

TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione Fallimentare

G.D.: Dott. Roberto Bonino

R.F. 119/2016

Procedura Fallimentare : 

Curatore Fallimentare : Dott. Domenica Laurenzana

Oggetto : Relazione integrativa afferente beni immobili siti in Comune di
Arenzano, Via Cantarena civico 77

* * * *

Ill.mo Signor Giudice Delegato e signor Curatore, lo scrivente geometra Giulio Invernizzi, libero professionista con studio in Genova Largo G. A. Sanguineti 11/6, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Genova al n. 2772 e nello elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale della precitata città, già nominato perito estimatore nell'ambito della Procedura Fallimentare di cui trattasi, in data 14/02/2018 ebbe a depositare una relazione tecnico estimativa afferente una serie di beni immobili siti in Comune di Arenzano, Via Cantarena civico 77 ovvero:

- n. 15 unità immobiliari destinate ad abitazione;
- n. 10 unità immobiliari destinate a box;
- n. 2 unità immobiliari destinate a cantine;
- n. 3 unità immobiliari destinate a posto auto coperto;
- n. 8 unità immobiliari destinate a posti auto scoperti;
- n. 1 casa unifamiliare indipendente;
- n. 1 terreno;

ed in oggi, a fronte della ulteriore attività peritale svolta, viste le osservazioni avanzate alla precedente valutazione, deposita la presente relazione integrativa che forma parte sostanziale ed integrante con quanto già agli atti.

Provenienza, proprietà e gravami

Riconfermata la provenienza e la proprietà dei beni immobili di cui trattasi, si segnala che i cespiti gravati dalle ipoteche che seguono:

- Iscrizione del 20/10/2006 – R.P. 11917 R.G. 50882 a favore 


Trattasi di Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo per una somma complessiva di  di cui  per capitale;

Iscrizione del 15/05/2009 – R.P. 2666 R.G. 15225 a favore della 


Trattasi di Ipoteca volontaria derivante da Concessione a garanzia di mutuo per una somma complessiva di  di cui €.  per capitale;

sono i seguenti

CESPITE 1 - abitazione identificata con il numero 77B blocco A (già 5A),
Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 2;

CESPITE 2 - abitazione identificata con il numero 77C blocco A (già 12A),
Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 3;

CESPITE 3 - abitazione identificata con il numero 77D blocco A (già 11A),
Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 4;

CESPITE 4 - abitazione identificata con il numero 77F blocco A (già 2A),

Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 6;
CESPITE 5 - abitazione identificata con il numero 77G blocco A (già 3A),
Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 7;
CESPITE 6 - abitazione identificata con il numero interno 4 blocco A (già
16A), Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 11;
CESPITE 7 - abitazione identificata con il numero 77H blocco B (già 6B),
Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 22;
CESPITE 8 - abitazione identificata con il numero 77I blocco B (già 7B),
Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 23;
CESPITE 9 - abitazione identificata con il numero 77L blocco B (già 14B),
Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 24;
CESPITE 10 - abitazione identificata con il numero 77M blocco B (già
13B), Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 25;
CESPITE 11 - abitazione identificata con il numero 77O blocco B (già
19B), Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 27;
CESPITE 12 - abitazione identificata con il numero 77P blocco B (già
18B), Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 28;
CESPITE 13 - abitazione identificata con il numero 77Q blocco B (già
21B), Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 29;
CESPITE 14 - abitazione identificata con il numero 77S blocco B, Catasto
Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 31;
CESPITE 15 - abitazione identificata con il numero 77V blocco B, Catasto
Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 34;
CESPITE 16 - cantina ubicata nell'edificio A, Catasto Fabbricati foglio 17,
particella 529, subalterno 51;

CESPITE 17 - cantina ubicata nell'edificio A, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 53;

CESPITE 18 - box identificato con il numero interno 12, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 18;

CESPITE 19 - box identificato con il numero interno 13, Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 19;

CESPITE 20 - box identificato con il numero interno 1, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 40;

CESPITE 21 - box identificato con il numero interno 2, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 41;

CESPITE 22 - box identificato con il numero interno 3, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 42;

CESPITE 23 - box identificato con il numero interno 4, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 43;

CESPITE 24 - box identificato con il numero interno 5, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 44;

CESPITE 25 - box identificato con il numero interno 6, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 45;

CESPITE 26 - box identificato con il numero interno 9, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 46;

CESPITE 27 - box identificato con il numero interno 7, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 47;

CESPITE 28 - posto auto coperto, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 55;

CESPITE 29 - posto auto coperto, Catasto Fabbricati foglio 17, particella

529, subalterno 57;

CESPITE 30 - posto auto coperto, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 58;

CESPITE 39 – fabbricato indipendente s.n.c., Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 38.

mentre i cespiti **non** gravati dalle suddette ipoteche sono

CESPITE 31 - posto auto scoperto identificato con il numero 20B, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 67;

CESPITE 32 - posto auto scoperto identificato con il numero 21B, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 68;

CESPITE 33 - posto auto scoperto identificato con il numero 23B, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 69;

CESPITE 34 - posto auto scoperto identificato con il numero 17B, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 70;

CESPITE 35 - posto auto scoperto identificato con i numeri 11B e 12B, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 71;

CESPITE 36 - posto auto scoperto identificato con il numero 13B, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 72;

CESPITE 37 - posto auto scoperto identificato con il numero 14B, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 73;

CESPITE 38 - posto auto scoperto identificato con il numero 15B, Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, subalterno 74.

Lo scrivente evidenzia altresì che il debito a favore dell'Amministrazione Condominiale, alla data del 31/08/2018, ammonta ad € 14.772,21.

* * * *

Posizione urbanistico catastale

Si riconferma che ad oggi il Comune di Arenzano non rilascia il Certificato di Agibilità per gli immobili di cui trattasi a fronte del mancato pagamento degli oneri di urbanizzazione dovuti a fronte del rilascio del Permesso di Costruire.

L'importo ancora dovuto (€. 90.094,00) ha contribuito nella formazione del prezzo unitario applicato alle singole U.I.U.

Qualora la Procedura optasse per la vendita dei singoli cespiti, tali oneri rimangono a carico della Procedura anche in caso di vendita di un singolo lotto, sempre per l'intero importo.

I Certificati di Agibilità rilasciati da Comune di Arenzano per la vendita di alcune unità immobiliari effettuati dalla ██████████ sono avvenuti con la polizza fideiussoria a copertura della somma di cui sopra, ancora in essere.

Prestazione Energetica degli Edifici

L'intero complesso immobiliare è stato oggetto di un unico Attestato di Prestazione Energetica, redatto in data 23/06/2010 (scadenza 23/06/2020), che classifica gli immobili in classe Energetica A.

Detto Attestato, allestito prima della fine dei lavori, privo di numero identificativo e mai trasmesso in Regione, aveva lo scopo di fornire un'indicazione sulla futura classe energetica dell'immobile.

Si segnala che negli atti di compravendita avvenuti prima del fallimento della società, detto Attestato è stato utilizzato, richiamato ed allegato agli atti.

Nel caso si rendesse necessario redigere nuovo Attestato di Prestazione Energetica, in oggi non sarebbe più possibile redigere un unico Attestato per tutte le unità immobiliari ma occorrerebbe redarre un singolo Attestato per ogni unità immobiliare residenziale.

Stima e prezzo base d'asta

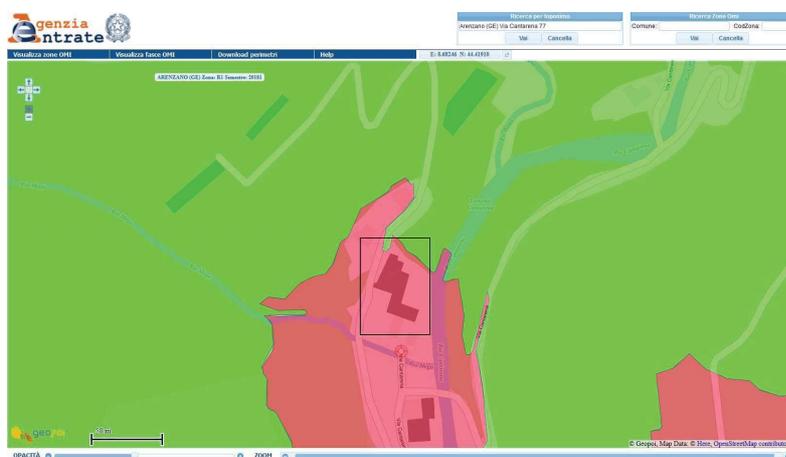
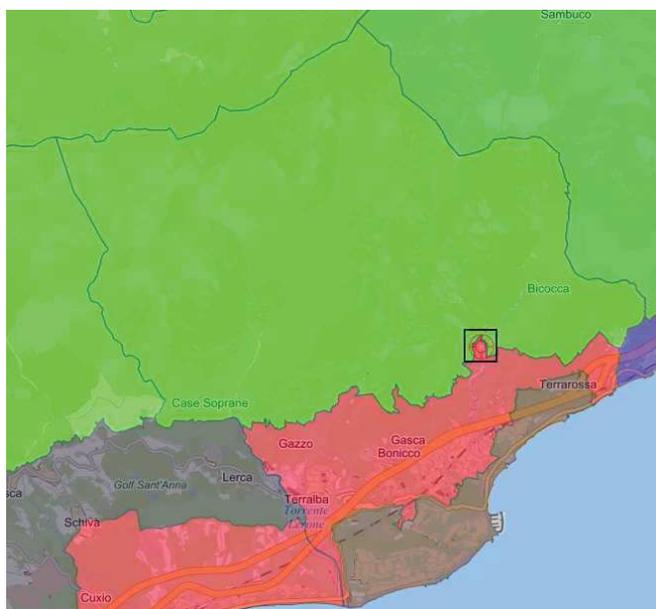
Premesso che la valutazione immobiliare redatta nell'ambito di una vendita giudiziale non è assimilabile ad una valutazione immobiliare redatta nell'ambito di una vendita nel libero mercato, considerato che la prima deve tenere conto di un considerevole incentivo d'asta atto a garantire la partecipazione di più soggetti possibili al pubblico incanto, lo scrivente, per la determinazione del prezzo base d'asta del compendio immobiliare, ha utilizzato il metodo per comparazione diretta, metodo che prende in considerazione, per i parametri di natura economica, le più recenti compravendite immobiliari avvenute in zona.

I prezzi medi di tali compravendite (che ben si differenziano dai prezzi di richiesta degli immobili posti in vendita) sono reperibili dalla Banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

Nel il caso specifico, gli immobili oggetto di stima, risultano ubicati a cavallo tra due diverse zone OMI; la zona B1 (di colore rosa) ricompresa in zona Centrale – Centro storico, Terralba e zone collinari e la zona R1 (di colore verde) ricompresa in zona Extraurbana – Montagna litoranea di Genova.

Come è facilmente constatabile dagli estratti che seguono, l'immobile all'interno del quale sono ubicate le unità immobiliari oggetto della

valutazione immobiliare, risulta più assimilabile, per ubicazione, alla zona R1 piuttosto che alla zona B1.



I valori espressi dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari per la zona R1, per abitazioni con stato conservativo definito normale, sono ricompresi tra gli €/mq. 1.100,00 e gli €/mq. 1.600,00, valori che sono stati utilizzati dallo scrivente come base per il calcolo dei prezzi base d'asta delle singole U.I.U.

Nell'eventualità in cui la Procedura decidesse di procedere con la vendita dei singoli cespiti, i prezzi base d'asta da assegnare sarebbero i seguenti:

cespite	descrizione	Valore
1	abitazione 77B blocco A (già 5A) Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, sub. 2, cat. A/3 di classe 2, 5 vani, R.C. €. 723,04	€. 85.000,00
2	abitazione 77C blocco A (già 12A) Catasto Fabbricati foglio 17, particella 529, sub. 3, cat. A/3 di classe 3, 5,5 vani, R.C. €. 937,37	€. 135.000,00
3	abitazione identificata con il numero 77D blocco A (già 11A), censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 4, categoria A/3 di classe 3, consistenza 5,5 vani, rendita catastale €. 937,37	€. 110.000,00
4	abitazione identificata con il numero 77F blocco A (già 2A), censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 6, categoria A/3 di classe 2, consistenza 3 vani, rendita catastale €. 433,82	€. 65.000,00
5	abitazione identificata con il numero 77G blocco A (già 3A), censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 7, categoria A/3 di classe 2, consistenza 4 vani, rendita catastale €. 578,43	€. 70.000,00

- | | | | | |
|----|---|--------|----|-----------|
| 6 | abitazione identificata con il numero interno 4 blocco A (già 16A), censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 11, categoria A/3 di classe 3, consistenza 5 vani, rendita catastale €. | 852,15 | €. | 97.000,00 |
| 7 | abitazione identificata con il numero 77H blocco B (già 6B), censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 22, categoria A/3 di classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita catastale €. | 795,34 | €. | 89.000,00 |
| 8 | abitazione identificata con il numero 77I blocco B (già 7B), censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 23, categoria A/3 di classe 2, consistenza 4 vani, rendita catastale €. | 578,43 | €. | 72.000,00 |
| 9 | abitazione identificata con il numero 77L blocco B (già 14B), censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 24, categoria A/3 di classe 2, consistenza 4 vani, rendita catastale €. | 578,43 | €. | 67.000,00 |
| 10 | abitazione identificata con il numero 77M blocco B (già 13B), censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 25, categoria A/3 di classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita catastale €. | 650,74 | €. | 69.000,00 |
| 11 | abitazione identificata con il numero 77O blocco B | | | |

- (già 19B), censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 27, categoria A/3 di classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita catastale € 506,13 € 65.000,00
- 12 abitazione identificata con il numero 77P blocco B (già 18B), censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 28, categoria A/3 di classe 2, consistenza 6 vani, rendita catastale € 867,65 € 103.000,00
- 13 abitazione identificata con il numero 77Q blocco B (già 21B), censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 29, categoria A/3 di classe 2, consistenza 5 vani, rendita catastale € 723,04 € 77.000,00
- 14 abitazione identificata con il numero 77S blocco B, censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 31, categoria A/3 di classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita catastale € 795,34 € 97.000,00
- 15 abitazione identificata con il numero 77V blocco B, censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 34, categoria A/3 di classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita catastale € 795,34 € 90.000,00
- 16 cantina ubicata nell'edificio A, censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 51, categoria C/2 di classe 2, consistenza 3 mq,

	rendita catastale €.	17,97	€.	1.000,00
17	cantina ubicata nell'edificio A, censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 53, categoria C/2 di classe 2, consistenza 3 mq, rendita catastale €.	17,97	€.	1.000,00
18	box identificata con il numero interno 12, censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 18, categoria C/6 di classe 2, consistenza 19 mq, rendita catastale €.	238,45	€.	15.000,00
19	box identificata con il numero interno 13, censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 19, categoria C/6 di classe 2, consistenza 19 mq, rendita catastale €.	238,45	€.	15.000,00
20	box identificato con il numero interno 1, censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 40, categoria C/6 di classe 3, consistenza 16 mq, rendita catastale €.	240,96	€.	7.500,00
21	box identificato con il numero interno 2, censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 41, categoria C/6 di classe 3, consistenza 15 mq, rendita catastale €.	225,90	€.	14.000,00
22	box identificato con il numero interno 3, censita al			

	Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 42, categoria C/6 di classe 3, consistenza 15 mq, rendita catastale €. 225,90	€. 12.000,00
23	box identificato con il numero interno 4, censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 43, categoria C/6 di classe 3, consistenza 16 mq, rendita catastale €. 240,96	€. 13.000,00
24	box identificato con il numero interno 5, censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 44, categoria C/6 di classe 2, consistenza 19 mq, rendita catastale €. 238,45	€. 13.000,00
25	box identificata con il numero interno 6, censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 45, categoria C/6 di classe 3, consistenza 16 mq, rendita catastale €. 240,96	€. 15.000,00
26	box identificata con il numero interno 9, censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 46, categoria C/6 di classe 2, consistenza 21 mq, rendita catastale €. 263,55	€. 14.000,00
27	box identificata con il numero interno 7, censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 47, categoria C/6 di classe 3, consistenza	

	23 mq, rendita catastale €.	346,38	€.	16.000,00
28	posto auto coperto, censito al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 55, categoria C/6 di classe 2, consistenza 12 mq, rendita catastale €.	150,60	€.	20.000,00
29	posto auto coperto, censito al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 57, categoria C/6 di classe 2, consistenza 12 mq, rendita catastale €.	150,60	€.	7.000,00
30	posto auto coperto, censito al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 58, categoria C/6 di classe 2, consistenza 12 mq, rendita catastale €.	150,60	€.	7.000,00
31	posto auto scoperto identificata con il numero 20B, censito al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 67, categoria C/6 di classe 1, consistenza 17 mq, rendita catastale €.	182,62	€.	7.000,00
32	posto auto scoperto identificata con il numero 21B, censito al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 68, categoria C/6 di classe 1, consistenza 15 mq, rendita catastale €.	161,13	€.	6.000,00
33	posto auto scoperto identificata con il numero 23B,			

- censito al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 69, categoria C/6 di classe 1, consistenza 17 mq, rendita catastale €. 182,62 € 6.500,00
- 34 posto auto scoperto identificata con il numero 17B, censito al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 70, categoria C/6 di classe 1, consistenza 23 mq, rendita catastale €. 247,07 € 9.000,00
- 35 posto auto scoperto identificata con i numeri 11B e 12B, censito al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 71, categoria C/6 di classe 1, consistenza 31 mq, rendita catastale €. 333,01 € 12.000,00
- 36 posto auto scoperto identificata con il numero 13B, censito al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 72, categoria C/6 di classe 1, consistenza 12 mq, rendita catastale €. 128,91 € 4.500,00
- 37 posto auto scoperto identificata con il numero 14B, censito al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 73, categoria C/6 di classe 1, consistenza 12 mq, rendita catastale €. 128,91 € 4.500,00
- 38 posto auto scoperto identificata con il numero 15B, censito al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 74, categoria C/6 di classe 1,

	consistenza 12 mq, rendita catastale € 128,91	€ 4.500,00
39	unità immobiliare urbana indipendente ad uso abitazione, Via Cantarena senza numero civico, censita al Catasto Fabbricati nel foglio 17, particella 529, subalterno 38, categoria F/3	€ 40.000,00
40	terreno identificato al Catasto Terreni nel foglio 17, particella 121, seminativo irriguo arborato di classe 4, 2 are 40 ca, R.D. € 0,68, R.A. € 1,18	€ 1.500,00

Beni mobili inerenti la finitura degli immobili oggetto di vendita

In data 28/10/2016 e 09/12/2016 sono stati inventariati i beni mobili di proprietà della fallita società (vedi allegato).

Trattasi dei materiali necessari per ultimare le finiture degli alloggi oggetto di vendita; si ritiene quindi che questi debbano essere oggetto di vendita unitamente agli immobili, nel caso di vendita a corpo.

I beni oggetto di inventario sono i seguenti:

Arenzano – Via Cantarena civ. 77 - Box 1A

- n. 8 lavandini marca Catalano
- n. 1 lavabo da incasso marca Catalano
- n. 5 bidet
- n. 4 w.c.
- n. 1 lavandino piccolo con relativa rubinetteria
- n. 1 scatola miscelatori per lavabi contenenti parti varie marca Fantini
- n. 23 scatole contenenti parti di miscelatore per lavabi e/o bidet marca Fantini

- n. 2 scatole miscelatori lavabo marca Paffoni
- n. 4 scatole saliscendi doccia Fantini
- n. 4 scatole doccia a disco Fantini
- n. 3 scatole parte incasso lavabo
- n. 6 scatole parti esterna lavabo Fantini
- n. 3 piccole scatole maniglia Cafè
- n. 3 miscelatori per doccia incasso marca Fantini
- materiali idraulico di consumo vario tipo
- n. 1 scatola contenente n. 11 sifoni per doccia
- Arenzano – Via Cantarena civ. 77 - Box 2A
- n. 28 pannelli reticolari per fondo carrabili
- n. 17 confezioni parquet sigillate “Friuli Parchet”
- n. 4 confezioni parquet “Friuli Parchet” non sigillate
- n. 3 secchi plastica contenenti attrezzi edili di vario tipo
- n. 1 idropulitrice priva di marca
- Arenzano – Via Cantarena civ. 77 - Box 3A
- circa 30 pannelli reticolari di diversa misura
- circa n. 12 tubi varie misure in PVC e rame (n.2)
- n. 2 scatole contenenti raccordi idraulici in PVC (n.20 circa) di varie misure
e diametro
- n. 2 matasse di tubo corrugato diametri diversi
- n. 1 quadro elettrico da cantiere con cavo marca “Scame mod. M Box2”
- n. 2 matasse cavo elettrico da cantiere
- n. 1 borsa contenente materiale elettrico vario
- n. 1 cavalletto metallico

- n. 3 lampade da incasso
- n. 2 lampade da soffitto per esterno

Arenzano – Via Cantarena civ. 77 - Box 4A

circa 50 pannelli isolanti per copertura

- n. 6 tende plissettate in plastica
- n. 4 tende oscuranti per Velux
- n. 1 sacco staffe per colmo areato
- n. 2 sportelli gas
- n. 1 scatola viti fissaggio pannelli
- n. 15 circa profili per tetto

Arenzano – Via Cantarena civ. 77 – Appartamento 12A

- n. 8 bidet marca “Catalano”
- n. 9 wc marca “Catalano”
- n. 10 lavabi marca “Catalano”
- n. 12 assi copri water
- n. 4 saliscendi doccia
- n. 1 piatto doccia angolare

Arenzano – Via Cantarena civ. 77 - Box 13B

- n. 1 quadro elettrico su cavalletto marca Gewiss
- n. 3 scatole piastrelle aperte

Arenzano – Via Cantarena civ. 77 - Box 12B

- n. 32 pannelli isolanti

Arenzano – Via Cantarena civ. 77 - Box 7B

- circa 400 igloo per pavimento rialzato in PVC
- n. 6 rotoli coibentazione fonastex

n. 2 rotoli membrana plastica da pavimento usati

n. 2 ringhiere

Arenzano – Via Cantarena cortile casa indipendente

Quantitativo di tegole in cotto antichizzato non verificabili numericamente originariamente destinati al rifacimento della copertura della casetta indipendente

Genova – Via Prà civ. 57 – Magazzino Imm.re Aurelia Svizzera srl

n. 19 pacchi piastrelle Caesar formato 30x30 pz/sc 11 per un totale di mq.
19 Piasentina 30

N. 12 pacchi piastrelle Caesar formato 30x30 pz/sc 12 per un totale di mq.
12,96 mq. colore tortora

N. 12 pacchi piastrelle Caesar formato 30x30 pz/sc 12 per un totale di mq.
12,96 mq. colore marrone scuro.

**Ai beni di cui sopra, nel loro insieme, è attribuibile un valore di €.
10.600,00 (diecimila seicento).**

* * * *

Tanto espone lo scrivente in evasione dello incarico ricevuto, e nel restare a disposizione per ogni ulteriore chiarimento che si rendesse opportuno porge i migliori saluti.

Genova, li 22/10/2018

Geom. Giulio Invernizzi



Depositato in Cancelleria

il 23 OTT. 2018

19

Il Cancelliere
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Marina BURZI