

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
ESECUZIONI IMMOBILIARI RIUNITE R.G.E. N. 1031/15+1032/15  
**AVVISO DI VENDITA**

Il delegato Dott. Adriano Bagnera avvisa che il 9/2/2021 alle ore 15:00, presso la sede di Assoprove, sita in Genova, Via Mylius 7/2, avrà luogo la vendita senza incanto in modalità sincrona mista dei seguenti beni:

**LOTTO PRIMO:** Piena proprietà dell'immobile ad uso abitativo, sito in Casarza Ligure (GE), Via Novano, civ. 4, int. 1, piano terra, di vani 4, con ingresso indipendente, costituito da locale cucina-pranzo-living, 2 camere, disimpegno e bagno, oltre cortile e cantina, per una superficie convenzionale complessiva pari a circa mq. 80,64. Prezzo base: € 72.206,25;

**LOTTO QUARTO:** Piena proprietà dell'immobile ad uso abitativo, sito in Casarza Ligure (GE), Via Novano, civ. 4, int. 5, piano 1° sottostrada, di vani 4, con ingresso indipendente e costituito da: locale pranzo-living, zona cottura, camera, disimpegno, bagno, giardino e cantina, per una superficie convenzionale complessiva pari a circa mq. 81,39. Prezzo base: Euro 77.456,25.

**LOTTO QUINTO:** Piena proprietà dell'immobile ad uso abitativo, sito in Casarza Ligure (GE), Via Novano, civ. 4, int. 2, piano terra, di vani 4, composto da: ingresso-cucina-pranzo, soggiorno, 2 camere, bagno, terrazzo e cantina, per una superficie lorda commerciale complessiva pari a circa mq. 86,50. Prezzo base: € 146.250,00.

**LOTTO SESTO:** Piena proprietà dell'immobile ad uso abitativo, sito in Casarza Ligure (GE), Via Novano, civ. 4, int. 7, piano 1°, di vani 5, composto da: ingresso-cucina, soggiorno, camera, bagno e cantina, per una superficie lorda commerciale complessiva pari a circa mq. 72. Prezzo base: € 117.000,00.

**LOTTO SETTIMO:** Piena proprietà dell'immobile ad uso abitativo, sito in Casarza Ligure (GE), Via Novano, civ. 4, int. 8, piani 1° e 2°, di vani 6, composto da: ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni e terrazzo, per una superficie lorda commerciale complessiva pari a circa mq. 154. Prezzo base: € 258.750,00.

Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori a: € 54.154,69 per il lotto primo; € 58.092,19 per il lotto quarto; € 109.687,50 per il lotto quinto; € 87.750,00 per il lotto sesto; € 194.062,50 per il lotto settimo. Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vaglia postale intestato a "Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 1031/15+1032/15" allegato all'offerta cartacea. Rilancio minimo in aumento € 2.000,00. Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate presso la sede di Assoprove, sita in Genova, Via Mylius 7/2, ogni mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 ed il giorno 8/2/2021 dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Le offerte telematiche dovranno essere presentate secondo modalità e termini meglio descritti nell'avviso di vendita. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità, servitù e vincoli nonché modalità presentazione offerte cartacee e telematiche, consultare avviso di vendita e perizie pubblicate a norma di legge sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it), [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it) e [www.ogginotizie.it](http://www.ogginotizie.it). Per informazioni contattare il Custode Giudiziario So.Ve.Mo. Srl 010/5299253.