

**Tribunale di Genova**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

N° Gen. Rep. **694/2015**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCO DAVINI**

**Allegato N. 10 - d**

*Descrizione sommaria dei Lotti 4,5,6,7,8,9,10*  
*Descrizione Lotti 7 e 8*



---

Esperto alla stima: **Arch. Barbara Volpato**

***LOTTO 7 - Appartamento int.6***

**Identificato al catasto fabbricati del Comune di Borzonasca: foglio 80, particella 374, sub 22, categoria A/3, vani 5, rendita Euro 201,42**

L'appartamento oggetto di stima è posto al piano terzo ed è composto da soggiorno, due camere di cui una con balcone, bagno e cucina con terrazzo al piano. La pavimentazione è in piastrelle di gres color beige chiaro e le pareti ed i soffitti sono tinteggiati di bianco traspirante (vedasi foto 27,28,29,30,31,32).



FOTO 27 – ingresso-soggiorno



FOTO 28 – soggiorno



FOTO 29 - camera con balcone



FOTO 30 –seconda camera



FOTO 31 - cucina con portafinestra su terrazzo



FOTO 32 – terrazzo

Il bagno ha le pareti rivestite per un'altezza di circa 1,80 mt, con piastrelle color grigio chiaro ed è dotato di lavabo, wc, bidet e vasca (vedasi foto 33)



FOTO 33

Le porte interne sono in legno tamburato in buono stato e le finestre sono in pvc, munite di persiane in alluminio di colore marrone.

Nell'appartamento sono presenti:

- impianto elettrico, idrico, video-citofonico, telefonico e TV.
- impianto di riscaldamento autonomo, costituito da caloriferi e calderina pensile a tiraggio forzato ed a camera stagna, alimentata a gas metano, installata nella cucina. La stessa calderina produce acqua calda per uso igienico sanitario;

Lo stato di conservazione e manutenzione dell'appartamento risulta ottimo.

La superficie lorda reale dell'appartamento è di mq. **88,10**, dei due terrazzi è di mq **15,51** e la superficie commerciale è di mq **91,88**.

L'altezza interna media è di m. 2,74.

### ***LOTTO 8 - Appartamento int.7***

**Identificato al catasto fabbricati del Comune di Borzonasca: foglio 80, particella 374, sub 23, categoria A/3, vani 5, rendita Euro 201,42**

L'appartamento oggetto di stima è posto al piano terzo e si sviluppa su due livelli. E' composto da soggiorno e cucina con balcone al piano, due camere rispettivamente una ad ogni livello, bagno, ripostiglio e terrazzo soprastante. Al terrazzo soprastante si accede tramite scala in ferro posta nella seconda camera (vedasi foto 34,35,36,37,38,39,40,41).



FOTO 34 – soggiorno



FOTO 35 – ingresso-soggiorno



FOTO 36 – cucina



FOTO 37 – camera primo livello



FOTO 38 – camera secondo livello



FOTO 39 – scala di collegamento



FOTO 40 – terrazzo soprastante



FOTO 41

La pavimentazione è in piastrelle di gres color beige chiaro e le pareti ed i soffitti sono tinteggiati di bianco traspirante. Il bagno ha le pareti rivestite per un'altezza di circa 1,80 mt, con piastrelle color grigio chiaro ed è dotato di lavabo, wc, bidet e vasca (vedasi foto 42).

Le porte interne sono in legno tamburato in buono stato e le finestre sono in pvc, munite di persiane in alluminio di colore marrone. Nell'appartamento sono presenti:

- impianto elettrico, idrico, video-citofonico, telefonico e TV.
- impianto di riscaldamento autonomo, costituito da caloriferi e calderina pensile a tiraggio forzato ed a camera stagna, alimentata a gas metano, installata nella cucina. La stessa calderina produce acqua calda per uso igienico sanitario;

Lo stato di conservazione e manutenzione dell'appartamento risulta ottimo.

La superficie lorda reale dell'appartamento è di mq. **100,13**, dei terrazzi è di mq **31,07** e la superficie commerciale è di mq **106,04**.

L'altezza interna media è di m. 2,76 al primo livello e di mt 2,58 al secondo livello.



FOTO 42

Genova, li 06/15/2016

Il perito

Arch. Barbara Volpato



*Barbara Volpato*