

Geom. Giulio Invernizzi
Viale Brigata Bisagno 14/30
16129 Genova
Tel. 010/8597641
Tel e fax 010/8597642
e-mail giulioinvernizzi@hotmail.com
P.E.C. giulio.invernizzi@geopec.it
Partita I.V.A. 03591720101
C.F. NVRGL168C18D969K

CPO CP
39/13
G dr Bisucchi

Egr. Commissario Giudiziale
del Conc. Prev. [REDACTED]
Dott.ssa **DOMENICA LAURENZANA**
Via E. Raggio 1/1B
16100 GENOVA

e p.c. Egr. Liquidatore
Dott. Luca VALDATA
Via D. Fiasella 16/5
16100 GENOVA

Oggetto : Aggiornamento del valore commerciale attribuito a beni immobili siti in Comune di Genova, di proprietà della [REDACTED] in liquidazione

Egr. Sig. Commissario e Sig. Liquidatore,

lo scrivente geom. Giulio Invernizzi, libero professionista con studio in Genova, Viale B. Bisagno 14/30, tel. 010/8597641, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Genova al n. 2772 e nello elenco dei Consulenti Tecnici del Tribunale della precitata città, con Provvedimento emesso in data 12/02/2014, venne incaricato di procedere con la verifica del valore commerciale attribuito ai beni immobili di proprietà della [REDACTED] in liquidazione ed in assolvimento di tale incarico ricevuto, in data 10/03/2014 ebbe a depositare idonea relazione tecnico estimativa.

Con la presente, tenuto conto del tempo occorso nonché delle variazioni subite dal mercato immobiliare cittadino negli ultimi due anni, si procede con l'aggiornamento dei valori commerciali.

1) Beni oggetto dell'aggiornamento di stima

Si riconferma che formano oggetto del presente aggiornamento di perizia i seguenti beni immobili siti in Comune di Genova:

- unità immobiliare ad uso **ufficio** sita in **Piazza Borgo Pila civico 39**, Torre B Complesso Corte Lambruschini, identificata con il numero **interno 19** e censita al Catasto Fabbricati nella Sezione GEB, foglio 57, particella 349, subalterno 1395, categoria A/10 di classe 8, consistenza 8,5 vani, rendita catastale €. 7.023,81;

- n. 2 (due) unità immobiliari ad uso **posto auto coperto** site in **Via G. T. Invrea civico 25 rosso**, identificati con i numeri **interni 56 e 57** e censite al Catasto Fabbricati nella Sezione GEB, foglio 57, particella 349, subalterno 77, categoria C/6 di classe 8, consistenza 14 m², rendita catastale €. 137,38 (l'interno 56) e nella Sezione GEB, foglio 57, particella 349, subalterno 78, categoria C/6 di classe 8, consistenza 14 m², rendita catastale €. 137,38 (l'interno 57);
- n. 2 (due) unità immobiliari ad uso **box** site in **Via XII Ottobre civico 49 rosso** identificati con i numeri **interni 37 e 38**, censite al Catasto Fabbricati nella Sezione GEA, foglio 105, particella 1138, subalterno 151, categoria C/6 di classe 11, consistenza 16 m², rendita catastale €. ~~274,90~~^{247,90} (l'interno 37) e nella Sezione GEA, foglio 105, particella 1138, subalterno 152, categoria C/6 di classe 11, consistenza 16 m², rendita catastale €. ~~274,90~~^{247,90} (l'interno 38).

1) Aggiornamento valori

In oggi, tenuto conto del tempo trascorso dalla stesura della prima relazione di stima (oltre due anni e mezzo), viste le variazioni intercorse ai prezzi unitari nelle zone dove risultano ubicati gli immobili, indica lo scrivente che ai beni di cui trattasi è possibile assegnare i seguenti valori commerciali:

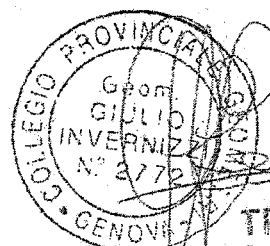
- Ufficio Piazza Borgo Pila civ. 39 int. 19 Euro 450.000,00
- Posti auto coperti Via G. T. Invrea civ. 25 rosso, int. 56 e 57 Euro 50.000,00
- Box Via XII Ottobre civ. 49 int. 37 e 38 Euro 120.000,00

Tanto espone lo scrivente in evasione del pregiato incarico ricevuto e nel restando disposizione por ogni chiarimento che si rendesse opportuno, porgo cordiali saluti.

Genova, 12/10/2016

Geom. Giulio Invernizzi

V. Invernizzi
ca. Invernizzi
ca. Invernizzi



TRIBUNALE DI GENOVA
Depositato in Catasto
18.10.16
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Antonella Bianchi