

G.E. Dott. D. Bianchi
Giudizio di esecuzione promossa da:
INTESA SAN PAOLO SPA

Legale: Avv. F. Mallucci

Contro:

Sig. XXXXXXXXXX

Esecutato

ALLEGATO N° 04/14

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

del Catasto Terreni
Comune di Genova Sezione B

Foglio 30

geometra Franco Garbarino

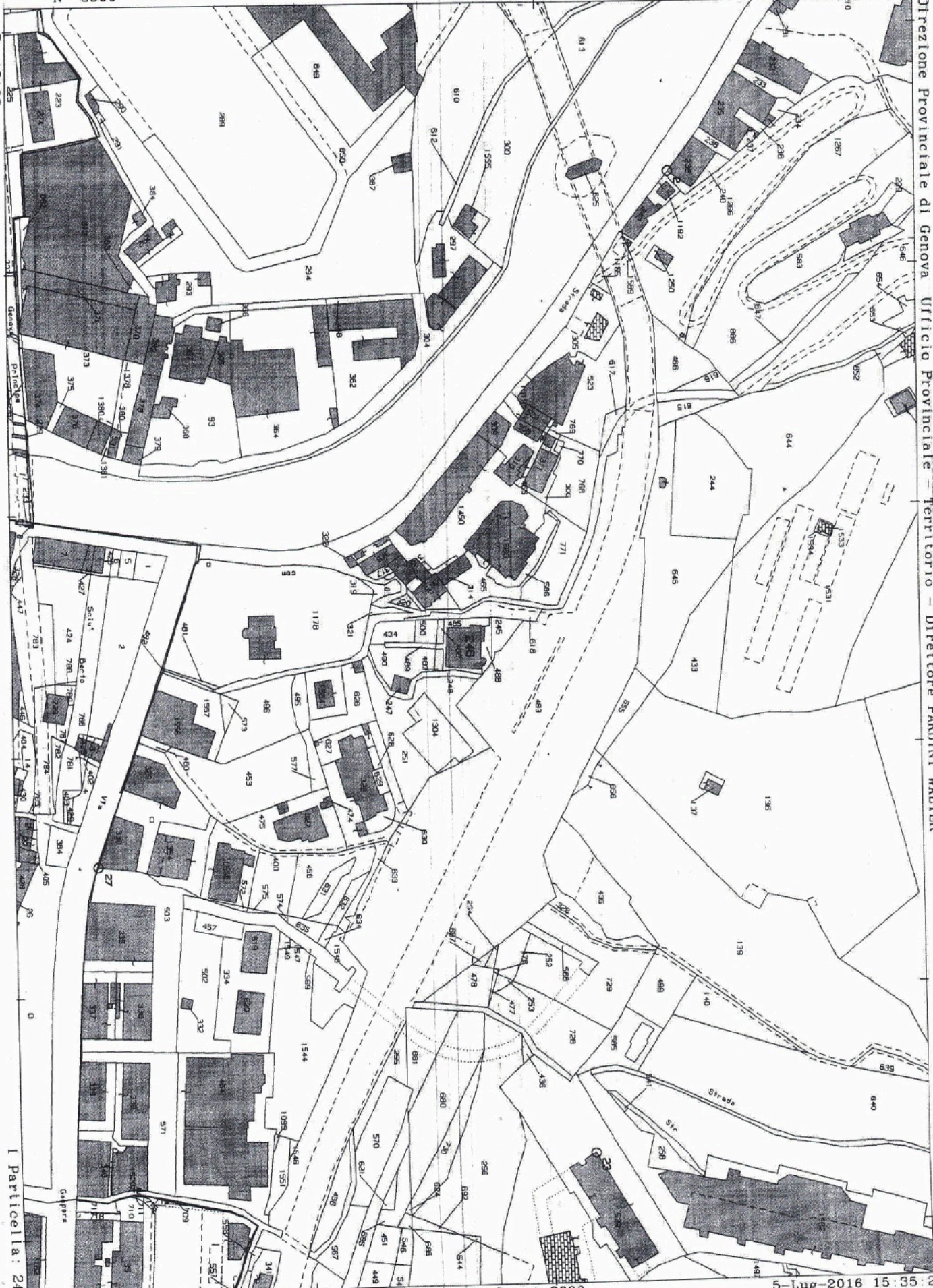
Albo del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Genova al n° 2400
Studio: 16029 Torriglia (GE) – Via N.S. della Provvidenza, civ. 29
Telef. 347.84 16 654 email: franco.garbarino@tiscali.it PEC: franco.garbarino@geopec.it

N=3500

E=15100

Direzione Provinciale di Genova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PARDINI WALTER

Vis. tel (0.90 euro)



l Particella: 246

Comune: GENOVA/B
Foglio: 30

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

5-Lug-2016 15:35:2
Prot. n. T248968/2016

G.E. Dott. D. Bianchi
Giudizio di esecuzione promossa da:
INTESA SAN PAOLO SPA

Legale: Avv. F. Mallucci

Contro:

Sig. XXXXXXXXXX

Esecutato

ALLEGATO N° 05/14

PLANIMETRIA CATASTALE

**dell'unità di cui
al Catasto Fabbricati**

**Comune di Genova sez. Voltri
foglio 30 particella 246 sub. 05**

geometra Franco Garbarino

Albo del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Genova al n° 2400
Studio: 16029 Torriglia (GE) – Via N.S. della Provvidenza, civ. 29
Telef. 347.84 16 654 email: franco.garbarino@tiscali.it PEC: franco.garbarino@geopec.it

PIANO SECONDO - int. 5

COMI

Y di

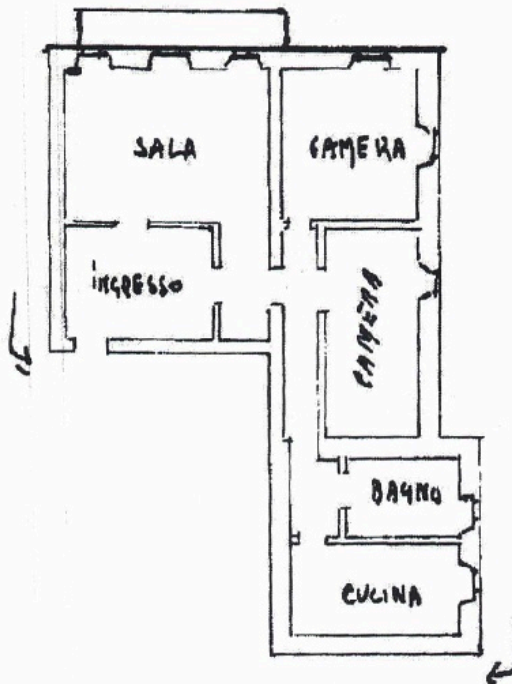
Tallocchio di

DELLA

SCHEDA N

1283

AVVERTENZA
tallocchio deve essere
cura del dichiarante
metria (riproduzione
mobiliare denunciata
senza scheda) da
senza dell'articolo 7
13 aprile 1939-XVII, n.



prof. Silke entelbacher

ORIENTAM



SCALA DI 1:4

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata da: *il* *Lugares*
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Zurando *30/4*
Iscritto all'Albo de *gli* *ingegneri*
della Provincia di *Genova*
DATA *Sett. 5/2/75*
Firma: *Zurando*

Comun. di GENOVA(D969) - Sezione di PEGLI VOLTRI(S) - < Sezione Urbana: VOL Foglio: 30 Particella: 246 - Subalterno 5 >

Contatto dei Fabbricati e Situazione al 30/05/2016
VIA BERRELLA n. 9 piano: 2;
ATA
ROT. N°

G.E. Dott. D. Bianchi
Giudizio di esecuzione promossa da:
INTESA SAN PAOLO SPA

Legale: Avv. F. Mallucci

Contro:

Sig.

Esecutato

ALLEGATO N° 06/14

PLANIMETRIA

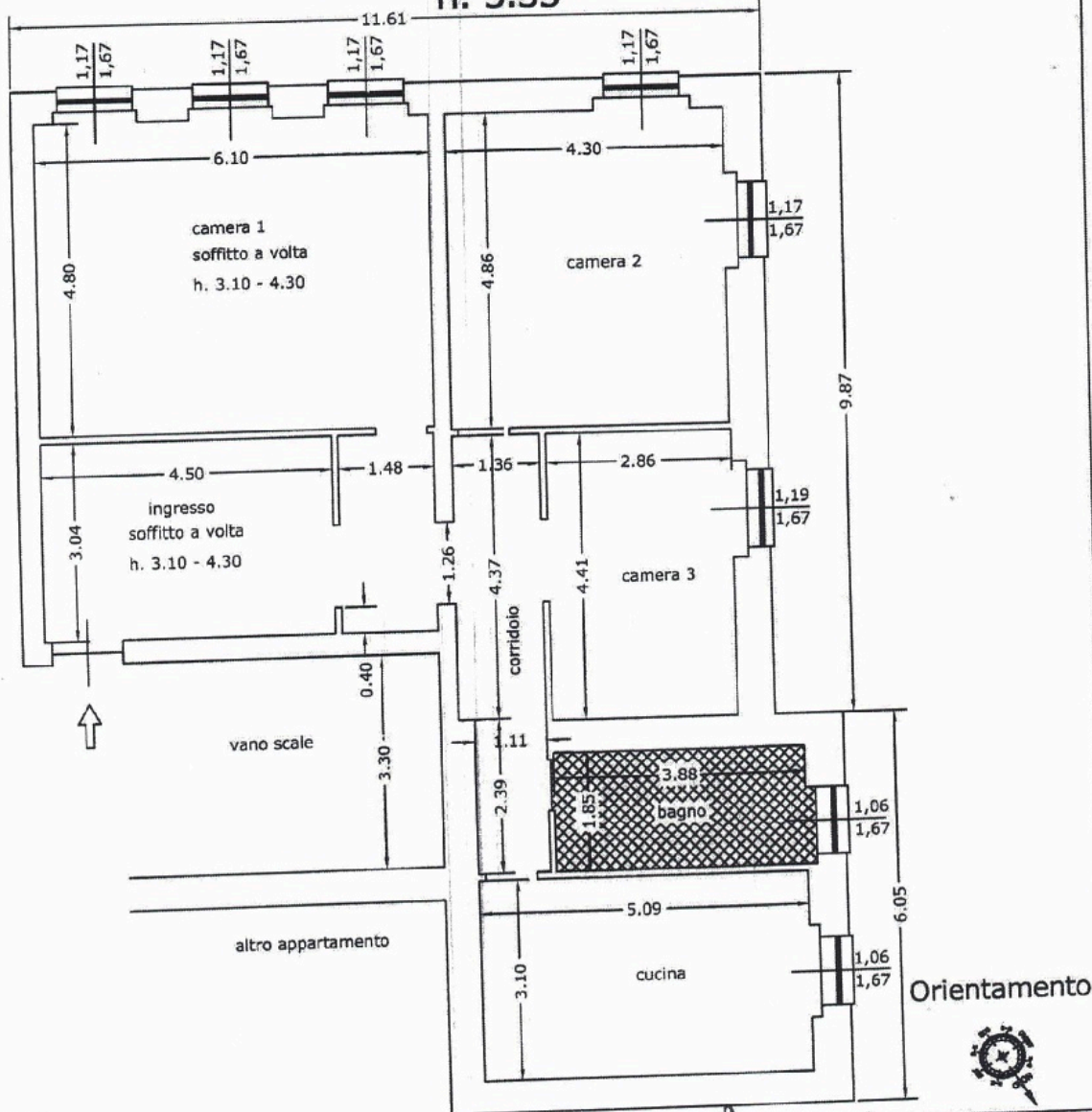
**dell'unità immobiliare
restituita a seguito
di rilievo effettuato**

geometra Franco Garbarino

Albo del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Genova al n° 2400
Studio: 16029 Torriglia (GE) – Via N.S. della Provvidenza, civ. 29
Telef. 347.84 16 654 email: franco.garbarino@tiscali.it PEC: franco.garbarino@geopec.it

PIANTA PIANO SECONDO

h. 3.35



Scala: 1:100

Ubicazione:

COMUNE DI GENOVA
Via Serrea, civ. 9 int. 5

Il tecnico:



(geom. Franco Garbarino)

Oggetto:

TRIBUNALE DI GENOVA
R.E. 601/2013. G.I. Dott. D. Bianchi
Restituzione rilievo

Geometra Franco Garbarino
progettazioni e consulenze

Via N.S. della Provvidenza, civ. 26 - 16029 Torriglia (Ge) - Tel. 347.84 16 654

e-mail: franco.garbarino@tiscali.it

Partita Iva 02413660990

G.E. Dott. D. Bianchi
Giudizio di esecuzione promossa da:
INTESA SAN PAOLO SPA

Legale: Avv. F. Mallucci

Contro:

Sig.

Esecutato

ALLEGATO N° 08/14

ATTESTATO

DI PRESTAZIONE ENERGETICA

geometra Franco Garbarino

Albo del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Genova al n° 2400
Studio: 16029 Torriglia (GE) – Via N.S. della Provvidenza, civ. 29
Telef. 347.84 16 654 email: franco.garbarino@tiscali.it PEC: franco.garbarino@geopec.it

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 35828

Rilasciato il 05-08-2016

Scadenza il 05-08-2026

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via Serrea, civ. 9 int. 5

Comune: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Superficie utile A_u [m²]: 115.50

Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.34

Proprietà:

Provincia: Genova

Zona climatica: D

Volume lordo V [m³]: 529.22

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: VOL

Mappale: 246

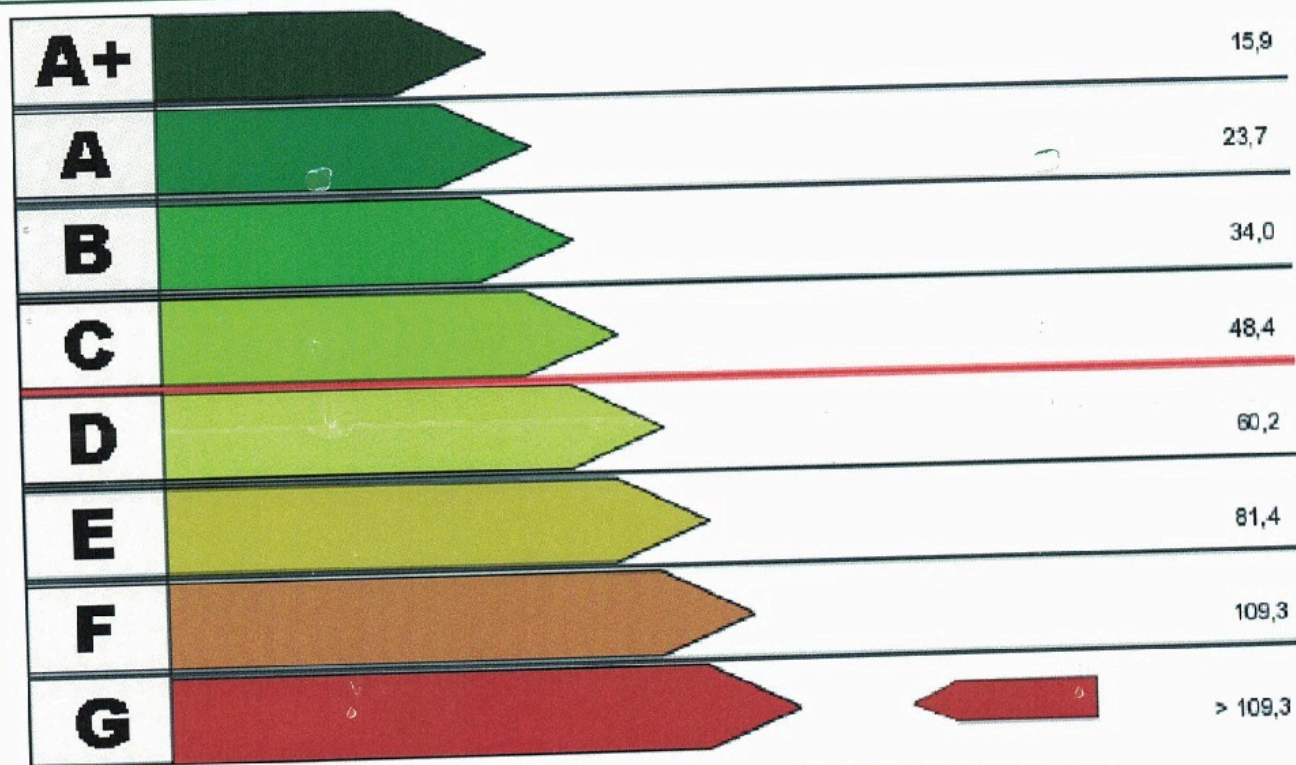
Foglio: 30

Sub: 5

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

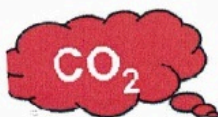
Prestazione energetica globale



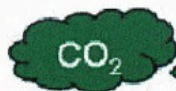
Valore Attuale: 171.30 kWh/m² anno

Valore Raggiungibile:

Benefici ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 3.92 t/anno



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: t/anno

Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Solare fotovoltaico

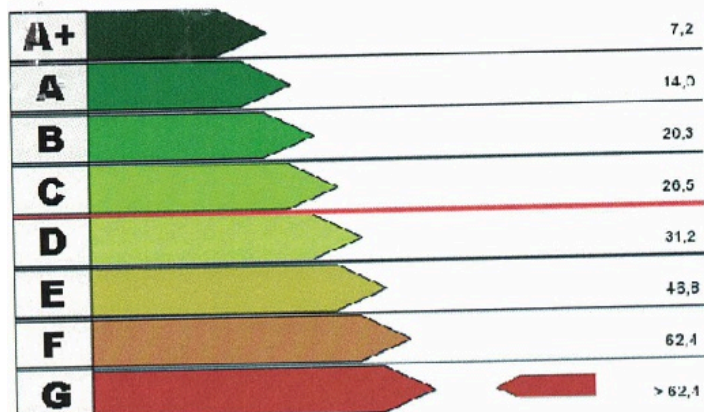
Biomassa

Pompa di calore

Cogenerazione

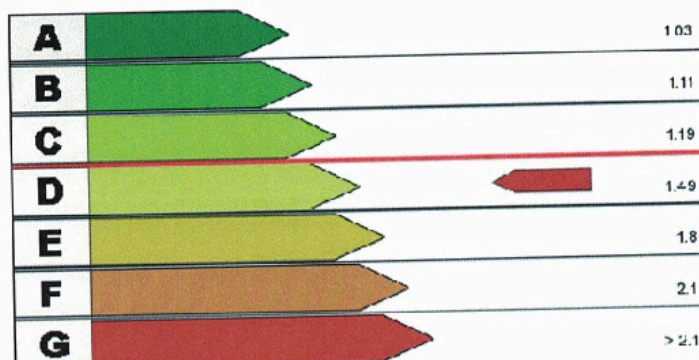
Indici e fabbisogni di energia parziali

Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



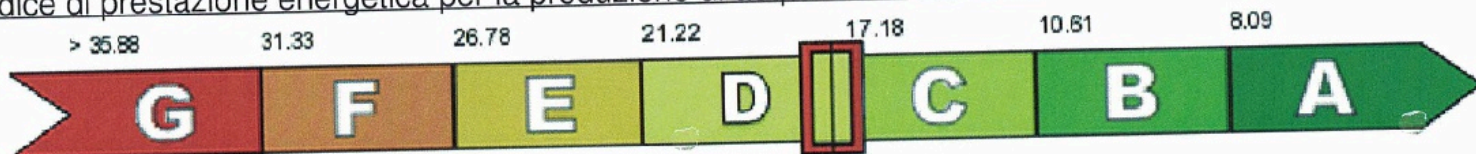
Valore attuale: 109.63 kWh/m² anno
 Valore raggiungibile:

Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1.40
 Valore raggiungibile:

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 18.06 kWh/m² anno

Valore raggiungibile:

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}: 1090.06 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_L: 0.00 kWh/anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno

Tecnico Franco Garbarino

Numero 374

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013



Firma, Imbro



G.E. Dott. D. Bianchi
Giudizio di esecuzione promossa da:
INTESA SAN PAOLO SPA

Legale: Avv. F. Mallucci

Contro:

Sig.

Esecutato

ALLEGATO N° 12/14

RICEVUTA
di assegnazione protocollo
della REGIONE LIGURIA
a seguito inoltro
Attestazione di Prestazione
Energetica

geometra Franco Garbarino

Albo del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Genova al n° 2400
Studio: 16029 Torriglia (GE) – Via N.S. della Provvidenza, civ. 29
Telef. 347.84 16 654 email: franco.garbarino@tiscali.it PEC: franco.garbarino@geopec.it

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 374
Cognome: Garbarino
Nome: Franco
Anno: 2016
Numero Certificato: 35828
Data Protocollo: 05/08/2016 18:00
Numero Protocollo: PG/2016/0176215

Impronta file .pdf:

fba66084028f0a111ec95fe6f49a0cc7310ab467173e25b668391e923e2714ba

Impronta file .xml:

32a8abad4aac6f225cb6eddf6238ad7f3c94965486e8de718c4737fd88009a08