

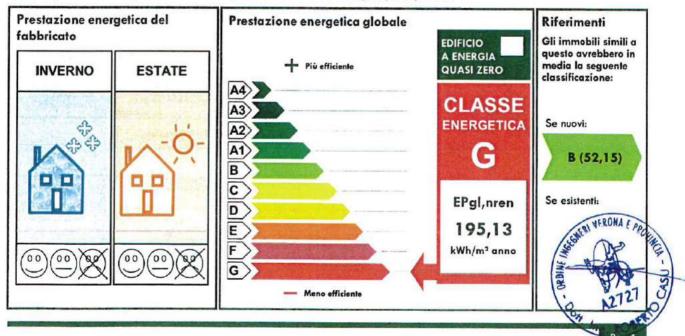


•	ATI	GEN	-	$\mathbf{A} \mathbf{I} \mathbf{I}$
	a		12.0	\mathbf{a}

Destinazione d'uso X Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1) - Edificio adibito a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato Intero edificio Intero					tante getica	
Piano : TERRA Interno : 4	nzano (GE) DELLA PINETA 58	Superficie u Superficie u Volume lord	ica : D ruzione: 1980 tile riscaldata: tile raffrescata o riscaldato: 16 o raffrescato: (0,00 m ² 55,50 m ³			
Comune catastale	Arenzono (GE) Sezio	ne	Foglio	25	Particella	2312	
Subalterni da 5 a 5	da 34 a 34	da	а	da	a		
Altri subalterni							
Servizi energetici presenti X Climatizzazione invernale Climatizzazione estiva	Ventilazione med X			Illuminaz Trasporto	ione o di persone	o cose	

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.







CODICE IDENTIFICATIVO: 07201837058 VALIDO FINO AL: 18/10/2028

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
X	Energia elettrica da rete	65 kWh	ladia della accidation
X	Gas naturale	808 Sm ³	Indice della prestazione energetica non rinnovabile
	GPL		EP _{gl,nren}
	Carbone	The state of the s	kWh/m² anno
	Gasolio e Olio combustibile		195,13
10	Biomasse solide		la disa alalla massimisas
	Biomasse liquide		Indice della prestazione energetica rinnovabile
	Biomasse gassose	A STATE OF THE BUILDING TO SHAPE	EP _{gl,ren}
	Solare fotovoltaico		kWh/m² anno
新 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第	Solare termico		0,73
	Eolico		
	Teleriscaldamento		Emissioni di CO ₂
	Teleraffrescamento		kg/m² anno 38,22
S 23	Altro (specificare)		30,22

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggivngibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren1	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno	No	10	F (153,12 kWh/m² cnno)	F
				MISSONE RI VERONA F. A.	153,12 kWh/m² anno





CODICE IDENTIFICATIVO: 07201837058 VALIDO FINO AL: 18/10/2028

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata O kWh/anno Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V — Volume riscaldato	165,50	m³
S — Superficie disperdente	120,58	m²
Rapporto S/V	0,729	
EP _{H,nd}	92,76	kWh/m² anno
Asol,est/Asup utile	0,0793	
Yie management of the control of the	0,3409	W/m²K

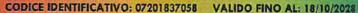
DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energelico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice calasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficie med stagion	ia	EP _{ren}	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia slandard	1993	07A388000000 1511	Gas naturale, Energia elettrica da rete	197,00	0,56	ηн	0,73	166,48
Climatizzazione estiva							ηс		
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,57	ηw	0,00	28,66
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili							П		
Ventilazione meccanica									
Illuminazione						III. de la color d	П		
Trasporto di persone o cose									





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 07201837058 VALIDO FINO AL: 18/10/2028



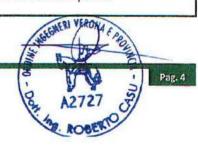


INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità,	anche in termini	di strumenti d	i sostegno naz	zionali o locali,	legate	all'esecuzione	di
diganosi energetiche e interventi di riqualificazione							

diagnosi energetiche e interventi di riqu	alificazione ene	rgetica, comprese le ristrutturazioni imp	ortanti.		
	The second secon	azioni fiscali per la riqualificazione energ		razione edilizia degli	
SOGGETTO CERTIFICATO	RE	X Tecnico abilitato	Crossie	smo/Società	
		Tecineo abinato	- Organis	inio/Societa	
Nome e Cognome / Denominazione	Roberto Casi	J			
Indirizzo	Via Unità d'I	talia 186, Verona			
E-mail	and the second s				
Telefono	0459235191				
Titolo	Ingegnere				
Ordine/iscrizione	A/2727				
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, cansapevale delle responsabilità assunte ai sensi degli am:359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto can indipendenza ed imparzialità di giudizia l'attività di Saggetto Certificatore del sistema edificio impianto aggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'an:3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.				
Informazioni aggiuntive	Codice certificatore: 5:	153			
SOPRALLUOGHI E DATI DI I	NGRESSO				
È stato eseguito almeno un sopralluc del presente APE	go/rilievo sull'	edificio obbligatorio per la redazione		Sì	
SOFTWARE UTILIZZA	TO				
		enza e garanzia di scostamento mas: zo dello strumento di riferimento naz		Sì	
Ai fini della redazione del presente a calcolo semplificato?	ttestato è stato	utilizzato un software che impieghi ui	n metodo di	No	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.





CODICE IDENTIFICATIVO: 07201837058 VALIDO FINO AL: 18/10/2028

Data di emissione: 19/10/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

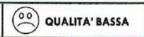
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobilia ovvero la energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in comizina d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:





I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipología. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 07201837058 VALIDO FINO AL: 18/10/2028







Certificazione Energetica degli Edifici

REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore:

5353

Cognome:

Casu

Nome:

Roberto

Anno:

2018

Numero Certificato:

37058

Data Protocollo:

23/10/2018 15:30

Numero Protocollo:

PG/2018/0291854

Impronta file .pdf:

a5ff886ebd6b7de09f4d40635bb56657e4a003e4d7c1b87f638ea1fe64d69a92

Impronta file .xml:

1fd4a1b59f27f22611ac61c7436b10e2dc356870dc5315e477b65f1a1424a9df

