

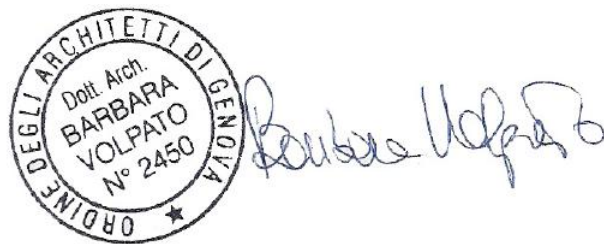
Tribunale di Genova
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. **694/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCO DAVINI**

Allegato N. 10 - e

Descrizione sommaria dei Lotti 4,5,6,7,8,9,10
Descrizione Lotti 9 e 10



Esperto alla stima: **Arch. Barbara Volpato**

LOTTO 9 - Negozio

Identificato al catasto fabbricati del Comune di Borzonasca: foglio 80, particella 374, sub 19, categoria C/1, consistenza 28 mq, rendita Euro 235,71

Il negozio oggetto di stima è posto al piano primo con accesso su Via Angelo Grilli. E' composto da zona vendita/esposizione, zona ripostiglio /deposito e bagno. (vedasi foto 43,44,45). La pavimentazione è in piastrelle di color beige chiaro alternate al grigio e le pareti sono tinteggiate di bianco traspirante.



FOTO 43 – vista zona esposizione



FOTO 44



FOTO 45 – zona ripostiglio/deposito



FOTO 46 – bagno

Il bagno ha le pareti rivestite per un'altezza di circa 1,50 mt, con piastrelle color bluette ed è dotato di lavabo, wc, bidet (vedasi foto 46).

Nel negozio è presente l'impianto elettrico ed idrico, ma non quello termico; è presente uno scaldabagno elettrico in bagno per acqua calda sanitaria. Vi è la predisposizione per condizionatore nella zona vendita.

Lo stato di conservazione e manutenzione del negozio risulta discreto in quanto è crollato parte del controsoffitto.

La superficie lorda reale del negozio è di mq. **38,35**, e la superficie commerciale è di mq **36,65**.

L'altezza interna media è di m. 2,80.

LOTTO 10 - Box

Identificato al catasto fabbricati del Comune di Borzonasca: foglio 80, particella 374, sub 15, categoria C/6, consistenza 14 mq, rendita Euro 23,14

Il box oggetto di stima è posto al piano terra con accesso su Piazza Garibaldi (vedasi foto 47,48,49). La pavimentazione è in battuto di cemento e le pareti sono tinteggiati di bianco traspirante.

E' dotato di porta basculante con apertura manuale. Lo stato di conservazione e manutenzione del box risulta discreto in quanto nella parete opposta all'accesso è presente, nella parte alta, stuccatura di una crena con malta cementizia.



FOTO 47



FOTO 48



FOTO 49

La superficie lorda reale del box è di mq. **19,98**, e la superficie commerciale è di mq **18,83**.
L'altezza interna media è di m. 2,71.

Genova, li 06/15/2016

Il perito

Arch. Barbara Volpato



A handwritten signature in blue ink that reads "Barbara Volpato".