

TRIBUNALE DI GENOVA
esecuzione immobiliare n.573/2018 R.E.

I Avviso di vendita

Il 4/4/2019 ore 17,30 nell'aula 46 - postazione A - piano 3 Tribunale di Genova avrà luogo la vendita "sincrona mista" senza incanto della proprietà dell'appartamento sito in Comune di Genova, Via Ponza 16/2 di 4,5 vani catastali, r.c. € 383,47 di mq.70 lordi, composto da ingresso, due camere, un locale bagno disimpegnato e cucina, occupato dalla esecutata e famiglia

PREZZO BASE: € 50.000,00

L'offerta va presentata in busta chiusa ed in bollo presso lo studio del delegato in Genova Corso Torino 4/3 tel. 010.564526 entro le ore 12,00 del 2/4/2019 e dovrà contenere a pena di inefficacia un assegno circolare non trasferibile intestato a: "Esecuzione Immobiliare n.573/2018 R.E.", pari al 10% dell'offerta a titolo di cauzione.

Non saranno considerate valide offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base (minimo € 37.500,00). Il pagamento del residuo prezzo dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

In caso di offerta inferiore rispetto al prezzo base, ma in misura non superiore ad un quarto, il delegato potrà far luogo alla vendita qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Si precisa che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso per mediazione deve essere dato ad agenzie immobiliari.

Per ulteriori precisazioni e regolarità edilizie si invita ad esaminare attentamente la relazione peritale che l'offerente ha l'onere di consultare sul sito www.astegiudiziarie.it o presso il custode (tel. 010.564526 previo appuntamento).

Il delegato e custode **avv. Eugenio Gaeta**