TRIBUNALE DI GENOVA
DIVISIONE EREDITARIA R.G. N. 814/2017
G.I. DOTT. ANDREA DEL NEVO
AVVISO DI VENDITA

Il delegato Avv. Elena Magnone avvisa che il giorno 18/06/2019 alle ore 14:30 presso il Tribunale di Genova, aula 46, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto del seguente bene:
LOTTO UNICO: Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitativo, sita nel Comune di Genova (GE), Piazza Grillo Cattaneo, civico n. 1, interno n. 11, di vani catastali 5,5 posta al piano 4° di Palazzo Grillo Cattaneo, palazzo iscritto ai "rolli degli alloggiamenti pubblici" nel 1588 e composta da: un ingresso senza finestra, cucina, bagno e n. 3 camere disimpegnate da un ulteriore vano distributivo. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda commerciale complessiva pari a mq. 113,00. **L'immobile è soggetto a vincolo di tutela del patrimonio storico architettonico ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 c.d. Codice dei beni culturali e del paesaggio. La presente vendita è soggetta ad obbligo di denuncia ed eventuale diritto di prelazione di cui agli artt. 59 e seguenti del D. Lgs. n. 42/2004.** Prezzo base: Euro 87.438,99. Cauzione 10% del prezzo offerto; spese presunte 15% del prezzo offerto, entrambe con assegni circolari N.T. intestati a "Procedimento di Divisione R.G. N. 814/17" allegati all'offerta. Offerta minima in aumento Euro 2.000,00. Le offerte, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate presso la sede di ASSOPROVE TRIB-GE, sita in Genova, Via Mylius 7/2, ogni mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 ed il giorno 17/06/2019 dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli nonché modalità presentazione offerte, consultare perizia ed avviso di vendita pubblicati sul portale nazionale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia e sui siti www.astegiudiziarie.it, www.cambiocasa.it, www.immobiliare.it, www.entietribunali.it, www.ogginotizie.it e www.genova.repubblica.it. **Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere corrisposto ad agenzie immobiliari.** Per informazioni contattare il Delegato alla vendita Avv. Elena Magnone al n. 010/532032.