

Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2018

Data: 08/01/2018 - Ora: 11.08.24 Fine  
Visura n.: T88591 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GENOVA ( Codice: D969R)
Catasto Fabbricati	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA) Sez. Urb.: PON Foglio: 3 Particella: 1325 Sub.: 10

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	PON	3	1325	10	4		A/3	2	4,5 vani	Totale: 78 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 69 m <sup>2</sup>	Euro 360,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CAMPORORONE n. 77/3 piano: 2;												
Annotazioni: di studio, costituita dalla soppressione della particella con sez pon fgl 3 pla 441 sub per allineamento mappo												

INTESATI

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.				(1) Proprietà	per 1/2 in regime di comunione dei beni
1				(1) Proprietà	per 1/2 in regime di comunione dei beni
2					

Mappali: AGENZIA CATASTALE

Sezione D - Foglio 3 - Particella 356  
Sezione D - Foglio 3 - Particella 1325  
Sezione D - Foglio 3 - Particella 1422  
Sezione D - Foglio 3 - Particella 1423  
Sezione D - Foglio 3 - Particella 1424  
Sezione D - Foglio 3 - Particella 1425

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (c.f. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ALLEGATO A



Data presentazione: 02/01/1965 - Data: 08/01/2018 - n. T92780 - Richiedente: GRPLRA75A63D969L

MODULARIO  
F. 100 V. 3 - 101



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

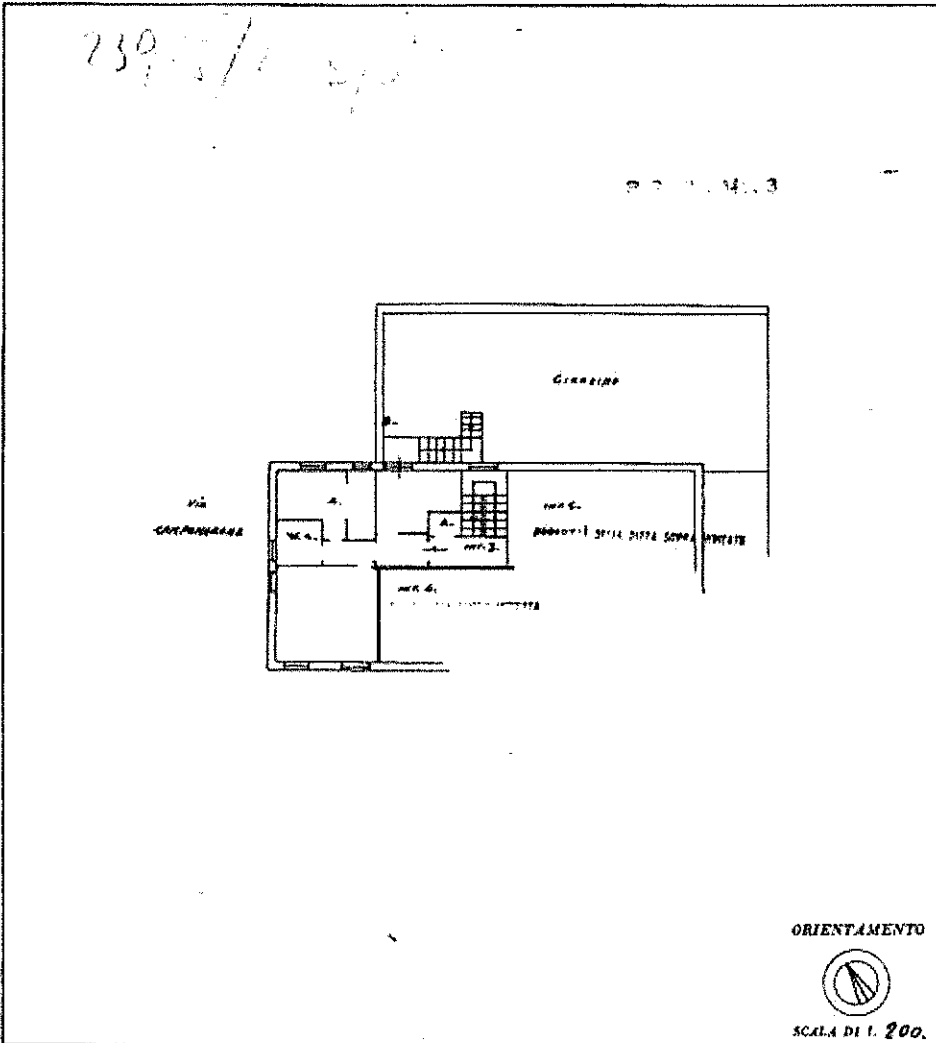
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN ORDINATA-LEGGE 11 APRILE 1968, N. 459

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Pontedecimo** Via **Campamarone civ. 77/3**

Ditta **S.R.L.**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **GENOVA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **7 GEN. 1965**

PROV. N°

Completata dal **Ingegnere**  
**Comazzi Giancarlo**  
 iscritto all'Albo de **gli Ingegneri**  
 della Provincia di **GENOVA**  
 DATA **13 DIC 1965**  
 Firmato: *[Signature]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2018 - Comune di GENOVA/R (D969) - < Sez.Urb.: PON - Foglio: 3 - Particella: 1325 - Suballemo: 10 >  
VIA CAMPAMARONE n. 77/3 piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 02/01/1965 - Data: 08/01/2018 - n. T92780 - Richiedente: GRPLRA75A63D969L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C.**  
**TRIBUNALE DI GENOVA**

Procedura Esecutiva Immobiliare promossa da:



**Avv. Dott. Sergio Rovera**  
**NOTAIO**

21026 Gavirate (VA), via Marsala n.1  
 Tel. 0332 742283 - Fax 0332 735060  
 E-mail: strovera@notariato.it  
 C.F. RVR SRG 64E30 1682K

in virtù del pignoramento trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di GENOVA - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, con nota in data 4 maggio 2017 al n.ri 13950/9510.

Io sottoscritto dottor Sergio Rovera, Notaio in Gavirate con studio in via Marsala n. 1, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato,

ATTESTO

quanto segue.

**1) BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE**

**a) Descrizione dei beni nell'atto di pignoramento:**

"In Comune di Genova alla Via Campomorone n. 77 e precisamente:  
 - appartamento posto al piano secondo segnato con il numero interno 3, composto di ingresso, due camere, cucina-fianco e bagno - con annesso e dipendenza il giardino - a confini; vano scala, interno 4, muri di perimetro. distinto nel catasto Fabbricati del Comune di Genova al foglio 3, particella 438, sub 10 e 441, Z.C. 4, cat. A/3, cl. 2, vani 4,5, R.C. Euro 360,23."

**Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei registri catastali:**

Ente immobiliare posto in Comune di

GENOVA - sezione SAMPIERDARENA

così censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

Sezione Urbana PON, Foglio 3, particella 1325 sub 10 graffiata alla particella 1424, z.c. 4, VIA CAMPOMORONE n. 77/3, piano 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 4,5 vani, Superficie Catastale Totale 78 mq, Totale escluse aree scoperte 69 mq, Rendita Euro 360,23

**Attuale Intestazione Catastale:**

Attualmente i beni immobili in oggetto risultano in Catasto intestato a:

**2) STORIA IPOTECARIA**



A tutto il giorno 4 maggio 2017, data di trascrizione del pignoramento, i signori \_\_\_\_\_, sopra generalizzati, risultavano proprietari della particella 438 sub. 10 graffata alla particella 441 (ora particella 441 graffata alla particella 1325 sub 10) in forza di acquisto dai

novembre 1998 al n. 2700/1988.  
 I signori \_\_\_\_\_, sopra generalizzati, divennero proprietari della suddetta particella in forza di  
 a  
 c  
 (

gennaio 1992 al n. 303/249.  
**3) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI**

Nel ventennio i suddetti beni sono stati oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- iscrizione di ipoteca volontaria nn. 27602/6434 in data 17 novembre 1998, per lire 217.500.000 (duecentodiciassettemilionicinquecentomila) derivante da concessione a garanzia di mutuo per lire 145.000.000 (centoquarantacinquemilioni), a seguito di atto in data 12 novembre 1998 n. 51778 di repertorio dottor Alfonso D'Acquarone, Notaio in Genova, a favore

- iscrizione di ipoteca volontaria nn. 23157/2936 in data 3 agosto 2012, per euro 121.908,00 (centoventunomilanovecentootto virgola zero zero) derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario per euro 56.000,00 (cinquantaseimila virgola zero zero), a seguito di atto in data 27 luglio 2012 n. 2956/2482 di repertorio dottor Matteo Beranger, Notaio in Genova, a

- trascrizione nn. 13950/9510 in data 4 maggio 2017, portante verbale di

**4) EVENTUALI OSSERVAZIONI O DISCUSSIONI SULLI ATTI DI PRESENTI SIGNARI**

Nessuna osservazione.

Gavirate, il giorno 21 giugno 2017.

dottor SERGIO ROVERA - NOTAIO






Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2018

Data: 08/01/2018 - Ora: 11.08.37 Segue

Visura n.: F88737 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di GENOVA ( Codice: D969R) Sezione di SAAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA) Sez. Urb.: PON Foglio: 3 Particella: 1325 Sub.: 10
Catasto Fabbricati	

### INTESTATI

1
2

(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni
(1) Proprietà per 1/3 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Categoria	Micro Zona	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1	PON	3	1325	10	2	A/3	Zona	4,5 vani	Totale: 78 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 69 m <sup>2</sup>	Euro 360,23	Variazione del 08/11/2015 - Incremento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo Annotazioni											
VIA CAMPOMORONE n. 77/3 piano 2; di sindaco: costituito dalla soppressioite della particella cat sez pon fog 3 pla 441 sub per allineamento nappo											

Mappali Terrasì Corralati  
Sezione D - Foglio 3 - Particella 356  
Sezione D - Foglio 3 - Particella 1325  
Sezione D - Foglio 3 - Particella 1422  
Sezione D - Foglio 3 - Particella 1423  
Sezione D - Foglio 3 - Particella 1424  
Sezione D - Foglio 3 - Particella 1425

ALLEGATO B1





Comune di Genova  
 Direzione Provinciale di Genova  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastrali

Data: 08/01/2018 - Ora: 11.08.37 Segue  
 Visura n.: T88737 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastrale
1	PON	3	1325	10	4		A/3	2	4,5 vani		Euro 360,23	Variazione del 13/01/2014 protocollo n. GE0005011 in atti dal 13/01/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 926.1/2014)
Indirizzo <b>Annaffiamenti</b> VIA CAMPOMORONE n. 773 piano: 2 (di sindaco: costituita dalla soppressione della particella cui sez pon fogl 3 più 441 sub per allineamento mappe												

Situazione degli intestati dal 13/01/2014

N.	DIRITTI ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
E (n. 926.1/2014)	

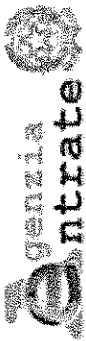
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastrale
1	PON	3	441		4		A/3	2	4,5 vani		Euro 360,23	Variazione del 06/11/2008 protocollo n. GE0398351 in atti dal 06/11/2008 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 53139.1/2008)
Indirizzo <b>Annaffiamenti</b> VIA CAMPOMORONE n. 773 piano: 2 (costituita dalla soppressione della particella cui sez pon fogl 3 più 438 sub 10 per allineamento mappe												

Situazione degli intestati dal 06/11/2008

N.	DIRITTI ONERI REALI
1	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 13/01/2014
2	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 13/01/2014
E (n. 53139.1/2008)	





Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2018

Data: 08/01/2018 - Ora: 11.08.37 Segue

Visura n.: T88737 Pag.: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992:

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1	PON	3	438	10	4		A/3	2	4,5 vani		Euro 360,33 L. 697.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo													
VIA CAMPOMORONE n. 77/3 piano: 2;													
Notifica													
Annotazioni													
passaggi intermessi da esaminare													
Partita 1054385 Mod.59 -													

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/1991

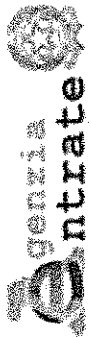
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1	PON	3	438	10	4		A/3	2	4,5 vani		L. 945	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1991 in atti dal 05/02/1997 (n. 7747/L/1992)	
Indirizzo													
VIA CAMPOMORONE n. 77/3 piano: 2;													
Notifica													
Annotazioni													
passaggi intermessi da esaminare													
Partita 1054385 Mod.59 -													

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1	PON	3	438	10	4		A/3	1	4,5 vani		L. 945	Impianto meccanografico dal 30/06/1987	
Indirizzo													
VIA CAMPOMORONE n. 77/3 piano: 2;													
Notifica													
Annotazioni													
passaggi intermessi da esaminare													
Partita 13993 Mod.59 -													

ALLEGATO B1





Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/01/2018

Data: 08/01/2018 - Ora: 11.08.38 - Fine  
Visura n.: TSS737 Pag.: 4

Situazione degli intestati dal 12/11/1998

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 08/11/2008	
2						(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 08/11/2008	
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/11/1998 Voltura in atti del 22/02/1999 Repertorio n.: 51777 Regione: D'ACQUARONE ALFONSO Sede: GENOVA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 88721/1999)							

Situazione degli intestati dal 23/12/1991

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 12/11/1998	
2						(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 12/11/1998	
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1991 Voltura in atti del 05/02/1997 Repertorio n.: 7624 Regione: NOT. FERRARI Sede: GENOVA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 77471/1992)							

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						Fino al 23/12/1991	
DATI D							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perimetrali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).







**COMUNE DI GENOVA**  
**SERVIZI DEMOGRAFICI**

**Certificato Contestuale di Residenza e Stato di Famiglia**

RILASCIATO IN CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE  
(ALL. B. - D.P.R. 26-10-1972 N. 642 o altre vigenti disposizioni di legge)

Visti gli atti d'ufficio si certifica che nel registro della popolazione residente è iscritta la seguente famiglia anagrafica  
abitante in:

VIA CAMPOMORONE Nr.77 Int. 3

— RESIDENTE

16/03/2018

Pag. 1 di 2

L'Ufficiale di Anagrafe



DECRETI INGIUNTIVI

N° 2671-17 R.G.I.

N° 1430-17 Ing.d

N° 1748 Cron.

N° 905-17 Rep.

Avv. MONICA PIANA

Via XX Settembre, 33 int. B

16121 GENOVA

Tel. 010 8540342 - Fax 010 0981563

Giudice di Pace Civile di Genova

Ricorso per decreto ingiuntivo

**ORIGINALE**

Ill.mo Signor Giudice,

Il Condominio Via Campomorone 77, Genova (C.F. 94070110104) in persona dell'amministratore *pro-tempore* Rag. Sandro Cristofani, corrente in Genova, Via Ceccardi 4/11 ed in Genova elettivamente domiciliato, in Via XX Settembre 33 int. B presso lo studio dell'avv. Monica Piana (C.F. PNIMNC72C55D969G; PEC: [monica.piana@ordineavvgenova.it](mailto:monica.piana@ordineavvgenova.it); fax 010/0981563), che lo rappresenta e difende per mandato in calce al presente atto

**Premesso che**

(doc. n.01) ove entrambi risiedono, facente parte del Condominio ricorrente, nei confronti del quale risultano debitori delle seguenti somme a titolo di spese di amministrazione ordinaria:

- € 1.952,98 quale saldo spese amministrazione esercizio 2016, come si evince dal consuntivo e relativo riparto (doc. n.02).
- € 386,02 quale I rata già maturata spese amministrazione preventive per l'esercizio 2017, come si evince dal preventivo e relativo riparto (cfr. doc. n.02).

Dette spese sono state ritualmente approvate con delibera assembleare del 27/02/2017 (doc. n.03).

2) Nonostante reiterati solleciti (docc. nn. 04-05-06), di tali somme i Signori Toscano e Pascuzzi non hanno versato alcunché, restando pertanto ad oggi debitori della somma complessiva di € 2.339,00.



Via XX Settembre 10/1

Genova



COMUNE DI GENOVA

SEGRETERIA

Estratto dalla raccolta  
delle Ordinanze del Commissario Straordinario

L'anno 1960, il giorno 14 novembre nel palazzo del Comune il Commissario Straordinario al Comune di Genova, assistito dal sottoscritto Segretario Generale ha preso il seguente provvedimento:

1505. — Approvazione di progetto relativo alla costruzione di caseggiato « A » in via Campomorone - Pontedecimo.

« Visto il progetto presentato addì 3 settembre 1960 dalla Società immobiliare LA.PE. firmato dall'Ing. L. Lamagna relativo alla costruzione di caseggiato « A » in via Campomorone a Pontedecimo;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario, Direttore del Reparto Comunale d'Igiene e Sanità in data 1° ottobre 1960;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 5 ottobre 1960;

Considerato che, per quel che riguarda l'asservimento dell'area previsto dall'art. 9 delle norme edilizie del Piano Regolatore Generale, il richiedente con nota in data 24 ottobre 1960 si è impegnato ad assoggettare a servitù « non aedificandi » a favore del Comune una superficie di terreno non inferiore al rapporto tra il volume della costruzione e l'indice 7,50 per cui nulla osta al rilascio della licenza edilizia alla condizione sottoprecisata alla lettera e);

Visto il nulla osta del Comando dei Vigili del Fuoco in data 27 ottobre 1960;

Visto l'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934 n. 1265;

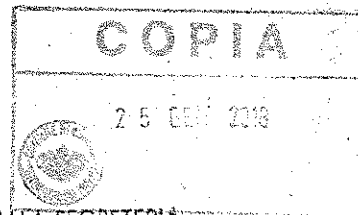
Visto l'art. 31 della legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150;

Per quanto di sua competenza, salvi ed impregiudicati restando gli eventuali diritti dei terzi;

Il Commissario Straordinario

A P P R O V A

il progetto sopraindicato alle condizioni seguenti:



VISTO ALLA SEGRETERIA

*[Handwritten signature]*



a) - i lavori siano iniziati entro un anno dalla notifica della presente ordinanza salvo proroga, restando in contrario decaduta di diritto l'approvazione concessa;

b) - sia prontamente notificata alla Ripartizione Ispettorato Edilizio l'avvenuta ultimazione dei lavori;

c) - non venga abitato il fabbricato costruito senza aver prima ottenuto la dichiarazione di abitabilità (art. 72 del vigente regolamento di Igiene Edilizia);

d) - siano osservate le condizioni poste dal Comando dei Vigili del Fuoco con foglio n. 13513 in data 27 ottobre 1960;

e) - sia presentato un atto notarile di asservimento, debitamente registrato e trascritto, dal quale risulti assoggettata a servitù non aedificandi a favore del Comune, una superficie di terreno non inferiore al rapporto tra il volume della costruzione e l'indice 7,50, senza il quale atto non sarà rilasciata la dichiarazione di abitabilità;

f) - trattandosi di zona priva di fognatura pubblica, lo smaltimento delle defluenze dovrà avvenire rispettando le apposite norme dei regolamenti comunali per tali zone.

Raccomanda inoltre che siano installate le cassette per lettere.

Copia del progetto come sopra approvato dovrà essere tenuta in cantiere ».

Il Segretario Generale  
G. BADANO

Il Commissario Straordinario  
N. GIULIANI

Allo, sottoscritto, d'aver oggi consegnato  
copia del presente

al Signor Antonio Scuderi

abitante in Via XX Settembre

ivi parlando con la signora Scuderi

Genova, li 14/10/60

L'AGENTE GIURATO

*Scuderi*





## COMUNE DI GENOVA

SECRETARIA

### ESTRATTO DALLA RACCOLTA DELLE ORDINANZE DEL SINDACO

*L'anno 1963 il giorno 10 giugno nel Palazzo del Comune il Sindaco del Comune di Genova, assistito dal sottoscritto Segretario Generale ha preso il seguente provvedimento:*

**1817 -- Approvazione di progetto relativo all'aggiunta di due piani-caseggiato « A » in via Campomorone - Pontedecimo.**

Vista l'ordinanza del Commissario Straordinario n. 1505 in data 14 novembre 1960 con la quale è stato approvato il progetto presentato dalla Soc. Imm.re LA.PE., firmato dall'ing. L. Lamagna, relativo alla costruzione di un caseggiato « A » in via Campomorone in Genova-Pontedecimo;

Vista la variante relativa all'aggiunta di due piani, a firma ing. Cambiaggio, presentata in data 30 gennaio 1962;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario, Direttore del Reparto Comunale d'Igiene e Sanità in data 5 marzo 1962 favorevole alla variante;

Visto la successiva variante presentata in data 14 dicembre 1962;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 18 dicembre 1962;

Considerato che, per quel che riguarda l'asservimento dell'area previsto dall'art. 9 delle norme edilizie del Piano Regolatore Generale, il richiedente con nota in data 17 maggio 1963 si è impegnato ad assoggettare a servitù « non aedificandi » a favore del Comune una superficie di terreno non inferiore al rapporto tra il volume della costruzione e l'indice 7,50 per cui nulla osta al rilascio della licenza edilizia alla condizione sottoprecisata alla lettera e);

Visto il nulla osta del Comando dei Vigili del Fuoco in data 21 febbraio 1963;



Visto l'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934 n. 1265;  
Visto l'art. 31 della Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150;  
Per quanto la sua competenza, salvi ed impregiudicati restando gli eventuali diritti dei terzi;

Il Sindaco

APPROVA :

il progetto di variante sopraindicato secondo l'ultima variante presentata in data 14 dicembre 1962 alle condizioni seguenti:

a) i lavori siano iniziati entro un'anno dalla data di notifica della presente ordinanza, salvo proroga, restando in contrario decaduta di diritto l'approvazione concessa;

I lavori iniziati entro il termine di cui sopra devono essere proseguiti ininterrottamente sotto pena di revoca della presente ordinanza.

E' fatta salva ogni altra facoltà di revoca a sensi di legge e regolamento e per motivi di pubblico interesse.

b) sia prontamente notificata alla Ripartizione urbanistica l'avvenuta ultimazione dei lavori;

c) non venga abitato il fabbricato costruito senza aver prima ottenuto la dichiarazione di abitabilità (artt. 52-53 e 54 del regolamento per l'igiene del suolo e dell'abitato);

d) siano osservate le condizioni poste dal Comando Vigili del Fuoco con foglio n. 76 in data 21 febbraio 1963;

e) sia presentato un atto notarile di asservimento, debitamente registrato e trascritto, dal quale risulti assoggettata a servitù « non aedificandi » a favore del Comune, una superficie di terreno non inferiore al rapporto tra il volume della costruzione e l'indice 7,50 senza il quale atto non sarà rilasciata la dichiarazione di abitabilità;

Copia del progetto come sopra approvato dovrà essere tenuta in cantiere.

Il Segretario Generale  
G. BADANO

Il Sindaco  
V. PERTUSIO

