

**TRIBUNALE DI GENOVA**  
**ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 89/17**  
**AVVISO DI VENDITA**

Il delegato Dott. Mario Tappino avvisa che il giorno lunedì 30/09/2019 alle ore 13:30 presso il Tribunale di Genova, aula 46, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto in modalità sincrona mista del seguente bene:

**LOTTO UNICO:** Piena proprietà (per la quota di 1000/1000) dell'immobile ad uso abitativo, sito nel Comune di Carasco (GE), Via Crocetta, edificio n.1. L'unità immobiliare è costituita da un fabbricato un tempo adibito ad abitazione, distinto con il numero 1 di Via Crocetta. L'immobile comprende diversi ambienti collocati su quattro differenti livelli, ma non comunicanti internamente fra loro. Seguendo le denominazioni indicate sulla planimetria catastale, allegata alla perizia, al piano 3° seminterrato troviamo una cantina ed una piccola corte esterna; al piano 2° seminterrato un locale identificato come "camera" ed un ripostiglio; al piano 1° seminterrato un altro locale identificato come "camera"; infine al piano terra due locali, sfalsati e non comunicanti fra loro, identificati come "cucina" e "dispensa"; il tutto in cattivo stato di conservazione. Tutti gli ambienti hanno accesso diretto dall'esterno attraverso serramenti in legno. Il fabbricato è in pietra a vista con solai in legno. La copertura è parzialmente in lastre di pietra ed in parte in lastre di fibrocemento. Prezzo base: Euro 13.905,00. Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad Euro 10.428,75. Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vaglia postale intestato a "Esecuzione Immobiliare R.G.E. N. 89/17" allegato all'offerta cartacea. Offerta minima in aumento € 1.000,00. Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate presso la sede di ASSOPROVE TRIB-GE, sita in Genova, Via Mylius 7/2, ogni mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 ed il giorno venerdì 27/09/2019 dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Le offerte telematiche dovranno essere presentate secondo le modalità meglio descritte nell'avviso di vendita. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità, attestazione di prestazione energetica, nonché modalità presentazione offerte cartacee e telematiche, consultare avviso di vendita e perizia pubblicati a norma di legge sul portale delle vendite pubbliche nonché sui siti internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it), [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it), [www.tribunale.genova.it](http://www.tribunale.genova.it), [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it) e [www.oggiotizie.it](http://www.oggiotizie.it). Per la visita dell'immobile e per ogni ulteriore informazione contattare il Custode Giudiziario SO.VE.MO. Srl al n. 010/5299253.