REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720177209

VALIDO FINO AL: 15-03-2027

APE

ATI GENERALI

estinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 25

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

ati identificativi

Regione: LIGURIA

Comune: Genova

Indirizzo: Via Salgari 69 / 2

Piano:

Interno:

Coordinate GIS: 44.434676 °N 8.805347 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1976

Superficie utile riscaldata(m^2): 118.74

Supeficie utile raffrescata (m^2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m^3): 417.96

Volume lordo raffrescato (m^3): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)	Genova (D969)							Sezione		PEG		Foglio			41			Particella		896
Subalterni	Da	2	A	2		Da		A			Da		A			Da		A		
Altri subalterni																				

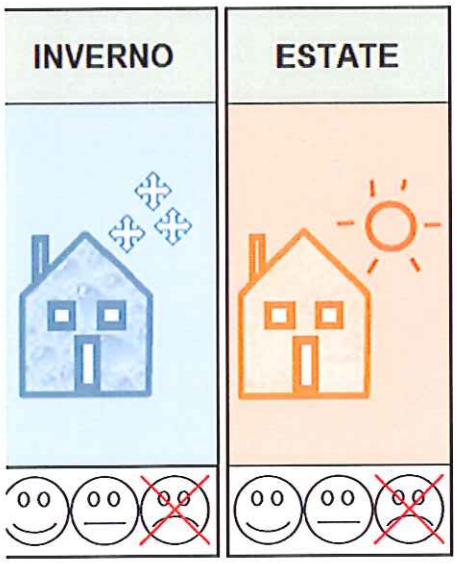
ervizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Produzione acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

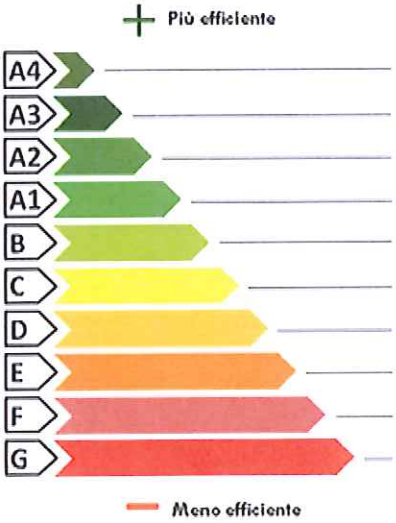
RESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

a sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché restazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

restazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO [ ]

CLASSE ENERGETICA

E

$EP_{gl,nren}$

115.10

kWh/m^2anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (48.61) kWh/m^2anno

Se esistenti:

()

RESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

a sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata nnualmente dall'immobile secondo un uso standard.

'restazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetic globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	517 (kWh)	Indice della prestazione energetic non rinnovabile EPgl,nren 115.10 kWh/m^2 anno
☐	Gas naturale		
☐	GPL		
☐	Carbone		
☒	Gasolio e Olio combustibile	1213 (Nm^3)	
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetic rinnovabile EPgl,ren 2.05 kWh/m^2 anno
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 22.17 kg/m^2 anno
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

ACCOMANDAZIONI

a sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di sprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m^{2}anno)	Classe Energetica raggiungibil se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	VIA SALGARI 69/2 GENOVA - migliorativo 1	NO	28	E (102.02 kWh/m^{2}anno)	**E (102.02 kWh/m^{2}anno)**

LTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:

LTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	417.96	m^3
S - Superficie disperdente	220.94	m^2
Rapporto S/V	0.5286	
EP$_{H,nd}$	82.81	kWh/m^2anno
A$_{sol,est}$/A$_{sup\ utile}$	0.0483	-
K$_{IE}$	0.3571	W/m^2K

ATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

rvizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPn
matizzazione ernale	1-Viessman mod.Vitocrossal 200	2006		Gasolio e Olio combustibile	157.00	0.83	η_H	1.73	99.
matizzazione tiva									
od. acqua lda sanitaria	1-Viessman mod.Vitocrossal 200	2006		Gasolio e Olio combustibile	329.00	0.90	η_W	0.31	15.
pianti mbinati									
oduzione da ti novabili									
ntilazione eccanica									
mminazione									
asporto di rsone o cose									

IFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

a sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi nergetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

OGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

ome e Cognome / Denominazione	Rossana Cuneo
dirizzo	cuneoros@hotmail.it - - -
-mail	cuneoros@hotmail.it
elefono	
tolo	
rdine/Iscrizione	
chiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Rossana Cuneo, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fi di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazion dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
formazioni aggiuntive	1030

OPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione el presente APE?	SI

OFTWARE UTILIZZATO

software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati onseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
i fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo emplificato?	NO

presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e ell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

ta di emissione: 15-03-2017

CERTIFICATORE ENERGETICO DELLA REGIONE LIGURIA N RO 1030 D D 2851 DEL 22-09-2009

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI CUNEO Dott. Arch. ROSSANA CUNEO n° 1340

EGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia ecessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di ıdividuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche el fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure ıigliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

'RIMA PAGINA

ıformazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di alidità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
'restazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sisten ɜcnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno fficiente).
'restazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, ıdipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola ɜrmicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione nergetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.
:dificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 1 gosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetic ıolto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Ina spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
:iferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, onché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, ona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

:ECONDA PAGINA

'restazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile ell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La ezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per pologia di fonte energetica utilizzata.
:accomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la strutturazione importante.
:IQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

ERZA PAGINA

a terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in du ezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici

REGIONE LIGURIA

Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore:	1030
Nominativo certificatore:	CUNEO ROSSANA
Anno:	2017
Numero certificato:	7209
Codice ordine:	000000286540
UID riscossione:	0000000235923
IUV:	00020000000000000000000005529905
Importo totale:	20 €
Data del pagamento:	17/03/2017 14.15

Gestione Certificati Energetici

Dati identificativi

Anno	2017	Numero certificato	7209
Data certificato	15/03/2017		
Numero certificatore	1030	Nominativo	Cuneo Rossana

Dati sostituzione

Anno certificato da sostituire		Numero certificato da sostituire	
Motivazione			

Dati catastali

Provincia	GENOVA	Comune	GENOVA
Sezione	PEG	Foglio	41
Mappale	896	Subalterno	

Caricamento files

Dati certificato (file XML)	7209_2017.xml.p7m	Data caricamento	17/03/2017
Certificato (file PDF)	7209_2017.pdf.p7m	Data caricamento	17/03/2017

Stato del certificato Trasmesso — Data trasmissione 17/03/2017

Protocollazione regionale

Data protocollo		Numero protocollo	

Note