

ALLEGATO "A"

TOPONOMASTICA
ORTOFOTO, PUC, PTCP



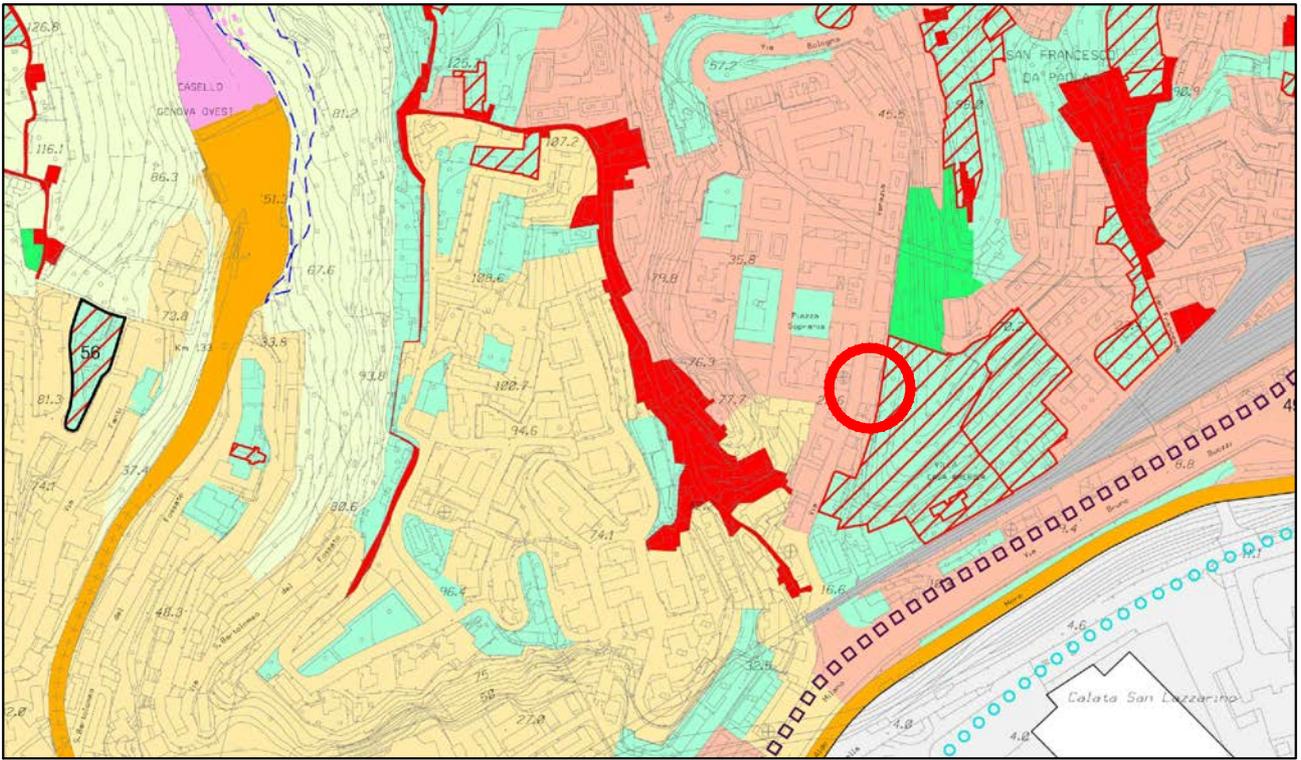


Stralcio ortofoto satellitare

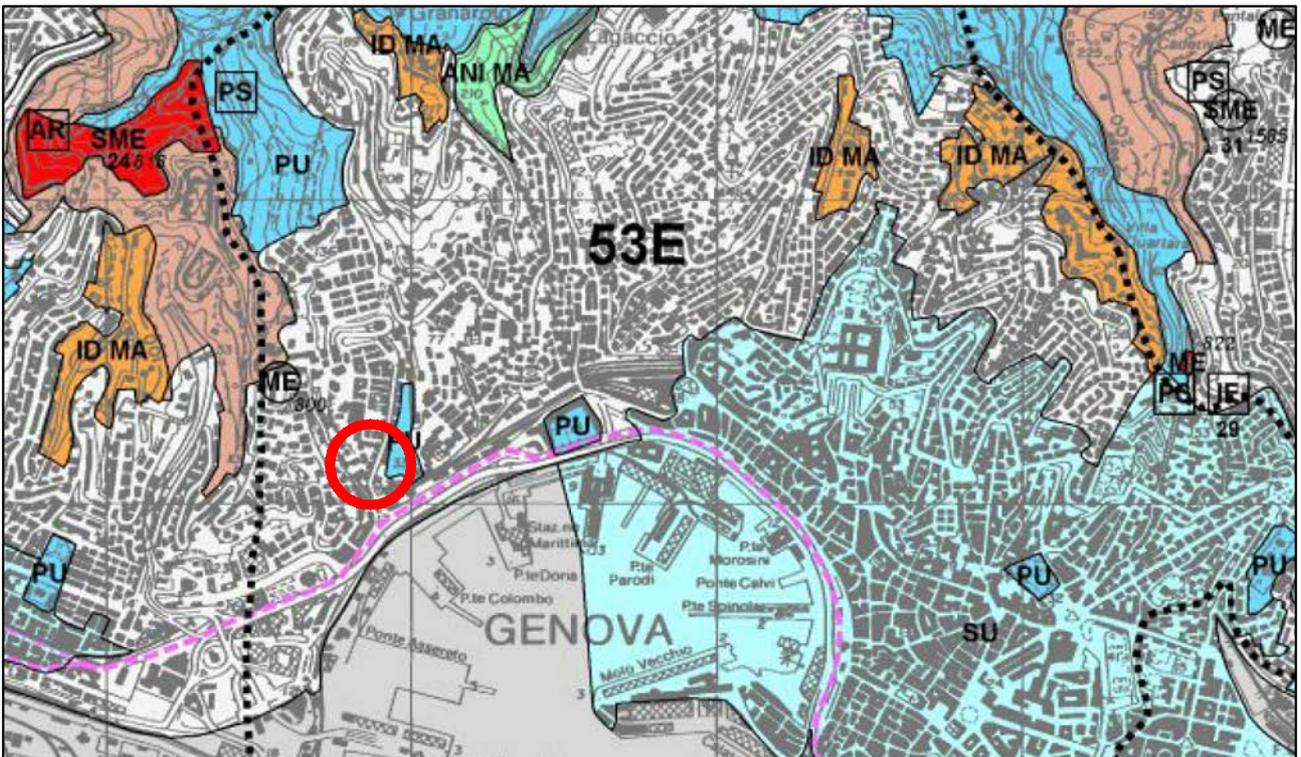


Stralcio della carta toponomastica - scala 1:1000





Stralcio del Piano Urbanistico Comunale - scala 1:5000
Ambito AC-IU (Ambito di conservazione dell'impianto urbanistico)



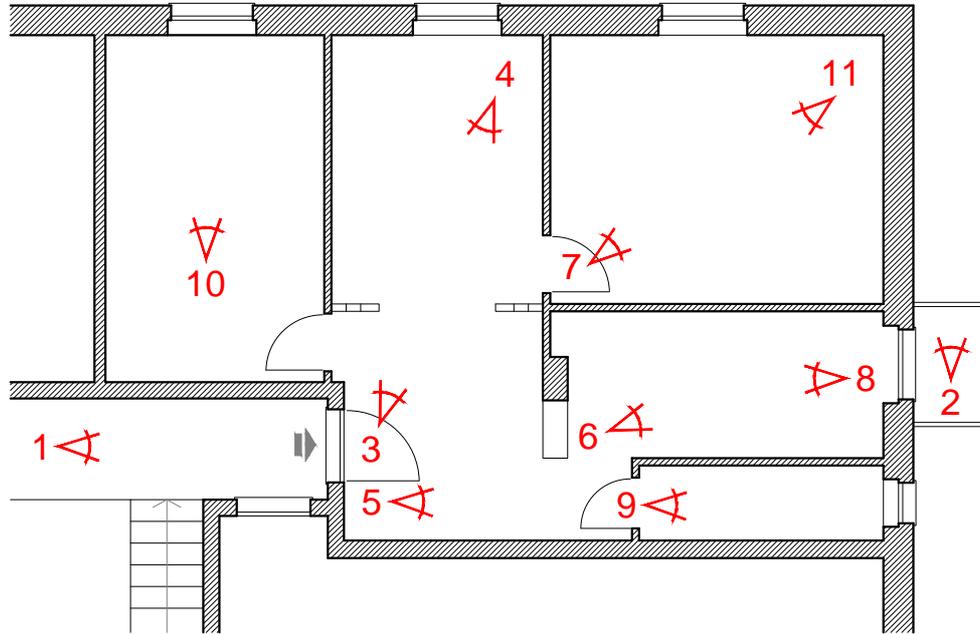
Stralcio del piano territoriale di coordinamento paesistico - Assetto Insediativo - scala 1:25000
Ambito TU (Tessuto Urbano)



ALLEGATO "B"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





PIANTA CON PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



vista del prospetto principale del condominio su via Venezia





foto 1

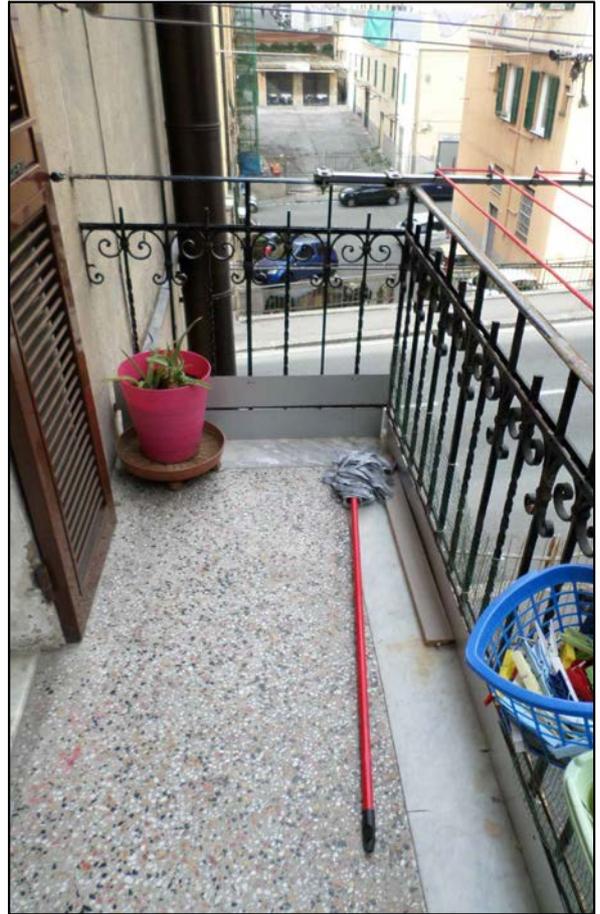


foto 2



foto 3

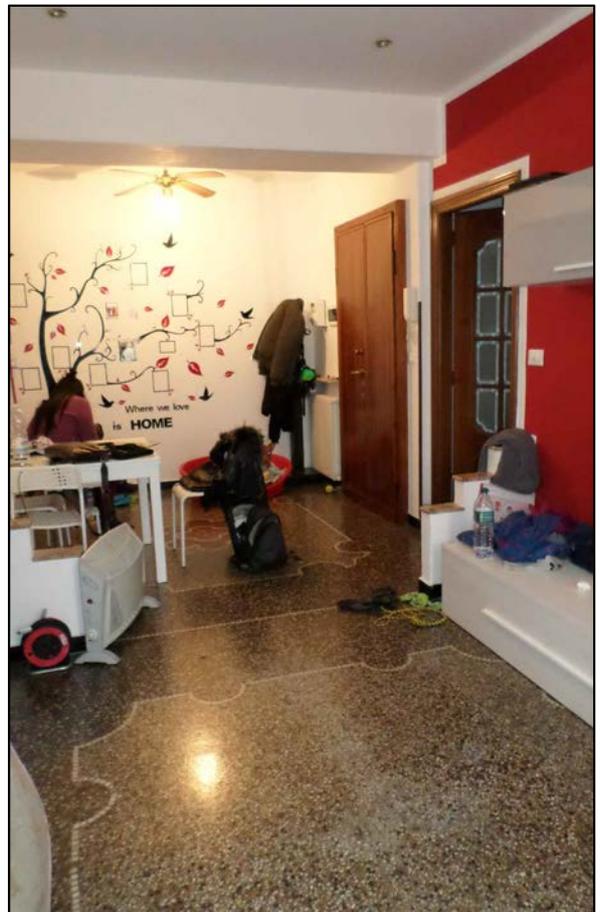


foto 4





foto 5



foto 6



foto 7





foto 8

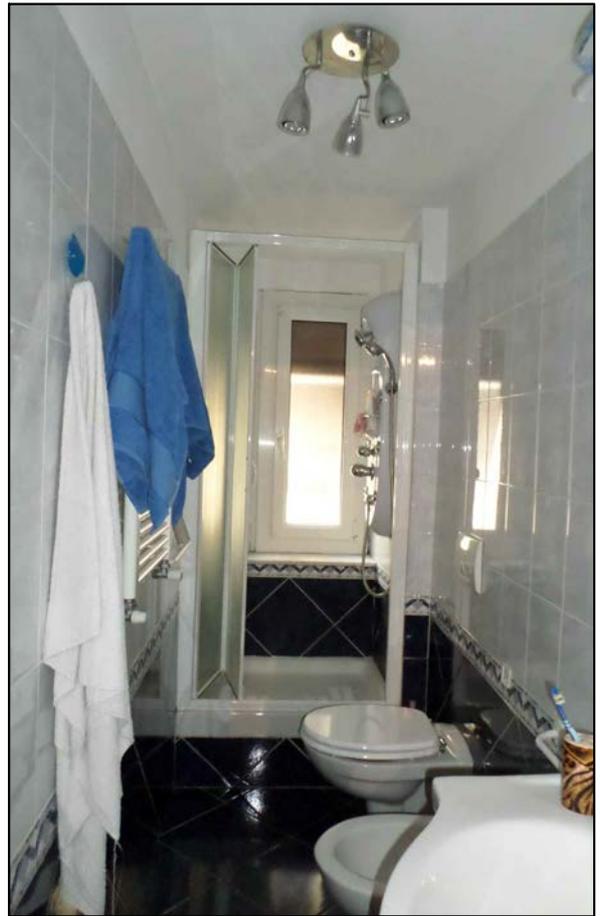


foto 9



foto 10

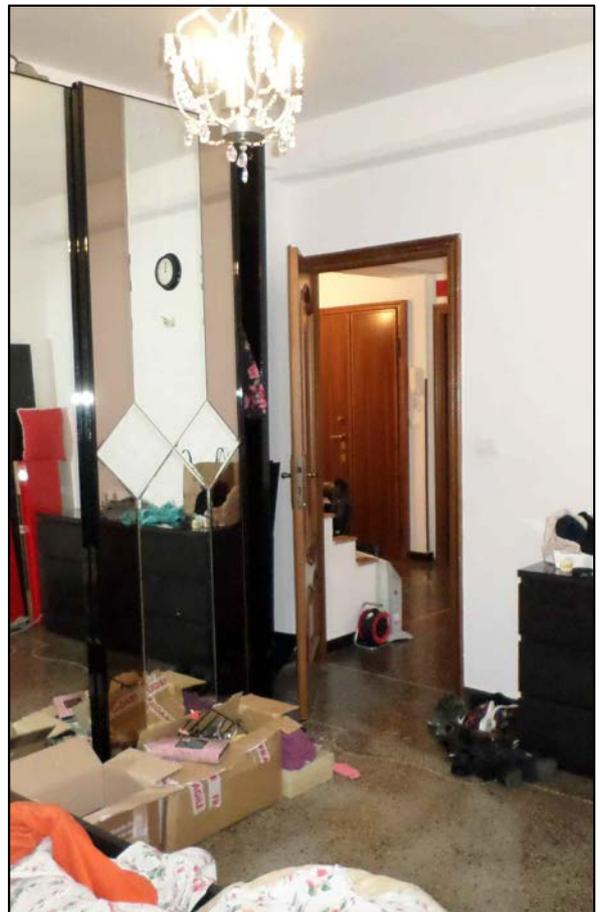


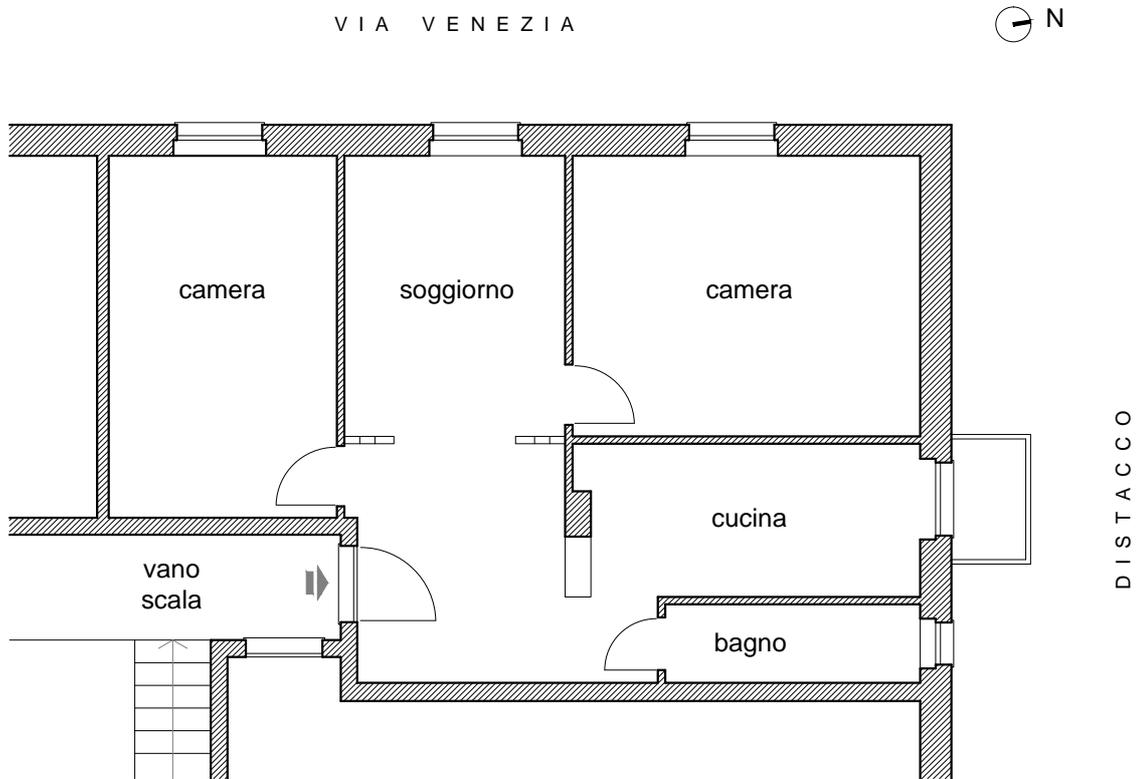
foto 11



ALLEGATO "C"

PLANIMETRIA DI RILIEVO STATO ATTUALE





PIANTA STATO ATTUALE DI RILIEVO
scala 1:100



ALLEGATO "D"

VISURA E PLANIMETRIA CATASTALE



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2018

Data: 08/02/2018 - Ora: 10.54.23 Segue

Visura n.: T113265 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969Q)
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: GEC Foglio: 15 Particella: 266 Sub.: 14

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	GEC	15	266	14	1		A/3	4	5 vani	Totale: 75 m ² Totale escluse aree scoperte**: 74 m ²	Euro 839,24 L. 1.625.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA VENEZIA n. 9 piano: 2;
------------------	----------------------------

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/04/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/04/2008 Repertorio n.: 187272 Rogante: FERRANDINO SILVESTRO Sede: GENOVA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 8864.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

- Sezione A - Foglio 30 - Particella 266
- Sezione A - Foglio 30 - Particella 267
- Sezione A - Foglio 30 - Particella 268
- Sezione A - Foglio 30 - Particella 269
- Sezione A - Foglio 30 - Particella 270
- Sezione A - Foglio 30 - Particella 271
- Sezione A - Foglio 30 - Particella 272
- Sezione A - Foglio 30 - Particella 273

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°
Comune Genova Ditta Catena Maria Luisa
Via Venezia 9 int. 5 in Pinto
III Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

1735/67
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
di Genova

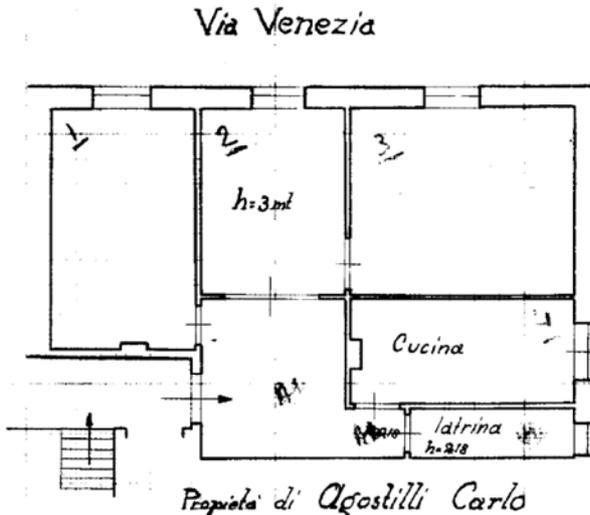
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
10889059

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria in scala 1:100

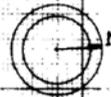
ESEMPLO PER IL PROGETTO

20496/C

Proprietà di
Distasio



ORIENTAMENTO



SCALA n. 1:100

Compilata da:
Geom. Angelo Bazzarelli
(Titolo, nella qualità di tecnico)

iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Genova

Data 25 Novembre 1939 Firma Angelo Bazzarelli

Ultima planimetria in atti

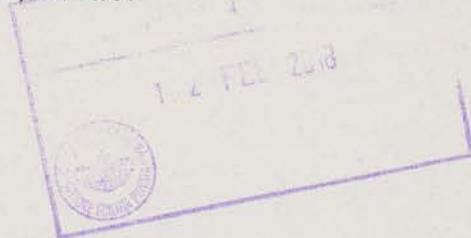
ALLEGATO "E"

CONDONO N. 4673 DEL 26/04/1999

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE TRAMEZZE DA RICOSTRUIRE



GENOVA, 21/10/97



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI GENOVA

Servizio Edilizia Privata
Ufficio Condono Edilizio
Via Sottoripa 131/133r

OGGETTO : Integrazione alla domanda di concessione in sanatoria ai sensi dell'art. 39 L.724/94 per opere abusive inerenti l'unità immobiliare sita in **Genova, Via Venezia civ n° 9**

RIFERIMENTO : Domanda n° 522 in data 05/01/95
Richiedente Busanelli Romeo

Relazione illustrativa

A miglior chiarimento di quanto contenuto nella domanda di concessione in sanatoria di cui sopra, si precisa quanto segue:

- L'opera per cui si è fatta richiesta di concessione in sanatoria consiste nella diversa realizzazione (eseguita al momento della costruzione dell'edificio) della distribuzione interna del piano terreno dell'edificio sito in Genova, Via Venezia n° 9, rispetto a quanto illustrato nel progetto approvato in data 11/08/1925. In particolare l'alloggio oggetto della domanda di concessione in sanatoria di cui sopra risulta differente dal progetto iniziale sia per quanto riguarda la superficie (ridotta nella realizzazione rispetto a quanto indicato nel progetto) sia nella distribuzione dei locali. L'appartamento è composto da un locale ingresso/soggiorno, da una camera da letto, da una cucina, da un servizio igienico e da due dispense. Inizialmente l'alloggio era destinato ad abitazione del portinaio, mentre attualmente lo stesso è sempre destinato ad abitazione ma è dato in locazione da parte dell'Amministrazione Condominiale. La domanda in sanatoria di cui sopra comprende inoltre un piccolo locale già destinato a guardiola per il portinaio ed attualmente usato come cantina. Le differenze sopra illustrate hanno altresì modificato la forometria del prospetto Sud, sempre relativamente al piano terreno. Rispetto al progetto iniziale la superficie utile del piano terreno ha subito una leggera maggiorazione dovuta all'allargamento del locale posto in adiacenza all'intercapedine, con conseguente restringimento di quest'ultimo. Non vi sono però stati cambiamenti di volumetria riscontrabili dall'esterno dell'edificio.

Per una maggiore chiarificazione delle opere eseguite si rimanda all'elaborato grafico presentato in data 19/06/97.

Con ossequio.

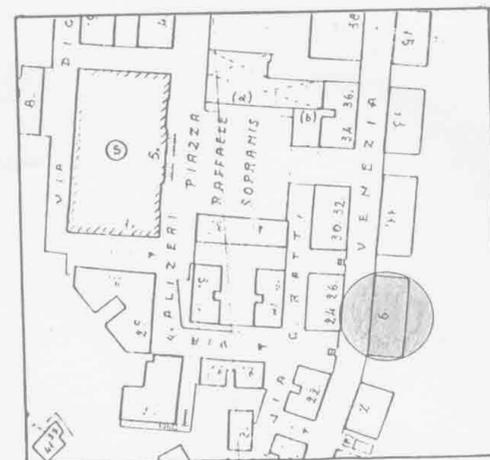
Il Tecnico
Ing. A. Gabbi



COMUNE DI GENOVA
 DIPARTIMENTO VII
 SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
 UFFICIO COORDINAMENTO EDILIZIO
 TAVOLA N. 1
 DEL PROVA. N. 4673
 IN DATA 26/4/99
 SVOLTA DAL SERVIZIO
 CONC. CON LA SANATORIA A
 TITOLO ABUSIVO AI SENSI DELLA
 LEGGE N. 47/84
 IL SERVIZIO FABBRICATO

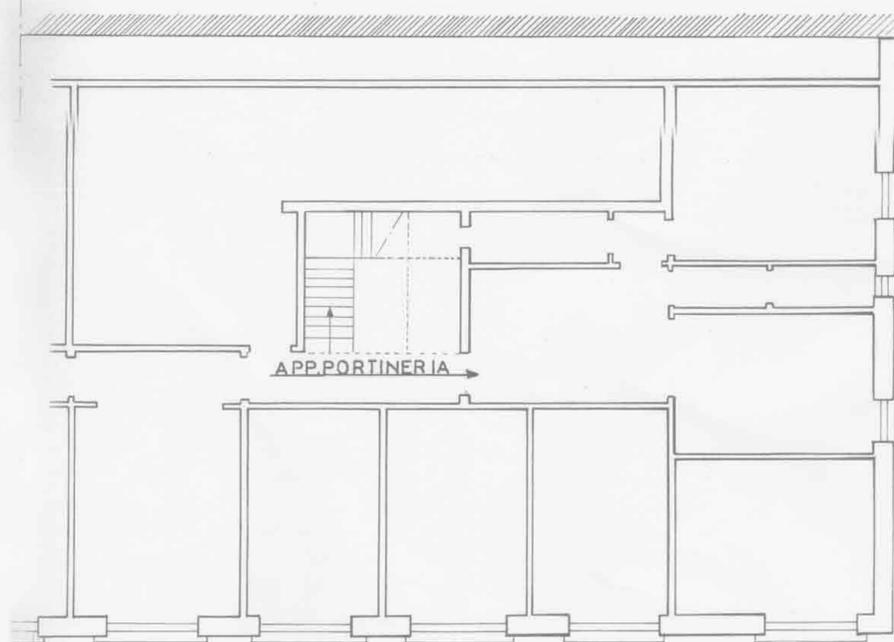


Stralcio PRG - sc.1:5000

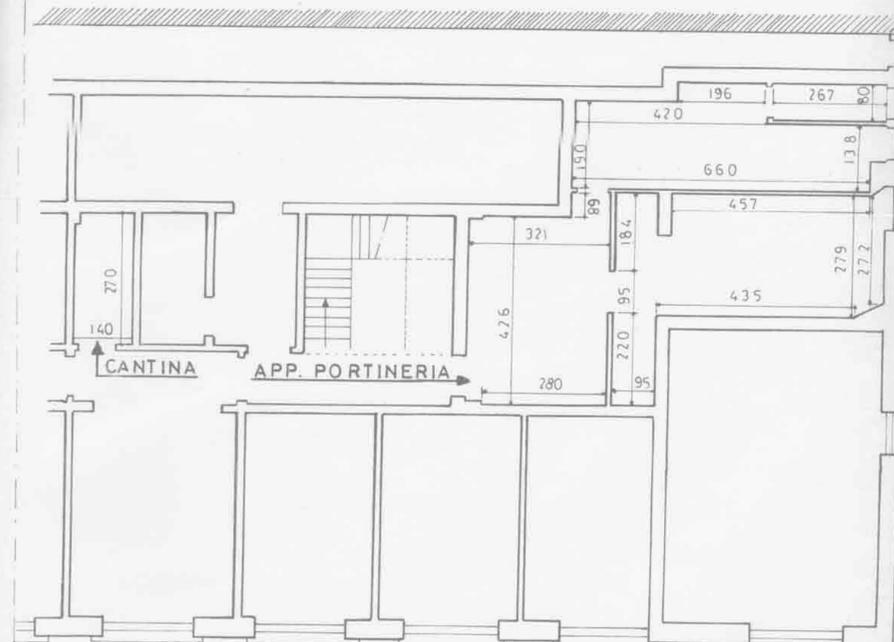


Stralcio Toponomastica - sc.1:2000

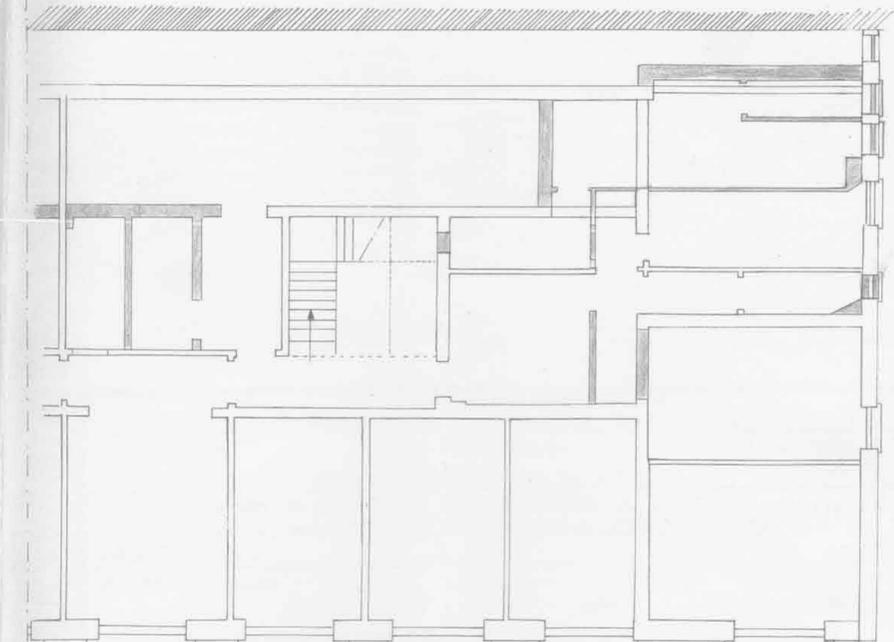
Studio Tecnico Ing. Alberto Gabbi Via Lanfranconi 5/5d, 16121 Genova - Tel. - Fax. 010/561.175	
RICHIEDENTE: Romeo Busanelli C.so Firenze 46/1 - Genova - Tel. 213.023	firma <i>Romeo Busanelli</i>
OGGETTO LAVORO: RICHIESTA DI CONCESSIONE IN SANATORIA PER OPERE ABUSIVE RELATIVE AD UN ALLOGGIO E AD UNA CANTINA.	Domanda n° S - 522 del 05/01/95
OGGETTO TAVOLA:	Tav. n° 1
DESCRIZIONE INTERVENTO	
UBICAZIONE: Via Venezia civ. n° 9 - GENOVA	Ns. n° prot.: 270/97
N° TOT. TAVOLE: 1 Scala: 1:100 Data: 23/05/97	Ns. Rif.: A/55/94
PROGETTISTA: Dott. Ing. ALBERTO GABBI C.F.: GBB LRT 57D30 D969G	firma <i>Alberto Gabbi</i>



VIA VENEZIA
 PROGETTO APPROVATO PIANTA - SC 1:100



VIA VENEZIA
 STATO ATTUALE PIANTA - SC 1:100



VIA VENEZIA
 SOVRAPPOSIZIONE STATO ATTUALE SU PROGETTO APPROVATO
 PIANTA - SC 1:100

□ DEMOLIZIONE
 ■ RICOSTRUZIONE



COMUNE DI GENOVA

Concessione in sanatoria a' sensi dell'art. 39 della Legge N.724 del 23.12.94 a mantenere le opere eseguite in Corso d'opera in difformità alla licenza edilizia al piano terra del civ. 9 di Via Venezia, consistenti nella realizzazione di un'abitazione (ex appartamento-portineria) di superficie inferiore in contrasto con il Regolamento Edilizio Comunale, nonché la realizzazione di una cantina in luogo della prevista guardiola.

Domanda N. S 522 in data 5.1.95

Richiedente: Amministrazione Condominio Via Venezia civ. 9

Provvedimento N. 4573 in data 26.4.1999

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 5.1.95 dal Sig. Busanelli Romeo, con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria a norma dall'art. 39 della Legge 23.12.94 n. 724, per il mantenimento degli interventi abusivi indicati in oggetto in conformità all'elaborato grafico presentato in data 19.6.97 a firma dell'Ing. Alberto Gabbi, allegato alla domanda stessa;

Considerato che ai sensi dell'art. 39 - 1 comma della L. 724/94 l'ultimazione dei lavori relativi alle opere in questione è avvenuta entro la data del 31.12.93 come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal Signor Busanelli Romeo il quale, in qualità di Amministratore pro-tempore del condominio in oggetto, attesta che le opere abusive sono state eseguite entro l'1.9.67;

Preso atto che in data 23.4.98 è stata presentata all'U.T.E. la documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;

Considerato che le opere abusive di cui trattasi rientrano nelle tipologie n. 1 e 3 della tabella allegata alla legge 47/85;

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale competente ha proceduto alla verifica del calcolo dell'oblazione interamente dovuta ai sensi dell'art. 34 della L. 47/85, come modificata dall'art. 39, 3 comma della Legge 724/94, ritenendo esatto l'importo di £. 5.540.800;

Viste le attestazioni in date 29.12.94, 10.4.95, 13.5.95, 11.9.95, 14.12.95 da cui risulta che l'Amministrazione richiedente ha versato complessivamente a titolo di oblazione la somma di £. 5.540.800 secondo le modalità ed entro i termini di scadenza previsti dal comma 5 dell'art. n. 39, della Legge 724/94 sopracitata;

Considerato altresì che non sono dovuti contributi di concessione in quanto trattasi di opere abusive eseguite e terminate in data anteriore al 01.09.67;



Preso atto che l'Amministrazione richiedente possiede, ai sensi dell'art. 31 - 3 comma della Legge 47/85, il necessario titolo giuridico per ottenere il rilascio della concessione in sanatoria.

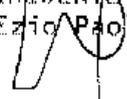
Ritenuto, pertanto, che sussistano le condizioni, nel rispetto delle norme, prescrizioni e modalità previste dalle disposizioni di cui al Capo IV e V della Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, come ulteriormente modificate dall'art. 39 della Legge n. 23.12.1994 n. 724 e dall'art. 2 della Legge 23-12-1996 n. 662, per il rilascio del presente provvedimento;

Per quanto riguarda il Comune, salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi,

DISPONE

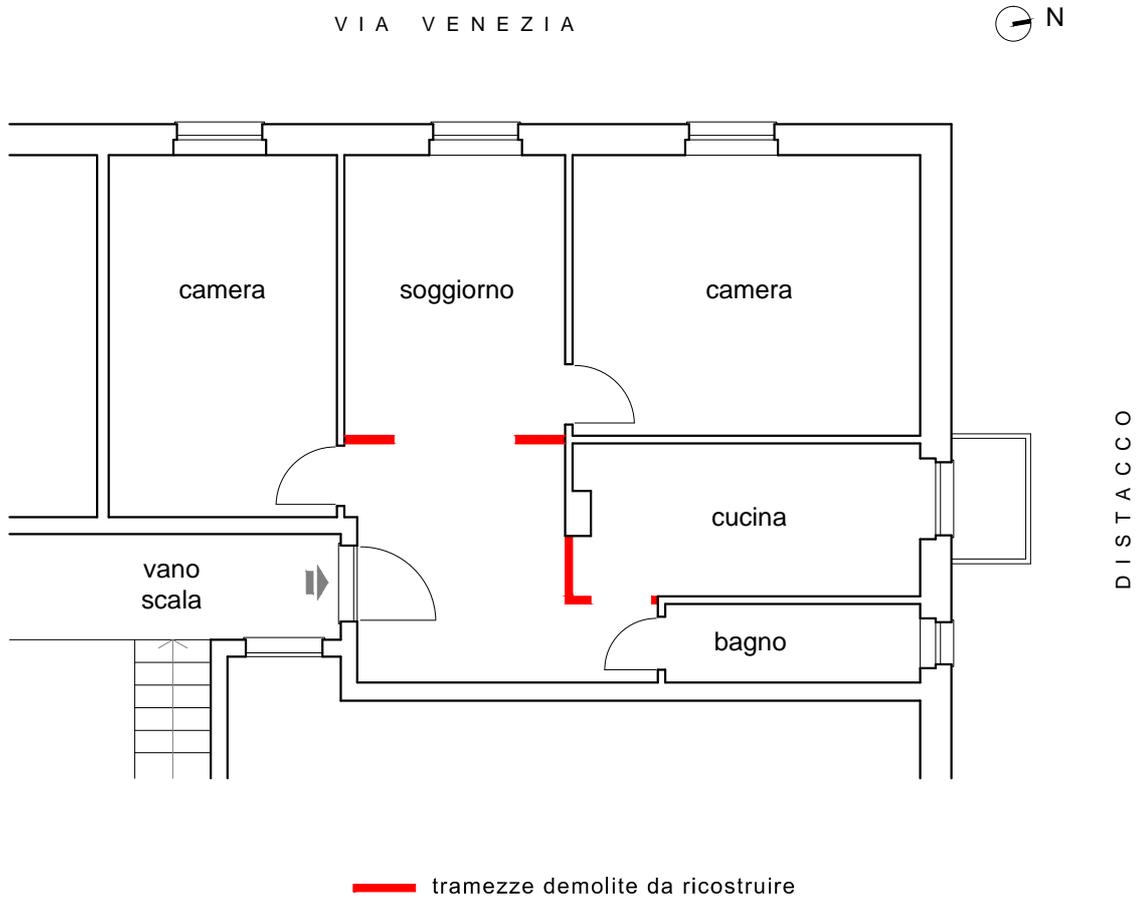
all'Amministrazione del Condominio civ. 9 di Via Venezia, con sede in Genova, è concesso di mantenere in sanatoria, le opere eseguite di cui all'oggetto, in conformità alla documentazione citata in premessa, composta da un'unica tavola, di cui un originale è depositato presso l'Archivio dell'Ufficio Condono Edilizio del Comune di Genova.

IL DIRIGENTE
Dott. Arch. Ezio Paolo Panna



C. S. /pr





PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE TRAMEZZE DA RICOSTRUIRE
scala 1:100



ALLEGATO "F"

ATTO DI COMPRAVENDITA DEL 18/04/2008 REP.187272/16290



ALLEGATO "G"

*CERTIFICATO DI RESIDENZA
E CERTIFICATO DI STATO LIBERO*



ALLEGATO "H"

DEBITO NEI CONFRONTI DEL CONDOMINIO AL 11.03.2018





Daniela Grasso <arch.danielagrasso@gmail.com>

Esecuzione Immobiliare R.E. 769/2017 - appartamento sito in Via Venezia civ. 9 int. 5

pincione <pincione@gmail.com>

11 marzo 2018 15:37

A: Daniela Grasso <arch.danielagrasso@gmail.com>

Gentile Arch. Daniela Grasso,

Le comunico quanto segue:

- spese condominiali non pagate negli ultimi due anni: € 2.552,73
- importo annuo spese ordinarie (escluse spese legali): € 800,00 /900,00
- spese straordinarie: nessuna delibera

Per quanto riguarda il regolamento di condominio e le tabelle millesimali posso trasmetterglieste via mail, per posta ordinaria o recapitarle al Suo studio.

Cordiali saluti

Rag. Francesco Pincione

Da: Daniela Grasso [mailto:arch.danielagrasso@gmail.com]**Inviato:** venerdì 9 marzo 2018 11:54**A:** pincione@gmail.com**Oggetto:** Fwd: Esecuzione Immobiliare R.E. 769/2017 - appartamento sito in Via Venezia civ. 9 int. 5

[Testo tra virgolette nascosto]

ALLEGATO "I"

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
 E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 44

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Foto edificio

Regione: LIGURIA

Comune: Genova

Indirizzo: Via Venezia, 9

Piano: 2

Interno: 5

Coordinate GIS: 44.415512 °N 8.910116 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1939

Superficie utile riscaldata (m²): 66.72

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 240.61

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Genova (D969)			Sezione		GEC		Foglio		15		Particella		266	
Subalterni	Da	14	A	14	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da
Altri subalterni																	

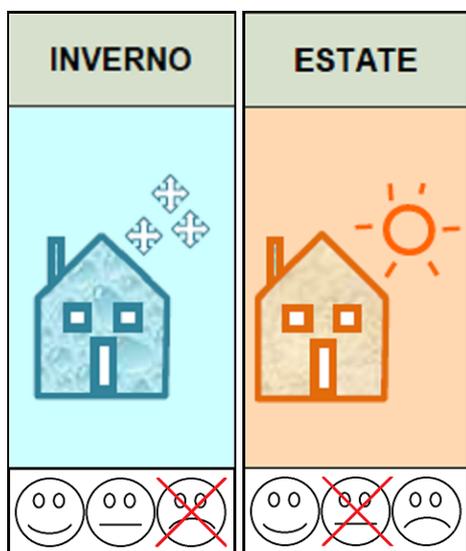
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Produzione acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

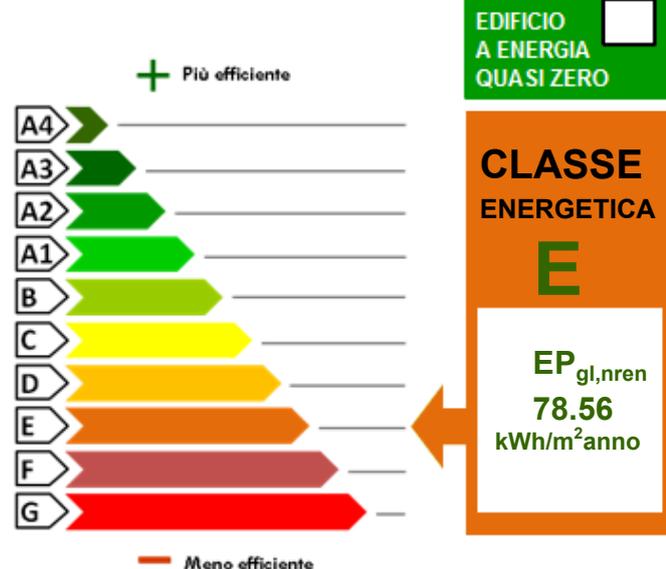
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (36.32) kWh/m²anno

Se esistenti:

()

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	467 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 78,56 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	427 (Sm ³)	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 3,29 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ 15,89 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Isolamento strutture	NO	12	D (57,66 kWh/m ² anno)	D (57,66 kWh/m²anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201810459

VALIDO FINO AL: 18-03-2028



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	240.61	m ³
S - Superficie disperdente	75.17	m ²
Rapporto S/V	0.3124	
EP _{H,nd}	35.38	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0029	-
Y _{IE}	0.6148	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-Caldiaia standard	2014		Gas naturale	24.00	0.72	η _H	1.13	49.43
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-Caldiaia standard	2014		Gas naturale	24.00	0.55	η _w	2.16	29.1
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

Firmato Da: GRASSO DANIELA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3039949bec11c83d4a7aebc3b65578bbf



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201810459

VALIDO FINO AL: 18-03-2028



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Andrea Gatto	
Indirizzo	geom.andreagatto@libero.it - - -	
E-mail	geom.andreagatto@libero.it	
Telefono		
Titolo		
Ordine/Iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Andrea Gatto, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 18-03-2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ).

Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.