

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. 621/2017

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE IN MODALITÀ SINCRONA MISTA

Il delegato Avv. Alessandro Spinelli avvisa che il giorno 4/10/2019 alle ore 15:00 presso il Tribunale di Genova, piano 3°, aula 46, avrà luogo la vendita senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO PRIMO in Comune di Lavagna (GE), Intera proprietà superficaria del box sito in Via Porto Turistico, civico n. 159, piano terra, composto da un unico vano. Identificato al N.C.E.U. del predetto Comune con i seguenti dati: Foglio 3, Mappale 1498, Subalterno 207, Categoria C/6, Classe 8, Consistenza mq 17,00, Rendita Catastale € 149,26.

La proprietà superficaria del box è “limitata” alla durata della concessione demaniale marittima la cui scadenza è prevista per il giorno 22/06/2024.

LOTTO SECONDO in Comune di Lavagna (GE), Intera proprietà superficaria del posto barca numero 64 del pontile “F”, Calata Porto Turistico. Identificato al N.C.E.U. del predetto Comune con i seguenti dati: Foglio 3, Mappale 1361, Subalterno 322, Categoria D/9, Rendita Catastale € 45.600,00 (la rendita catastale fa riferimento all’intero insieme dei posti barca).

La proprietà superficaria del posto barca è “limitata” alla durata della concessione demaniale marittima la cui scadenza è prevista per il giorno 22/06/2024.

Prezzo base LOTTO PRIMO: Euro 4.200,00.

Saranno ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, le offerte non inferiori ad Euro 3.150,00.

Prezzo base LOTTO SECONDO: Euro 7.425,00.

Saranno ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, le offerte non inferiori ad Euro 5.568,75.

Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vaglia postale intestato al “Tribunale di Genova – R.G.E. 621/17” allegato all’offerta cartacea. Offerta minima in aumento € 1.000,00.

Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate, previo appuntamento, presso lo studio del professionista delegato, sito in Genova, Salita Salvatore Viale 5/2, tel. 010.375.67.47., e-mail avvocatospinelli@virgilio.it, entro le ore 12:00 del giorno 3/10/2019. Le offerte telematiche dovranno essere depositate secondo i termini e le modalità descritte nell’Avviso di Vendita. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli, nonché modalità di presentazione delle offerte cartacee e telematiche, consultare Avviso di Vendita e perizia pubblicati a norma di legge sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.entietribunali.it, www.genova.repubblica.it, www.ogginotizie.it e www.cambiocasa.it.

Per informazioni contattare il custode giudiziario SO.VE.MO. Srl, tel. 010.5299253, e-mail immobiliare@soveмо.com.