

Tribunale di Genova
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. **694/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCO DAVINI**

Allegato N. 10 - c

Descrizione sommaria dei Lotti 4,5,6,7,8,9,10
Descrizione Lotti 5 e 6



Esperto alla stima: **Arch. Barbara Volpato**

LOTTO 5 - Appartamento int.3

Identificato al catasto fabbricati del Comune di Borzonasca: foglio 80, particella 374, sub 18, categoria A/3, vani 5, rendita Euro 201,42

L'appartamento oggetto di stima è posto al piano primo ed è composto da soggiorno, due camere, cucina, bagno e ripostiglio. La pavimentazione è in piastrelle di gres color beige chiaro e le pareti ed i soffitti sono tinteggiati di bianco traspirante (vedasi foto 18,19,20).



FOTO 18 - vista ingresso – soggiorno



FOTO 19 – vista cucina



FOTO 20 – vista camera

Il bagno ha le pareti rivestite per un'altezza di circa 1,80 mt, con piastrelle color grigio chiaro ed è dotato di lavabo, wc, bidet e vasca (vedasi foto 21)



FOTO 21

Le porte interne sono in legno tamburato in buono stato e le finestre sono in pvc, munite di persiane in alluminio di colore marrone.

Nell'appartamento sono presenti:

- impianto elettrico, idrico, video-citofonico, telefonico e TV.
- impianto di riscaldamento autonomo, costituito da caloriferi e calderina pensile a tiraggio forzato ed a camera stagna, alimentata a gas metano, installata nella cucina. La stessa calderina produce acqua calda per uso igienico sanitario;

Lo stato di conservazione e manutenzione dell'appartamento risulta buono.

La superficie lorda reale dell'appartamento è di mq. **96,47** e la superficie commerciale è di mq **90,10**.

L'altezza interna media è di m. 2,71.

LOTT 6 - Appartamento int.4

Identificato al catasto fabbricati del Comune di Borzonasca: foglio 80, particella 374, sub 20, categoria A/3, vani 4, rendita Euro 161,13

L'appartamento oggetto di stima è posto al piano secondo ed è composto da soggiorno con angolo cottura, due camere di cui una con balcone, bagno. La pavimentazione è in piastrelle di gres color beige chiaro e le pareti ed i soffitti sono tinteggiati di bianco traspirante (vedasi foto 22,23,24,25).



FOTO 22 – angolo cottura



FOTO 23 – soggiorno



FOTO 24 – camera con balcone



FOTO 25 – vista seconda camera

Il bagno ha le pareti rivestite per un'altezza di circa 1,80 mt, con piastrelle color grigio chiaro ed è dotato di lavabo, wc, bidet e vasca (vedasi foto 26)



FOTO 26

Le porte interne sono in legno tamburato in buono stato e le finestre sono in pvc, munite di persiane in alluminio di colore marrone.

Nell'appartamento sono presenti:

- impianto elettrico, idrico, video-citofonico, telefonico e TV.
- impianto di riscaldamento autonomo, costituito da caloriferi e calderina pensile a tiraggio forzato ed a camera stagna, alimentata a gas metano, installata nella cucina. La stessa calderina produce acqua calda per uso igienico sanitario;

Lo stato di conservazione e manutenzione dell'appartamento risulta discreto in quanto nella camera esposta a nord nella parete esterna ad angolo vi è una macchia di umidità.

La superficie lorda reale dell'appartamento è di mq. **82,13**, del balcone è di mq **4,20** e la superficie commerciale è di mq **78,96**.

L'altezza interna media è di m. 2,71.

Genova, li 06/15/2016

Il perito

Arch. Barbara Volpato



A handwritten signature in blue ink that reads "Barbara Volpato".