

TRIBUNALE DI GENOVA
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E. N. 959/12
AVVISO DI VENDITA

Il delegato Avv. Enrico Toso avvisa che il giorno 16/12/2019 alle ore 14:00 presso il Tribunale di Genova, aula 46, piano 3°, avrà luogo la vendita senza incanto in modalità sincrona mista dei seguenti beni:

LOTTO PRIMO: Piena proprietà dell'immobile a destinazione commerciale, sito in Genova, Via Sampierdarena, civ. 301 r. Prezzo base: Euro 34.931,25.

LOTTO SECONDO:

- Piena proprietà di terreno su cui insiste edificio rurale, distinto al C.T. dalla particella 66 del foglio 8 del Comune di Genova. La superficie catastale del terreno è pari a mq 75. L'edificio sviluppa una superficie pari a mq 21,16, il terreno pertinenziale risulta pari a mq 53,84.
- Piena proprietà di terreno su cui insistono 2 depositi ed una tettoia, distinto al C.T. dalla particella 60 del foglio 8 del Comune di Genova. La superficie catastale complessiva del terreno è di mq 1.230;
- Piena proprietà di immobile a destinazione residenziale, sito in Genova, Salita del Montino, civ. 18, composto da: ingresso, cucina ricavata nel locale indicato in planimetria come stalla, una camera e bagno al piano terreno, 2 camere ed un bagno al piano 1°, oltre al sottotetto e ad uno spazio aperto pertinenziale. La superficie lorda complessivamente circa mq 114,60, la superficie dell'attuale cucina (ex stalla) risulta pari a circa mq 25,90, la superficie lorda del sottotetto misura circa mq 57 mentre la superficie dell'area esterna risulta pari a circa mq 137;
- Piena proprietà di immobile a destinazione magazzino, sito in Genova, Salita del Montino, piano terra, con annesso spazio aperto pertinenziale. La superficie lorda comprensiva dei tamponamenti misura circa mq 56;
- Piena proprietà di terreno, distinto al C.T. dalla particella 56 del foglio 8 del Comune di Genova. La superficie catastale complessiva del terreno è pari a mq 6.700. Sono ricompresi 23 alveari, su telai in metallo infissi nel terreno.

Prezzo base: Euro 26.957,81.

Saranno comunque ritenute valide, al fine di partecipare alla gara, offerte non inferiori ad € 26.198,44 per il lotto primo ed offerte non inferiori ad € 20.218,36 per il lotto secondo. Cauzione 10% del prezzo offerto con assegno circolare N.T. o vaglia postale intestato a "Esecuzione Immobiliare R.E. N. 959/12" allegato all'offerta cartacea. Offerta minima in aumento € 2.000,00. Le offerte cartacee, in busta chiusa ed in bollo da € 16, dovranno essere presentate presso la sede di ASSOPROVE TRIB-GE, sita in Genova, Via Mylius 7/2, ogni mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 ed il giorno 13/12/2019 dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Le offerte telematiche dovranno essere presentate secondo le modalità meglio descritte nell'avviso di vendita. Per stato di occupazione, regolarità edilizia, urbanistica e catastale, abitabilità e vincoli nonché modalità presentazione offerte cartacee e telematiche, consultare avviso di vendita e perizia pubblicati a norma di legge sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet www.astegiudiziarie.it e www.ogginotizie.it.