

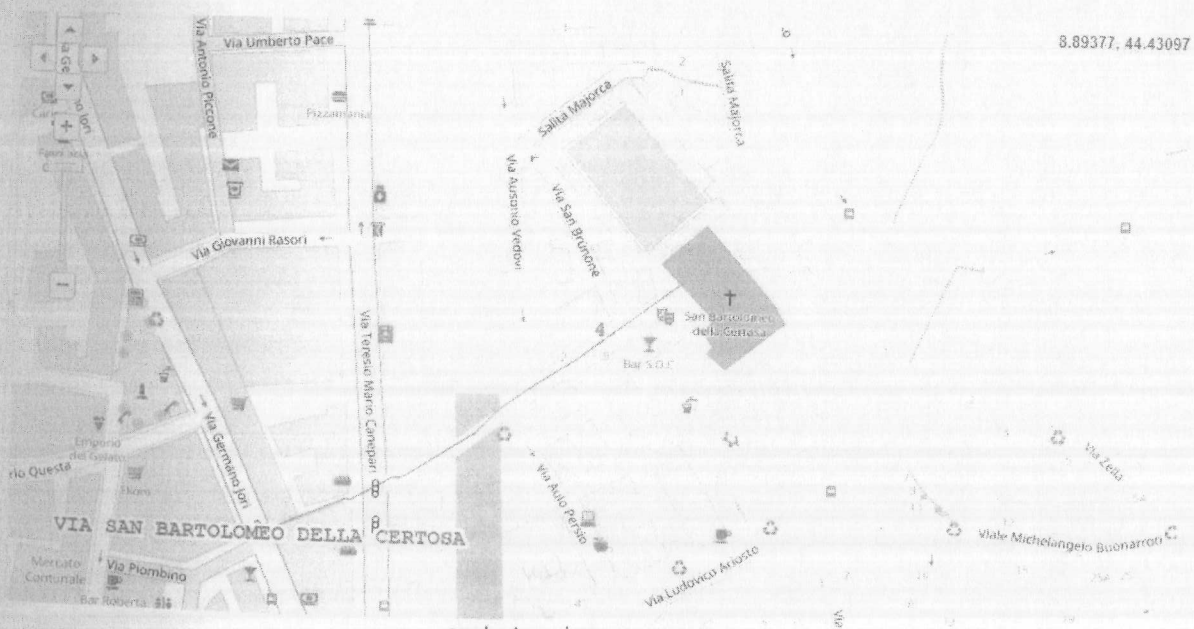
TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE
INTESA SANPAOLO S.P.A. /
N. Ruolo Esecuzioni 284/2017
PERIZIA

ALLEGATO 1
Localizzazione su ortofotocarta e carta tecnica comunale

A handwritten signature or stamp, possibly a circular mark with a vertical line through it, located to the right of the text.



ortofotocarta



carta tecnica comunale

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE
INTESA SANPAOLO S.P.A. /
N. Ruolo Esecuzioni 284/2017
PERIZIA

ALLEGATO 2
Visura catastale
Pianta catastale

A handwritten signature or stamp consisting of a circular mark with a vertical line extending downwards from its center.

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/09/2017

Data: 05/09/2017 - Ora: 11.02.42 Segue

 Visura n.: T104413 Pag: 1

della richiesta	Comune di GENOVA (Codice: D969R)
Stato Fabbricati	Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
ESTATO	Sez. Urb.: RIV Foglio: 36 Particella: 1618 Sub.: 15

Variazione immobiliare dal 09/11/2015

(1) Proprieta' per 1/1

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
RIV	36	1618	15	4		A/3	3	4,5 vani	Totale: 81 m ² Totale escluse aree scoperte** : 81 m ²	Euro 429,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA SAN BARTOLOMEO DELLA CERTOSA n. 4 piano: T interno: 2;											
Nota: effettuata con prot. n. GE0307788/2007 del //											
Note: costituita dalla soppressione della particella ceu sez riv fogl 36 pia 298 sub 15 per allineamento mappe											

Variazione dell'unita' immobiliare dal 05/06/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
RIV	36	1618	15	4		A/3	3	4,5 vani		Euro 429,95	Variazione del 05/06/2009 protocollo n. GE0203071 in atti del 05/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 17317.1/2009)
Indirizzo: VIA SAN BARTOLOMEO DELLA CERTOSA n. 4 piano: T interno: 2;											
Nota: effettuata con prot. n. GE0307788/2007 del //											
Note: costituita dalla soppressione della particella ceu sez riv fogl 36 pia 298 sub 15 per allineamento mappe											

Visura storica per immobile

 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/09/2017

Data: 05/09/2017 - Ora: 11.02.42 Segue

 Visura n.: T104413 Pag: 2

Variazione degli intestati dal 05/06/2009

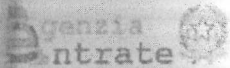
DATI IDENTIFICATIVI											DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
Urbana				Cens.	Zona				Catastale				
RIV	36	298	15	4		A/3	3	4,5 vani		Euro 429,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/08/2007 protocollo n. GE0305523 in atti dal 23/08/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35870.1/2007)		
Indirizzo: VIA SAN BARTOLOMEO DELLA CERTOSA n. 4 piano: T interno: 2; Effettuata con prot. n. GE0307788/2007 del 28/08/07													
Note: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											Partita		Mod.58

Variazione dell'unità immobiliare dal 12/09/2006

DATI IDENTIFICATIVI											DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
Urbana				Cens.	Zona				Catastale				
RIV	36	298	15	4		A/4	5	5 vani		Euro 374,43	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/09/2006 protocollo n. GE0231558 in atti dal 12/09/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 47672.1/2006)		
Indirizzo: VIA SAN BARTOLOMEO DELLA CERTOSA n. 4 piano: T interno: 2; Note: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)													

Variazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI											DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita			
Urbana				Cens.	Zona				Catastale				
RIV	36	298	15	4		A/4	5	4,5 vani		Euro 336,99 L. 652.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO		
Indirizzo: VIA SAN BARTOLOMEO DELLA CERTOSA n. 4 piano: T;													



Agenzia Entrate
 Direzione Provinciale di Genova
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Uffici Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/09/2017

Data: 05/09/2017 - Ora: 11.02.42 Segue

Visura n.: T104413 Pag: 3

Sezione				Foglio		Particella		Sub		Zona		Micro		Categoria		Classe		Consistenza		Superficie		Rendita	
Urbana				36		298		15		4		A/4		5		4,5 vani		Catastale				L. 1.174	
Impianto meccanografico del 30/06/1987																							
VIA SAN BARTOLOMEO DELLA CERTOSA n. 4 piano: T																							
Partita				2275		Mod.58																	

Azione degli intestati dal 31/07/2006

FICI		DIRITTI E ONERI REALI	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/08/2006 Repertorio n.: 11013 Rogante: COLA MARIA PAOLA Sede: GENOVA		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 05/06/2009	
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 24462.1/2006)			

Azione degli intestati dal 25/10/1994

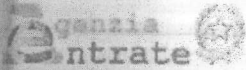
NAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/10/1994 protocollo n. 117759 Voltura in atti dal 20/10/2000 Repertorio n.: 8114 Rogante: NOT. MANTILERO Sede: GENOVA		(1) Proprieta' fino al 31/07/2006	
Registrazione: PU Sede: GENOVA n. 9757 del 03/11/1994 COMPRAVENDITA (n. 618.1/1994)			

Azione degli intestati relativa ad atto del 13/02/1982 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/02/1982 protocollo n. 354136 Voltura in atti dal 15/10/2002 Repertorio n.: 895 Rogante: NOT MANTILERO Sede: GENOVA				(1) Proprieta' per 1/2 fino al 25/10/1994	
Sede: DIVISIONE (n. 6108.1/1982)				(1) Proprieta' per 1/2 fino al 25/10/1994	

Azione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
				(8) Usufrutto per 1/3 fino al 13/02/1982	
				(1) Proprieta' per 1/6 fino al 13/02/1982	
				(1) Proprieta' per 1/6 fino al 13/02/1982	
				(1) Proprieta' per 2/6 fino al 13/02/1982	
				(1) Proprieta' per 2/6 fino al 13/02/1982	



Agenzia
Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/09/2017 *

Data: 05/09/2017 - Ora: 11.02.42 Fine

Visura n.: T104413 Pag: 4

ATTI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

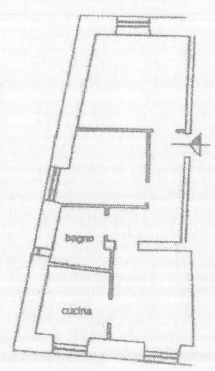
Dichiarazione protocollo n. GE0231558 del 12/09/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Sampierdarena	
Via S. Bartolomeo Della Certosa civ. 4	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Sighieri Mauro
Serzione: RIV	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 36	Prov. Genova
Particella: 298	N. 2174
Subalterno: 15	

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRENO
h = m. 3,03

distacco verso
VIA S. BARTOLOMEO DELLA CERTOSA

distacco verso
VIA S. BARTOLOMEO DELLA CERTOSA



ATRIO D'INGRESSO

VANO SCALA

distacco su cortile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/06/2017 - Comune di GENOVA/R (D969) - < Sez Urb.: RIV - Foglio: 36 - Particella: 1618 - Subalterno: 15 (2174)

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE
INTESA SANPAOLO S.P.A.
N. Ruolo Esecuzioni 284/2017
PERIZIA

ALLEGATO 3
Documentazione fotografica

A handwritten signature or set of initials, possibly 'SP', written in dark ink.

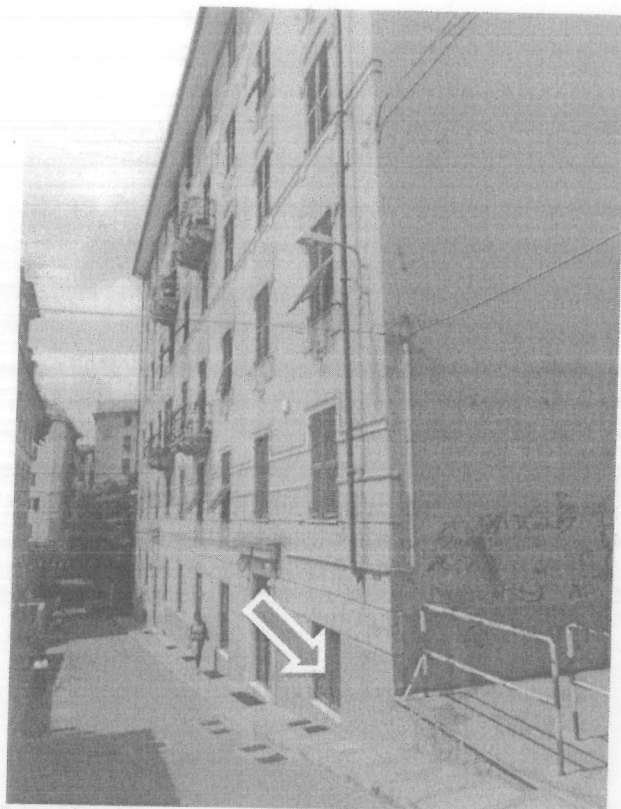


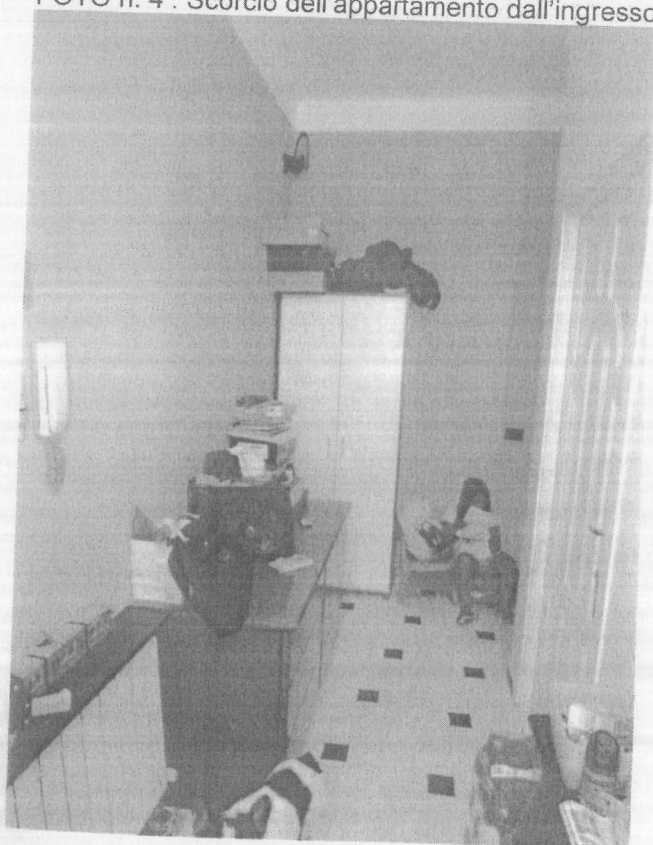
FOTO n. 1 : il condominio civico 4 visto da via San Bartolomeo della Certosa
Sono visibili le finestre dell'appartamento int. 2

FOTO n. 2 : il prospetto del fabbricato verso via San Brunone





FOTO n. 3 : l'atrio di ingresso al condominio
FOTO n. 4 : Scorcio dell'appartamento dall'ingresso



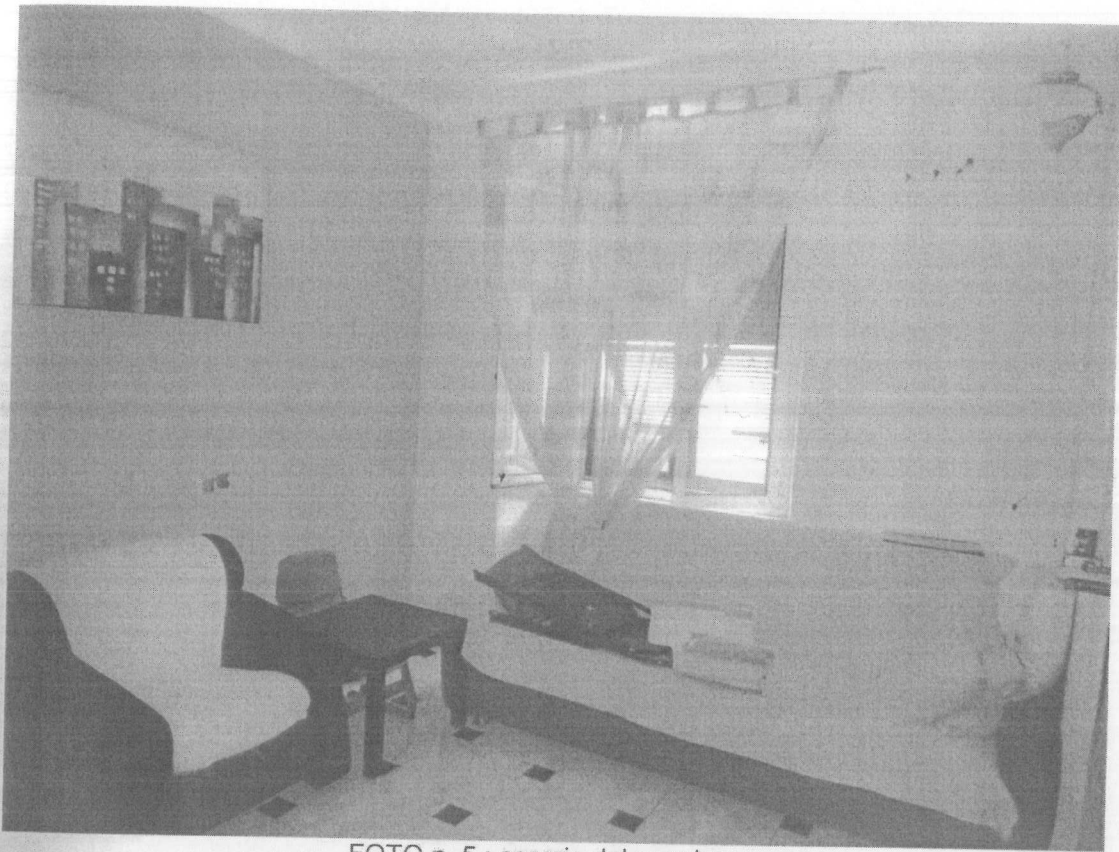


FOTO n. 5 : scorcio del soggiorno
FOTO n. 6 : la cucina



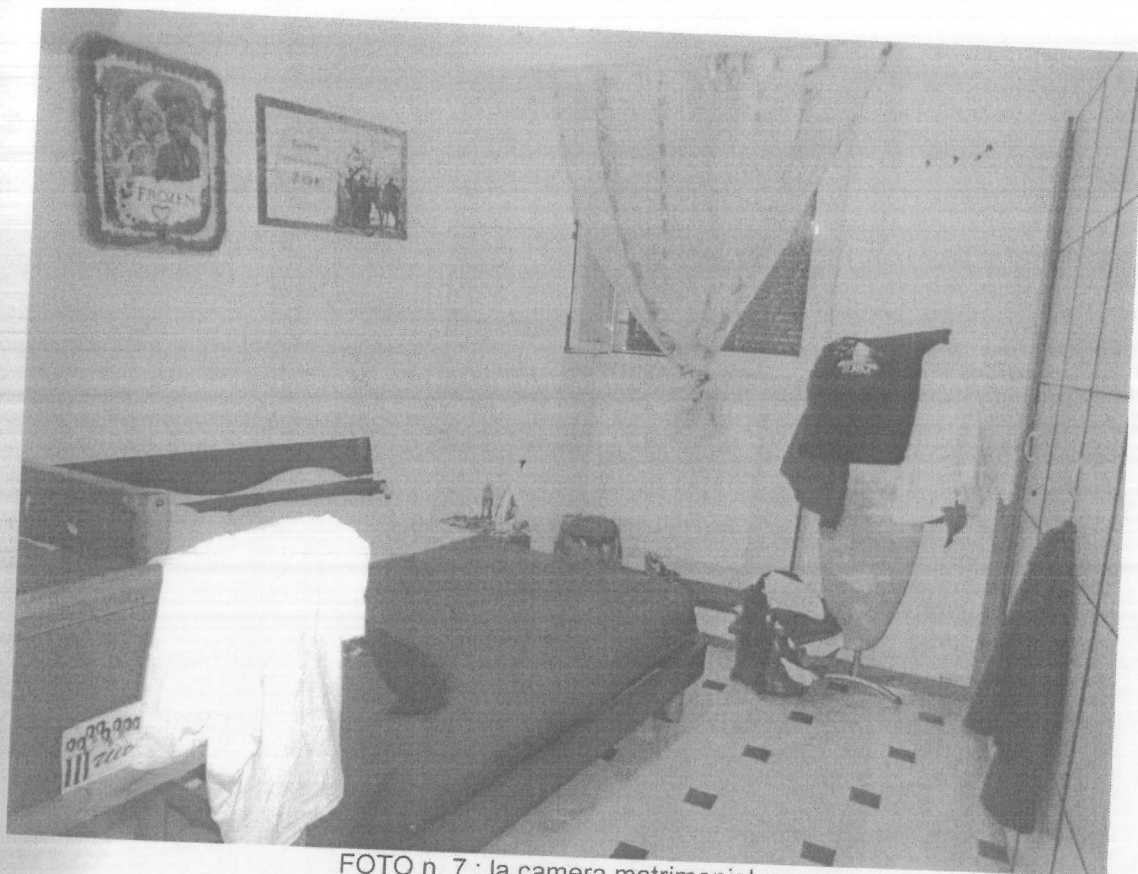
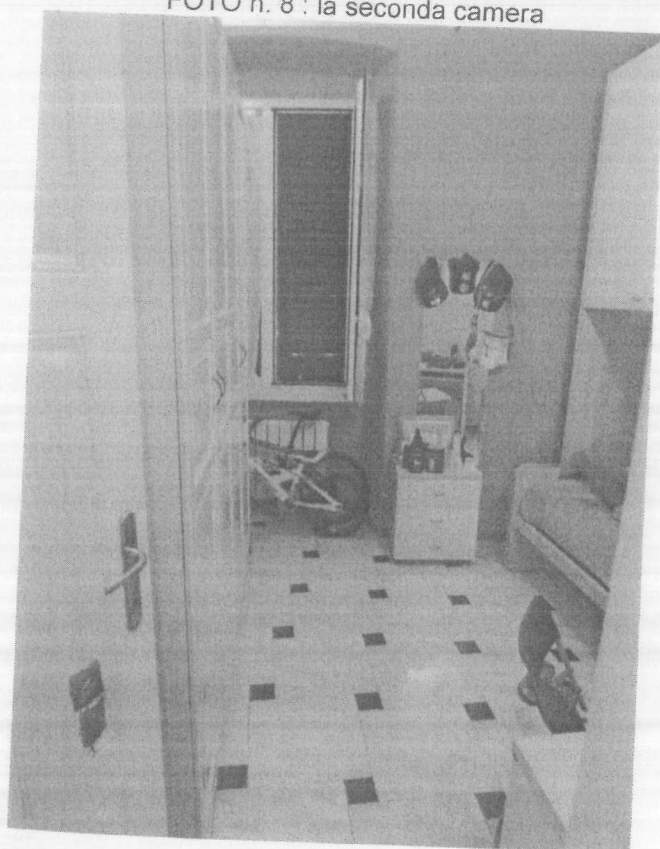


FOTO n. 7 : la camera matrimoniale
FOTO n. 8 : la seconda camera



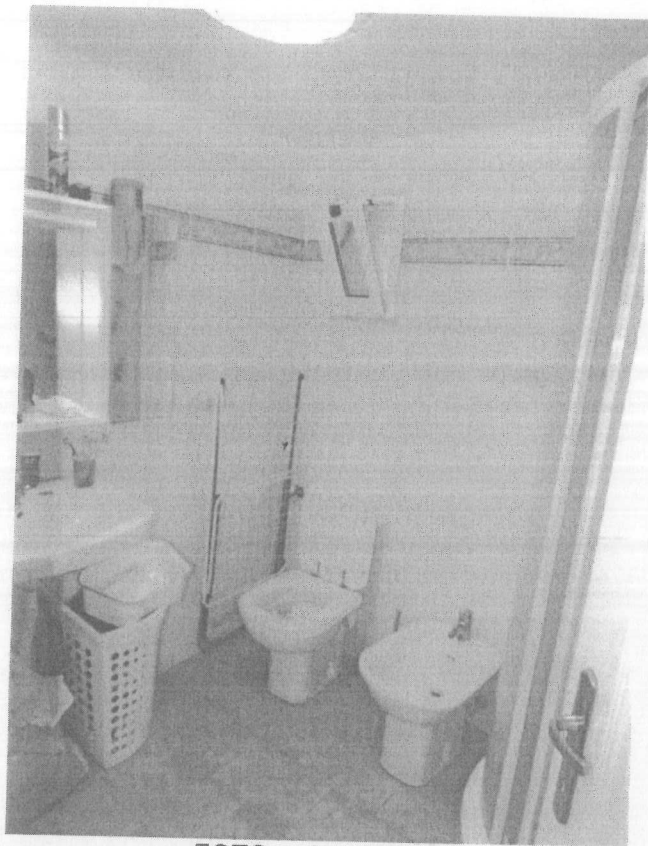


FOTO n. 9 : il bagno