

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA

Sezione VII°

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Genova

Procedura di espropriazione immobiliare promossa da

[REDACTED]

Avvocato [REDACTED]

contro

[REDACTED]

Debitori Esecutati

RELAZIONE DI STIMA

Tecnico Incaricato: architetto Hee Costa

Iscritta all'Albo degli Architetti di Genova al n° 2885 con studio in Genova, 16154

Via D'Andrade, 7 – telefono 335.6259656

mail: costa.space4you@gmail.com – posta certificata : hee.costa@archiworldpec.it

***LOTTO UNICO: appartamento posto al piano primo del fabbricato sito
in Comune di Genova (GE) via Antonio Pacinotti civico 5 interno 4***



1) IDENTIFICAZIONE DEL BENE IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA

Piena proprietà dell'immobile ad uso abitativo sito in Comune di Genova facente parte del fabbricato distinto con il civico 5 di via Antonio Pacinotti e più precisamente :

- **appartamento** avente accesso dall'atrio del civico 5 distinto con l'interno numero 4, posto al piano primo composto da: ingresso, corridoio, quattro vani, cucina, e servizio igienico (All.to 1).

Per quanto riguarda il terrazzo si fa riferimento agli atti di acquisto di cui ai rogiti:

- Repertorio n. 99834 – Raccolta: 9163 del 03/03/2006. Notaio Giuseppe Mammi, trascritto in data 10/03/2006 al n. 7040;
- Rettifica dell'atto di compravendita citato al punto precedente, repertorio n. 103134 – Raccolta: 11026. Notaio Giuseppe Mammi, trascritto in Conservatoria data 05 Agosto 2009 al n. 18008.

“La rettifica è dovuta a errore grafico su planimetria catastale del 23/02/2006: terrazzo posto sul lato est dell'immobile e costituente distacco verso il civico 4 di Via Avio trasferito in proprietà.

Che tuttavia è risultato che detto terrazzo doveva solamente intendersi concesso in uso perpetuo ai condomini aventi le finestre ivi prospicienti.

Che tale diritto d'uso perpetuo era stato pattuito nell'atto a rogito del Notaio Angelo Salina in data 6 Agosto 1953 (trascritto a Genova il 17 Agosto 1953 ai numeri repertorio volumi 3113 N. 8200).

Avevano solo il diritto di uso su detto terrazzo, in forza dell'atto di Salina, e non di proprietà”.

- Repertorio n. 9189, numero 1359 di Raccolta, registrato al n. 3973 il 17 Agosto 1953. Notaio: Angelo Salina (All.to 2 – estratti pag.265, 267).



In tale atto viene riportato:

" La società [redacted] ...omissis...cede e vende, con ogni migliore garanzia di legge, alla [redacted]

[redacted] omissis...il lastrico solare della costruzione ...omissis...

Detto lastrico solare trovasi a quota mt. 7,50 misurata dal pavimento del piano terreno alla copertura soffitto del porticato...omissis...

La striscia di copertura dei distacchi e del cavalcavia per la metà lunghezza e per l'intera lunghezza del fabbricato in corso di costruzione sarà concessa, quando sarà effettuata la copertura dei distacchi, dalla [redacted]

[redacted] ai condomini o soci designati dalla cooperativa La Rinascita Terza aventi le finestre su detti distacchi al piano di quota mt. 7,50 in uso perpetuo dietro corresponsione di un canone di affitto...omissis...".

Inoltre, all'atto citato al punto precedente vi è l'allegato "B" (All.to 3 – estratto pag. 275) che riporta:

"...omissis...facendo riferimento alla scrittura privata di appalto...omissis...registrata stipulata tra la Soc. AVES e la Cooperativa da una parte e la Impresa di Costruzione G. Stura e Figli dall'altra parte, rende noto che l'Impresa ha comunicato di avere ultimato il getto della soletta di copertura a quota m. 7,50 e che quindi si rende necessario procedere senza indugi alla stipulazione dell'atto notarile del lastrico solare a quota m. 7,50 ...omissis...".

1.1 - Dati tecnici

Unità immobiliare: altezza interna metri 3,00 - superficie utile c.ca mq. 81,50 - superficie lorda c.ca mq. 97,80.

1.2 - Calcolo superficie di riferimento

Unità immobiliare = 97,80 mq.



1.3 – Identificativi catastali

L'unità immobiliare risulta attualmente censita all'Agenzia delle Entrate – Servizi Catastali della Provincia di Genova con i seguenti dati: Sezione SAM Foglio 44 Particella 179 (ex. 643) - Subalterno 49 (ex.31) – Zona censuaria 3 - Categoria A/2 - Classe 2 – Consistenza vani 6 – Superficie catastale totale mq. 97, escluse aree scoperte mq. 97 Rendita Euro 914,13; in capo a [REDACTED], nata [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] proprietaria per ½ in regime di comunione dei beni e [REDACTED], codice fiscale [REDACTED] proprietario per ½ in regime di comunione dei beni. Si precisa che il mappale 179, sub. 49 deriva dalla soppressione del mappale 643, sub. 49 ed il mappale 643, sub. 49 deriva dal mappale 643, sub. 31. (All.to 4).

1.4 – Regolarità catastale

Presso Agenzia delle Entrate – Servizi Catastali risultano depositate:

- planimetria protocollata in data 31/01/1957 a firma del geometra Carmarino Roberto (All.to 5);
- planimetria protocollata al n. GE0050980 in data 23/02/2006 a firma del geometra Matarozzo Massimo (All.to 6);
- planimetria protocollata al n. GE0027526 in data 26/01/2010 a firma del geometra Matarozzo Massimo (All.to 7 – ultima planimetria in atti).

La planimetria presentata in data 31/01/1957 (All.to 5) rappresenta un balcone sul prospetto est.

La planimetria presentata in data 23/02/2006 (All.to 6) rappresenta un terrazzo (con linea continua) al posto del balcone, esplicitando nelle note relative alla procedura Docfa: "la presente denuncia al fine di regolarizzare una situazione pregressa – si inserisce in planimetria porzione di terrazzo di proprietà in



sostituzione del poggiolo attualmente indicato per errore all'atto dell'impianto".

La planimetria presentata in data 26/01/2010 (All.to 7) rappresenta la porzione del terrazzo (con linea tratteggiata), definendola come: "porzione di terrazzo in uso perpetuo" esplicitando nelle note: "con la presente si rettifica l'errata esposizione grafica dell'immobile rappresentata nella precedente denuncia (n.50980.1/2006 del 23.2.2006)".

1.5 – Confini

L'unità immobiliare confina a:

- ovest con un cortile interno;
- sud in parte con il vano scala e in parte con l'unità immobiliare dell'interno n.3 stesso civico;
- est con la porzione di terrazzo ad uso perpetuo;
- nord con altra unità immobiliare di altro civico.

1.6 - REGOLARITA' EDILIZIA

Presso l'Archivio Progetti del Comune di Genova risulta rubricato il progetto n.ro 0588 in data 22/05/1953 (All.to 8 - stralcio) approvato con Provvedimento n.ro 3163 del 31/12/1953 (All.to 9) e il progetto di variante presentato in data 06/04/1954 con Provvedimento n.ro 1374 del 01/07/1954 con il quale veniva approvata la variante per ottenere: "un piano ammezzato nell'altezza del piano terreno" (All.to 10). In data 19/06/1956 è stata autorizzata l'abitabilità del caseggiato con n. protocollo 1519 (All.to 11).

Dal raffronto tra lo stato attuale, rilevato dalla scrivente (All.to 1) e la documentazione reperita (All.to 8 - stralcio) si sono rilevate le seguenti difformità:

- non è stato realizzato il vano ripostiglio e la superficie dello stesso è stata inglobata nel vano n. 3 (All.to 1), è stata traslata la tramezza tra il vano 3 e il vano 4 comportando l'ampliamento di quest'ultimo ed è stato traslato il



varco cucina;

- non è stato realizzato il balcone avente accesso dal vano n. 1.

Non risultano presentate istanze di Condono edilizio come da attestazione rilasciata dal Comune di Genova in data 13/04/2018 (All.to 12).

1.7 - INDAGINE URBANISTICA

Secondo il P.U.C vigente l'unità immobiliare ricade in zona "AC-IU", ambito di conservazione dell'impianto urbanistico.

1.8 - VINCOLI

L'unità immobiliare in oggetto non risulta vincolata ai sensi della parte II° del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e s.m.i. (ex lege 1089/1939 tutela del patrimonio storico architettonico).

L'unità immobiliare non insiste su area soggetta a vincolo paesaggistico vincolato ai sensi della parte III° D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i (tutela dei beni ambientali ex lege 1497/1939).

2. DESCRIZIONE SOMMARIA

Caratteristiche zona:

periferica residenziale

La zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Collegamenti pubblici:

la zona è servita da mezzi pubblici, la stazione ferroviaria di Sampierdarena è a circa 400 metri e quella di Cornigliano a circa Km. 1,80. Il casello autostrada di Genova Ovest a circa km. 2,5.

2.1 - CARATTERISTICHE DESCRITTIVE (All.to 13: Foto 1 -:-11)

L'appartamento è parte dell'edificio civico 5 di Via Pacinotti ed è a destinazione residenziale.

L'edificio si eleva per sette piani fuori terra oltre il piano attico.

La struttura portante è di cemento armato, la copertura è piana, i prospetti sono



3. - STATO DI POSSESSO

Nell'unità immobiliare risiedono i proprietari e i figli come dai certificati di residenza e dello stato di famiglia, rilasciati dall'ufficio anagrafe del Comune di Genova (*All.to 14*).

4. - VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (*v. relazione notarile Dott. Ferdinando Cutino*)

Sinteticamente si riporta:

- 4.1) ipoteca volontaria iscritta in data 10/03/2006 ai numeri 11986/2865 a favore di **CREDITO BERGAMASCO S.P.A.** con sede in Bergamo (BG) codice fiscale 00218400166;
- 4.2) ipoteca giudiziale iscritta in data 27/06/2008 ai numeri 25013/4733 a favore di **[REDACTED]** con sede in Bologna (BO) codice fiscale 06213771006;
- 4.3) ipoteca legale iscritta in data 17/09/2013 ai numeri 25613/2938 a favore di **[REDACTED]** con sede in Milano (MI), elettivamente domiciliata a Genova (GE) Via delle Casaccie n.1 codice fiscale 07244730961;
- 4.4) pignoramento trascritto in data 23/01/2018 ai numeri 2310/1757 a favore di **[REDACTED]** con sede in Milano, codice fiscale 00715120150.

Nell'atto di pignoramento (*All.to 15*) e nell'istanza di vendita (*All.to 16*) dell'unità immobiliare sono stati indicati gli identificativi catastali con Foglio 44, particella 643, sub. 31 che sono i precedenti identificativi catastali dell'unità immobiliare, come già detto al punto 1.3.

5 - Oneri di regolarizzazione urbanistico - edilizia e catastale

Nel capitolo 1.6. si sono elencate le difformità riscontrate con il raffronto tra lo stato attuale e il progetto originario e le stesse possono essere regolarizzate con



tinteggiati, i balconi aggettanti con parapetto di muratura sormontato da una ringhiera di metallo.

L'ingresso all'appartamento interno 4 avviene dal civico 5 di via Antonio Pacinotti tramite atrio e vano scala condominiali. Il serramento portone è di metallo e vetro; il pavimento dell'atrio è di marmo e le pareti sono rivestite dello stesso materiale.

La scala ha gradini e pianerottoli di marmo, le pareti del vano scala sono in parte tinteggiate ed in parte rifinite a marmo. Il tutto verte in normali condizioni di manutenzione e conservazione.

Gli appartamenti sono disposti tre a piano, a parte il piano rialzato che ha un unico appartamento, le unità immobiliari sono in totale 37.

L'edificio è dotato di impianti di: acqua potabile, fognario, gas, telefonico, impianto elettrico, citofonico, ed impianto ascensore. L'impianto di riscaldamento e l'acqua calda sanitaria è autonomo. L'appartamento interno 4 ha categoria catastale A/2 - abitazione di tipo civile - la disposizione dei vani è razionale e prospetta verso un cortile interno e verso la porzione di terrazzo ad uso perpetuo; così come riportato al punto 1.

La porta capo scala è di legno a due battenti, i pavimenti dell'ingresso, del corridoio, dei vani sono di graniglia alla genovese mentre quelli della cucina e del bagno sono di piastrelle.

Le pareti dei vani sono rivestite con carta da parati mentre quelle della cucina sono in parte rivestite di piastrelle di ceramica e i soffitti sono tinteggiati.

Il bagno è dotato di vasca, lavabo e wc, la rubinetteria con miscelatore, le pareti ed il pavimento sono rivestiti di piastrelle.

Le porte sono di legno e vetro, le finestre sono di alluminio e vetro e le tapparelle di plastica.

L'appartamento è da considerarsi in normale stato di conservazione e manutenzione.



presentazione di istanze di sanatoria a' sensi della Legge Regionale n. 16/2008 e s.m.i.

Per quanto attiene l'articolo con il quale procedere al momento è ravvisabile nell' articolo 22 e gli importi relativi ai diritti comunali, sanzioni e diritti catastali sono riferiti all'attualità.

Quanto premesso:

art. 22 comma 1

opere interne consistenti nella: non realizzazione del vano ripostiglio, traslazione della tramezza tra il vano n. 3 e il vano n. 4 comportando l'ampliamento di quest'ultimo e traslazione del varco cucina. Tali opere si presume siano state realizzate prima del 17 marzo 1985, in virtù del fatto che il progetto è stato presentato in data 22/05/1953 e la planimetria catastale datata 31/01/'57 (All.to 5) corrisponde nella sua essenzialità allo stato dei luoghi per quanto attiene la distribuzione degli spazi interni.

La presentazione di istanza comporta il versamento dell'importo di € 55,00 quale tariffa istruttoria allo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Genova.

L'ultima planimetria catastale, datata 26/01/2010 (ultima planimetria in atti) corrisponde, nella sua essenzialità, allo stato dei luoghi.

Oltre il costo del professionista incaricato quantificabile in € 1.200,00 oltre oneri di legge.

La scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto, rimandando all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione dell'istanza. Alla luce di ciò, nel rispetto del mandato ricevuto e delle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato in termini orientativi e previsionali.



6 - ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

L'Amministratore pro-tempore del Condominio signor Percivale Enrico dello studio Associato Percivale & Borgo (*All.to 17 – verbale redatto dalla scrivente*) comunicava che dal rendiconto del 2017, da approvare, l'unità immobiliare ha versato l'importo di € 1.276,50 con un saldo spese pari a: € 1.251,05; quindi è in credito per un importo di € 25,45.

Per l'anno 2018 l'unità immobiliare ha un preventivo pari a € 1.521,00, suddiviso in n. 3 rate con le seguenti scadenze: 1° rata coincide con la data dell'Assemblea, 2° rata scadenza al 15/06/2018 e la 3° rata al 15/09/2018.

Le quote millesimi sono: a) proprietà 25,10, b) scala calcolata in diciottesimi, c) ascensore 35,98, d) spese acqua conteggiate a consumo, e) lettura contatori, pulizia serbatoi, analisi chimica e batteriologica in quarantunesimi, f) spese di associazione proprietà edilizia, compenso amministratore, ecc in parti uguali.

In data 11 Maggio 2018 è stata convocata l'assemblea ordinaria e straordinaria il cui ordine del giorno prevedeva oltre all'approvazione dei rendiconti e delle spese anche la comunicazione dei lavori necessari per la messa in sicurezza del caseggiato in relazione alla normativa antincendio (*All.to 18*).

Da indagini esperite presso l'Archivio progetti del Comune di Genova la scrivente ha esaminato il progetto relativo all'immobile sito in Via Avio, civico 4 per un maggior approfondimento in quanto adiacente a quello oggetto di indagine. Il documento allegato (*All.to 19*) è la richiesta dell'approvazione al Sindaco di Genova per: "...omiss...*la sistemazione da Q.(0,00) a Q.(7,50) (piano terreno e ammezzato) a completamento del progetto per il caseggiato presentato dalla* [REDACTED] *...omissis...concernente i piani correnti sopra la quota porticati (7,50)...omissis...".*



7. - ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

7.1 Attuali proprietari e precedenti proprietari (v. certificazione notarile Dott.re Ferdinando Cutino)

Sinteticamente si riporta:

Agli esecutati il bene oggetto di perizia è pervenuto in forza di atto di compravendita notaio Mammi Giuseppe del 03/03/2006 rep. 99834, trascritto presso la Conservatoria di Genova in data 10/03/2006 nn. 11985/7040, atto rettificato a rogito notaio Mammi Giuseppe del 09/07/2009 rep.103134, trascritto presso la Conservatoria di Genova in data 05/08/2009 nn.25908/18008 da:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Quanto a [REDACTED] l'immobile è pervenuto per successione testamentaria in morte di Petrignano Giancarlo Dario deceduto il 24/09/2005, trascritta presso la Conservatoria di Genova in data 23/03/2006 ai numeri 14110/8086.

Quanto a [REDACTED] [REDACTED] per successione testamentaria in morte di Daghetti Maria deceduta il giorno 28/01/2005, trascritta presso la Conservatoria di Genova in data 14/09/2005 ai numeri 46670/29583 ed accettazione tacita trascritta presso la Conservatoria di Genova in data 23/03/2006 ai numeri 14109/8085.

Quanto a [REDACTED] per successione testamentaria in morte di [REDACTED] [REDACTED] deceduto il giorno 06/12/2004, trascritta presso la Conservatoria di



Genova in data 19/09/2005 ai numeri 47912/30343 ed accettazione tacita trascritta presso la Conservatoria di Genova in data 23/03/2006 ai numeri 14109/8085.

Quanto a [REDACTED] per acquisto da [REDACTED] [REDACTED] atto a rogito notaio [REDACTED] di Genova in data 13/09/1961 rep. n.20486 trascritto presso la Conservatoria di Genova in data 03/10/1961 nn. 18537/14406.

8. VALUTAZIONE DEL PREZZO A BASE D'ASTA

8.1. Criteri di Stima

Per la valutazione si ritiene di potere applicare il metodo di stima sintetico comparativa effettuata sulla base di prezzi di mercato noti relativi alla località, afferenti cespiti assimilabili, per caratteristiche e consistenza, a quello in argomento oggetto di recenti contrattazioni di cui si ha notizia.

La stima del valore terrà inoltre conto dell'esposizione, dell'orientamento, del piano e del grado di finitura, nonché dello stato di conservazione e manutenzione.

L'analisi dei valori di mercato in zona, riferiti al metro quadro di superficie lorda virtuale come in precedenza calcolata, costituirà infine la base per la determinazione del valore dell'immobile considerato libero.

8.2. Fonti di informazione

- acquisizione diretta presso le agenzie di mediazione immobiliari della zona ;
- esame della banca dati dei valori di mercato espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio;
- acquisizione dei dati di mercato desunti dagli annunci di vendita immobiliare proposti dai principali quotidiani locali e dai settimanali specializzati .

8.3. Stima del valore a base d'asta

L'edificio, di cui l'unità immobiliare in oggetto fa parte, sorge nella zona periferica di Genova Sampierdarena. La zona è servita da mezzi pubblici, negozi, attività



commerciali e servizi. L'edificio civico 5 è una costruzione in normali condizioni generali, l'appartamento si presenta in normale stato di conservazione e manutenzione.

Considerato il mercato immobiliare attuale e la situazione economica che ha colpito in particolar modo il settore immobiliare, facendo anche riferimento ai valori OMI dell'Agenzia del Territorio ultimi disponibili; stante le caratteristiche dell'appartamento, la sua ubicazione in zona periferica, considerato che l'immobile è locato, la scrivente valuta il valore a metro quadrato in € 1.100,00.

Da cui:

• €/mq. (1.100,00 x mq. 97,80) = € 107.580,00 (diconsi euro centosettemilacinquecentottanta/00) arrotondato a € 108.000,00.

Lotto unico: appartamento

-superficie virtuale	mq.	97,80
-valore a metro quadrato	€	1.100,00
-valore dell'immobile <u>considerato come se fosse regolare sotto il profilo urbanistico e catastale</u>	€	108.000,00
- oneri di sanatoria	<u>Vedasi quanto riportato al punto 5.</u>	

9. - DIVISIONE IN LOTTI

Trattasi di lotto unico.

10. - CERTIFICAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)

Per l'unità immobiliare è stato redatto l' Attestato di Prestazione Energetica n° 2125 rilasciato il 16/01/2015 - avente scadenza il 16/01/2025.

Il documento è stato fornito dalla Regione Liguria su richiesta della scrivente (*All.to 20*).



11. - DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI SVOLTE DAL C.T. U.

11.1 – Operazioni peritali

- nomina con ordinanza in data 15/03/2018, esperto nella procedura sopra epigrafata dall' Ill.mo Giudice dell' Esecuzione Dott. Roberto Bonino;
- giuramento effettuato in data 22/03/2018;
- fissazione del sopralluogo in data 19/04/2018 mediante invio di raccomandata e di posta ordinaria agli esecutati;
- sopralluogo presso l' unità immobiliare oggetto della presente procedura in data 19/04/2018 (*All.to 21 – verbale redatto dalla scrivente*);
- accesso presso l' Agenzia delle Entrate servizi catastali per l' acquisizione delle planimetrie e della visura per immobile;
- accesso presso l'ufficio visura progetti del Comune di Genova per l' acquisizione delle autorizzazioni amministrative e degli elaborati grafici del e/o dei progetti approvati;
- accesso presso l'ufficio anagrafe del Comune di Genova per richiesta certificato storico di residenza e stato di famiglia;
- accessi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari per visure formalità;
- richiesta alla Regione Liguria dell'Attestato di Prestazione Energetica;
- incontro con sig. Percivale Enrico in qualità di amministratore pro – tempore in data 27/04/2018.

Genova, 18 maggio 2018

L' Esperto
(architetto Hee Costa)



Allegati:

- 1) planimetria rilievo alloggio;
- 2) estratti atto del Notaio: Angelo Salina, repertorio n. 9189, numero 1359 di Raccolta, registrato al n. 3973 il 17 Agosto 1953;
- 3) allegato "B" all'atto del punto 2);
- 4) visura storica dell'immobile;
- 5) planimetria protocollata in data 31/01/1957 a firma del geometra Carmarino Roberto;
- 6) planimetria protocollata al n. GE0050980 in data 23/02/2006 a firma del geometra Matarozzo Massimo;
- 7) planimetria protocollata al n. GE0027526 in data 26/01/2010 a firma del geometra Matarozzo Massimo (*ultima planimetria in atti*);
- 8) progetto approvato – stralcio;
- 9) provvedimento n.ro 3163 del 31/12/1953 – approvazione progetto;
- 10) progetto di variante presentato in data 06/04/1954 con Provvedimento n.ro 1374 del 01/07/1954;
- 11) autorizzazione di abitabilità - n. protocollo 1519;
- 12) attestazione Comune di Genova inesistenza condoni edilizi;
- 13) documentazione fotografica costituita da 11 fotogrammi;
- 14) certificati di residenza e dello stato di famiglia signora [REDACTED]
[REDACTED]
- 15) atto di pignoramento;
- 16) istanza di vendita;
- 17) verbale redatto dalla scrivente dell'incontro con l'Amministratore pro-tempore del Condominio signor [REDACTED]
[REDACTED]
- 18) convocazione assemblea ordinaria e straordinaria in data 11 Maggio 2018;



- 19) richiesta approvazione progetto immobile sito in Via Avio;
- 20) Attestato di Prestazione Energetica n° 2125 rilasciato il 16/01/2015;
- 21) Verbale redatto dalla scrivente all'atto del sopralluogo.

§§§

Attestazione degli adempimenti di cui all'art. 173-bis L. 80/2005

La sottoscritta architetto Hee Costa, in qualità di esperto nominato nella procedura promossa da **BANCO BFM S.P.A.** contro **Esquivel Castillo Elvira e Esquivel Molinyawe Cresenciano**, attesta che invierà copia della presente relazione ai creditori procedenti o intervenuti ed ai debitori.

In fede di quanto sopra dichiarato.

Genova, 18 maggio 2017

L' Esperto
(architetto Hee Costa)

