

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 529/2017

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE IN MODALITÀ SINCRONA MISTA**

Il delegato Avv. Alessandro Spinelli avvisa che il giorno 23/07/2019 alle ore 10:30 presso il Tribunale di Genova, piano 3°, aula 46, avrà luogo la vendita senza incanto del seguente bene:

**LOTTO UNICO:** Piena proprietà dell'immobile con destinazione d'uso residenziale, sito nel Comune di Genova (GE), Via Guglielmo Massaia, civico n. 1 A, interno n. 5, posto al primo piano, di vani catastali 4,5 composto da: un ingresso a corridoio, servizio igienico, n. 3 camere e cucina con accesso diretto ad un cortile/giardino di pertinenza esclusiva per un totale di circa 66,00 mq lordi.

Prezzo base: Euro 52.500,00. Saranno comunque considerate valide le offerte non inferiori ad Euro 39.375,00. Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vaglia postale intestato a "Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 529/17" allegato all'offerta cartacea. Offerta minima in aumento € 2.000,00. Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate, previo appuntamento, presso lo studio del professionista delegato, sito in Genova, Salita Salvatore Viale, civico n. 5, interno 2, scala sinistra, entro le ore 13:00 del giorno 22/07/2019. Le offerte telematiche dovranno essere depositate secondo modalità e termini meglio descritti nell'Avviso di Vendita. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli, nonché modalità di presentazione delle offerte cartacee e telematiche, consultare Avviso di Vendita e perizia pubblicati a norma di legge sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it), [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it) e [www.ogginotizie.it](http://www.ogginotizie.it). **Il Tribunale non si avvale di mediatori, nessun compenso per mediazione deve essere corrisposto ad Agenzie Immobiliari.**

Per informazioni contattare il custode giudiziario SO.VE.MO. Srl al n. 010/5299253.