

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 303/2018

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE IN MODALITÀ SINCRONA MISTA**

Il delegato Avv. Marco D'Annunzio avvisa che il giorno 3/04/2019 alle ore 15:30 presso il Tribunale di Genova, piano 3°, aula 46, avrà luogo la vendita senza incanto del seguente bene:

**LOTTO UNICO:** Piena proprietà dell'immobile ad uso abitativo, sito nel Comune di Genova (GE), Via Walter Fillak, civico n. 32, interno n. 2, posto al piano primo, di vani catastali 3,5 composto da: ingresso e poggiolo con veranda attraverso il quale si accede alla latrina (definita ancora tale per le dimensioni, lo stato e la mancanza della doccia), da corridoio, cucina e camera da letto. L'unità immobiliare sviluppa una superficie commerciale pari a circa mq. 45,00. Prezzo base Euro 20.000,00. Saranno ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, le offerte non inferiori ad Euro 15.000,00. Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vaglia postale intestato al "Tribunale di Genova – R.G.E. 303/18" allegato all'offerta cartacea. Offerta minima in aumento € 2.000,00. Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate, previo appuntamento, presso lo studio del professionista delegato, sito in Genova, Piazza Matteotti n. 2/6 B, entro le ore 13:00 del giorno 2/04/2019. Le offerte telematiche dovranno essere depositate secondo modalità e termini descritti nell'Avviso di Vendita. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli, nonché modalità di presentazione delle offerte cartacee e telematiche, consultare Avviso di Vendita e perizia pubblicati a norma di legge sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it), [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it), [www.oggiotizie.it](http://www.oggiotizie.it) e [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it). Per la visita dell'immobile e per ogni ulteriore informazione contattare il Custode Giudiziario Avv. Marco D'Annunzio al n. 010 59.39.84.