

S. Numero 17561 d'ordine =

Numero 54212 del Repertorio Notarile =

C O N V E N Z I O N E

ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971
numero 865 fra il Comune di Genova ed il Consorzio
~~Imprenditori Edili Genovesi per la concessione la~~
regolamentazione del diritto di superficie sulle aree
residenziali costituenti i lotti 1A-1B-1C-1D, della
variante di Bagato al piano 167 di "S. Giovanni Battista,
Garbo, Bagato, Valpolcevera".

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasei addì ventitre del
mese di febbraio in Genova Via Garibaldi al civico
numero nove in una sala della Casa Comunale di Genova

Innanzi a me Dottor Vincenzo Esposito Coadiutore
temporaneo del Notaio GIACOMO SCIELLO residente in
Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di Genova e Chiavari, tale nominato con deliberazione
del Consiglio Notarile dei Setti Distretti Riuniti
in data ventisette gennaio millenovecentosettantasei

Si sono costituiti:

2) Per una Parte: _____

Il COMUNE DI GENOVA in persona del Sindaco Signor
Fulvio Cerofolini, pubblicitista, nato a Genova il cinque
dicembre millenovecentoventotto e domiciliato in Ge-
nova, Via Garibaldi 9; _____

Per l'altra Parte: _____

~~Il C.I.G.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI GENOVESI~~

associazione con sede in Genova Via Garibaldi 6 (che
nel seguito per brevità verrà chiamato anche sempli-
cemente C.I.G.E.), in persona del Presidente Dottor
Ingegnere Attilio Viziano, nato a Novi Ligure il venti-
due aprile millenovecentoventitre, domiciliato in Ge-
nova Via Fieschi 3/21 e per il quale C.I.G.E. inter-
vengono pure, per quanto ad abbondanza, agendo a nome
e per conto del C.I.G.E. stesso, le Società e Ditte che
lo compongono, come qui in seguito costituite:

~~S.I.E.L.P. SVILUPPO INIZIATIVE EDILIZIE LIGURI PIE-~~

MONTESI Società per Azioni, con sede in Genova Via
Fieschi 3/21, col capitale di lire cinquantamilaioni

interamente versato, iscritta presso il Tribunale di

Genova al Numero 30227, in persona dell'Administratore

Unico Dottor Ingegnere Attilio Viziano, suddetto, munito

della legale rappresentanza e dei poteri a quanto in-

fra come risulta dal certificato del Tribunale di Ge-

nova che si inserisce a questo atto sotto la lettera

3) A, onde ne faccia parte integrante e sostanziale;

IMMOBILIARE LAGUSTENA Società per Azioni, con sede in Genova Via Fieschi 3/21, col capitale di lire un milione, interamente versato, iscritta presso il Tribunale di Genova al Numero 24249, rappresentata da uno dei due Amministratori Dottor Ingegnere Attilio Viazino suddetto, munito della legale rappresentanza e dei poteri a quanto infra, come risulta dal certificato

del Tribunale di Genova che si inserisce a questo atto sotto la lettera B, onde ne faccia parte integrante e sostanziale;

BELER Società per Azioni, con sede in Genova Via Domenico Fiasella 3/11, col capitale di lire trecento milioni interamente versato, iscritta presso il Tribunale di Genova al numero 30150, rappresentata dall'Amministratore Unico Dottor Renzo Gardella, imprenditore edile, nato a Genova l'undici marzo millenovecentotrantasei ed ivi domiciliato Via Domenico Fiasella 3/16, munito della legale rappresentanza e dei poteri a quanto infra, come risulta dal certificato del Tribunale di Genova che si inserisce a questo atto sotto la lettera C onde ne faccia parte integrante e sostanziale;

FEREDILE Società per Azioni, con sede in Genova, Via Domenico Fiasella 3/16, col capitale di lire quaranta

4)

milioni interamente versato, iscritta presso il Tribunale di Genova al Numero 23674, rappresentata dall'Amministratore Unico Ingegnere Luigi Maria Dufour, nato a Genova il ventitre agosto millenovecentovanticiqua ed ivi domiciliato Via Domenico Fiasella 3/16, munito della legale rappresentanza e dei poteri e quanto infra, come risulta dal certificato del Tribunale di Genova che si inserisce a questo atto sotto la lettera

D. onde ne faccia parte integrante e sostanziale;

IMPRESA EDILE GIANFRANCO GARAVENTA-Ditta individuale, corrente in Genova Via XX Settembre 28/9, iscritta presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato, ed Agricoltura di Genova al numero 164272, in persona dell'unico titolare e proprietario Signor Gianfranco Garaventa, Industriale, nato a Genova il ventiquattro gennaio millenovecentotrentasei ed ivi domiciliato Via XX Settembre 28/9, come risulta dal certificato

della suddetta Camera di Commercio, che si inserisce a questo atto sotto la lettera E, onde ne faccia parte integrante e sostanziale;

GATES Società per Azioni, con sede in Genova Via Bartolomeo Bosco 57/9 A, coi capitali di lire centomilioni interamente versato, iscritta presso il Tribunale di Genova al numero 19862, in persona del Procuratore Dottor Pietro Gambano, dirigente di azienda, nato a Ge-

5) nova il quattordici agosto millenovecentotrentatre ed
ivi domiciliato Via Bartolomeo Bosco 57/9 A, munito
dei poteri a quanto infra in forza di procura nei ro-
giti del suddetto Notaro Giacomo Sciullo in data di-
cetto febbraio millenovecentosettantasei (che per
copia autentica si inserisce a questo atto sotto la
lettera F onde ne faccia parte integrante e sostanzia-
le) rilasciatagli dall'Amministratore Unico Dottor
Giuliano Garbaro, nato a Genova il venticinque settem-
bre millenovecentoventotto, munito dei pieni poteri per
l'amministrazione, la rappresentanza e la firma so-
ciale, sia per gli atti di ordinaria che di straordi-
naria amministrazione, con espressa facoltà di nomina-
re procuratori, come risulta dal certificato del Tribu-
nale di Genova che si inserisce a questo atto sotto
la lettera G, onde ne faccia parte integrante e sostan-
ziale;

SIMPRESA ISOLA Ditta Individuale, con sede in Rovigno
Rovigno 60-b, iscritta presso la Camera di Commercio,
Industria, Artigianato ed Agricoltura di Genova al nume-
ro 108369, in persona dell'unico titolare e proprietario
Signor Andrea Isola, industriale, nato a Genova il dodici
maggio millenovecentosedici e domiciliato in Rovigno
Piazza Rovigno 60 b, come risulta dal certificato del-
la suddetta Camera di Commercio che si inserisce a

6)

questo atto sotto la lettera H, onde ne faccia parte integrante e sostanziale;

IMPRESA DI COSTRUZIONI ING. RIZZO & PARABINO Società a Responsabilità Limitata, con sede in Genova Piazza Dante 9/8, col capitale di lire cinquantamilioni interamente versato, iscritta presso il Tribunale di Genova al Numero 18463, rappresentata dall'Amministratore Unico Ingegnere Ezio Rizzo, nato ad Alessandria il primo giugno millenovecentododici e domiciliato in Genova Piazza Dante 9/8, munito della legale rappresentanza e dei poteri a quanto infra come risulta dal certificato del Tribunale di Genova che si inserisce a questo atto sotto la lettera J, onde ne faccia parte integrante e sostanziale;

GAMBINO EMLIO Ditta individuale, con sede in Genova-Rivarolo, Via Negrotto Cambiaso 58 b rosso, iscritta presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato ed Agricoltura di Genova al numero 163345, in persona dell'unico titolare e proprietario Professor Emilio Gambino, costruttore edile, nato a Genova il sette maggio millenovecentoventuno e domiciliato in Genova-Rivarolo Via Negrotto Cambiaso 58 b rosso, come risulta dal certificato della suddetta Camera di Commercio che si inserisce a questo atto sotto la lettera L onde ne faccia parte integrante e sostanziale;

7)

VITTORIO VACCARONE & C. Società per Azioni, con sede in Genova Via Carducci 5, col. capitale di lire novantamillioni interamente versato, iscritta presso il Tribunale di Genova al Numero 20703, rappresentata dall'Amministratore Unico Ragionier Vittorio Vaccarone, industriale, nato a Brema Lomellina (Pavia) il venticinque febbraio millenovecentodiciannove e domiciliato in Genova Via Carducci 5/8, munito della legale rappresentanza e dei poteri a quanto infra, come risulta dal certificato del Tribunale di Genova che si inserisce a questo atto sotto la lettera M onde ne faccia parte integrante e sostanziale;

DITTA FELICE VISETTI DI GEOM. GIAN PAOLO NARIZZANO
Ditta individuale, corrente in Genova Via Nello e Carlo Rosselli 13, iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Genova al Numero 50094, in persona dell'unico titolare e proprietario Geometra Gian Paolo Narizzano, nato a Genova il quindici aprile millenovecentotrentadue ed ivi domiciliato Via Nello e Carlo Rosselli 13, come risulta dal certificato della suddetta Camera di Commercio che si inserisce a questo atto sotto la lettera N onde ne faccia parte integrante e sostanziale;

SCI SOCIETA' COSTRUZIONI IMMOBILIARI A RESPONSABILITA' LIMITATA

8)

SOCIETA' LIMITATA, con sede in Genova-Sampierdarena Via di Francia 33, col capitale di lire seicentomilioni interamente versato, iscritta presso il Tribunale di Genova al numero 12484, in persona dell'Amministratore Delegato Signor Tomaso Romanengo, dirigente di azienda, nato a Genova il dieci febbraio millenovecentosette ed ivi domiciliato Via Marquis 7, munito dei poteri e della

la rappresentanza legale e quanto infra come risulta dal certificato del Tribunale di Genova che si inserisce a questo atto sotto la lettera "D" onde ne faccia parte integrante e sostanziale;

- SOCIETA' PER AZIONI PARODI & DE REGE, con sede in Genova Via Bartolomeo Bosco 57, col capitale di lire duecentosettantamila, interamente versato, iscritta presso il Tribunale di Genova al numero 13256, in persona dell'Amministratore Delegato Ingegnere Giacomo Parodi nato a Genova il sette luglio millenovecentotrentotto ed ivi domiciliato Via Bartolomeo Bosco 57, munito della rappresentanza e dei poteri, a quanto infra in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data sedici febbraio millenovecentosettantasei che per estratto autentico di se Conduttore si inserisce a questo atto sotto la lettera "E" onde ne faccia parte integrante e sostanziale;

Dei Signori Componenti della identità personale

9) dei quali io Coadiutore sono personalmente certo, rinunciano meco d'accordo all'assistenza dei testimoni a questo atto mediante il quale

P r e m e t t o n o

che con decreto ministeriale dei Lavori Pubblici numero 986 del diciotto novembre millenovecentosessantacinque è stato approvato il piano delle zone per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge diciotto aprile millenovecentosessantadue, numero 167 e che con deliberazione della Giunta Comunale numero 2408 del venticinque settembre millenovecentosettantacinque ratificata dal Consiglio Comunale con delibera numero 1730 del quattro dicembre millenovecentosettantacinque è stata adottata la variante di Begato al piano di San Giovanni Battista, Begato, Garbo, Valnocevera deliberazione divenuta esecutiva con visto del Comitato Regionale di Controllo numero 26110 del dieci ottobre millenovecentosettantacinque; che con deliberazione della Giunta Comunale numero 3356 in data ventitre dicembre millenovecentosettantacinque vistata dal Comitato Regionale di Controllo il dodici gennaio millenovecentosettantasei col numero 766 e ratificato dal Consiglio Comunale con delibera numero 39 del diciannove gennaio millenovecentosettantasei- esecutiva- (che per copia autentica si

10)

allega sotto la lettera Q) sono state indicate nell'ambito della suddetta variante, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 51 della Legge 22 ottobre 1971 Numero 865 e dell'articolo 3 della legge 27 giugno 1974 numero 247, le aree occorrenti, per la realizzazione, da parte del C.I.C.E., dello intervento di edilizia convenzionata programmato per una superficie lorda abitabile massima di metri quadrati settantasettemila-trecentoquaranta corrispondente ad un volume non inferiore a metri cubi duecentoquarantamila e sono state assegnate al C.I.G.E. le aree residenziali, con l'espressa riserva di stipulare la relativa convenzione per la concessione del diritto di superficie, ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1975 numero 865;

che l'indicazione delle aree come sopra effettuata comporta la dichiarazione di pubblica utilità di tutte le opere che sulle stesse devono essere eseguite e di urgenza ed indifferibilità dei relativi lavori;

che con la medesima deliberazione della Giunta Comunale numero 3356/75 il C.I.G.E. è stato delegato ai sensi del combinato disposto dell'articolo 9 della legge 27 giugno 1974 numero 247 e dell'articolo 60 della legge 865/71, richiamato dall'articolo 13 secondo comma della legge 27 maggio 1975 numero 166, a pro-

11) cadere, in nome e per conto del Comune e d'intesa con lo stesso, all'acquisizione, anche mediante esproprio delle aree interessate dal citato programma edilizio di intervento, comprese quelle interessate dalle urbanizzazioni, ponendo in essere, ad avvenuta stipulazione della convenzione per la concessione del diritto di superficie, tutti gli atti necessari per addiventare, ove del caso, all'occupazione temporanea, in via d'urgenza delle aree stesse, restando sin da ora inteso che il Comune resisterà alle eventuali impugnative dei provvedimenti tutti, a fianco del C.I.G.R. peraltro a spese di quest'ultimo;

che con deliberazione del Consiglio Comunale numero 662 del ventisei maggio millenovecentosettantacinque -esecutiva- modificata con deliberazione della Giunta Comunale numero 43 del quindici gennaio millenovecentosettantasei approvata dal Comitato Regionale di Controllo nella seduta del ventisei gennaio millenovecentosettantasei con atto numero 2519/2, sono stati determinati, tra l'altro, i criteri di cui al 14° comma e le sanzioni di cui all'8° comma dell'articolo 35 della citata legge numero 865/71;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte sostanziale ed integrante del presente atto i sottoscritti con l'atto stesso:

12)

convergono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. - Il Comune di Genova in forza del presente atto, concede, ai sensi dell'articolo 35 della legge 865/71 al C.I.C.E., con effetto dalla data di trasferimento in capo al Comune delle aree sottodescritte, il diritto di superficie, quale previsto dal Libro III.

Titolo XXI del Codice Civile sulle aree residenziali

medesime costituenti i lotti 1A - 1B - 1C - 1D, comprese nella variante di Bagato adottata con deliberazione della Giunta Comunale venticinque settembre millenovecentosettantacinque numero 2408-esecutiva- sulle quali potranno essere realizzati edifici per una superficie lorda abitabile massima di metri quadrati settantasettemilatrecentoquaranta;

LOTTO numero 1.A = terreno di metri quadrati tredicimilottocentonovanta circa (secondo l'odierno foglio di mappa metri quadrati quattordicimilaseidici) distinto in tinta rossa nella planimetria che debitamente bollata, previa verifica dei Componenti e vidimazione dei Componenti stessi e mia, si allega a questo atto sotto la lettera R.

Nel Nuovo Catasto Terreni di Genova Sezione IV foglio 26 interessano i mappali 429 (per metri quadrati 750 circa), 430 (per intero metri quadrati 110), 339

13) (per metri quadrati 40 circa, precisati nel tipo di frazionamento in metri quadrati 22), 338 (per metri quadrati 4840 circa, precisati nel tipo di frazionamento in metri quadrati 4.690), 343 (per metri quadrati 360 circa), 613 (per metri quadrati 180 circa), 344 (per metri quadrati 340 circa), 335 (per metri quadrati 4.530 circa, precisati nel tipo di frazionamento in metri quadrati 4.810), 337 (per metri quadrati 50 circa), 323 (per metri quadrati 330 circa), 322 (per metri quadrati 1.800 circa), 345 (per metri quadrati 340 circa), 336 (per metri quadrati 140 circa, precisati nel tipo di frazionamento per metri quadrati 120), 627 (per metri quadrati 40 circa), tratto di strada vicinale del Carrugin (per metri quadrati 40 circa, precisati nel tipo di frazionamento per metri quadrati 64) che vengono concessi in diritto di superficie secondo il tipo di frazionamento numero 1 eseguito dall'Ingegnere Ettore Corradi sull'estratto di mappa numero 137 riconosciuto regolare con dichiarazione numero 4.306 del ventotto gennaio millenovecentosettantasei (che in copia, previa verifica dei Componenti e vidimazione dei Componenti stessi e mia, si allega a questo atto sotto la lettera S) e cioè:

mappale 429 subalterno a numero definitivo 429- are

7,50 - R.D. Lire 69,38 - R.A. Lire 21,75;

14) mappale 430 numero definitivo 430 - are 1,10 - R.D.

Lire 10,17 - R.A. Lire 3,19;

mappale 339 subalterno b - numero definitivo 1030 -

are 0,22 - senza reddito;

mappale 338 subalterno a - numero definitivo 338-are

46,90 R.D. Lire 650,60 - R.A. Lire 159,46;

~~mappale 343 subalterno b - numero definitivo 1043-are~~

~~3,60 R.D. Lire 50,40 R.A. Lire 12,24;~~

mappale 613 subalterno b - numero definitivo 1042-are

1,80 R.D. Lire 18,00 - R.A. Lire 8,10;

mappale 344 subalterno b - numero definitivo 1035-are

3,40 - R.D. 34,00 - R.Z. 15,30;

mappale 335 subalterno a - numero definitivo 335-are

18,10 - R.D. Lire 769,60 - R.A. Lire 192,40;

mappale 337 subalterno b - numero definitivo 1027-are

0,50 - senza reddito;

mappale 323 subalterno b - numero definitivo 1021-are

3,30 - R.D. Lire 18,15 - R.A. Lire 5,61;

mappale 322 subalterno b - numero definitivo 1020-are

18,00 - R.D. Lire 243,00 - R.A. Lire 72,00;

mappale 345 subalterno c - numero definitivo 1033-are

3,40 - R.D. 31,45 - R.A. Lire 9,86;

mappale 336 subalterno a - numero definitivo 336 - are

1,30 - R.D. Lire 5,72 - R.A. Lire 1,76;

mappale 627 subalterno b - numero definitivo 1031-are

15) 0,40 - R.D. Lire 6,40 - R.A. Lire 1,60;
mappale 613 subalterno 1/2-numero definitivo 1044-are
0,64 - senza reddito (già strada vicinale del Carrugin)

Coerenze:

a nord: Via alla Costa di Rivarolo, comparto 1B, pro-
prietà Boccoardo Giuseppina ed altri, Giani Carla, Bruz-
zone Natalina, Mongiardino Eleonora ed altri, Lagorio
Santina;

est: comparto 1B - caseggiato civici numeri 73, 75, 77
di Via alla Costa di Rivarolo; proprietà Boccoardo
Giuseppina ed altri, Bruzone Natalina, Giani Carla,
Mongiardino Eleonora ed altri;

sud: proprietà Facco Luigi ed altri, Giani Carla, La-
gorio Santina; Società in Accomandita Semplice Colli-
na Genovese; Boccoardo Ernesta ed altri;

ovest: proprietà Società in Accomandita Semplice
Collina Genovese; Lagorio Santina; Giani Carla, Boccoar-
do Ernesta ed altri; Via alla Costa di Rivarolo.

Lotte numero 1B terreno di metri quadrati ventimi-
laduecentonovanta circa (secondo l'odierno foglio di
mappa metri quadrati ventimilatrecentosettantaquattro)
distinto in tinta azzurra sulla planimetria allegato.

R.

Nel Nuovo Catasto Terreni di Genova Sezione IV foglio
26 interessano i mappali 615 (per metri quadrati 46

16) circa), 282 (per intero metri quadrati 546, secondo l'odierno foglio di mappa metri quadrati 620), 279 (per metri quadrati 630 circa), 283 (per intero metri quadrati 3760), secondo l'odierno foglio di mappa metri quadrati 3770), 616 (per metri quadrati 3360 circa), 522 (per intero metri quadrati 48), 285 (per metri quadrati 2430 circa), precisati nel tipo di frazionamento in metri quadrati 2390), 284 (per metri quadrati 780 circa, precisati nel tipo di frazionamento in metri quadrati 820), 314 (per metri quadrati 245 circa), 317 (per metri quadrati 120 circa), 406 (per metri quadrati 1600 circa), 323 (per metri quadrati 660 circa), 335 (per metri quadrati 360 circa) 322 (per metri quadrati 4.425 circa), 324 (per metri quadrati 70 circa), 328 a (per metri quadrati 120 circa), 321 (per metri quadrati 700 circa), tratto di strada vicinale del Carruglin (per metri quadrati 390 circa) che vengono concessi in diritto di superficie secondo il tipo di frazionamento numero 2 eseguito dall'Ingegner Ettore Corradi sull'estratto di mappa numero 139 riconosciuto regolare con dichiarazione numero 4.304 del ventotto gennaio millenovecentosettantasei (che in copia -previa verifica dei Componenti e vidimazione dei Componenti stessi e mia, si allega a questo atto sotto la lettera T), e cioè:
mappale 615 subalterno b - numero definitivo 1.063-

17) are 0,46 - R.D. Lire 4,60 - R.A. Lire 2,07;

mappale 282 - numero definitivo 282 - are 6,20 - R.D.

Lire 27,28 - R.A. Lire 8,37;

mappale 279 subalterno b - numero definitivo 1.061-

are 6,30 - R.D. Lire 63,00 - R.A. Lire 28,35;

mappale 283 - numero definitivo 283 - are 37,70 - R.D.

Lire 603,20 - R.A. Lire 150,80;

mappale 616 - subalterno a - numero definitivo 616-

are 33,60 - R.D. Lire 336,00 - R.A. Lire 151,20;

mappale 522 numero definitivo 522 - are 0,48 - R.D.

Lire 4,80 - R.A. Lire 2,16;

mappale 285 subalterno b - numero definitivo 1.060-

are 23,90 - R.D. Lire 334,60 - R.A. Lire 81,26;

mappale 284 subalterno a - numero definitivo 284-are

8,20 - R.D. Lire 36,08 - R.A. Lire 11,07;

mappale 314 subalterno b - numero definitivo 1.057-

are 2,17 - R.D. Lire 9,55 - R.A. Lire 2,93;

mappale 314 - subalterno c - numero definitivo 1.058-

are 0,28 - R.D. Lire 1,23 - R.A. Lire 0,38;

mappale 317 subalterno b - numero definitivo 1.055-

are 1,20 - R.D. Lire 1,14 - R.A. Lire 0,26;

mappale 406 subalterno a - numero definitivo 406-are

16,00 - R.D. Lire 70,40 - R.A. Lire 21,60;

mappale 323 - numero definitivo 323 - are 6,60 - R.D.

Lire 36,30 - R.A. Lire 11,22;

18)

mappale 335 subalterno b - numero definitivo 1022 - are

3,60 - R.D. Lire 57,60 - R.A. Lire 14,40;

mappale 322 subalterno a' - numero definitivo 322-are

15,65 - R.D. Lire 211,28 - R.A. Lire 62,60;

mappale 322 subalterno d. - numero definitivo 1046-are

28,60 - R.D. Lire 366,10 - R.A. Lire 114,40;

mappale 324 subalterno b - numero definitivo 1.052-

are 0,70 - senza reddito;

mappale 328 subalterno b - numero definitivo 1.054-are

1,20 - R.D. Lire 16,20 - R.A. Lire 4,80;

mappale 321 subalterno b - numero definitivo 1.051-

are 7,00 - R.D. Lire 30,80 - R.A. Lire 9,45;

mappale 406 1/2 - numero definitivo 1.053 - are 3,90

senza reddito (già strada vicinale del Carrugin).

Coerenze:

- nord-est: proprietà Cipollina Lazzaro ed altri; Fac-

co Luigi ed altri - comparto 1C;

- sud: proprietà Facco Luigi ed altri; Mongiardino

Eleonora ed altri; Bruzzone Rosa; Bruzzone Carlo, Ci-

pollina Lazzaro ed altri; comparto 1A;

- ovest: proprietà Facco Luigi ed altri; Mongiardino

Eleonora ed altri, Bruzzone Rosa, Bruzzone Carlo, Ci-

pollina Lazzaro ed altri; comparto 1A.

- Lotto numero 1C terreno di metri quadrati quindici-

milasettanta circa (secondo l'odierno foglio di mappa

19- metri quadrati quattordicimilanovecentoventitre) di-
stinto in tinta gialla sulla planimetria allegato E.
Nel Nuovo Catasto Terreni di Genova Sezione IV fo-
glio 26 interessano i mappali 285 (per metri quadrati
4.120 circa), 284 (per metri quadrati 240 circa), 286
(per metri quadrati 920 circa), 420 (per metri quadra-
ti 210 circa, precisati nel tipo di frazionamento in
metri quadrati 220), 419 (per metri quadrati 100 circa),
271 (per metri quadrati 140 circa, precisati nel tipo
di frazionamento in metri quadrati 150), 574 (per in-
tero metri quadrati 730), 578 (per intero metri qua-
drati 8), 272 (per metri quadrati 230 circa), 577 (per
metri quadrati 65 circa), 576 (per intero metri qua-
drati 130), 288 (per metri quadrati 170 circa, precisar
ti nel tipo di frazionamento in metri quadrati 179),
581 (per metri quadrati 230 circa, precisati nel tipo
di frazionamento in metri quadrati 240), 291 a (per
metri quadrati 20 circa, precisati nel tipo di frazio-
namento in metri quadrati 11), 573 (per metri quadra-
ti 90 circa, precisati nel tipo di frazionamento in
metri quadrati 100), 289 (per metri quadrati 15 cir-
ca), 311 a (per metri quadrati 5.520 circa, risultan-
ti nel tipo di frazionamento ove viene accorpato an-
che il mappale 313, per metri quadrati 5.630), 312
(per intero metri quadrati 400), 529 (per intero metri

20)

quadrati 170, secondo l'odierno foglio di mappa risultanti metri quadrati 68), 571 (che nell'odierno foglio di mappa risulta annullato, per intero metri quadrati 7), 569 (per intero metri quadrati 32, nell'odierno foglio di mappa 31), 570 (per intero metri quadrati 12, nell'odierno foglio di mappa metri quadrati 11), 568

~~(per intero metri quadrati 60), 313 (per intero metri~~

quadrati 46, nell'odierno foglio di mappa accorpato col mappale 311), 314 (per metri quadrati 360 circa, pre-

cisati nel tipo di frazionamento in metri quadrati

290), 315 (per metri quadrati 140 circa), 316 (per

metri quadrati 285 circa), 317 (per metri quadrati

360 circa, precisati nel tipo di frazionamento in metri

quadrati 370), tratto di strada vicinale detta Del Car-

rugin (per metri quadrati 260 circa, precisati nel ti-

po di frazionamento in metri quadrati 180) che vengo-

no concessi in diritto di superficie secondo il tipo

di frazionamento numero 3 eseguito dall'Ingegnere Etto-

re Corradi sull'estratto di mappa numero 138 ricono-

sciuto regolare con dichiarazione numero 4307 del ven-

totto gennaio millenovecentosessantasei (che in copie,

previa verifica dei Comparanti e vidimazione dei Com-

parenti stessi e mia, si allaga a questo atto sotto

la lettera U), e cioè:

mappale 285 -subalterno a' - numero definitivo 285

21) arc 41,20 - R.D. Lire 576,80 - R.A. Lire 140,00;
mappale 284 subalterno b - numero definitivo 1.059 -
arc 2,40 - R.D. Lire 10,56 - R.A. Lire 3,24;
mappale 286 subalterno a - numero definitivo 286 - arc
9,20 - R.D. Lire 128,80 - R.A. Lire 31,28;
mappale 420 subalterno b - numero definitivo 1.083 -
arc 2,20 - R.D. Lire 20,35 - R.A. Lire 6,38;
mappale 419 subalterno b - numero definitivo 1.084 -
arc 1,00 - R.D. Lire 9,25 - R.A. Lire 2,90;
mappale 271 - subalterno b - numero definitivo 1.086
arc 1,50 - R.D. Lire 6,60 - P.A. Lire 2,02;
mappale 574 - numero definitivo 574 - arc 7,30 - R.D.
Lire 116,80 - R.A. Lire 29,20;
mappale 578 - numero definitivo 578 - arc 0,08 - senza
reddito;
mappale 272 subalterno b - numero definitivo 1.087 -
arc 2,30 - R.D. Lire 36,80 - R.A. Lire 9,20;
mappale 577 subalterno a - numero definitivo 577 - arc
0,65 - senza reddito;
mappale 576 - numero definitivo 576 - arc 1,30 - senza
reddito;
mappale 288 subalterno b - numero definitivo 1.089 -
arc 1,79 - senza reddito;
mappale 581 subalterno b - numero definitivo 1.091 -
arc 2,40 - R.D. Lire 38,40 - R.A. Lire 9,60;

22)

mappale 291 subalterno b - numero definitivo 1.093 -

are 0,13 - R.D.Lire 1,01 - R.A.Lire 0,32;

mappale 573 subalterno b - numero definitivo 1.085 -

are 1 - R.D.Lire 16 - R.A. Lire 4;

mappale 289 subalterno b - numero definitivo 1.092 -

are 0,15 - R.D. Lire 2,40 - R.A.Lire 0,60;

mappale 311 subalterno b - numero definitivo 1.077 -

are 37,64 - R.D.Lire 414,04 - R.A.Lire 150,56;

mappala 311 subalterno a - numero definitivo 1.080 -

are 14,76 - R.D. Lire 162,36 - R.A. Lire 59,04;

mappale 958 subalterno b - numero definitivo 1.082 -

are 3,90 - R.D. Lire 42,90 - R.A.Lire 15,60;

mappale 312 - numero definitivo 312 - are 4,00 - senza

reddito;

mappala 529 - numero definitivo 529 are 0,68 - senza

reddito;

mappale 569 - numero definitivo 569 - are 0,31 - senza

reddito;

mappale 570 - numero definitivo 570 - are 0,11 - senza

reddito;

mappale 568 - numero definitivo 568 - are 0,60 - senza

reddito;

mappale 314 subalterno a' - numero definitivo 314 -

are 2,50 - R.D.Lire 12,76 - R.A.Lire 3,92;

mappale 315 subalterno a - numero definitivo 315 - are

23) 1,40 - R.D. Lire 6,16 - R.A. Lire 1,89;

mappale 316 subalterno b. - numero definitivo 1.073 -

are 2,85 - R.D. Lire 2,71 - R.A. Lire 0,63;

mappale 317 subalterno d. - numero definitivo 1.071 -

are 3,70 - R.D. Lire 3,52 - R.A. Lire 0,82;

mappale 311 1/2 - numero definitivo 1.094 - are 1,80

senza reddito (già strada vicinaria Del Carrugin);

Coerenza:

nord- comparto 1D, proprietà Cipollina Lazzaro ed altri,

Rossi Quinto, Rebora Severino, Delucchi Giuseppina, De-

lucchi Mario, Delucchi Attilio; - est - comparto 1D, pro-

prietà Delucchi Giuseppina, Delucchi Mario, Delucchi At-

tilio, Cipollina Lazzaro ed altri, Facco Luigi ed altri;

sud-comparto 1B, proprietà Cipollina Lazzaro ed altri,

Facco Luigi ed altri; - ovest-comparto 1B, Via Scialla,

proprietà Cipollina Lazzaro ed altri, Facco Luigi ed

altri, Rossi Quinto, Rebora Severino Pienovi Maria;

-Lotto numero 1D terreno di metri quadrati trentatre-

milaseicentoottantadue circa (secondo l'odierno foglio

di mappa metri quadrati trentatremilaseicentonovanta-

nove) distinto in tinta ocra sulla planimetria Alle-

gato R.

Nel Nuovo Catasto Terroni del Comune di Genova Se-

zione IV foglio 26 interessano i mappali 440 (per me-

tri quadrati 300 circa, precisati nel tipo di frazion-

24)

namento in metri quadrati 284), 136 (cui corrispondono nell'odierno foglio di mappa i mappali 136-776-777, per metri quadrati 60 circa), 549 (per intero metri quadrati 2.110), 550 (per metri quadrati 1.730 circa), 267 (per intero metri quadrati 2.490, risultanti nell'odierno foglio di mappa per metri quadrati 2.570, anche per accorpamento dei mappali 442 e 779), 447 (per intero metri quadrati 20), 442 (per intero metri quadrati 120, oggi accorpato nel mappale 267) 439 (per intero metri quadrati 1.680 risultanti nell'odierno foglio di mappa per metri quadrati 1.460, anche per scorporo del mappale 778), 436 (per metri quadrati 400 circa, precisati nel tipo di frazionamento in metri quadrati 323), 419 (per metri quadrati 720 circa) 270 (per intero metri quadrati 600, nell'odierno foglio di mappa metri quadrati 510), 536 (per metri quadrati 310 circa), 437 (per intero metri quadrati 1.610, risultanti nell'odierno foglio di mappa per metri quadrati 1.970, anche per accorpamento del mappale 446) 446 (per intero metri quadrati 180, oggi accorpato al mappale 437), 532 (per metri quadrati 910 circa), 633 (per metri quadrati 180 circa, precisati nel tipo di frazionamento in metri quadrati 200), 260 (per intero metri quadrati 320), 263 (per metri quadrati 5.450 circa, precisati nel tipo di frazionamento in metri quadrati 5.540),

25) 265 (per metri quadrati 258 circa) 413 (per intero metri quadrati 470, indicati nell'odierno foglio di mappa in metri quadrati 550), 258 per intero metri quadrati 270), 269 (per intero metri quadrati 460, nell'odierno foglio di mappa metri quadrati 450), 584 (per intero metri quadrati 174), 585 (per intero metri quadrati 28), 587 (per intero metri quadrati 16), 298 (per intero metri quadrati 94), 271 (per metri quadrati 850 circa, nell'odierno foglio di mappa 840), 575 (per intero metri quadrati 230), 272 (per metri quadrati 600 circa), 573 (per metri quadrati 650 circa), 273 (per metri quadrati 2.340 circa, precisati nel tipo di frazionamento in metri quadrati 2.300), 274 (per metri quadrati 520 circa, precisati nel tipo di frazionamento in metri quadrati 510), 291.a (per metri quadrati 600 circa, precisati nel tipo di frazionamento in metri quadrati 620), 275 (per intero metri quadrati 380), 293 (per metri quadrati 430 circa, precisati nel tipo di frazionamento in metri quadrati 450), 632 (per intero metri quadrati 120), 276 per intero metri quadrati 872), 297.a (per metri quadrati 80 circa, precisati nel tipo di frazionamento in metri quadrati 90, 266 (per metri quadrati 1.490 circa, precisati nel tipo di frazionamento in metri quadrati 1.634), 634 (per metri quadrati 3.190 circa, precisati nel ti-



26)

po di frazionamento in metri quadrati 3.130), tratto di strada vicinale denominata Via Scialla (per metri quadrati 370 circa, precisati nel tipo di frazionamento in metri quadrati 360) che vengono concessi in diritto di superficie secondo il tipo di frazionamento numero 4 eseguito dall'Ingegnere Ettore Corradi sull'estratto di mappa numero 138 riconosciuto regolare con dichiarazione numero 4.305 del ventotto gennaio milnovecentosettantasei, (che in copia previa verifica dei Componenti e validazione dei Componenti stessi e mia, si allega a questo atto sotto la lettera V), e cioè:

mappale 440 subalterno a - numero definitivo 440-are 2,84 - R.D.Lire 20,59 - R.A. Lire 7,10;

mappale 136 b - numero definitivo 1.106 - are 0,05- senza reddito;

mappale 776 subalterno b numero definitivo 1.105-are 0,26-senza reddito; -mappale 777 subalterno b-numero definitivo 1107-are 0,29 - senza reddito;

mappale 549 numero definitivo 549 - are 21,10 R.D.- Lire 337,60- R.A.Lire 84,40;

mappale 550 subalterno a - numero definitivo 550-are 17,30 - R.D.Lire 276,80 - R.A. Lire 69,20;

mappale 267 - numero definitivo 267 - are 25,70 - R.D.Lire 113,08 - R.A. Lire 34,69;

mappale 779 - numero definitivo 779 - are 0,05 - sen-

27)

za reddito;

mappale 447 - numero definitivo 447 - are 0,20 - senza

reddito;

mappale 439 - numero definitivo 439 - are 14,60 - R.D.

Lire 105,85 - R.A. Lire 36,50;

mappale 778 - numero definitivo 778 - are 0,26 - senza

reddito;

mappale 436 subalterno a - numero definitivo 436 - are

3,23 - senza reddito;

mappale 419 subalterno a - numero definitivo 419 - are

are 7,20 - R.D. Lire 66,60 R.A. Lire 20,88;

mappale 270 - numero definitivo 270 - are 5,10 - R.D.

Lire 47,18 - R.A. Lire 14,79;

mappale 536 subalterno a - numero definitivo 536 -

are 3,10 - R.D. Lire 22,48 - R.A. Lire 7,75;

mappale 437 - numero definitivo 437 - are 19,70 - R.

D. Lire 142,82 - R.A. Lire 49,25;

mappale 780 - numero definitivo 780 - are 0,05 - senza

reddito;

mappale 532 subalterno a - numero definitivo 532 -

are 9,10 - R.D. Lire 65,97 - R.A. Lire 22,75;

mappale 633 subalterno a - numero definitivo 633 -

are 2,00 - R.D. Lire 32,00 - R.A. Lire 8,00;

mappale 260 - numero definitivo 260 - are 3,20 - sen-

za reddito;

28) mappale 263 subalterno b - numero definitivo 1.110

are 17,80 - senza reddito;

mappale 263 - subalterno b - numero definitivo 1.111

are 37,60 - senza reddito;

mappale 265 subalterno a - numero definitivo 265

are 1,96 - R.D. Lire 8,62 - R.A. Lire 2,65;

~~mappale 265 subalterno c - numero definitivo 1.119 -~~

are 0,62 - R.D. Lire 2,73 - R.A. Lire 0,83;

mappale 413 - numero definitivo 413 - are 5,50 - R.D.

Lire 50,37 - R.A. Lire 15,95;

mappale 268 - numero definitivo 268 - are 2,70 - sen-

za reddito;

mappale 269 - numero definitivo 269 - are 4,50 - sen-

za reddito;

mappale 584 - numero definitivo 584 - are 1,74 - R.D.

Lire 7,66 - R.A. Lire 2,35;

mappale 585 - numero definitivo 585 - are 0,28 -

R.D. Lire 1,23 - R.A. Lire 0,38;

mappale 587 - numero definitivo 587 - are 0,16 - senza

reddito;

mappale 298 - numero definitivo 298 - are 0,94 - sen-

za reddito;

mappale 271 - numero definitivo 271 - are 3,40 - R.D.

29)

Lire 36,96 - R.A. Lire 11,34;

mappale 575 - numero definitivo 575 - are 2,30 - R.D.

Lire 36,80 - R.A. Lire 9,20;

mappale 272 subalterno a - numero definitivo 272 - are

6,00 - R.D. Lire 96,00 - R.A. Lire 24,00;

mappale 573 subalterno d - numero definitivo 1.103-

are 1,20 - R.D. Lire 19,20 - R.A. Lire 4,80;

mappale 573 subalterno e - numero definitivo 1.104-are

5,30 - R.D. Lire 84,80 - R.A. Lire 21,20;

mappale 273 subalterno a - numero definitivo 273 - are

18,10 - R.D. Lire 289,60 - R.A. Lire 72,40;

mappale 273 subalterno c - numero definitivo 1.123-are

4,90 - R.D. Lire 78,40 - R.A. Lire 19,60;

mappale 274 subalterno a - numero definitivo 274 - are

3,70 - R.D. Lire 0,44 - R.A. Lire 0,30;

mappale 274 subalterno c - numero definitivo 1.121 - are

1,40 - R.D. Lire 0,17 - R.A. Lire 0,11;

mappale 291 subalterno c - numero definitivo 1.125 - are

6,20 - R.D. Lire 57,35 - R.A. Lire 17,98;

mappale 275 - numero definitivo 275 - are 3,80 - R.D.

lire 16,72 - R.A. Lire 5,13;

mappale 293 subalterno b - numero definitivo 1.126-

are 4,50 - R.D. Lire 49,50 - R.A. Lire 18,00;

mappale 632 - numero definitivo 632 - are 1,20 - R.D.

Lire 12,00 - R.A. Lire 5,40;

30)

mappale 276 - numero definitivo 276 - are 8,72 - R.D.

Lire 37,20 - R.A. Lire 39,24;

mappale 297 subalterno b - numero definitivo 1.117-

are 0,90 - R.D. Lire 9,00 - R.A. Lire 4,05;

~~mappale 266 subalterno b - definitivo 1115 - are 13,74~~

~~R.D. Lire 127,09 - R.A. Lire 39,05;~~

mappale 266 subalterno c - numero definitivo 1.116-

are 2,60 - R.D. Lire 24,05 - R.A. Lire 7,54;

mappale 634 subalterno a - numero definitivo 634 -

are 31,30 - R.D. Lire 500,30 - R.A. Lire 125,20;

mappale 437 1/2 - numero definitivo 1.127 - are 3,30-

senza reddito;

mappale 822 - numero definitivo 822 - are 0,30 - R.D.

Lire 2,77 - R.A. Lire 0,07. (già Via Sciolla);

Coerenze:

nord: proprietà Ferrarini Giuseppe ed altri, Società in

Accomandita-Semplice Edilizia Albavosa San Giovanni,

Minetti Maria ed altri, Fasciotti Giustiniani Adorno

Carlotta; A.N.A.S.;

est: proprietà A.N.A.S.; Fasciotti Giustiniani Adorno

Carlotta, Bonini Virgilio ed altri, Delucchi Giuseppe-

na, Delucchi Attilio;

sud - comparto 10; proprietà Fasciotti Giustiniani A-

31) Corno Carlotta, Delucchi Attilio, Anas, Bonini Virgilio

ed altri, Delucchi Giuseppina, Pienovi Maria, Ciccia

Salvatore ed altri;

invest-comparto 1C, Via alla Costa di Rivarolo, proprie-

tà Fasciotti Giustintani Adorno Carlotta, Delucchi At-

tilio, Bonini Virgilio ed altri, Delucchi Giuseppina,

Pienovi Maria, Ciccia Salvatore ed altri, Primarchi An-

tonio, Angilletta Rosa Maria, Bozzano Maria, Ferrari Giu-

seppe ed altri, Società in Accomandita Semplice Edili-

zia Albarosa San Giovanni ed altri.

Il diritto di superficie sopra concesso, si intende

esteso alla utilizzazione del sottosuolo nei limiti

necessari all'esecuzione delle opere previste dai

progetti edilizi ovvero da eventuali varianti debita-

mente approvati dal Comune, nonché all'utilizzazione

degli spazi soprastanti le strade così come previsto

dalla citata variante di Begato, e più precisamente

(come anche risulta dalla deliberazione della Giunta

Comunale numero 3356 del ventitre dicembre millenove-

centosettantacinque) degli spazi interessanti le se-

guenti aree distinte in tinta verde con tratteggio dal

colore usato per indicare il Lotto cui appartengono

e con i numeri 1, 2, 3, 4, 5 nella planimetria allegato R.

quanto al lotto 1A aree metri quadrati 260, indica-

te con il numero 1; nel Nuovo Catasto Terreni del Co-

32)

Comune di Genova Sezione IV foglio 26 interessano i mappali 345 (per metri quadrati 88 circa); 344 (per metri quadrati 140 circa, precisati nel tipo di frazionamento in metri quadrati 150), 335 (per metri quadrati 30 circa, precisati nel tipo di frazionamento in metri quadrati 20); 336 (per metri quadrati 2 circa); che vengono concessi in diritto di superficie per gli spazi sovrastanti le strade secondo il tipo di frazionamento numero 1 (come sopra allegato sotto la lettera S) eseguito dall'Ingegnere Ettore Corradi sull'estratto di mappa numero 137 riconosciuto regolare con dichiarazione numero 4306 del ventotto gennaio millenovecentosettantasei e cioè:

mappale 335 subalterno a - numero definitivo 1024 - area 0,20 - R.D. Lire 3,20 - R.A. Lire 0,80;

mappale 344 subalterno c - numero definitivo 1036 - area 1,50 - R.D. Lire 15 - R.A. Lire 6,75;

mappale 345 subalterno b - numero definitivo 1032 - area 0,88 - R.D. Lire 8,14 - R.A. Lire 2,55;

mappale 336 subalterno c - numero definitivo 1029 - area 0,02 - R.D. Lire 0,09 - R.A. Lire 0,02;

quanto al Lotto 1B - area per metri quadrati duecentoventi indicate con il numero 2: nel Nuovo Catasto Terreni di Genova Sezione IV foglio 26 interessano porzione di metri quadrati duecentoventi circa del mappa-

33) le 322 che vengono concessi in diritto di superficie per gli spazi sovrastanti le strade secondo il tipo di frazionamento numero 2 (come sopra allegato sotto la lettera T) eseguito dall'Ingegnere Ettore Corradi sull'estratto di mappa numero 139 riconosciuto regolare con dichiarazione numero 4304 del ventotto gennaio millenovecentosettantasei e cioè:

mappale 322 subalterno e - numero definitivo 1047-are

2,20 - R.D. Lire 29,70 - R.A. Lire 8,80;

- quanto al lotto 1C:

a) aree per metri quadrati duecentoquaranta circa indicate con il numero tre: nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Genova Sezione IV foglio 26 interessano i mappali 322 (per metri quadrati ottanta circa); 317 (per metri quadrati centosessanta circa):

b) aree per metri quadrati duecentosessanta circa indicate con il numero 4: nel Nuovo Catasto Terreni di Genova Sezione IV foglio 26 interessano porzioni di metri quadrati duecentosessanta del mappale 311 a, che vengono concessi in diritto di superficie per gli spazi sovrastanti le strade secondo il tipo di frazionamento numero 3 (come sopra allegato sotto la lettera

U) eseguito dall'Ingegnere Ettore Corradi sull'estratto di mappa numero 138 riconosciuto regolare con dichiarazione numero 4307 del ventotto gennaio mille-

34)

novocentosettantasei e cioè: _____

mappale 322 subalterno a - numero definitivo 1064-

area 0,30 - R.D. Lire 10,80 - R.A. Lire 3,20;

mappale 317 subalterno b - numero definitivo 1070-

area 1,60 - R.D. Lire 1,52 - R.A. Lire 0,35;

mappale 311 subalterno c - numero definitivo 1078-

~~area 2,60 - R.D. Lire 28,60 - R.A. Lire 10,40;~~

- quanto al lotto 1D area per metri quadrati quattro-

centosettanta circa indicate con il numero 5: nel

Nuovo Catasto Terreni del Comune di Genova Sezione

IV foglio 26 interessato i mappali 273 (per metri qua-

drati 110 circa); 274 (per metri quadrati 80 circa);

265 (per metri quadrati 40 circa); 263 (per metri

quadrati 240 circa) che vendono concessi in diritto

di superficie per gli spazi sovrastanti le strade se-

condo il tipo di frazionamento numero 4 (come sopra

allegato sotto la lettera V) eseguito dall'Ingegnier

Ettore Corradi sull'estratto di mappa numero 138 rico-

nosciuto regolare con dichiarazione numero 4305 del

ventotto gennaio millenovecentosettantasei, e cioè: _____

mappale 273 subalterno b - numero definitivo 1122-

area 1,10 - R.D. Lire 37,60 - R.A. Lire 4,40;

mappale 274 subalterno b - numero definitivo 1120-

area 0,30 - R.D. Lire 0,10 - R.A. Lire 0,06;

mappale 265 - subalterno b - numero definitivo 1118-

35) are 0,40 - R.D. Lire 1976 - P.A. Lire 0,54; _____

mappale 263 subalterno e - numero definitivo 1112- _____

are 2,40 - senza reddito. _____

Le aree comprese nei lotti in concessione che saranno interessate dalla viabilità veicolare integrativa e sostitutiva delle strade vicinali preesistenti, resteranno gravate da servitù di uso pubblico.

Le stesse dovranno essere sistemate a sede stradale (completa di impianto di illuminazione e reti fognarie) come da progetti, da predisporli dal C.I.G.E. che dovranno ottenere l'approvazione comunale ed a totale cura e spesa del C.I.G.E. stesso.

A carico del Comune resteranno la manutenzione ordinaria e l'erogazione dell'energia elettrica; l'allacciamento dell'impianto di illuminazione alla rete pubblica farà carico al C.I.G.E..

Il C.I.G.E. si impegna sin d'ora a stipulare gli atti necessari per costituire la suddetta servitù, non appena le sedi stradali di cui è caso, saranno agibili.

Di tale agibilità dovrà essere data comunicazione al Comune, con lettera raccomandata, entro trenta giorni dall'apertura di tali strade al pubblico transito.

Il transito veicolare e pedonale attualmente esercitato attraverso le strade vicinali esistenti, deve

36)

essere mantenuto anche durante l'edificazione dei lotti
da parte del C.I.G.E., il quale, pertanto, si obbliga al-
la tempestiva esecuzione di ogni opera provvisoria
all'uopo necessaria.

Articolo 2 - Il Comune sin d'ora consente che il
C.I.G.E. possa trasferire il diritto di superficie

come sopra concesso, a singoli associati al Consorzio,

anche per ciascuno dei singoli lotti sopra indicati

o parte degli stessi. Rimane peraltro inteso che per

tutte le obbligazioni e gli oneri nei confronti del

Comune di Genova, stabiliti in forza del presente atto,

risponderanno solidalmente il C.I.G.E. con i singoli

consorziati ai quali il diritto di superficie sia

stato trasferito.

Articolo 3 - Quale corrispettivo per la concessione

del diritto di superficie di cui al precedente articolo

lo 1, il C.I.G.E. si obbliga:

a) ad acquisire a sua cura e spesa ma in nome e per

conto del Comune, le sottelencate aree già indicate

nella deliberazione della Giunta Comunale numero 3356

del ventitre dicembre millenovecentosettantacinque:

- aree residenziali costituenti i lotti numeri 1A-1B

1C-1D descritte al precedente articolo 1, misuranti

complessivamente la superficie di metri quadrati et

tantadue milianovecentotrentadue circa (secondo l'odiern

37) no foglio di mappa metri quadrati ottantatremiladodici)

area interessante dalle opere di urbanizzazione primaria e secondaria indicate in tinta verde sulla citata planimetria allegato B, misuranti complessivamente la superficie di metri quadrati ottantasettemilacinquecentoquarantaquattro circa.

Nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Genova inter-

essano i sottoelencati mappali:

Sezione IV - Foglio 32

mappale 427 (per metri quadrati 530 circa); mappale

34 (per metri quadrati 70 circa); mappale 45 (per me-

tri quadrati 5 circa);

mappale 38 (per metri quadrati 170 circa); mappale

36 (per metri quadrati 70 circa; mappale 43 (per inte-

ro metri quadrati 220);

mappale 41 (per metri quadrati 230 circa); mappale 40

(per intero metri quadrati 450); mappale 44 (per metri

quadrati 460 circa);

strada vicinale denominata San Giovanni Battista (per

metri quadrati 40 circa);

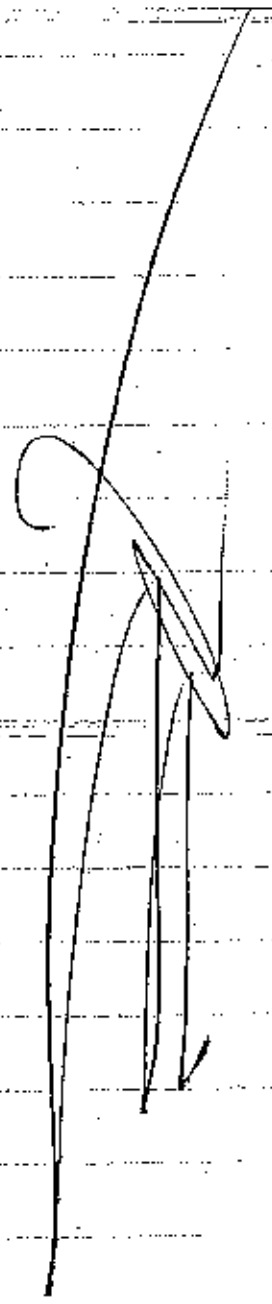
Sezione IV - Foglio 26

mappale 395 (per intero metri quadrati 140); mappale

394 (per intero metri quadrati 180); mappale 306 (per

metri quadrati 320 circa); mappale 305 (per metri qua-

drati 4.860 circa); mappale 304 c (per metri quadrati



38)

1650 circa); mappale 304 a (per metri quadrati 2950
circa); mappale 308 (per metri quadrati 820 circa);
mappale 309 (per intero metri quadrati 5.200); mappale
303 (per intero metri quadrati 1350); mappale 295 (per
intero metri quadrati 200); mappale 294 a (per metri qua-
drati 2010 circa); mappale 294 c (per intero metri qua-
drati 170); mappale 293 (per metri quadrati 2510 cir-
ca); mappale 302 (per metri quadrati 6 circa);
mappale 263 (per metri quadrati 3000 circa); mappale 273
(per metri quadrati 200 circa);
mappale 272 (per metri quadrati 60 circa); mappale 573
(per metri quadrati 620 circa);
mappale 292 (per intero metri quadrati 36); mappale
291 a (per metri quadrati 3354 circa);
mappale 290 a (per metri quadrati 60 circa); mappale
583 (per intero metri quadrati 60);
mappale 289 (per metri quadrati 615 circa); mappale
572 (per intero metri quadrati 26);
mappale 582 (per intero metri quadrati 20); mappale 581
(per metri quadrati 380 circa);
mappale 288 (per metri quadrati 10 circa); mappale
290 B (per metri quadrati 40 circa);
mappale 290 c (per metri quadrati 170 circa); mappale
291 b (per metri quadrati 60 circa);
mappale 291 c (per intero metri quadrati 100); mappale

39) 310 (per intero metri quadrati 270);
mappale 311 b (per metri quadrati 170 circa); mappale
311 a (per metri quadrati 6190 circa);
mappale 315 (per metri quadrati 220 circa); mappale
316 (per metri quadrati 2315 circa);
mappale 405 (per intero metri quadrati 910); mappale
318 (per intero metri quadrati 3320);
mappale 317 (per metri quadrati 2390 circa); mappale
314 (per metri quadrati 105 circa);
mappale 406 (per metri quadrati 80 circa); mappale
321 (per metri quadrati 900 circa);
mappale 322 (per metri quadrati 3195 circa); mappale
319 (per metri quadrati 2320 circa);
mappale 328 a (per metri quadrati 4230 circa); mappale
329 (per metri quadrati 190 circa);
mappale 327 (per metri quadrati 40 circa); mappale 334
(per intero metri quadrati 22);
mappale 355 (per metri quadrati 350 circa); mappale
338 (per metri quadrati 1680 circa);
mappale 630 (per metri quadrati 105 circa); mappale
627 (per metri quadrati 3300 circa);
mappale 346 (per intero metri quadrati 400); mappale
345 (per metri quadrati 760 circa);
mappale 344 (per circa metri quadrati 610); mappale
336 (per metri quadrati 260 circa);

40)

mappale 412 (per metri quadrati 2880 circa); mappale

343 (per metri quadrati 1470 circa);

mappale 423 (per intero metri quadrati 650); mappale

349 (per intero metri quadrati 1480);

mappale 347 (per intero metri quadrati 1530); mappale

351 (per intero metri quadrati 720);

mappale 348 (per intero metri quadrati 1880); mappale

625 (per intero metri quadrati 320);

mappale 624 (per metri quadrati 100 circa); mappale

352 (per metri quadrati 10 circa);

mappale 626 (per metri quadrati 730 circa); mappale

376 (per metri quadrati 3990 circa);

mappale 335 (per metri quadrati 3470 circa); mappale

356 (per metri quadrati 40 circa);

mappale 331 (per metri quadrati 15 circa); mappale

376 (per metri quadrati 210 circa);

~~tratto di strada vicinale denominata Salita Lambruc~~

schini (per metri quadrati 55 circa); tratto di strada

vicinale denominata San Giovanni Battista (per metri

quadrati 200 circa);

b) Ad eseguire nei tempi e nei modi ed in conformità

alle disposizioni contenute nel successivo Articolo

5 le opere di urbanizzazione primaria in appresso

elencate secondo le previsioni della variante di Ber-

gato;

41) strada principale di penetrazione completa di impianto

to di illuminazione, reti fognarie, e servizi generali;

ponte sul Rio Torbella;

allargamento della Via Vezzani;

strade secondarie di accesso ai centri commerciali

e sportivi ed all'edificio scolastico, (complete di

impianto di illuminazione, reti fognarie e di ogni al-

tro servizio generale occorrente con i relativi piazz-

zali;

parcheggi pubblici;

strade pedonali;

spazi di verde pubblico attrezzato;

impianto di depurazione dei liquami di fogna; a servi-

zio del settore;

allacciamento ai pubblici servizi; energia elettrica,

acqua, gas, telefono.

c) A realizzare nei tempi, nei modi ed in conformità

alle disposizioni contenute nel successivo articolo

5 le seguenti opere di urbanizzazione secondaria, secon-

do le previsioni della citata variante.

Campo sportivo;

Edificio ad uso asilo nido e scuola materna (3 Sezioni)

con relativa sistemazione degli spazi verdi di pert-

tenenza;

Centro sociale per una cubatura di 2120 metri cubi;

42)

Spazi di verde di quartiere attrezzato;

Le Parti riconoscono che il corrispettivo come sopra pattuito specificatamente ai fini della determinazione dei costi unitari convenzionali ad ogni effetto della convenzione stessa ammonta a complessive lire.....

3.900.642.900= (tre miliardi novecentomilioni seicentotoguarantaduemilanovecento) corrispondenti a Lire.....

50.435= (cinquantamilequattrocentotrentacinque) per ogni metro quadrato di superficie lorda abitabile.

In relazione alle leggi speciali statali o regionali emanate od emanande, che prevedano l'intervento finanziario dello Stato o della Regione per la realizzazione di edifici scolastici, le parti si danno atto che il Comune dovrà inoltrare tempestivamente e nei modi prescritti dalle predette leggi domanda per l'ottenimento dei contributi relativi all'edificio per asilo nido e scuola materna costruito dal C.I.G.S. di cui al precedente comma c).....

Nel caso di ottenimento di detti contributi statali o regionali, il corrispettivo come sopra pattuito a carico del C.I.G.S. verrà diminuito del corrispondente importo da calcolarsi in detrazione delle opere poste a suo carico.

Art. 4 - La durata del diritto di superficie di cui al precedente Articolo 1. viene fissata in anni novanta

43)

Dalla data del rilascio del decreto di abitabilità

relativo al complesso degli edifici realizzati su cia-

scun lotto e potrà essere rinnovata a richiesta del

C.I.G.E. o suoi aventi causa da formalizzarsi sei mo-

si prima della scadenza, per ulteriori anni novanta.

Il corrispettivo da pagarsi per il rinnovo corrispon-

derà al prezzo di esproprio delle aree calcolato secon-

do la normativa vigente al momento del rinnovo stesso,

aumentato delle spese, in proporzione al volume resi-

denziale edificato, sostenute nel frattempo dal Co-

mune e da sostenersi per il ripristino, rinnovamento

ed adeguamento delle urbanizzazioni del comprensorio

nonchè per ogni eventuale miglioramento apportato

alle stesse.

Gli edifici realizzandi e le loro pertinenze vengo-

no fin d'ora riconosciuti di esclusiva proprietà del

C.I.G.E. od aventi causa per tutta la durata della

concessione.

Alla scadenza della concessione gli immobili costrui-

ti e le loro pertinenze diverranno automaticamente di

proprietà del Comune senza pagamento di indennità al-

cuna da parte del medesimo e dovranno allo stesso es-

sere consegnati liberi da persone e cose fermo per

altro il disposto dell'articolo 954 - 2° comma del

Codice Civile.

Art. 5 - Per l'esecuzione a regola d'arte delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'articolo 3, il cui costo viene fissato in Lire 3.246.000.000= (tre miliardi duecentoquarantaseimilioni) il C.I.G.E. (e/o i singoli consorziati) dovranno fornire idonea e congrua garanzia finanziaria mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria corrispondente al venti due per cento del costo preventivato per ciascuna opera. Il C.I.G.E. e/o singoli consorziati predisporranno a loro cura e spesa i progetti esecutivi delle singole opere di urbanizzazione di cui al precedente Articolo 3 e hanno già presentato quello relativo alla strada principale di penetrazione che è stato approvato con ordinanza del Sindaco numero 262 del venti febbraio millenovecentosettantasei. I successivi saranno presentati in relazione a quanto previsto dal scadenzaario che scritto con mezzi meccanici su nove fasciate di nove mezzi fogli debitamente bollati, previa validazione dei Componenti e mia in ciascun mezzo foglio, si allega a questo atto sotto la lettera Z, per le necessarie approvazioni ed il conseguente ottenimento delle relative licenze di costruzione. Tali opere dovranno essere costruite in conformità ai progetti ovvero ad eventuali varianti debitamente approvati dal Comune e sotto la sorveglianza dei com-

45) potenti Uffici tecnici comunali; dovranno essere incli-
tre realizzate per stati di avanzamento secondo i
tempi indicati nello scadenziario che si allega, sotto
la lettera E ed in proporzione alla volumetria resi-
denziale realizzata nel contempo e comunque attuate
per lotti funzionali. In caso di inadempienza agli
obblighi di cui sopra, il Comune farà sospendere i la-
vori di costruzione degli edifici residenziali; non
saranno comunque concesse licenze di abitabilità
fino a quando le opere di urbanizzazione (primaria,
secondaria e generale) non saranno adeguate al volume
residenziale realizzato.

Il C.I.G.E. mediante polizza di assicurazione per
cauzioni N.108.562 del diciotto febbraio millenove-
centosettantasei dell'Assicuratrice Edila, di cui con-
segna copia al Sindaco di Genova, fornisce garanzia
finanziaria dell'ammontare di Lire 216.700.000= (due-
centosadicimilioni, settecantomila) relativa alle ope-
re indicate ai numeri la - lb dello scadenziario alle-
gato sotto la lettera Z. Le garanzie inerenti alle ul-
teriori opere dovranno essere fornite, a semplice ri-
chiesta del Comune, alla data di inizio delle stesse
o alla data del rilascio della relativa licenza di
costruzione. Il Comune, in base a motivata richiesta
del C.I.G.E. e/o dei singoli consorzianti, per gravi

46)

e fondati motivi non imputabili al C.I.G.E. stesso

e/o ai singoli consorziati, potrà accordare proroghe
ai termini fissati per l'inizio e l'ultimazione dei lavori
nel più volte citato scadenziario.

Le opere ed i manufatti saranno soggetti a collaudi
in corso d'opera ed al collaudo definitivo, a norma di
legge, che dovrà svolgersi entro 6 mesi dal ricevimento

della lettera raccomandata attestante l'ultimazione
dei lavori.

Ad emissione del certificato di collaudo da parte del
Comune, le opere verranno definitivamente consegnate
con formale verbale al Comune, che ne assumerà la ma-
nutenzione e la gestione. Con l'assunzione della manuten-
tenzione da parte del Comune sarà svincolata la garan-
zia prestata.

Nel periodo intercorrente tra l'ultimazione dei la-
vori e la emissione del certificato di collaudo, sarà
a carico del C.I.G.E. e/o singoli consorziati la re-
sponsabilità civile per eventuali danni e nei confronti
del Comune e nei confronti dei terzi e l'esecuzione
dei lavori di manutenzione o di riparazione eventual-
mente necessari.

In caso di inadempienza il Comune interverrà sostit-
tivamente nell'esecuzione dei suddetti lavori ripre-
tando le spese al C.I.G.E. o suoi aventi causa e riser-

47) vandosi la rivalsa sulle garanzie finanziarie prestate, salvi i maggiori danni.

Permangono comunque le responsabilità civili e penali dell'impresa costruttrice previste dalle disposizioni di legge in materia.

Art. 6 - Il C.I.G.E. e/o i singoli consorziati si obbligano:

a) a realizzare, sulle aree concesse in diritto di superficie gli edifici residenziali previsti, in conformità alla variante di Bagato (di cui alla deliberazione della Giunta Comunale N. 2408/75, richiamata in premessa) ed alle relative norme tecniche di attuazione ed al regolamento edilizio del Comune nonché, secondo quanto evidenziato e descritto nelle indicazioni che scritte con mezzi meccanici su due facciate di due mezzi fogli debitamente bollati, previa vidimazione dei Comparenti e mia in ciascun mezzo foglio si allegano a questo atto sotto la lettera A', nonché nella tre planimetrie che debitamente bollate, previa verifica dei Comparenti e vidimazione dei Comparenti stessi e mia, si allegano a questo atto rispettivamente sotto le lettere B', C', D', e precisamente la disposizione planovolumetrica, la sistemazione degli spazi interni, gli allacciamenti alle reti dei pubblici servizi, il taglio degli alloggi ed i materiali da costruzione

48)

che verranno impiegati, la sistemazione degli spazi esterni a secondo i relativi progetti edilizi che dovranno essere presentati al Comune per la approvazione di rito.

La superficie lorda abitabile (metri quadrati ventiduecentosettantasette) da realizzarsi sul lotto

n. 10 potrà essere destinata nella sua totalità a casa albergo per studenti o lavoratori o lavoratori immigrati o persona anziana.

Il Comune si riserva di far eseguire, in qualsiasi momento durante l'esecuzione dei lavori, ispezioni o visite di controllo, al fine di accertare la rispondenza dei lavori stessi alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti debitamente approvate dal Comune.

b) a provvedere tempestivamente a propria cura e spesa agli allacciamenti ai pubblici servizi (luce, gas, acqua, fognatura, ecc.).

c) ad iniziare la costruzione degli edifici residenziali previsti entro il termine di validità delle rispettive licenze di costruzione ed a ultimarli entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

I Lavori si intendono iniziati quando risultano iniziate le opere di fondazione ed ultimati alla data del relativo verbale che dovrà essere inviato al Comune.

49) mune a cura del concessionario.

Per l'inizio e l'ultimazione delle costruzioni potranno essere concesse proroghe per gravi e fondati motivi, indipendenti dalla volontà dei concessionari.

Al presente atto, previa vidimazione dei Comparenti

e mia in ciascun mezzo foglio viene allagato sotto

la lettera L' il regolamento di settore (scritto con

pezzi meccanici su sei facciate di sei pezzi fogli

debitamente bollati), per la gestione e manutenzione

dei costruendi edifici e delle aree aperte dei singoli

lotti, esterne agli edifici stessi.

La realizzazione di tutte le opere di urbanizzazioni

elencate al precedente articolo 3 dovrà essere completata

entro cinque anni dalla data di rilascio della

prima licenza di costruzioni.

Art.7 - Gli utenti degli alloggi, siano essi proprietari

o inquilini, devono possedere i seguenti requisiti:

a) debbono essere residenti ovvero prestare attività lavorativa nel Comune di Genova;

b) non debbono essere titolari e non lo deve essere

alcuno degli appartenenti al nucleo familiare coabitante, nel Comune di Genova, del diritto di proprietà

su di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo

famigliare stesso; ai fini del requisito di cui sopra

è da considerarsi adeguato l'alloggio composto da un

50)

numero di vani, esclusi gli accessori, che, in rapporto al numero dei componenti il nucleo familiare dell'acquirente o del locatario, dia un indice di affollamento non superiore a uno e che non sia stato dichiarato igienicamente idoneo dall'autorità competente;

c) non devono avere ottenuto l'assegnazione in proprie-

~~ta o con patto di futura vendita di un alloggio, costruita~~

struito a totale carico o con il concorso o con il contributo o il finanziamento agevolato (in qualunque

forma concesso) dello Stato o di altro Ente Pubblico;

d) debbono fruire di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare non superiore a lire 8.000.000=

(otto milioni) come previsto dall'articolo 10 del

Decreto Legge 13 Agosto 1975 Numero 376 convertito con modificazioni nella legge 16 ottobre 1975 Numero 492

ovvero ad altro reddito che venisse determinato da futura disposizioni di legge.

Al momento in cui vengono individuati gli utenti (locatari o proprietari) dovrà essere documentalmente dimostrato al Comune, che gli stessi possiedono i requisiti sopra descritti.

Ovviamente tale documentazione, che dovrà essere temporaneamente inviata al Comune dal titolare delle concessione locazione o cedente, dovrà essere fornita allo stesso degli utenti degli alloggi.

51) Peraltro il titolare della concessione sarà personalmente responsabile per l'inesattezza dei dati inviati solo nel caso in cui vi sia da parte sua colpa o colpa grave al riguardo.

In caso di realizzazione della casa albergo di cui al precedente articolo 6, la regolamentazione dell'utenza avverrà in base alle specifiche norme di legge riguardanti l'Ente autorizzato alla realizzazione ed alla gestione della casa albergo stessa.

L'inadempienza o la violazione delle disposizioni di cui al presente articolo comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dal successivo Articolo 12.

Art. 8. - Non può essere ceduto a terzi il diritto di superficie acquisito, qualora l'area non sia ancora edificata o solo parzialmente edificata, salvo eventuale apposita autorizzazione da parte della civica Amministrazione, fatto salvo quanto disposto al precedente articolo 2.

In caso di realizzazione della casa albergo di cui al precedente articolo 6 il Comune consente fin d'ora il trasferimento del diritto di superficie, come concesso al precedente articolo 1, relativo alle aree costituenti il lotto numero 10, all'Ente all'uopo autorizzato per legge anche nel caso che non sia ancora stata iniziata o completata l'edificazione delle stes-

se.

Art. 9 - Il Comune sin d'ora consente che i singoli alloggi vengano ceduti non appena sarà rilasciato il decreto di abitabilità degli stessi al prezzo stabilito al successivo articolo 11.

La Civica Amministrazione peraltro si riserva il ~~diritto di prelazione sui suddetti alloggi, diritto~~ che potrà essere esercitato entro novanta giorni dalla data di pervenimento da parte del concessionario dell'avviso di cui al successivo comma.

I concessionari sono pertanto obbligati a dare avviso al Comune, con lettera raccomandata, del loro intendimento di procedere alla vendita degli alloggi. Trascorsi novanta giorni senza che il Comune abbia manifestata l'intenzione di esercitare il diritto di prelazione su tutti gli alloggi in cessione o su parte di essi il concessionario potrà disporre altrimenti la cessione.

Art. 10 - Negli atti di trasferimento dovranno essere inserite clausole, da riportare nelle note di trascrizione, in cui gli acquirenti dichiarano di conoscere ed accettare la presente convenzione essi impegnano a non usare o disporre degli alloggi in contrasto con le prescrizioni della legge 22 Ottobre 1971 Numero 865 e della convenzione medesima.

53) Le clausole in questione dovranno essere specificamente confermate per iscritto ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile.

Copia autentica di ciascuna nota di trascrizione dovrà essere inviata dalla C.I.G.E. e/o singoli consorziati venditori, al Comune, con lettere raccomandate, entro tre mesi dalla data di ogni trasferimento.

Art. 11 - Il prezzo di cessione degli alloggi è determinato secondo la seguente formula "V x K x α" dove:

a) con lettera "V" viene indicato il valore dell'alloggio. Detto valore è costituito dal valore della costruzione vera e propria, determinato sulla base del prezzo medio degli appalti avvenuti nel territorio comunale per la costruzione di edilizia residenziale pubblica relativi all'anno precedente, ivi comprese le spese sostenute, per fondazioni, allacciamenti ed attrezzature area, maggiorato della quota ad ogni alloggio afferente del corrispettivo versato per la concessione del diritto di superficie nonché della quota fissata nella misura del 12,30% per costi accessori, documentati, per progettazioni, direzione lavori e finanziari. Detto valore "V" viene fissato con riferimento alla data di stipulazione della presente convenzione in Lire 370.000- (trecentosettantamila) quale importo massimo per metro quadrato di superficie ven-

54)

dibile, calcolando la stessa nelle percentuali di cui

in appresso:

Superficie vendibile alloggio vero e proprio	100%
Superficie vendibile balconi ad oggetto normale (m.1,00 - m.1,20)	20%
Superficie vendibile logge chiuse o bow-window	100%
Superficie vendibile terrazzo a piano dell'alloggio e grandi poggiate	30%
Superficie vendibile giardino annesso all'alloggio	5%
Superficie vendibile posti macchina al coperto	40%
Superficie vendibile posti macchina allo scoperto	10%
Superficie vendibile cantine	15%
Superficie vendibile negozi	120%
Superficie vendibile retrà	50%

Per superficie vendibile, si intende la superficie dell'immobile compresi i tramezzi interni, i muri perimetrali e una metà dei muri divisorii da altre unità immobiliari ovvero da zone condominiali.

L'importo massimo del valore "V" sopra indicato potrà essere rivalutato sulla base all'indice nazionale del costo delle costruzioni, per il periodo intercorrente dalla data di stipulazione della presente conven-

55) zione a quella della richiesta di rilascio del decreto di agibilità degli edifici e sulla base dell'indice nazionale del costo della vita rilevato dall'ISTAT successivamente a tale data.

b) con lettera "K" viene indicato il coefficiente riduttore del valore "V" dell'alloggio in rapporto agli anni residui di godimento dello stesso, quale risulta nella tabella allegata sotto la lettera "H";

c) con la lettera "alfa" viene indicato un coefficiente di deprezzamento dell'alloggio in relazione al suo stato di conservazione e manutenzione, che potrà variare da 1 a 0,75.

Art. 12 - Il canone di locazione non potrà essere superiore all'ammontare degli interessi calcolati al tasso del quattro per cento, sul valore dell'alloggio determinato secondo il precedente Articolo 11; ad esso andrà aggiunto il rimborso delle spese di esercizio e di manutenzione.

La revisione periodica dei canoni sarà effettuata ogni tre anni (come del resto anche previsto dal decreto del Presidente della Repubblica Numero 1035 del 30 dicembre 1972) fermo restando che il canone non potrà superare l'ammontare degli interessi calcolati al tasso del quattro per cento sul valore dell'alloggio determinato secondo il precedente articolo 11.

56)

Copia autentica dei contratti di locazione dovrà essere inviata al Comune, con lettera raccomandata, entro sessanta giorni dalla loro registrazione, con allegata documentazione, attestante il possesso, da parte del conduttore dei requisiti di cui al precedente articolo

7.

~~La locazione avrà durata annuale e sarà successivamente~~

rinnovata di anno in anno, a meno che il conduttore perda i requisiti di cui al comma precedente.

A richiesta del Comune, il locatore, in ogni tempo dovrà dimostrare che il conduttore possiede i requisiti di legge per rinnovare la locazione nei modi previsti al precedente articolo 7.

E' comunque vietata la sublocazione degli alloggi.

In caso di realizzazione della casa-albergo di cui al precedente articolo 6, la regolamentazione della loca-

~~zione avverrà in base alle specifiche norme di legge~~

riguardanti l'ente autorizzato alla realizzazione ed alla gestione della casa-albergo suddetta.

Art. 13 - La violazione o l'inadempimento da parte del C.I.G.E. o dei consorziati concessionari o loro aventi causa, degli obblighi di cui ai precedenti articoli determina, in aggiunta all'applicazione delle sanzioni penali e amministrative previste dalle vigenti leggi e dai regolamenti comunali, le seguenti sanzioni:

57)

A - Decadenza dalla concessione con conseguente estin-
zione del diritto di superficie:

1) qualora non siano rispettati i termini di inizio
e di ultimazione dei lavori previsti nella presente
convenzione o comunque prorogati;

2) qualora vengano realizzate opere edilizie gravemen-
te difformi dalle previsioni progettuali originarie,
ovvero da quelle di eventuali varianti approvate dal
Comune;

3) qualora si verifichi il fallimento del concessio-
nario;

4) qualora si proceda alla cessione a terzi, in mancan-
za di esplicita autorizzazione della Civica Amministra-
zione, del diritto di superficie sulle aree non ancora
edificate o parzialmente edificate;

5) qualora non sia provveduto all'integrale pagamento
del corrispettivo nei modi e nei tempi stabiliti dalla
presente convenzione e a tutto quanto previsto dagli
articoli 5 e 6;

6) qualora non siano osservati i criteri stabiliti ai
precedenti articoli 7, 9, 10, 11 e 12 per la cessione
degli alloggi o per la loro locazione.

Nei casi di decadenza sopraindicati, verrà corrispo-
sto un indennizzo, limitatamente alle costruzioni ese-
guite in conformità alla convenzione, calcolato sulla

58)

base di una valutazione compiuta (tenendo conto dello stato di conservazione e manutenzione delle stesse) da tre tecnici rispettivamente nominati, il primo dal Comune, il secondo dal concessionario decaduto ed il terzo di comune accordo dai due tecnici delle parti, ed in mancanza di accordo dal Tribunale.

L'indennizzo come sopra valutato, verrà rapportato

ai residui anni di godimento della concessione (cioè moltiplicato per il coefficiente "K" di cui alla tabella che scritta con mezzi meccanici su una facciata di mezzo foglio debitamente bollato, previa vidimazione dei Comparanti e mia si allega a questo atto sotto la lettera F').

Dall'indennizzo saranno comunque detratte le spese occorse per la valutazione peritale.

Il Comune comunque restituirà al concessionario decaduto il corrispettivo versato rapportato ai residui

anni di godimento (cioè moltiplicando per il coefficiente "K" di cui alla tabella richiamata) decurtandolo di una somma pari al dieci per cento dell'intero corrispettivo pattuito, se la decadenza avverrà entro quindici anni dalla data di stipulazione della convenzione.

B). Per le violazioni o inadempimenti convenzionali che non comportino la decadenza dalla concessione del

59) diritto di superficie, dovrà essere versata, a semplice richiesta del Comune, una somma a titolo di penale, per un'ammontare compreso tra l'uno ed il dieci per cento dell'importo delle opere, eseguite, da determinarsi in relazione all'entità ed importanza delle violazioni o inadempimenti stessi.

~~L'importo di tale somma potrà essere impugnato dalla~~
parte davanti all'arbitratore che sarà nominato di comune accordo dalle parti o dal Presidente del Tribunale di Genova su istanza della parte più diligente; l'arbitratore dovrà pronunciarsi nel termine di giorni trenta dalla sua accettazione.

Nell'ipotesi che tale somma non sia versata avrà luogo la decadenza dalla concessione.

Art. 14 - I Componenti autorizzano la trascrizione immediata del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed il Comune rinuncia al diritto di ipoteca legale ed esonera il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrizione d'Ufficio e da ogni responsabilità al riguardo, prestando inoltre garanzia da evizione.

Art. 15 - Le spese del presente atto e sue inerenti e conseguenti sono a carico del C.I.G.E. e/o singoli consorziati, che intendono avvalersi delle agevolazioni fiscali previste dagli articoli 73 e 74 della legge

60)

22 Ottobre 1971. Numero 865, salvo altre.....

I Comparenti mi dispensano dal dare lettura degli
allegati, lettura che pertanto viene omessa.....

Il richiesto lo Coadiutore ho redatto e ricevuto que-
sto atto scritto in maggior parte a macchina e in mi-
nor parte a mano da persone di mia fiducia su settant-

tuno facciate e due righe di diciotto fogli bollati

che ho letto ai Signori Comparenti, i quali lo appro-
vano e meco lo firmano in ciascun foglio.....

Firmato: PULVIO CEROFOLINI.....

" ATILIO VIZIANO.....

" RENZO GARDELLA.....

" LUIGI MARIA DUFORE.....

" GIANFRANCO GARAVENTA.....

" PIETRO GAMBARO.....

" ISOLA ANDREA.....

" EZIO RIZZO.....

" EMILIO GAMBINO.....

" VACCARONE VITTORIO.....

" GIAN PAOLO NARIZZANO.....

" TOMASO ROMARENGO.....

" GIACOMO PARODI.....

" VINCENZO ESPOSITO Coadiutore.....

