
TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Lazzerini Paolo, nell'Esecuzione Immobiliare 560/2018 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità.....	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali.....	5
Caratteristiche costruttive prevalenti	6
Stato di occupazione	6
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli	7
Normativa urbanistica	8
Regolarità edilizia.....	8
Vincoli od oneri condominiali.....	9
Stima / Formazione lotti	10
Riserve e particolarità da segnalare.....	11
Riepilogo bando d'asta	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 560/2018 del R.G.E.	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 528.422,44	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	15



INCARICO

In data 06/11/2018, il sottoscritto Arch. Lazzerini Paolo, con studio in Via Amendola, 9 - 16035 - Rapallo (GE), email pl@gruppolazzerini.com, PEC paolo.lazzerini@archiworldpec.it, Tel. 328 8883936, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 21/11/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - via Stefano Prasca 3, interno 24, piano 12

DESCRIZIONE

Appartamento plurilocale con balcone e veranda, dotato di cantina al piano primo interrato distinta con il num. 9 e box auto al piano terra avente accesso dal civ.13 e distinto con i num. 11 e 12. Gli immobili si trovano all'interno di un complesso condominiale signorile, situato in zona semicentrale di pregio a carattere residenziale con traffico veicolare e pedonale e possibilità di parcheggio discreta. La zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria e gode di una discreta accessibilità a negozi e servizi.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - via Stefano Prasca 3, interno 24, piano 12

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

A partire da nord, in senso orario, l'appartamento confina con: muri perimetrali, appartamento int. 23 e vano scale condominiale; la cantina confina con corridoio comune, cantina n.8, intercapedine, cantina n.10; il box auto confina con il corridoio di manovra, con il box n.10, con l'intercapedine.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	174,00 mq	200,00 mq	1,00	200,00 mq	3,00 m	12
Cantina	6,00 mq	8,00 mq	0,25	2,00 mq	2,95 m	-1
Box	28,00 mq	30,00 mq	0,75	22,50 mq	3,00 m	0
Veranda	5,50 mq	6,50 mq	0,85	5,52 mq	3,00 m	12
Balcone	28,50 mq	28,50 mq	0,30	8,55 mq	0,00 m	12
Totale superficie convenzionale:				238,57 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				238,57 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'appartamento è dotato di due ingressi dal vano scale condominiale ed è composto da zona ingresso, soggiorno, studio, cucina, sala da pranzo, tre camere da letto, tre bagni e ripostiglio. Dispone inoltre di veranda e balcone al piano, oltre a cantina al primo piano interrato e box auto al piano terra.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1987 al 29/04/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 1184, Sub. 47, Zc. 6 Categoria C2 Cl.6, Cons. 6 Rendita € 76,00 Piano 1S
Dal 30/06/1987 al 29/04/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 1184, Sub. 24, Zc. 6 Categoria A1 Cl.1, Cons. 9 Rendita € 5.085,00 Piano 12



Dal 30/06/1987 al 07/03/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 1185, Sub. 11, Zc. 6 Categoria C6 Cl.4, Cons. 14 Rendita € 244,00 Piano 1S
Dal 30/06/1987 al 07/03/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 1185, Sub. 12, Zc. 6 Categoria C6 Cl.4, Cons. 14 Rendita € 244,00 Piano 1S
Dal 29/04/2008 al 12/01/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 803, Sub. 24, Zc. 6 Categoria A1 Cl.1, Cons. 9 Rendita € 3.579,05 Piano 12
Dal 29/04/2008 al 12/01/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 803, Sub. 47, Zc. 6 Categoria C2 Cl.6, Cons. 6 Rendita € 68,48 Piano S1
Dal 07/03/2013 al 12/01/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 2526, Sub. 12, Zc. 6 Categoria C6 Cl.4, Cons. 14 Rendita € 216,91 Piano S1
Dal 07/03/2013 al 12/01/2019	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 2526, Sub. 11, Zc. 6 Categoria C6 Cl.4, Cons. 14 Rendita € 216,91 Piano S1

La rendita indicata di 5085€ è in Lire anzichè in Euro.

La rendita indicata di 76€ è in Lire anzichè in Euro.

Le rendite indicate di 244€ sono in Lire anzichè in Euro.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
QUA	6	803	24	6	A1	1	9	204	3579,05	12	
QUA	6	803	47	6	C2	6	6	8	68,48	S1	
QUA	6	2526	11	6	C6	4	14	14	216,91	S1	
QUA	6	2526	12	6	C6	4	14	14	216,91	S1	



Corrispondenza catastale

Rispetto allo stato attuale si sono riscontrate delle difformità nei divisori interni dell'appartamento mentre il box auto presente risulta individuato a livello catastale come due garage adiacenti e distinti. Risulterebbe pertanto necessario un aggiornamento delle attuali planimetrie catastali dell'appartamento e del box auto mediante la presentazione di pratiche DOCFA. I costi per la redazione delle pratiche catastali sopra menzionate sono stimabili approssimativamente in € 1.000 circa tra onorari professionali e spese.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni: non verificabile
Esposizione: sud, est, nord
Altezza interna utile: 3.00 m
Str. verticali: calcestruzzo armato
Solai: calcestruzzo armato
Copertura: condominiale, piana praticabile
Manto di copertura: non verificabile
Pareti esterne ed interne: facciate esterne con struttura in calcestruzzo a vista e pannelli prefabbricati
Pavimentazione interna: parquet, marmo e piastrelle
Infissi esterni ed interni: finestre in alluminio con vetro semplice, tapparelle in legno, porte interne in legno e vetro
Volte: non presenti
Scale: condominiali, in marmo
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianto elettrico sottotraccia non a norma, impianto termico centralizzato a radiatori, impianto idrico sottotraccia.
Terreno esclusivo: non presente
Posto auto: scoperti condominiali e box auto privato
Soffitta, cantina o simili: cantina con pareti intonacate e pavimento in battuto di cemento
Dotazioni condominiali: giardini, campi da tennis, parcheggi, portineria
Altro

L'appartamento si trova in un edificio a torre risalente agli anni '60 del secolo scorso con struttura in calcestruzzo armato e copertura piana. L'edificio si presenta in discrete condizioni statiche e di manutenzione e dispone di doppio impianto ascensore e montacarichi.

L'appartamento possiede finiture datate ma signorili, le pavimentazioni sono in parquet, marmo e piastrelle, le finestre sono in acciaio con vetro semplice, le porte interne in legno o legno e vetro. Le finiture e gli impianti dell'appartamento necessitano di alcuni interventi di manutenzione e di messa a norma. Il riscaldamento a radiatori e la produzione di acqua calda sono centralizzati. Sono inoltre presenti sulla copertura condominiale pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato e dal coniuge che vi risultano residenti



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/12/1969	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Aldo Solimena	23/12/1969	231414	4494
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	12/01/1970		399
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Ufficio del Registro di Genova	08/01/1970	417			

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di apertura di credito
 Iscritto a Genova il 09/12/2009
 Reg. gen. 39832 - Reg. part. 8249
 Quota: 1/1
 Importo: € 1.400.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
 Formalità a carico della procedura
 Capitale: € 700.000,00
 Spese: € 700.000,00
 Rogante: Notaio Carlo D'Arco
 Data: 24/11/2009
 N° repertorio: 19330
 N° raccolta: 9683
 Note: La presente ipoteca volontaria risulta cancellata in data 03/12/2018
- ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
 Iscritto a Genova il 23/05/2018
 Reg. gen. 17469 - Reg. part. 2512
 Quota: 1/1
 Importo: € 132.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****



Formalità a carico della procedura

Capitale: € 100.000,00

Note: La presente ipoteca giudiziale deriva da Sentenza della Corte di Appello di Genova al numero di repertorio 697/2018 pubblicata il 20/04/2018

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 27/07/2018

Reg. gen. 26509 - Reg. part. 20021

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: La trascrizione deriva da atto giudiziario del 06/07/2018 al numero di repertorio 6720/2018 degli ufficiali giudiziari del Tribunale di Genova

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, per la suddetta ipoteca giudiziale risulterebbe pari a € 660 mentre per il pignoramento sarebbe pari a € 294.

NORMATIVA URBANISTICA

Gli immobili si trovano in zona AC-IU (Ambiti di Conservazione dell'impianto urbanistico) del Piano Urbanistico Comunale vigente

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'edificio di cui gli immobili fanno parte è stato realizzato anteriormente al 1967, in base alla licenza edilizia n. 172 del 21/01/1963 (P.E.703/62) ed è stato dichiarato abitabile con relativo decreto n. 14 del 12/01/1966.

Successivamente, risulta protocollata una pratica edilizia in data 30/06/1986 n.26840 ai sensi dell'art.48 della L.47/85 riguardante la regolarizzazione di alcune opere interne eseguite nell'appartamento in difformità dai precedenti titoli edilizi.

Infine è stata rilasciata dal Comune di Genova una concessione in sanatoria con provvedimento n. 32672 in data 14/01/2002 ai sensi dell'art.31 della L.47/1985, per mantenere la chiusura di una loggia sul prospetto nord dell'appartamento.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Ai sensi del D.Lgs 19 agosto 2005 n. 192 e s.m. per l'appartamento in esame è stato redatto l'Attestato di Prestazione Energetica n.1522 trasmesso ai sensi di Legge in via telematica alla Regione Liguria in data 16/01/2019 con numero di protocollo PG/2019/0014150

Rispetto allo stato attuale si sono riscontrate delle difformità nei divisori interni dell'appartamento mentre l'attuale box auto era inizialmente autorizzato nella licenza edilizia come due posti auto distinti che sono stati successivamente chiusi con pareti ed accorpati per formare un unico garage avente una sola serranda di accesso sull'area di manovra.

Da informazioni apprese presso i competenti uffici comunali, relativamente alle difformità interne riscontrate nell'appartamento sarebbe possibile presentare una C.I.L.A. in sanatoria, ai sensi dell'art.6 bis del DPR 380/2001.

Per quanto riguarda invece il box auto, presupponendo sulla base delle risultanze catastali che i lavori di realizzazione delle pareti siano stati svolti anteriormente al 1967, sarebbe possibile presentare una pratica di regolarizzazione ai sensi dell'art.48 (Opere in difformità da titoli edilizi rilasciati prima del 1 settembre 1967) della L.R. 16/2001 s.m.i., mentre per l'accorpamento delle due unità in un unico garage si potrebbe procedere con una comunicazione per opere interne eseguite prima del 1° gennaio 2005 ai sensi dell'art.22 della L.R. 16/2001 s.m.i.

I costi per la redazione delle pratiche edilizie sopra menzionate sono stimabili approssimativamente in € 5.000 circa tra onorari professionali, spese e sanzioni.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 6.800,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 10.333,85

Il condominio "Residence Park Riviera" di cui fanno parte gli immobili oggetto di stima è composto da alcuni stabili residenziali con autorimessa ed è dotato di un parco con parcheggi comuni, portineria e due campi da tennis.

L'importo medio annuale delle spese ordinarie ammonta a circa 6.800 €.

Da informazioni raccolte con lo studio di amministrazione sulle unità immobiliari della procedura risulterebbero gravanti oneri condominiali relativi all'esercizio in corso ed al precedente per circa 10.333,85 €. Non sarebbero inoltre al momento deliberate o in previsione spese straordinarie di



importo significativo ed analogamente non vi sarebbero in corso liti pendenti di rilevante entità.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. In particolare, unitamente ad altre pubblicazioni del settore, si sono presi in considerazione i valori pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per immobili a destinazione residenziale nella zona oggetto di stima, che riportano i seguenti valori riferiti al primo semestre 2018: abitazioni civili min 2.350€/max 3.500€, abitazioni di tipo economico min 1.850€/max 2.750€, abitazioni signorili min 3.900€/max 5.600€, box min 2.350/max 3.500.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - via Stefano Prasca 3, interno 24, piano 12
Appartamento plurilocale con balcone e veranda, dotato di cantina al piano primo interrato distinta con il num. 9 e box auto al piano terra avente accesso dal civ.13 e distinto con i num. 11 e 12. Gli immobili si trovano all'interno di un complesso condominiale signorile, situato in zona semicentrale di pregio a carattere residenziale con traffico veicolare e pedonale e possibilità di parcheggio discreta. La zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria e gode di una discreta accessibilità a negozi e servizi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 803, Sub. 24, Zc. 6, Categoria A1 - Fg. 6, Part. 803, Sub. 47, Zc. 6, Categoria C2 - Fg. 6, Part. 2526, Sub. 11, Zc. 6, Categoria C6 - Fg. 6, Part. 2526, Sub. 12, Zc. 6, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 556.234,15
Al valore complessivo di mercato, calcolato individuando un valore unitario pari a 2.400 €/mq, si applica una riduzione di € 10.333,85 per le spese condominiali arretrate e di € 6.000 per gli oneri di regolarizzazione edilizia e catastale necessari, che rimarranno a carico dell'acquirente.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Genova (GE) - via Stefano Prasca 3, interno 24, piano 12	238,57 mq	2.400,00 €/mq	€ 572.568,00	100,00	€ 556.234,15



Valore di stima:	€ 556.234,15
------------------	--------------

Valore di stima: € 556.234,15

Deprezzamento del 5,00 %

Valore finale di stima: € 528.422,44

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Nessuna

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Rapallo, li 19/01/2019

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Lazzerini Paolo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Foto - documentazione fotografica
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - visura storica catastale appartamento
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - visura storica catastale cantina
- ✓ N° 4 Visure e schede catastali - visura storica catastale box auto sub 11
- ✓ N° 5 Visure e schede catastali - visura storica catastale box auto sub 12
- ✓ N° 6 Planimetrie catastali - planimetria catastale appartamento
- ✓ N° 7 Planimetrie catastali - planimetria catastale cantina
- ✓ N° 8 Planimetrie catastali - planimetria catastale box auto sub 11
- ✓ N° 9 Planimetrie catastali - planimetria catastale box auto sub 12



- ✓ N° 10 Certificato di agibilità / abitabilità - decreto di abitabilità
- ✓ N° 11 Concessione edilizia - licenza edilizia
- ✓ N° 12 Tavola del progetto - grafici licenza edilizia
- ✓ N° 13 Concessione edilizia - pratica art.48 L.47/85
- ✓ N° 14 Concessione edilizia - concessione in sanatoria L.47/85 n.32672 del 14/01/2002
- ✓ N° 15 Atto di provenienza - atto di provenienza
- ✓ N° 16 Altri allegati - ispezioni ipotecarie
- ✓ N° 17 Altri allegati - note di trascrizione
- ✓ N° 18 Altri allegati - attestato di prestazione energetica
- ✓ N° 19 Altri allegati - quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate
- ✓ N° 20 Altri allegati - perizia versione per la privacy
- ✓ N° 21 Altri allegati - ricevute di invio alle parti



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - via Stefano Prasca 3, interno 24, piano 12
Appartamento plurilocale con balcone e veranda, dotato di cantina al piano primo interrato distinta con il num. 9 e box auto al piano terra avente accesso dal civ.13 e distinto con i num. 11 e 12. Gli immobili si trovano all'interno di un complesso condominiale signorile, situato in zona semicentrale di pregio a carattere residenziale con traffico veicolare e pedonale e possibilità di parcheggio discreta. La zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria e gode di una discreta accessibilità a negozi e servizi. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 803, Sub. 24, Zc. 6, Categoria A1 - Fg. 6, Part. 803, Sub. 47, Zc. 6, Categoria C2 - Fg. 6, Part. 2526, Sub. 11, Zc. 6, Categoria C6 - Fg. 6, Part. 2526, Sub. 12, Zc. 6, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Gli immobili si trovano in zona AC-IU (Ambiti di Conservazione dell'impianto urbanistico) del Piano Urbanistico Comunale vigente

Prezzo base d'asta: € 528.422,44



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 560/2018 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 528.422,44

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Stefano Prasca 3, interno 24, piano 12		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 803, Sub. 24, Zc. 6, Categoria A1 - Fg. 6, Part. 803, Sub. 47, Zc. 6, Categoria C2 - Fg. 6, Part. 2526, Sub. 11, Zc. 6, Categoria C6 - Fg. 6, Part. 2526, Sub. 12, Zc. 6, Categoria C6	Superficie	238,57 mq
Descrizione:	Appartamento plurilocale con balcone e veranda, dotato di cantina al piano primo interrato distinta con il num. 9 e box auto al piano terra avente accesso dal civ.13 e distinto con i num. 11 e 12. Gli immobili si trovano all'interno di un complesso condominiale signorile, situato in zona semicentrale di pregio a carattere residenziale con traffico veicolare e pedonale e possibilità di parcheggio discreta. La zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria e gode di una discreta accessibilità a negozi e servizi.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato e dal coniuge che vi risultano residenti		



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

- **ipoteca giudiziale** derivante da Sentenza di condanna
Iscritto a Genova il 23/05/2018
Reg. gen. 17469 - Reg. part. 2512
Quota: 1/1
Importo: € 132.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 100.000,00
Note: La presente ipoteca giudiziale deriva da Sentenza della Corte di Appello di Genova al numero di repertorio 697/2018 pubblicata il 20/04/2018

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 27/07/2018
Reg. gen. 26509 - Reg. part. 20021
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: La trascrizione deriva da atto giudiziario del 06/07/2018 al numero di repertorio 6720/2018 degli ufficiali giudiziari del Tribunale di Genova

