

## TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

### VII SEZIONE

#### GIUDIZIO DI DIVISIONE R.G. 4353/2018

\*\*\* \*\*

### II° AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta Avv. Cristina Carena, con studio in Genova Via XII Ottobre 10/13, tel. 010541263 / fax 010541267, e-mail: [cristina.carena@sla-ap.it](mailto:cristina.carena@sla-ap.it), professionista delegata alle operazioni di vendita ex art. 591 bis CPC nel giudizio in epigrafe, con provvedimento 7/12/18 dell'Ill.mo Giudice Dott. Rosario Ammendolia

#### AVVISA

che il giorno **15 Ottobre 2019 ore 15:00** presso il Tribunale di Genova, Piano III, Aula 44, Piazza Portoria 1, avrà luogo la deliberazione sulle offerte per la vendita senza incanto e l'eventuale gara fra gli offerenti, ai sensi degli artt. 571 e seguenti CPC, dei beni pignorati, come di seguito identificati.

**Lotto unico:** piena proprietà di immobili in Genova, Via E. Salgari, civico 491:

- a) appartamento interno 11, posto al piano primo (secondo fuori terra), composto da: ingresso, salotto, cucina, disimpegno, bagno, due camere, poggiolo e ampio giardino esterno; censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. PEG, Fig. 41, Map. 1749, sub.100, Cat. A/2, cl. 1, vani 4,5 R.C. €. 685,60; APE n. 5010 del 7/02/18 – Cl. Ener. “F” – EPgl,nren 149,44 kWh/mqanno.

**Prezzo base dell'offerta:** € 99.000,00.

**In caso di gara fra gli offerenti:** rilancio minimo € 2.000,00.

- b) posto auto scoperto n. 73, posto al piano terra, nel piazzale antistante lo stabile in Via E. Salgari civ. 491; censito al NCEU del Comune di Genova, Sez. PEG, Fig. 41, Map. 1749, sub. 130, Cat. C/6, cl. 1, mq. 13,00 R.C. €. 77,88;

**Prezzo base dell'offerta:** € 12.750,00.

**In caso di gara fra gli offerenti:** rilancio minimo € 1.000,00.

**A pena di inammissibilità, stante il collegamento funzionale inscindibile tra loro, l'offerta deve essere formulata, in unica busta, per entrambi i beni, con indicazione separata del prezzo offerto per ciascuno di essi.**

Gli immobili sono meglio descritti nella relazione di stima del perito d'ufficio, Geom. Roberto Ombrina, datata 1/3/2018, depositata nella procedura esecutiva R.E. 804/2017, che si intende parte integrante e sostanziale della presente vendita anche per ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e/o pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile oggetto della vendita e di cui gli interessati hanno onere di prendere preliminare visione. La relazione di stima è disponibile sui siti: <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp>, [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it), [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it) e <https://www.ogginotizie.it/edizioni/genova-oggi-notizie/>.

Per maggiori informazioni rivolgersi, inoltre, al Custode Giudiziario, Sovemo S.r.l., con sede in Genova Corso Europa 139 (tel. 0105299253 – e-mail: [genova@sovemo.com](mailto:genova@sovemo.com)).

**Modalità e presentazione delle offerte:** le offerte di acquisto dovranno essere presentate, dal lunedì al venerdì (previo appuntamento telefonico), in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, Avv. Cristina Carena, in Genova Via XII Ottobre 10/13 (tel. 010/541263) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno lavorativo precedente la vendita, pena l'inefficacia delle offerte medesime.**

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto ai prezzi sopra indicati, per ciascuno dei beni che compongono il lotto, e le offerte valide, inferiori al prezzo, saranno prese in considerazione solo se il delegato riterrà che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore. Si raccomanda agli offerenti di intervenire all'apertura delle buste. Su ogni offerta deve essere

apposta una marca da bollo da € 16,00. Il Tribunale di Genova non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

**Nel caso di gara tra più offerenti, l'INTERO LOTTO verrà aggiudicato (non è ammissibile l'aggiudicazione frazionata a distinti offerenti dei beni componenti il lotto) a chi avrà formulato l'offerta maggiore contemporaneamente sia su ciascuno dei beni, sia sull'intero lotto; in subordine, fermi restando i limiti - sopra indicati - di ammissibilità dell'offerta minima per ciascun bene componente il lotto, l'aggiudicazione spetterà a chi avrà formulato l'offerta maggiore risultante dalla somma delle offerte su ciascuno dei beni.**

Per il contenuto dell'offerta, la pubblicità, le modalità di pagamento, nonché le condizioni di vendita, per quanto non derogato nel presente avviso, si rimanda alle *“Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari”* allegate al presente avviso di vendita.

Genova, lì 27 giugno 2019

Avv. Cristina Carena