quarto, il delegato potrà far luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Si precisa che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per ulteriori precisazioni e regolarità edilizie si invita ad esaminare attentamente la relazione peritale che l'offerente ha l'onere di consultare sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) o presso il custode So.Ve.Mo. S.r.l. previo appuntamento (tel. 010.5299253).