Firmato Da: STELLA STEFANIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 205464ebce0625a57e03343ce2162694

STEFANIA STELLA

- Architetto-

Via Merano 3a/4 16154 Genova Albo Architetti di Genova n. 2066

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA UFFICIO ESECUZONI IMMOBILIARI G.E. DOTT. ESECUZIONE R.G. n. 670/2017

RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO DI UFFICIO

Nella causa promossa da

PARTE ATTRICE

BANCA INTESA SAN PAOLO

Avv. P. NEGRO

CONTRO

CONVENUTO

R.G.E. N.º 670/2017

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO.

CAPO 1^- Nomina, giuramento e quesito.

La sottoscritta Consulente, Stefania Stella, Architetto, iscritta all'Albo dell'Ordine degli Architetti di Genova al n.2066 dal 25.05.1994, ed all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Genova dal 20.02.1998, con studio in Genova in Via Merano 3a/4 (tel. 0108935227 e fax 010/8934192), è stata nominata, dall'Ill.mo Giudice Dott. R. Bonino, Consulente Tecnico di Ufficio nel merito della causa in epigrafe, in occasione della quale prestava il giuramento di rito ottenendo l'autorizzazione a procedere nelle operazioni necessarie, ottenendo altresì espressa autorizzazione ad eseguire ogni indagine ritenuta opportuna compreso l'accesso in loco nonché a richiedere alle parti i chiarimenti necessari, il tutto al fine di esaurire quanto richiesto nella formulazione del quesito che di seguito si trascrive.

- A) il C.T.U. Verifichi anzitutto la completezza della documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. Segnalando al G.E. Gli atti mancanti o inidonei;
- B) provveda quindi alla determinazione del valore di mercatodell'immobile, accedendovi ed eseguendo ogni altra operazione ritenuta necessaria, previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al debitore, al creditore procedente e ai comproprietari della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali.

Nella determinazione del valore di mercato l'esperto provveda al calcolo della superificie dell'immobili specificando quella commerciale, del valore al metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni di stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata in assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivi, nonchè le eventuali spese condominiali insolute. IN ogni caso ai fini della



valutazione tenga conto dell'attuale crisi di mercato in atto facendo altresì riferimento a quelli che sono i valori OMI minimi e medi, escludendo i masssimi tranne i casi particolari e motivati, ed andando anche i valori minimi OMI se emerga che i prezzi reali siano sotto la soglia;

- C) faccia constare nella sua relazione, previa suddivisione, ove necessario, dell'immobile stimato in lotti autonomi:
- 1° l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali:

A questo fine l'esperto è autorizzato ad acquisire direttamente presso i rispettivi uffici, previo avviso al creditore procedente, i documenti mancanti che si profilino necessari o utili per l'espletamento dell'incarico, anche in copia semplice, con particolare riferimento all'atto di provenienza e con unica esclusione della relazione notarile e del certificato di destinazione urbanistica, unici documenti che deve necessariamente produrre la parte a pena di decadenza

- 2° una sommaria descrizione del bene:
- 3° lo proprietà attuale del bene e la presenza di diritti reali, riportando l'evoluzione della proprietà negli ultimi vent'anni;
- 4° lo stato di possesso del bene con indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente il pignoramento o comunque con data certa anteriore;
- 5° l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico; riporti l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimento giurdiziari relativi al bene pignorato;

Dovranno essere indicati:

- le domande giudiziali (precisando, ove possibile, se la causa sia ancora in corso ed

in che stato) ed altre trascrizioni;

- gli atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;
- le convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione dell' casa coniugale al coniuge
- gli altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione, assegnazione al confuge, ecc.)in particolare verifichi che i beni pignorati stano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione di tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di prorpietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

6° l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

Dovranno essere indicati :

- le iscrizioni ipotecarie
- i pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli

7º la verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene, anche dal punto di vista della corrispondenza con le mappe catastali, nonché l'esistenza del certificato di agibilità dello stesso, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa. In caso di opere abusive, controlli la possibiltà di sanatoria ai sensi dell'art 36 del Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001 n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuale oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, la verifica, ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, comma sesto, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 ovvero dell'art. 46 comma quinto del decreto del Presidente dell Repubblica del 6 giugno 2001 n. 380, specificando il costo per il consegiumento del titolo in sanatoria;

8º Rediga, anche avvalendosi di un delegato abilitato, la certificazione energetica.

D) Nel caso si tratti di quota indivisa, dica innanzitutto se l'immobile sia comodamente divisibile in natura, identificando in questo caso il lotto da separare in relazione alla quota del debitore esecutato ovvero i lotti da assegnare a ciascun comproprietario con gli eventuali conguagli in denaro; fornisca altresì la valutazione della sola quota indivisa.

CAPO 2^- Risposte ai quesiti

 il C.T.U. Verifichi anzitutto la completezza della documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. Segnalando al G.E. Gli atti mancanti o inidonei;

La documentazione di cui all'art. 567 c.p.c. Risulta completa.

B) provveda quindi alla determinazione del valore di mercatodell'immobile, accedendovi ed eseguendo ogni altra operazione ritenuta necessaria, previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al debitore, al creditore procedente e ai comproprietari della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali.

Nella determinazione del valore di mercato l'esperto provveda al calcolo della superificie dell'immobili specificando quella commerciale, del valroe al metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni di stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata in assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivi, nonchè

le eventuali spese condominiali insolute. IN ogni caso ai fini della valutazione tenga conto dell'attuale crisi di mercato in atto facendo altresì riferimento a quelli che sono i valori OMI minimi e medi, escludendo i masssimi tranne i casi particolari e motivati, ed andando anche i valori minimi OMI se emerga che i prezzi reali siano sotto la soglia;

L'immobile oggetto di causa è un appartamento situato nel comune di Arenzano quartiere Pineta, zona residenziale di semi periferia, con buona possibilità di parcheggio.

Il condominio di cui fa parte risale ai primi anni '70 con finiture tipiche della zona turistica residenziale molto attiva in quel periodo : lo stesso il fabbricato presenta una struttura portante in cemento armato e copertura a falde con vano scala senza ascensore.

Il Condominio, situato a confine con il Golf di Arenzano, è formato da tre corpi simili e corredato da cortile recitanto di pertinenza, appare in discreto stato di manutenzione e lo stesso appartamento appare in condizioni discrete in funzione della tipologia dell'immobile.

Per quanto riguarda la stima si procede alla determinazione del più probabile valore venale del bene al fine di definire il prezzo base.

La valutazione del bene viene effettuata con metodo sinteticocomparativo in base al parametro del valore di metro quadrato di superficie lorda vendibile sulla base delle attuali condizioni dell'immobile che dal punto di vista manutentivo – come relazionato e documentato – risultano discrete in ragione della vetustà.

La superficie lorda commerciale dell'alloggio è pari a circa 57 mq. Con annessa terrazza e giardino di discrete dimensioni.

Sono state eseguite ricerche sul mercato immobiliare della zona ed è stato accertato che il prezzo unitario di superficie per immobili con caratteristiche tipologiche molto simili a quello in oggetto – tenuto conto dei fattori sopra esposti e delle condizioni manutentorie riscontrate – può essere individuato nella fascia tra Euro 3200/4500 al mq.



Tale dato trova riscontro anche nei dati medi desunti dalla Banca Dati dell'Agenzia del Territorio.

DESTINAZIONE D'USO	
VANI	Sup. Netta
cucina	1,90 mq.
servizio igienico	4,75 mg.
corridolo	1,23 mg.
entrata	2,25 mg.
soggiorno	17,70 mg.
camera	12,50 mq.
terrazza	10,50 mq.
giardino	44 mg.

Si reputa quindi questa valutazione congrua e nella specie si individua il minimo valore in considerazione dello stato d'uso e delle considerazioni di cui infra:

SUPERFICIE LORDA mq.57

PREZZO UNITARIO 3.200,00 €/mq.

Ne consegue

Mq. 57,00 x 3.200,00 ϵ/mq . = ϵ 182.400,00 (euro centoottantaduemilaquattrocento) pari al valore venale attribuibile all'immobile in questione,

2º una sommaria descrizione del bene;

L'alloggio, posto al piano terra del fabbricato, è individuato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 25 mappale 2312 sub 34 categoria A/2 classe 4 consistenza 3 vani con rendita catastale di € 797.93 con destinazione d'uso residenziale composto da un ingresso a corridoio, servizio igienico, un soggiorno con cucinotto con terrazza e giardino ed una camera per un totale di circa 57 mq lordi; il tutto con buona luminosità ed esposizione.

L'alloggio è inoltre corredato da una piccola cantina al piano seminterrato individuato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 25 mappale 2312 sub 23 categoria C/2 classe 2 consistenza 5 mq. con rendita catastale di € 29,95.

L'appartamento oggetto della procedura peritale, come meglio evidenziato dall'allegato planimetrico e dalla documentazione fotografica si presenta attualmente in condizioni manutentorie in ragione dello stato d'uso :

Porta di entrata: porta blindata di scarsa qualità

pavimenti: in piastrelle di ceramica

finestre: in legno dell'epoca di costruzione

cucina con parete rivestita in piastrelle di ceramica condizioni buone

servizio igienico con rivestimento in ceramica smaltata

pareti tinteggiate

Impianti:

idrico acqua diretta - riscaldamento centralizzato - no acqua calda

QUALITA' GENERALE IMMOBILE	
lívello di piano	terra
esposizione	nard - est
luminosità	discreta
panoramicità	discreta
impianti tecnici	nella media
stato manutenzione generale	discreto
servizi	nella media

COMPONENTI EDILIZI	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
infissi estemi	persiane ad anta in legno
infissi interni	finestre in legno
pavimentazione interna	ceramica
rivestimenti	tinteggiature
rivestimenti cucina e w.c.	ceramica - tinteggiature



IMPIANTI	
elettrico	sottotraccia
citofonico	condomíniale
acqua calda	no
antenna	parabola
riscaldamento	centralizzato

- C) Faccia constare nella sua relazione, previa suddivisione, ove necessario, dell'immobile stimato in lotti autonomi;
- 1° l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali;

A questo fine l'esperto è autorizzato ad acquisire direttamente presso i rispettivi uffici, previo avviso al creditore procedente, i documenti mancanti che si profilino necessari o utili per l'espletamento dell'incarico, anche in copia semplice, con particolare riferimento all'atto di provenienza e con unica esclusione della relazione notarile e dei certificato di destinazione urbanistica, unici documenti che deve necessariamente produrre la parte a pena di decadenza

L'immobile ricade in Zona 3R del PUC L.R 36/97 aggiornato a marzo 2017 con vincolo ambientale ed idrogeologico.

Il bene immobiliare oggetto di stima è iscritto al N.C.E.U. Del Comune di Arenzano con i seguenti dati in capo a:

sulla base di atto di vendita Notaio Solimena Federico in Genova in data 30/01/2008 N. 43991/15226 registrato con n. Di rep. 2252.1/2008 in data 05/02/2008 pervenuto da ...

alla : ____ era pervenuto con scrittura privata autentita

da Notaio Galizia Giuseppe il 03/01/1994 rep n. 18933 trascritta il 24/02/1994 ai nn. 4190/3259 da nato a Milano il cod. Fisc

L'immobile viene identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 25 mappale 2312 sub 34 categoria A/2 classe 4 consistenza 3 vani con rendita catastale di € 797.93

Attualmente l'appartamento confina:

a nord

: distacco

a sud

: altra unità abitativa

ad est

: giardino

ad ovest

: altra unità abitativa

Da apposita ricerca presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Genova è risultata reperibile la planimetria di riferimento dell'unità in questione di cui si allega copia.

Il documento planimetrico dell'unità risulta essere conforme all'assetto distributivo attuale.

3º lo stato di possesso del bene con indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente il pignoramento;

Attualmente l'appartamento oggetto di stima, durante il sopralluogo è risultato occupato, ma da una ricerca presso l'ufficio anagrafe l'alloggio risulta vuoto (nessun residente) e presso l'Agenzia dell' Entrate non risultano contratti registrati.

 4° l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;



L'amministrazione ha comunicato un credito ad oggi di euro 9,68.

Dovranno essere indicati:

 le domande giudiziali (precisando, ove possibile, se la causa sia ancora in corso ed in che stato) ed altre trascrizioni;

Non risultano nel ventennio.

- gli atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;

NESSUNO

 le convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge

NESSUNO

 gli altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione, assegnazione al coniuge, ecc.);

Vedi Regolamento Condominiale

 5° l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

Dovranno essere indicati:

- le iscrizioni ipotecarie
 - Risulta dalle visure ipotecarie iscrizione n. 3705/844 del 05/02/2008 nascente da mutuo del 30/01/2008 rep. N. 43992/15267 a favore di Banca Intesa San Paolo mutuo ventennale di euro 320.000,00 con ipoteca di euro 480.000,00

i pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli

- Risulta dalle visure ipotecarie l'esistenza, della formalità di trascrizione del pignoramento 03/06/2014 n. 12520/9860 nascente da pignoramento 4756/14 a favore di nato a la il cod. Fisc
- Trascrizione n. 14558/114164 del 27/06/2014 di domanda giudiziale per revoca atti soggetti a trascizione n. 20380/2014 del 13/05/2014 a favore di ...) nato a ...

 il cod. Fisc e

La suddetta nota è riferita e revoca atto di compravendita tra le suddette parti, e riguarda immobili non oggetto di perizia, ma revoca anche scrittura privata preliminare di compravendita del 17/01/2014 stipulata e autenticata del Notaio Solimena rep. 49683/18636 tra :) e la società con sede in

i cod. Fisc. e

/ COD FISC

Capitale 200.000,00 Ipoteca

200.000,00

- Trascrizione 27976/19786 del 01/19/2017 nascente da pignoramento n. 7629 del 07/08/2017 a favore di Intesa San Paolo Spa. Con sede in Torino Capitale 262.885,00 Si allega Ispezione Ipotecaria.
- 6º la verifica della regolarità edilizia ed urbanistica del bene nonché l'esistenza del certificato di agibilità dello stesso, previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa.
- C) Nel caso si tratti di quota indivisa, dica innanzitutto se l'immobile sia comodamente divisibile in natura, identificando i questo caso il lotto da separare in relazione alla quota del debitore esecutato ovvero i lotti da assegnare a ciascun comproprietario con gli eventuali conguagli in denaro; fornisca altresì la valutazione della sola quota indivisa.

Dal punto di vista urbanistico l'edificio residenziale in cui risulta

ubicato il bene immobiliare è stato edificato negli anni 1960 e risulta disponibile il progetto n. 8397/1969 dell'intero fabbricato presentato dalla Ditta CE,MA.DIS, Spa. A firma Arch. Guido Veneziani per cui esiste un decreto di agibilità n. 6/1971 rilasciato dal Comune di Arenzano. Il tutto si rende quindi e comunque commerciabile.

Circa la divisibilità dell'appartamento si osserva che viste le dimensioni e l'assetto distributivo non si ritiene possibile un eventuale frazionamento dello stesso in due unità indipendenti.

Con quanto sopraesposto il C.T.U. ritiene di aver compiutamente assolto al mandato affidatogli dall' Ill.mo Sig. Giudice.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti ed osservazioni, ringrazio ed ossequio.

Con osservanza.

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

(Arch. Stefania Stella)

BRDINE DEGLI ARCHITETTI DE ENOVA Edil And Stata a Stella

Si allega le seguente documentazione :

- Documentazione catastale ed inquadramento generale
- Documentazione fotografica
- · Visura ipotecaria ed esattoriale
- · Rendiconto amministrazione



Data: 20/02/2018 - Oza: 12.51.04 Visura n.: SV0009364 Pag: I

Visura per soggetto

McSituazione degli atti informatizzati al 20/02/2018

Ŧ		. –	.,	4	ſ
3	2		- 1	ĕ .	
- 6	7	٠.,	. 1	.	1.
	ş .			•.	100
1	₹.	1	. 1	2	
- li	4			a .	F)
.	3			3	<u>٠</u> ٠.
H	¥,		- 1	2	
. [4.	٠,	٠.,		
- []				4	ŀ.
۱,	₹.	٠.,		₹	1.
Į.	5.	- ;	. ·		l*
۲,	1		17		
.1	٠,	4 3	· · · · ·		1.2
1	4		,	3.1	
ł	- 1	•	٠.		ľ
ľ	- 1		3	7.	1
1		. 2 -			ر-را پ-را
1	7	· •	٠, .	· (\$	i.
٠.	<u> - 13</u>	٠.	<u>.</u>	تعاد	1.
			j.		1
		∵⊈	4		
		- ⊒	71		1:
1		置			
٠.		. 2			1
		. 2		٠.	Ł.
			ar .		J- '
7		ē			4.0
٠.		. 2		•	1.5
:		7		•	P .
		. #	4.0		[],
÷		- 🚆	4.		1
		` =		. '	Γ.
١.					1
·	ъ.	1			15
. ł	8	Ξ	-	100	٦.
1		. 8	٠,		
ď,	•	: ∄		20	4
÷		Ē			4-2
		- 2		, ?"	1: :
•			in in	1.1	1.
٠,		- 2			
·i	٠,	2	<u> </u>	'*	1
٠.۱	=	- 2	•	٠,٠	ij si
•	•			٠٠.	Ĩ.;
		, i	3	· 1.	i.
		- 5	я.		1.5
		- 1	٠.	. '4	41.3
Μ.		-			
e.		1140			
#4. * -					
*. •.	×				
	ij.	TAC CO			
	C.	TACA COM	5		
	CH	TAD Codice			
	ņ	TIAC (Codice: 7			
		TANCE COGICE: A			
		TAO (Codice: 1200			
	西蒙	POOCE SAME			
A		TOOCE POOL			
	西南	MVO (Coule: Abaa) I II			
		TAC Cours Property	A TOP TOP		
	万	MAC (Coulte: Wood Finani			
		TAO (Codice: Pood violatica	100 The state of t		
		AIVO (Codice: Aboo) i rovincia			
	西南	AIVO (Codice: 4500) Frovincia di			
	内 民	WANT COURSE WOOD THANKS OF A			The same of the sa
		ANO Coulce. Aboop I revince or op-	100 July 100		
	自由	TANA COURSE WOOD FIRST OF CHAIN	100 0		
	有	WALLE WOOD TANKING OF CENT			
		WANTED TO A TRANSPORT OF THE PROPERTY OF THE P			
		ANO (Codice: Aboo) a rovincia de Grand ya			
	古 日本	ANO (Codice: Aboo) a revincia de operio va			
		TANO (Codice: 4500) E rovincia de Gibro Va			
		TANO (Codice: 4500) Elevatica de Garano vo	NO COLUMN TO THE REAL PROPERTY OF THE PARTY		
		TAO (Coules: Pooch I toxilicia di Obra AV	NO COLUMN TO THE REAL PROPERTY OF THE PARTY		
		TAC Coules, Pood a Loviller of Control			
		TANO (Codite: Tood) riveriida dropayova			
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	SIVO (Codice: 4300) Francisca de OpenOvo	NO CONTRACTOR OF THE PROPERTY		
		STACA Codifica Good Transmitter of China Ave.			
		STACA Codifica Proposition of Character			The second of th
		SIVO (Configuration of Capture o			
	The state of the s	SIVO (Confes \$300) Exertificia de OpenO va			
	The state of the s	SIVO (Confest \$200) Franciscos de Cabro Van			
	The state of the s	ANO (Codice: Aboo) in original or when or was			
	The second secon	TANCE CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PROPER			
	The state of the s	SIVO (Codice: 5000) Exercicia de Opero Co			
	The state of the s	SIVO COCCEDEDADOS FRANCISCOS CONTRACTOS CONTRACTOR CONTRACTOS CONT			
	The state of the s	SIVO COCICE ASOO E TO SIGNA OF CANAL AND	TO THE PARTY OF TH		
	The state of the s	SINC Control Spool Francisco de Caparo April Caparo			
	The state of the s	SIVO (Coffee Book Freehigh of Open Cara			
我们就是这个人,我们就是一个人,他们就是一个人,我们就是一个人,我们就是一个人,我们就是一个人,我们也会会会会会会,我们也会会会会会,我们也会会会会会会,我们也会	The state of the s	SIVO (Confess, Aboo) in a value of Caparo Va			
	The second section of the section	SIVO COCILERASSOCIA FOREIGIA OF CANAL AND			
	Carry Commence of the Commence	SIVO COCINETADOS FIGRALICAS CIVIDAS VAN			
		AIVO COGICE ASSOCIATION FILE OF CHARLES OF THE STATE OF T			
	CHAPTER TO THE PROPERTY OF THE	AIVO COCICEDADON ERVERICA OF VENEZA PARA CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PRO			

٠,		<u> </u>	·-i
.			أند
7			Z.
٠ †	1 1 6 6 6	Sezione Urbana	<u> </u>
١		Sezione Urbana	
Ŀ١		즉 형	[
. 1		- 0	<u>ا.</u> ٠
j			>
-		Féglio	
	Úň.	· (2)	Ħ
ુ.		6	
ं।		,	4
- 1	1.1		DATI IDENTIFICATIV
		Particella.	片
	2	1	×
	2890	្តី	
	17 4.2	j j	3
			_ · [
• • [H	[T.]
- †	-	Sub	Į i i
•	- 2 U N	É	[12]
. 4			S. 1
: .			
٠.	, N.	Zona. Cens	^{3r}
		S	-
1		- 5	[5]
		Misco Zona	l
1		B F	1,513
	18 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	6 A	1
ا.		Zona. Micro Categoria	. 👸
• -	1 63	· ~	ř· 1
	-	F r.	
•	5	8	
. !		.	
		.	,":
			∤
,	N	Ω	ا وا
	2 7.5 valid	Classe Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO
1		8	
	100		덩
		δ ₁ Ω 1	5
. [រ	Įįį	H
, í	. \$	S2	2
	· · · · · · 🖺	8	8
ú		5	\$
ĕ.	<u></u>	P	Ħ
•			3.
-	8 8	المراجع وراء	
. 7	결물절	Superficie Catastale	
. '	1 3 E	본 원	
ĺ.,	2 5 5	15 TH	
	1 5 5 8		
	S . H	6 g	
• • •	Totale escluse area scoperto **: 50 m	1000	
٠.] !
·		1 :]
		'	} · `
•		. .	1
	<u>-</u>	∰	1 , 1
•	22	\ ₩	1
;	=	"	Ŀ,
1.*			
Ċ	P 9 6 4		1
٠	B 25 11 12	!	f. "
٠.	B C 옵 D	į da	1.
	語の甘田	11 .51	1 :::
Ż.	¥ 5.00	[19	}
	中下名は	D.	1
	医夏瓜科	a .	File
	百百萬	S 2	
•		<u> </u>	1
٠.		2 3	15
		5 0	2
٠,	1 5 B O	S	le"
Ü	5 - 4		
	2 6	''	ŀĕ
	<u>a</u> 75		중
÷	-]	5
•	ļ		15
	1. 1. July 1.	 	15
			Ž
	12. 5.	1 2 2	-
١.		. 🔽	1
Ŋ			
		E.	
		ati ušteni	2.
		at udtenon	2.
		ati udemon	Z.
		at witerion	

	. 1)-
	4	2	THESTALLORS ASSI THEMOREM MAISAN AT W. T
	4		KIK
	→	٤.,	È
4,		,	ŀ
. '		٠	5
			ľ
		· ,	
			Ę
,-4		÷.,	
•		٠	
٠.		·	Š
			3
:			-
	1	DATLANAGRAFICI	
	-	DX	
	-	7	j.
	۱	Ž.	-
	- 1	£	١.
		Ā.	
:		ቯ	
4	ŀ	*	
			ľ
		1.	
;			
	٠.		
٠,٠		. "	ŀ
] .
	٠		1
		1,	
	٠,	Ċ	١.
Í	_	-	1:
٠,		Ω	-
			1
٠		ğ	
•		DICE	
	,	DICE FIS	
	\$	DICE FISCA	
	4.	ODICE FISCALE	
		DICE FISCALE;	
		DICE FISCALE	
		DICE FISCALE;	
		DICE FISCALE DU	
		DICE FISCALE, DIRLT	
	(1) Prop	DIRITTI I	
	(1) Propriet	DIRUTI E.O.	
	(1) Proprieta pe	DIRLTTI E ONER	
	(1)Proprieta per 1/	DIRUTI E ONERI R	
	(1) Proprieta per 1/1	DIRLTTI E ONERI REAL	
	(1) Proprieta per 1/1	DIRITI E ONERI REALI	
	(1) Proprieta per 1/1	DIRLTT E, ONERI REALI	
	(1) Propriéta per 1/1	DICE FISCALE, DIRUTI E ONERI REALI	
	(1) Proprieta per 1/1	DICE FISCALE, DIRCTI E ONERI REALI	
	(1) Proprieta per 1/1	DIRLTT E ONERI REALI	
	(1) Proprieta per 1/1	DIRUTT E ONERI REALI	



VISUIA per soggetto

оно su Altre Uffic Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2018

e di Arenzanorcodice A388) — Catasto dei Fabbricati

. Unità Immobiliari site net Comune di ARENZANO(Codice A388) - Catasto dei Fabbricati

\ _	10.00		7		!
Ţ		, e		z	1
i					
		Urbana	Sczien		
4		2			
			Fe	rva.	
ľ	35		одые		
			Fogher	3	ាំ
	2912		T.	DATEDENT UTCALL	
1	312		Ticol	Ę	
			Þ	•	. :
	3		န္တ		į.
					,"
		C C	Zona		ķ.
		t i	3		:
		ĝ.	icio		
		Cens Zona	Particella Sob Zona Micro Caregona Classo Consistenza		ŀ
	<i>3</i> γzini .	1	100 100		
			. ₽	4	į Į.
			S SEED T	₽.	
			6		j
í			β	Ē.	
	7ani		510	S	
,			S		
ē	Notale: 61 m² Notale escluse aree scoperte**: 53 m²			DATE DI CLASSAMENTO	
	Hotale: Ol m* Totale excluse aree "scoperte**: 53 m*	Catastale	dir		l
	clus	ST2		Ho	
	Jotale: 61 m² Totale escluse aree scoperte**: 53 m²	ľ].
: . •	- 1 - 4 4 5 5 6				-
	Euro 7		G	1 1	
	797,9		E E		ľ
					l
٠	uperfit uperfit	[-
	cae of A				١
	in vi	뀵			
 	ETA:	6	pdiria	≱	ĺ
	ell'A n, 3 prano. one del-09/11/2 m= dei dan di		8		
-	711/2 6 di	F		Į.	1
-	95			¥ X	
. :		14		Š.	
٠,	A B			Ž	4
	, Bg		naft-u		Ì
1	AZIODI		विक		-
		17			
•		نل		√ !*	إ

Immobile 1; Annotazione: di stadio costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 25 pla 1156 sub 5 per allineamento mappe.

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

3. Unità Immobiliari site nel Comune di ARENZANO(Codice A388) - Catasto dei Fabbricati

	P		
1			-
1			- 2
-			-
٠.		Sezzone Urbana	'
			→ 5
:	7.4		
:	. 13	Fogho	
		. 5	
:		1	
	1.3	Particella	
	2312	#	
		LC E	. ₹
		<u> </u>	
		F. 9.	\neg
-	23	Sub	
			. [
		8 8	i
		[6 g	
		Cens Zena Categoria	\neg
		β Ω	
		- 0	Д.
٠.			
	ន្ត	į	/
٠.	100	91	
• •		2	
٠.		ESSE	Ā
		. 1	DAIL DI CLASS
	5 m ²	ြ	0
	, E	1818	
. :		E	
:	1 1 1 1 1 1 1	Classe Consistenza.	. .
			3
:			, 10
٠.	lotale:	Catastal	
٠.	- "	asta a	
ć	具	क ह	3
•	-		7
		7	
	5	1	^-
	(5) Q		
٠.			1
. '	2		
	Per literal L		
•	_ 5 ₹ <u>2</u>		
:	1 2 P	ă _	
	FE SE EE		-
	6 6 F	DieA	5
· :.	15 6 Ja	e °	
:	9: F. 6		Z
÷	22 33		9
. ,	1.14		₹.
		1 1	E
`,			2
٠.	A	į,	, │ .
٠.			Ł.
•	1 m	[
- 7			
,			' · ·



Dan: 20/02/2018 - Orn: 12:51:04

Visura n.: SV0009364 Pag: 3

iono su Aliro Liffic Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2018 Visura per soggetto

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

Ufficio Provinciale - Territorio

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI (I) Proprieta per I/1

Unità munobiliari n. 3 Totale Generale: vani 5,5 m² 5 Rendita: Euro 1.312,06

Ricevuta n. 4077

Tributi cranals, Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ARCH. STELLA

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e arce scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Directors dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Ufficio provinciale di Sa Ufficio Provinciale - Ter

Data: 23/11/2017 - Ora: 11.03.18 Segue

ciale - Territorio Cibrazione Alemia atti informa	visura storica per immobile	Visura n.: SV0082135 Pag: 1
sale-lemono Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 2		100115011

Dati d	Dati della richiesta	Sta .	Con	une di	Comune di ARENZAN	ANO	Comune di ARENZANO (Codice: A388)	388)				
Catas	Catasto Fabbricati	11 11	Fog	io: 25 I	articel	a: 2312	Foglio: 25 Particella: 2312 Sub.: 34					
	3											
NIE	NTESTATO											
												(1) Propriets per 1/1
Dita	mmobilia	Inità immebiliare dal 09/11/2015	/2015									
Z		DATI IDENTIFICATIVI	FICATIVI					DAT	DATI DI CLASSAMENTO	OLNA		DATI DERIYANTI DA
	Sezione	Foglio	ParticeIla	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		25	2312	Ç.			AJ2	4	3 vani	Totale: 61 m²	Euro 797,93	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di
				<u>.</u>						scoperte**: 53 m²		superfuse
				١			•					
ndirizzo	. 3		VIAI	DELLA P	NETA p	3 piano:	VIA DELLA PINETA n. 3 piano: T interno: 4;	2				
Annotazioni	Zioni		ats to	iuo: costu	uita dalla	soppress	one della parti	cella ceu s	ez (g) 25 pia 115	di Siedio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez 1gl 25 più 1156 sub 5 per allimeamento mappe	matope	
ituaz	ione dell'u	ituazione dell'unità immobiliare dal 01/03/2011	iliare dal 01	/03/201	F							
Z		DATI IDENTIFICATIVI	FICATIVI					DAT	DATE DI CLASSAMENTO	OIN		DATI DERIYANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Stub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zопа				Catastale		
÷		25	2312	ĊĄ	_		A/2	4	3 vani		Euro 797,93	Variazione del 01/03/2011 protocollo n. GE0084664 in atti del 01/03/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17462.1/2011)
				*								
Indirizzo	Pinni P	ļ	AIV.	DELLA!	PINETAI	3 piano:	VIA DELLA PINETA n. 3 piano: T interno: 4;		11 de 26 ma	Carl & paralling		
Annotazioni	zioni		di sta	io: costit	uita dalla	soppressi	one della parti	cella cen s	sez fgi 25 pla 115	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgi 25 pla 1156 sub 5 per allineamento mampe	mappe	

Situazione degli intestati dal 01/03/2011

DATI ANAGRAFICI

DATI DERIVANTIL DA

el 01/03/2011 protocollo n. GE0084664 in atti dal 01/03/2011 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CALASIALE (n. 17462-1/2011)

CODICE FISCALE

(1) Proprieta per 1/1



Ufficio provinciale di Savona - Territorio su Altro Ufficio VISURA STORICA PET 1MMODILE

Ufficio Provinciale - Territorio Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2017 Visura storica per immobile

Data: 23/11/2017 - Ora: 11.03.18 Segue

Visura n.: SV0082135 Pag: 2

Situazione	
:₽	
dell'unità immobiliare che ha ori	
ginato il precedente dal 01/01/1992	

Notifica	Indirizza		μ.			Z
ı				Urbana	Sezione	
			25		Foglio	DATI IDENTIFICATIVI
	¥I^V	1160	1156		Particella	TFICATIVI
	DELLAI		 U4		Sub	
	NETA O			Cens	Zona	
	3 piano:			Zona	Micro	
P	VIA DELLA PINETA o. 3 piano: T interno: 4;		A/2	:	Categoria	
Partita			4	-		DAT
1004317			3 vani		Classe Consistenza	DATE DI CLASSAMENTO
				Catastale	Superficie	ENTO
PLOG.58			H 76			
-			Euro 797,93 L. 1.545,000	1	Rendita	
			E. 1.545.000 TARIFFARIO	THE THE TRUE WAS THE		DATI DERIVANTI DA

ad arto del 25/03/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

S A/2 4 3 vani VIA DELLA PINETA n. 3 piano: T interno: 4;		
4 3 vani		
4 3 vani	<u> </u>	
	Catastale	Ü
Categoria Classe Consistenza	Za Superficie	
DATI DI CLASS	AMENTO	1
N. DATI IDENTIFICATIVI Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficie Cens. Zona Categoria Classe Consistenza Catastale	DAIIDI CLASS	RNI

Notifica	Indirizzo		Ľ			Z	Situazion
•				Urbana	Sezione		e dell'u
			25		Foglio	DATI IDENTIFICATIVI	nità immob
	, VI	1160	1156		Particella	TETCATIVI	iliare relati
	VITTE		и	-	Sub	1	va ad ai
	PINETA:			Cens.	Zona Micro		to del 3
	n. 3 piamo			Zona	Micro		0/10/19
7	VIA DELLA PINETA n. 3 piano: T interno: 4;		A 22		Categoria		71 (anteced
Partita			4	_	Classe	DAT	lente al
1000267			3 vani		Classe Consistenza	DATI DI CLASSAMENTO	l' impiante m
Mod.SI				Catastale	Superficie	OTN	Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 30/10/1971 (antecedente all' impianto meccanografico)
-	3		L. 1.320		Rendita		
			[STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/19/1 m. am del 26/05/1989 (n. 2854/1971)			DATI DERIVANTI DA	



Ufficio Provinciale - Territorio Ufficio provinciale di Savona - Territorio su Altro Ufficio

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2017 Visura storica per immobile

Data: 23/11/2017 - Ora: 11.03.18 Segue

Visura n.: SV0082135 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Z		DATI IDENTIFICATIVI	DEICATIVI	_				DAT	DATI DI CLASSAMENTO	OLING		1
	Sezione	F og lio	Particella	Sub		Zona Micro	Categoria	Classe	Categoria Classe Consistenza		Superficie	Superficie Rendita
	Urbana				Cens	Zoma		,			Catastale	Catastale
1		25	11.56	•			A/1	4	3 vand			L. 1.320 Impianto meccanografico del 30/06/1987
			1160								··· ••	
Indirizza			, VI	ADELLA	PINETA	piano: T-l	, VIA DELLA FINETA piano: T-1 interno: 4;					
Notifica	ı	!					_	Partite	4142		Mod.58	Mod.58 -

Situazione degli intestati dal 30/01/2008

Registrarione: Sede: COMPRAYENDITA (n. 2252.1/2008)	DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) dal 300		N. DATI ANAGRAFICI	
. 2252.1/2008)	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/02/2008 Repertorio n.: 43991 Rogants: SOLIMENA FEDERICO Sede: GENOVA		CODICE PERCALE	
	io n.: 43991 Rogants: SOLIMIENA FEDERICO Sede: GENOVA	(1) Proprieta per 1/1 fine al 01/03/2011	DIRITITE ONERI REALI	

Situazione degli intestati dal 03/01/1994

	DATEDERLYANTI DA		z
24/01/1994 COMPRAVENDITA (n. 11054.1/1995)	SCRITTURA PRIVATA del 03/01/1994 Voltura in atti dal 02/09/1999 Repertorio n.:		DATI ANAGRAFICI
	8933 Kogante: NOT GALLIZIA Sed	;;.	CODICE FISCALE
	o n.; 18933 Kogante: NOT GALLIZIA Sede: MILANO Registrazione; AP Sede: MILANO n. 1955 del	(1) Proprieta fino al 30/01/2008	DIRITTE ONERI REALI

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/06/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

	DATI DERIVANTI DA	2		7
GENOVA n. 11088 del 16/06/1972 (n. 2069/1972)	[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/1972 Voltura in atti dal 26/05/1989 Repettorio n.: 2			DATI ANAGRAFICI
	oertono n.: 21590 Rogante: BUGGL			CODICE FISCALE
	21590 Roganto: MOGGIANO MRIO Sede: GENOVA Registrazione: PU Sede:	(1) Proprieta per 1/2 fino al 03/01/1994	(1) Proprieta' per 1/2 timo al 03/01/1994	DIRITTE ONERI REALI

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/10/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

DAILDERIVANTEDA	1	X
ISTRUMENTO (ALTO PUBBLICO) del 30/10/1971 Voltura in atti dal 25/05/1989 Repertorio n.: 2081 GENOVA n.: 17974 del 09/11/1971 (n. 2854/1971)		DATI ANAGRAFICI
ertorio n.: 20817 Rogante: BOGGL] 	CODICE FISCALE
817 Rogante: BOGGIANO MARIO Sede: GENOVA Registrazione: PU Sede:	fino al 10/06/1972	DIRUTTI E ONERI REALI







Ufficio provinciale di Savona - Territorio su Altro Ufficio VISUITA STOTICA PET IMMOBILE

Ufficio Provinciale - Territorio

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2017

Visura storica per immobile

Visura n.: SV0082135 Pag: 4 Data: 23/11/2017 - Ora: 11.03.18

Fine

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

		DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987	DATIDE
T LEADERS DEL TANATANA TITO SE CATALIZA T		CEMADIS S.P.A. CENTRI MARTITIMI DI SOGGIORNO CON SEDE IN MILLANO	
(1) Branches are 10000 from al 20010/1071			
DIRITI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DATLANAGRAFICI	z

Unità immobiliari p. 1

Visura ordinaria

Ricevuta n. 28979

Tributi erariali: Euro 1,00

Richiedente: SD

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cft. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).









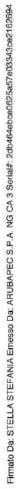


GIARDINO



TERRAZZA







SOGGIORNO



CAMERA



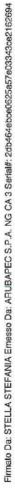


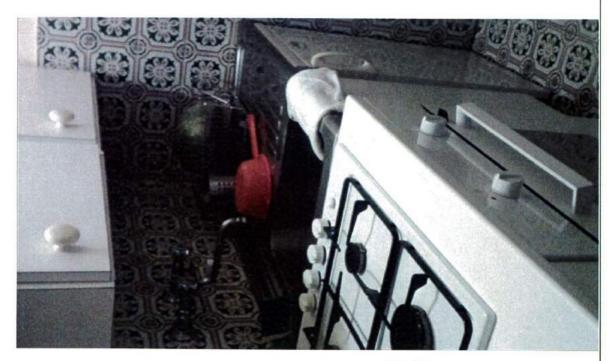
CAMERA



BAGNO







CUCINA



PARTICOLARE CORPO RADIANTE

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

(Arch. Stefania Stella)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI

N 2066



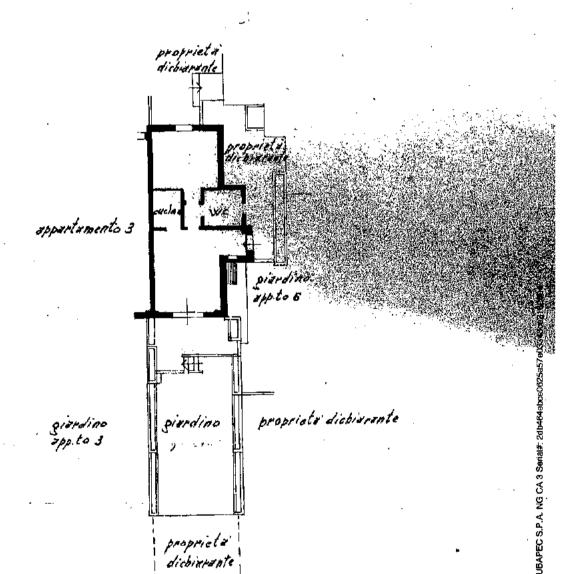
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI EDILIZIO URBANC NUOVO CATASTO

Lire 201

manatri A	dell'immobile situato nel	Comune di AREHZ	AHO	Vio della	Pineta	n. 56
to C/7	TERIO GIORGIO A	exto & Milano &	9-11:1153		*/*:3**1* b	·
	diahiaraziane presentat					

APPARTAMENTO A

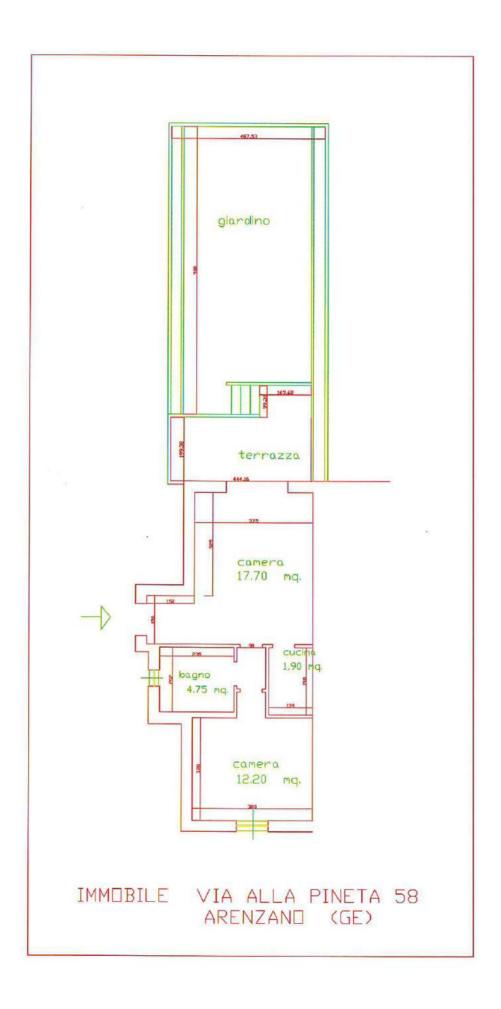
YAND Terra 4142 1156



ORIENTAMEN'I

< Foglio: 25 Particella: 2312 - Subaltemo 34 > HONO CATASTO TERREHO











Direzione Provinciale di GENOVA Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Data 23/11/2017 Ora 10:44:14 Pag. 1 - Segue

Ispezione	ordinaria a	pagamento
-----------	-------------	-----------

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta SV 165728 del 2017 Ricevuta di cassa n. 11038 Ispezione n. SV 165729/10 del 2017 Inizio ispezione 23/11/2017 10:40:52

Richiedente STELLA STEFANIA

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Ulteriori restrizioni:

Comune:

ARENZANO (GE)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo:

Foglio: 25 - Particella: 2312 - Subalterno: 34

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

03/05/1990 al

22/11/2017

Elenco omonimi

1,

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

М

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

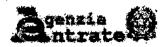
Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

- TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/2014 Registro Particolare 930 Registro Generale 1187
 Pubblico ufficiale SOLIMENA FEDERICO Repertorio 49683/18638 del 17/01/2014
 ATTO TRA VIVI CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA DI IMMOBILI
 Immobili siti in ARENZANO(GE)
 Nota disponibile in formato elettronico Presenza Titolo Telematico
- 2. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/06/2014 Registro Particolare 9860 Registro Generale 12520 Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI Repertorio 4756/14 del 14/05/2014 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Immobili siti in ARENZANO(GE) Nota disponibile in formato elettronico
- 3. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/06/2014 Registro Particolare 11416 Registro Generale 14558





Data 23/11/2017 Ora 10:44:14 Pag. 2 - Fine

Direzione Provinciale di GENOVA Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

ispezione ordinaria a pagamento per dati anagrafici

Protocollo di richiesta SV 165728 del 2017 Ricevuta di cassa n. 11038 Ispezione n. SV 165729/10 del 2017 Inizio ispezione 23/11/2017 10:40:52

Richiedente STELLA STEFANIA

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Repertorio 20380/2014 del 13/05/2014 DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE Immobili siti in ARENZANO(GE) Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 16/01/2017 - Registro Particolare 174 Registro Generale 1319
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Repertorio 58/2017 del 09/01/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ARENZANO(GE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico



Data 07/03/2018 Ora 11:33:59

Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 97922 del 2018 Ispezione n. SV 97923/2 del 2018 Inizio ispezione 07/03/2018 11:33:55

Richiedente INVERNIZZI

Tassa versata € 4.00

Nota di trascrizione

UTC: 2014-01-20T18:01:49.455256+01:00

Registro generale n. Registro particolare n.

Presentazione n. 117 del 21/01/2014.

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione.

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data Notaio 17/01/2014

Numero di repertorio Codice fiscale SLM FRC 51B17 H501 E

Sede

SOLIMENA FEDERICO SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

930

Descrizione

100 CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA DI IMMOBILI

Voltura catastale automatica

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione E e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali. 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n 1

Comune

A388 - ARENZANO (GE)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana Sexione urbana Natura

Foglio 25. A2 - ABITAZIONE DI TIPO Particella 2312 Particella Consistenza 3 vani Subalterno Subalterno

CIVILE

Indirizzo Interno

VIA DELLA PINETA

Piano

N. civico 58

Immobile n. 2

Comune

A388 - ARENZANO (GE)

FABBRICATI

Catasto Sezione urbana Natura .

Foglio 25 A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella Consistenza

2890

Subalterno

CIVILE

2.5 vani



Data 07/03/2018 Ora 11:33:59

Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. 3V 97922 del 2018

Ispezione n. SV 97923/2 del 2018

Inizio ispezione 07/03/2018 11:33:55

Richiedente INVERNIZZI

Tassa versata € 4.00

Nota di trascrizione

UTC: 2014-01-20T18:01:49.455256+01:00

Registro generale n

Registro particolare n. 930

Presentazione n. 117

del 21/01/2014

Indirizzo

VIA DEL QUADRIFOGLIO

Interno

3A Piano

N. elvico

Immobile n. 3 / Comune

A388 - ARENZANO (GE)

FABBRICATI

Foglio 25

Particella

Subalterno

Catasto Sezione urbana Natura

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Consistenza

5 metri quadri

Indirizzo

Interno

DEPOSITO VIA DELLA PINETA

Piano

SOTT

N. ctvico 58

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede .

Codice fiscale

Relativamente au unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 - In qualità di

CONTRO.

Cognome 1

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziate n.

Per la quota di 1/1

Nome

Per il diritto di PROPRIETA!

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR. SI E' IMPEGNATO DI VENDERE ALLA SOCIETA! SI E' IMPEGNATA DI ACQUISTARE PER SE' O PER PERSONA, SOCIETA' OD ENTE DA NOMINARE AL MOMENTO DELLA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE DI TRASFERIMENTO I SEGUENTI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI ARENZANO (GE) E PRECISAMENTE: A) - L'APPARTAMENTO POSTO AL PIANO TERRENO DELLA CASA SEGNATA CON IL CIVICO CINQUANTOTTO DI VIA DELLA PINETA, EDIFICIO 3 (TRE) DELLE CASE AL GOLF, DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO 4 (QUATTRO), CON ANNESSA CONTIGUA PICCOLA AREA A GLARDINO, DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI FRE VANI, E' ANNESSO ALL'APPARTAMENTO SOPRA DESCRITTO PICCOLO VANO AD USO CANTINA, AL PIANO SOTTERRANEO, DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO QUATTRO, DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI CIRCA CINQUE METRI QUADRATI, B) L'APPARTAMENTO POSTO AL PIANO INTERRATO DELLA CASA SEGNATA CON IL CIVICO NÚMERO





Data 07/03/2018 Ora 11:33:59

Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag: 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 97922 del 2018

Ispezione n. SV 97923/2 del 2018

Inizio ispezione 07/03/2018 11:33:55

Tassa versata € 4.00

Richiedente INVERNIZZI Nota di trascrizione

Registro generale n.

UTC: 2014-01-20T18:01:49.455256+01:00

Registro particolare n. 🖰 930

Presentazione n. 117 del 21/01/2014

TRENTASETTE DI VIA QUADRIFOGLIO, (CATASTALE 10 - DIECI-), DENOMINATA "CONDOMINIO VILLINO LA CAPANNINA", DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO TRE A DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI DUE VIRGOLA CINQUE VANI. LA PARTE PROMITTENTE VENDITRICE HA GARANTITO CHE GLI IMMOBILI SUDDETTI SONO AD ESSA PERVENUTI: - RELATIVAMENTE ALL'APPARTAMENTO CON ANNESSA CANTINA DESCRITTO AL PUNTO A) IN FORZA DI ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO FEDERICO SOLÍMENA, IN ALLORA ALLA RESIDENZA DI GENOVA, ÎN DATA 30 GENNAIO 2008, REPERTORIO N. 43991/15266, REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI GENOVA 1 IN DATA 4 FEBBRAIO 2008 AL N. 1653 SERIE 1T E TRASCRITTO A GENOVA IN DATA 5 FEBBRAIO 2008 AL N. 2252 DEL REG. PART. - REG. GEN. N. 3704, PER ACQUISTO FATTONE DALLA SIGNORA CAMERA SILVIA, NATA A MILANO IL 22 AGOSTO 1966, ALLA QUALE IL BENE PERVENNE IN FORZA DI ATTO AUTENTICATO NELLI FIRME DAL NOTAIO GIUSEPPE GALLIZIA DI MILANO IN DATA 3 GENNAIO 1994, REPERTORIO N. 18933 REGISTRATO A MILANO IL 24 GENNAIO 1994 AL N. 1955 E TRASCRITTO A GENOVA IL 24 FEBBRAIO 199 AL N. 3259 DEL REG. PART: - RELATIVAMENTE ALL'APPARTAMENTO DESCRITTO AL PUNTO B) IN FORZA DI ATTO AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTATO FEDERICO SOLIMENA, GIA' ALLA RESIDENZA DI GENOVA IN DATA 17 GIUGNO 2008, REPERTORIO N. 44549/15624, REGISTRATO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI GENOVA 1 IN DATA 18 GIUGNO 2008 AL N. 7796 SERIE IT E TRASCRITTO A GENOVA IN DATA 19 GIUGNO 2008 AL N. 15411 DEL REG. PART. - REG. GEN. N. 23767, PER ACQUISTO FATTONE DALLA SIGNORA CAMERA SILVIA; NATA A MILANO IL 22 AGOSTO 1966, ALLA QUALE IL BENE PERVENNE CON ATTO DI COMPRAVENDITA AUTENTICATO NELLE FIRME DAL NOTAIO GIUSEPPE GALLIZIA DI MILANO IN DATA 15 LUGLIO 1993 REP. 18099, REGISTRATO A MILANO IL 20 LUGLIO 1993 AL N. 17930 E TRASCRITTO A GENOVA IL 12 AGOSTO 1993 AL RPN 1453, DAL SIGNOR GALLO LUIGI, NATO A GENOVA IL 5 AGOSTO 1955, IL QUALE AVEVA ACQUISTATO L'IMMOBILE IN OGGETTO CON ATTO DI COMPRAVENDITA'A ROGITO DEL NOTAIO MÁRIO ZANOBINI DI SAVONA IN DATA 27 NOVEMBRE 1989 REPERTORIO N. 142874/26090, REGISTRATO A SAVONA E TRASCRITTO A GENOVA IL 9 DICEMBRE 1989 AL RPN 22262.



Direzione Provinciale di GENOVA

Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Ispezione ipotecaria

Data 07/03/2018 Qra 11:34:37

Pag. 1 - segue

ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 97922 del 2018 Ispezione n. SV 97925/2 del 2018 Inizio ispezione 07/03/2018 11:34:31 Tassa versata € 4,00

Richiedente INVERNIZZI

Nota di trascrizione

12520 Registro generale n. Registro particolare n. 9860

Presentazione n. 35

del 03/06/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione :

ATTO GIUDIZIARIO 14/05/2014

Pubblico ufficiale UFFICIALI GÌUDIZIARI.

Numero di repertorio 4756/14 80041970106 Codice fiscale

Sede

GENOVA (GE)

Dati relativi alla convenzione

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE Specie

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica · NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente AVV. ENRICO CANEPA

VIA MALTA 471 GENOVA Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

immobile n. 1

Comune A388 - ARENZANO (GE)

Catasto

FABBRICATI Sezione urbana

Foglio 25

Foglio", 25

Particella

2890

Subalterno

Natura CIVILE

A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 2,5 vani

N. civico 10

Indirizzo

VIA DEL QUADRIFOGLIO Piano

Interno Immobile n. 2 Comune

Catasto

Sezione urbana

Sezione urbana

A388 - ARENZANO (GE)

FABBRICATI

Foglio

Particella Particella

2312 2312

Subalterno Subalterno

Data 07/03/2018 Ora 11:34:37.

Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 97922 del 2018

Ispezione n. SV 97925/2 del 2018

Inizio ispezione 07/03/2018 11:34:31

Richiedente INVERNIZZI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

12520

Registro particolare n. 9860

Presentazione n. 35.

del 03/06/2014

Natura

A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

VIA DELLA PINETA

Consistenza

Indirizzo Interno.

Piano

3 vant

N. civico 3

Immobile n. 3

Comune Catasto ·

Indirizzo

Interno

A388 - ARENZANO (GE)

FABBRICATI

Foglio 25

Particella

Subalterno

Sexione urbana Natura

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Consistenza

5 metri quadri

DEPOSITO

VIA DELLA PINETA

Piano

N. ctvico 3

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA!

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di

Coanome.

Nome:

Nate il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziate n.

Per il diritto di PROPRIETA!

Per la quota di 1/1

Contro :

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome !

Nome

Nato il-

Sesso M Codice fiscate

Relativamente all'unità negoziale n Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI MANLEVA IL CONSERVATORE PER LA CORRETTEZZA DEI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INSERITI AVV. ENRICO CANEPA SI MANLEVA IL CONSERVATORE PER LA CORRETTEZZA DEI DATI ANAGRAFICI DEI



Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Ispezione ipotecaria

Data 07/03/2018 Ora 11:34:37

Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 97922 del 2018

Ispezione n. SV 97925/2 del 2018

Inizio ispezione 07/03/2018 11:34:31

Tassa versata € 4,00

Richiedente INVERNIZZI

Nota di trascrizione Registro generale n.

Registro particolare n. 9860

12520

Presentazione n. 35

del 03/06/2014

SOGGETTI INSERITI. AVV. ENRICO CANEPA



Data 07/03/2018 Ora 11:35:15

Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1. - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 97922 del 2018

Ispezione n. SV 97928/2 del 2018

Inizio ispezione 07/03/2018 11:35:01

Richiedente INVERNIZZI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. Registro particolare n. 11416

Presentazione n. 8

del 27/06/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

DOMANDA GIUDIZIALE

Data Pubblico ufficiale 13/05/2014

TRIBUNALE DI GENOVA

Sede

GENOVA (GE)

Numero di repertorio 20380/2014 Codice fiscale 80044550103

Dati relativi alla convenzione

DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione

519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

Volturà catastale automatica 😥 NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Indirizzo

VIA MALTA 4/1

AVV. ENRICO CANEPA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

immobile n. 1

Comune

Natura

A388 - ARENZANO (GE)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

Foglio

A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella | Consistenza

2890

CIVILE

Indirizzo Interno

VIA DEL QUADRIFOGLIO

Piano

N. civico 10

Immobile n. 2

Comune:

A388 - ARENZANO (GE)

FABBRICATI

Sezione urbana Sezione urbana

Particella

2312

Subalterno

Subalterno

Catasto

Foglio 25 Foglio 25

Particella

2312

Subalterno



Direzione Provinciale di GENOVA Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 07/03/2018 Ora 11:35:15

2018

		reg.	Z - segue

pezione ordinaria	·	" A 144 - 144 -		4 2 4 5 1 2 2 4 5 3 42 74
Dezione orginaria	a pagamento .	Protocollo	di nichiopta e	ı. SV 97922 del
	m haddening income	 " LI OWOULLO	OH LICINGS CA.I.	L ON 7/766 HEL

Ispezione n. SV 97928/2 del 2018 Inizio ispezione 07/03/2018 11:35:01

Richiedente INVERNIZZI Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione Registro generale n. 14558 Registro particolare n.

Presentazione n. 8 del 27/06/2014

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CÍVILE VIA DELLA PINETA Consistenza 3 vani

Interño.

Sezione urbana

Indirizzo

Piano

N. civico

Immobile n. 3 Comune Catasto

Natura `

Indirizzo

Interno

A388 - ARENZANO (GE)

EABBRICATI

Foglio 25

Particella

Subalterno

C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 5 metri quadr

DEPOSITO

VIA DELLA PINETA Piano SOTT

N. civico

Sezione C - Soggetti

A favore

Nato il

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Per la quota di 🗼 Soggetto n. 2 In qualità di

Sesso M codice fiscale

Cognome Nato il

Nome

Nome 1

Sesso M Codice fiscale Per la quota di

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Nome

Sesso M Codice fiscale Per la quota di ...

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

"PIACCIA AL TRIBUNALE ILL MO, ACCOGLIERE LA DOMANDA E DICHIARARE AI SENSI DELL'ART, 2901 C C. L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DI I ANI DELL'ATTO PUBBLIGO STIPULATO ADD 13/05/05 A ROGITO NATAIN GLUDEPPE CASTELLANA DI GENOVA CON IL QUALE IL SIG. II HA VENDUTO ALLA S.R.L. I BENT QUI DI SEGUITO DESCRITTI.

DELL'ATTO PUBBLICO STIPULATO ADD 21/11/13 CON IL QUALE LA SOC

L. HA VENDUTO



Direzione Provinciale di GENOVA

Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare Ispezione ipotecaria

Data 07/03/2018 Ora 11:35:15

Pag. 3 - Fine

spezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 97922 del 2018

Ispezione n; SV 97928/2 del 2018

Inizio ispezione 07/03/2018 11:35:01

Tassa versata € 4,00

Richiedente INVERNIZZI

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Reaistro particolare n. 11416

Presentazione n. 8

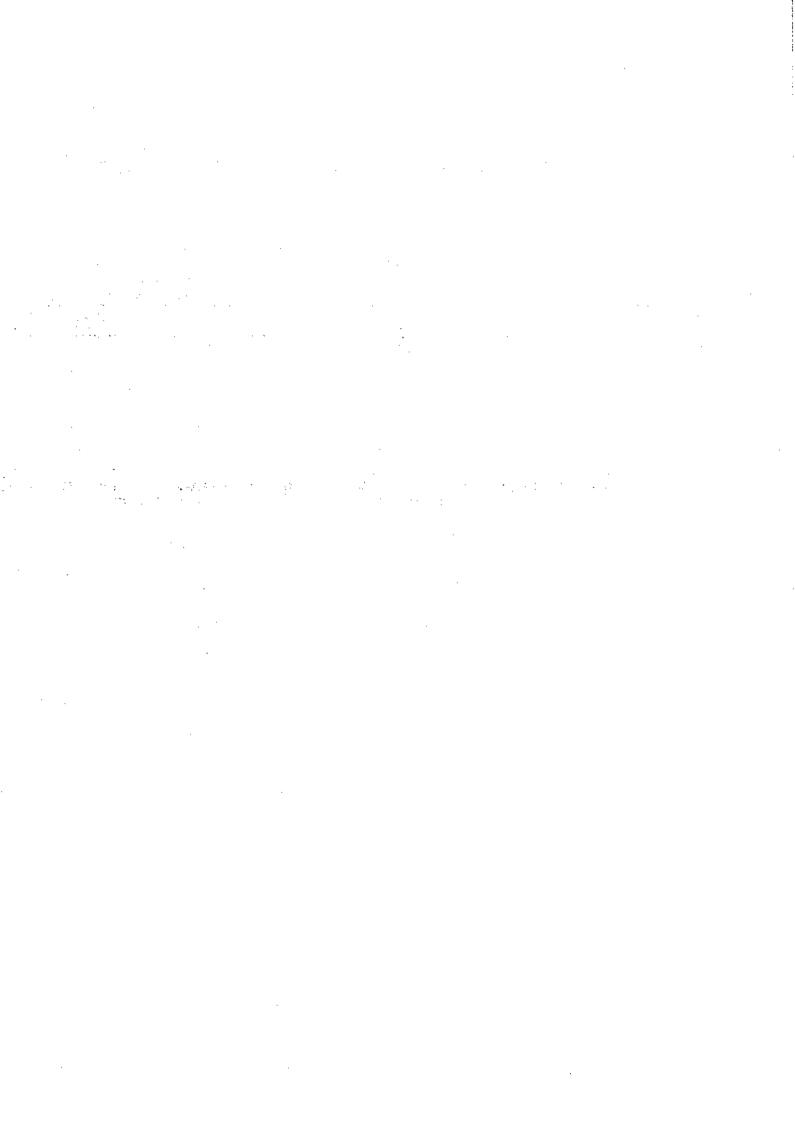
del 27/06/2014

IL MEDESIMO IMMOBILE A SOC. ISLAND S.R.L. E PRECISAMENTE: "CASA DI GIVILE ABITAZIONE DA TERRA A TETTO DISTINTA CON IL CIVICO NUMERO 36A (TRENTASEI A) DI VIA BUONINCONTRI, POSTA SU TRE PIANI (TERRENO, PRIMO E SECONDO O SOPTOTETTO), COMUNICANTI TRA LORO MEDIANTE scala internà, composto di complessivi vani catastali 11 (undici), con annesso e PERTINENZIALE APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO GIARDINO POSTO SUI LATI SUD ED OVEST CON ENTROSTANTE PISCINA PREFABBRICATA, IL TUTTO NEL SUO COMPLESSO A CONFINE A NORD, STRADA VICINALE DI MASTRO DOMIZIO; AD EST, MAPPALE 303 DEL FOGLIO 2 DEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE; A SUD, MAPPALI 1364 E 2192 TUTTI DEL FOGLIO 2 DEL PREDETTO COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE); AD OVEST, MAPPALE 2193 DEL FÓGLIO 2 DEL DETTO CÓMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE). QUANTO IN OGGETTO RISULTA CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SANTA MARGHERITA LIGURE (GE), COME SEGUE: FOGLIO 2, MAPPALE 1855 SUBALTERNO 5 (DERIVANTE DAL SUBALTERNI UNO, DUE, TRE E QUATTRO), CATEGORIA A/7, CLASSE 3, VANI 11, RENDITA CATASTALE EURO 2.755,30"/E INOLTRE CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA

STIPULATO ADD 14/01/14 CON IL QUALE IL SIG. AT HA VENDUTO ALLA SOC.

ALLA PPARTAMENTO POSTO AL PIANO TERRENO DELLA CASA SEGNATA CON IL.

ALLA PPARTAMENTO POSTO AL PIANO TERRENO DELLA CASA SEGNATA CON IL. CIVICO CINQUANTOTTO DI VIA DELLA PINETA, EDIFICIO 3 (TRE) DELLE CASE AL GOLF, DISTINTO CON IL numero interno 4 (quattro), con annessa contigua piccola area a giardino, deila CONSISTENZA CATASTALE DI TRE VANI, CONFINANTE CON: PARTI COMUNI CONDOMINIALI, GIARDINO ANNESSO ALL'APPARTAMENTO INTERNO SEI, AREA DISTINTA CON IL MAPPALE 1073, AREA ANNESSA ALL'APPARTAMENTO INTERNO TRE, APPARTAMENTO INTERNO TRE E PORZIONE DI AREA DA CUI SI ACCEDE, E' ANNESSO ALL'APPARTAMENTO SOPRA DESCRITTO: PICCOLO VANO AD USO CANTINA, AL PIANO SOTTERRANEO, DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO QUATTRO, DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI CIRCA CINQUE METRI QUADRATI, CONFINANTE CON: CANTINA M. 3. CORRIDOIO COMUNE CONDOMINALE, CANTINA N. 3 E INTERCAPEDINE COMUNE. DETTI IMMOBILI RISULTANO CENSITI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ARENZANO AL FOGLIO 25, MAPPALE 2312: SUBALTERNO 5 (CINQUE) GRAFFATO CON IL SUBALTERNO 34 (TRENTAQUATTRO), PIANO T, INTERNO 4 CATEGORIA A/2, CLASSE 4, VANI 3, RENDITA CATASTALE EURO 797,93 (L'APPARTAMENTO CON ANNESSA L'AREA), IN FORZA DI VARIAZIONE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI GENOVA N 17462:1/2011 IN DATA 1 MARZO 2011, IN ATTI DALL'1 MARZO 2011, PER BONIFICA DELL'ORIGINARIO IDENTIFICATIVO CATASTALE 1156 SUBALTERNO 5 GRAFFATO CON IL MAPPALE 1166, SEMPRE DEL FOGLIO 25 (PROTOCOLLO N. GE0084664); - SUBALTERNO 23 (VENTITRE); PIANO SOTT, INTERNO 4, CATEGORIA C/2, CLASSE 2, MO 5, RENDITA CATASTALE EURO 29,95 (LA CANTINA), ÎN FORZA DI VARIAZIONE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI GENOVA N. 17480.1/2011 IN DATA I MARZO 2011, IN ATTI DALL'I MARZO 2011, PER BONIFICA DELL'ORIGINARIO IDENTIFICATIVO CATASTALE 1156 SUBALTERNO 23, SEMPRE DEL FOGLIO 25 (PROTOCOLLO N. GE0084664); B) L'APPARTAMENTO POSTO AL PIANO INTERRATO DELLA CASA SEGNATA CON IL CIVICO NUMERO TRENTASETTE DI VIA QUADRIFOGLIO, (CATASTALE 10 - DIECI -), DENOMINATA "CONDOMINIO VILLINO LA CAPANININA" DISTINTO CON IL NUMERO INTERNO TRE A DELLA CONSISTENZA CATASTALE DI DUE VIRGOLA CINQUE VANI, CONFINANTE CON: BOX INTERNO A, UNIT INTERNO 1, UNIT INTERNO 2, BOX INTERNO B, ANDRONE COPERTO CONDOMINIALE, DETTO IMMOBILE RISULTA CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ARENZANO AL FOGLIO 25, MAPPALE 2890, SUBALTERNO 15, PIANO SI, INTERNO 3A, CATEGORIA A/2, CLASSE 2, VANI 2,5, RENDITA CATASTALE EURO 484,18, IN FORZA DI VARIAZIONE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI GENOVA N. 5625,1/2010, IN DATA 16 FEBBRATO 2010, IN AFTI DAL 16 FEBBRAIO 2010, PER BONIFICA DELL'ORIGINARIO IDENTIFICATIVO CATASTALE MAPPALE 1599 SUBALTERNO 15, SEMPRE DEL FOGLIO 25 (PROTOCOLLO N. GE0058159)". CON VITTORIA DELLE SPESE ED ONORARI".



Data 07/03/2018 Ora 11:35:53

Pag. 3 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SV 97922 del 2018

Ispezione n. SV 97929/2 del 2018

Inizio Ispezione 07/03/2018 11:35:36

Tassa versata € 4.00

Richiedente INVERNIZZI

Nota di iscrizione

1319

Registro generale n. Registro particolare n. 174

Presentazione n. 15

1799

del 16/01/2017

Immobile n. 8

Comune

D969 Q - GENOVA (GE). GENOVA

Catasto Natura FABBRICATI

Sezione urbana MOL -

Foglio 5 C6 - STALLE, SCUDERIE. **Particella** Consistenza

Subalterno

12 metri quadri

Indirizzo

RIMESSE, AUTORIMESSE VIA DI PINO SOTTANO

N. civico 3C

Piano

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Natura

Indirízzo

interno

Comune A388 - ARENZANO (GE)

Catasto Sezione urbana **FABBRICATI**

Foglio

Particella

2312

Subalterno

Sezione urbana

Foglio A2 - ABITAZIONE DI TIPO Particella Consistenza

2312 3 vani Subalterno

CIVILE VIA DELLA PINETA

Piano

Ni civico 3

Immobile n. 2

Comune:

A388 - ARENZANO (GE)

Catasto Sezione urbana

FABBRICATI.

Foglio C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Particella Consistenza

Subalterno

DEPOSITO

Indirizzo "Interno

Natura

VIA DELLA PINETA

Plano

5 metri quadri

N. ctvico 3

Sezione C Soggetti

A favore

Soggetto n. 1

în qualità di

BANÇA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.

Codice fiscale

Denominazione o ragione sociale SIENA (SI)

00884060526

Domicilio ipotecario eletto

VIA ROMA 9R - GENOVA

C/O PROPRIA SEDE

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per il diritto di PROPRIETA!

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede



Data 07/03/2018 Ora 11:35:53

Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 4 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento Protocollo di richiesta n. SV 97922 del 2018 Ispezione n. SV 97929/2 del 2018 Inizio ispezione 07/03/2018 11:35:36 Richiedente INVERNIZZI Tassa versata € 4,00 Nota di iscrizione Registro generale n. 1319 Registro particolare n. Presentazione n. 15 del 16/01/2017 Codice fiscale Relativamente all'unità negoziale n Per il diritto di PROPRIETA Per la quota di 1/1 Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO Cognome Nonte Nato il Sesso M coarce fiscale

Per il diritto di

Sezione D - Ulteriori informazioni

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1;

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito alleggit (ovverò altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONDOMINIO CASE AL GOLF 2-3 VIA DELLA PINETA 58 16011/ ARENZANO COG.FIS. 92013730103 C/C BANCO POPOLARE INT.a CONDOMINIO CASE AL GOLF EDIFICI 2 E 3 IBAN IT 72 I 05034 31830 00000001909 CENTRO SERVIZI GENERALI SAS PIAZZA DEL CENTRO 1 16011/ARENZANO P.IVA 03282910102 Tel. 010 9135454 Cell. 3484103782 Fax 010 6374913 eMail centroservizigenerali@hotmail.it eMail (PEC) centroservizigenerali@legalmail.it

RIPARTO CONSUNTIVO GESTIONE RISCAL DAMENTO 1, 01/01/2016-31/12/2016

	Saldo	89'6-	-9.68
	Rate Versate	200,00	200,00
·	Totale	190,32	190,32
139 MENTO	Importo	190,32	190,32
Tabell	Persone	1,00	-
	Nominativo		TOTALE GENERALE
	Scala e Interno	Scala CASA 3 Int.5	

S.E.& O. - NB: questa stampa è un estratto del riparto consuntivo generale.



CONDOMINIO CASE AL GOLF 2-3
VIA DELLA PINETA 68 16011/ ARENZANO Cod.Fis. 92013730103
C/C BANCO POPOLARE Inta CONDOMINIO CASE AL GOLF EDIFICI 2 E 3
IBAN IT 72 I 05034 31830 00000001909

CENTRO SERVIZI GENERALI SAS PIAZZA DEL CENTRO 1 16011/ARENZANO P.IVA 03282910102 Tel. 010 9135454 Cell. 3484103762 Fax 010 6374813 eMail centroservizigenarali@hotmail.it eMail (PEC) centroservizigenerali@legalmail.it

GESTIONE NUOVO RISCALDAMENTO 01/01/2016-31/12/2016

	E Totale Rate Saido	0 948,35 978,51 -28,16	0 948,35 976,51
	SPES	550,00	550,00
lla 41 AMENTO	Importo	398,35	388,36
Tabel	Millesimi	50,22	50,22
,	Nominativo	•	TOTALE GENERALE
	Scala e Interno	Scala CASA 3 L. Int.5	

S.E.& O. - NB: questa stampa è un estratto del riparto consuntivo generale.



CONDOMINIO CASE AL GOLF 2-3 VIA DELLA PINETA 58 16011/ ARENZANO COLFIS, 92013730103 C/C BANCO POPOLARE INTA CONDOMINIO CASE AL GOLF EDIFICI 2 E 3 IBAN IT 72 I 05034 31830 00000001909 CENTRO SERVIZI GENERALI SAS PIAZZA DEL CENTRO 1 16011/ARENZANO P.IVA 03282810102 Tel. 010 9135454 Cell. 3484103762 Fax 010 6374813 aMail centroservizigenerali@hotmall.it eMail (PEC) centroservizigenerali@legalmall.it

RIPARTO CONSUNTIVO GESTIONE CONDOMINIALE 01/07/2016-30/06/2017

	***	5.6	Γ.	42]
	2	20000		20000	
	易差	27.5%		47.t¥	
	畫書	1,131,72		1,6372	
Ball C		214,5		34(55	
23		17,90		73.5	
10.54 12.00			_		
33	変量が 分割が 水量が	- 		45	
MENO INSCRIMENTO COMP. CO.	1 2 3 4	89K 859K		在第二次	
	5	19,001		あ 長数	
Test III		50,22 19	_	M.72	
		S. (#	_	47.50 B	<
TOWN TOWNS		255 (C)		***************************************	\ \ -
		81,78	<u> </u>	2	
MONTHEON .		==		#2	
		20,00		120 th	
1800	godij mega	00/2		13	
	•				
Tage CAST					anerale.
	100		•	10.03	S ovatur
4 3		DOSCE		99EL	to corrisi
1 4 1					del ripar
		1922		•	stratio
State 1		19 TOUR		13 TO 85	a è un (
		-		~	a stamp
				DTALE CENTERALE	3: quest
:		78 2		TOTALEGA	S.E.& O NB; questa stampa è un estratto del riparto consuntivo generale.
	25 E	25 CAS			SE



CONDOMINIO CASE AL GOLF 2-3
VIA DELLA PINETA 58 16011/I ARENZANO COJ.Fis. 92013730103
C/C BANCO POPOLARE Inta CONDOMINIO CASE AL GOLF EDIFICI 2 E 3
IBAN IT 72 1 05034 31830 000000001909

CENTRO SERVIZI GENERALI SAS PIAZZA DEL CENTRO 1 16011/ARENZANO P.IVA 03282910102 Tel. 010 9135464 Cell. 3484103762 Fax 010 6374813 eMall centrosen/izgenerali@hotmail.it eMail (PEC) centroservizigenerali@hegaimail.it

RIEPILOGO GENERALE DEI SALDI FINALI

2	-53,00		-53,00
<u>\$</u>	γį		Ϋ́
i ii			
န			
Š			
45	-15,16		-15,16
NZ Z	15		-15
Ø R			
N			
UOVO IENTO 2016	-28,16		-28,16
MEN	-28		-28
Z			
3			
RIS			
7.0			
DI STR. INI 2016			
S. H.			
	60		
10 201	9,68		-9,68
M			
ঠ			
ES.			
	. '		
in a			ALE
F 2.3 24 16 €	1	!	O
Ş			
Nor	7t.5		-
No	13 Int.5		1
mo	ASA 3 Int.5.		_
Interno	ala CASA 3 Int.5		

