Agenzia del Territorio

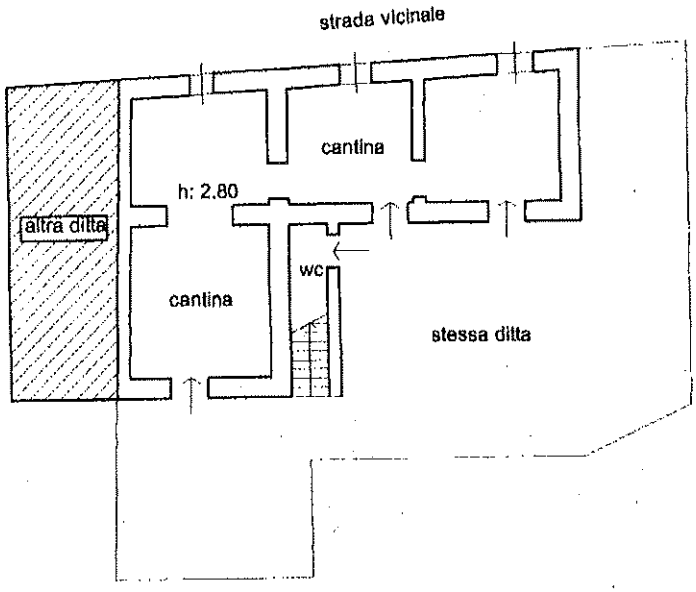
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di Genova

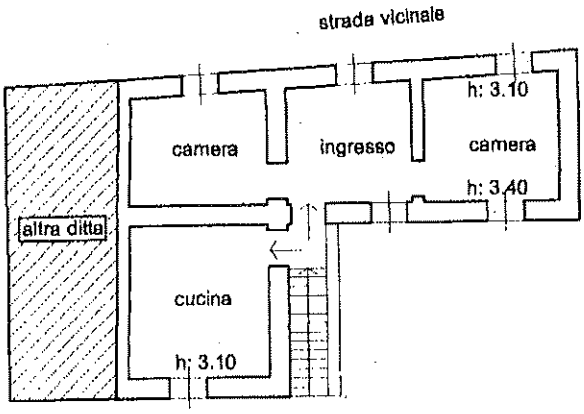
Via Della Neve	civ. 32
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 4 Particella: 246 Subalterno:	Compilata da: Gazzolo Luigi Iscritto all'albo: Geometri Prov. Genova N. 1952

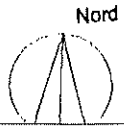
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO





Ultima planimetria in atti

Data: 18/06/2018 - n. T345032 - Richiedente: [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/06/2018 - Comune di LAVAGNA (E488) - < Foglio: 4 - Particella: 1471 - Subalterno: 0 >

Firmato Da: VIALMADONNA DELLA NEVE CS 32 piano 3 Serial#: 1a194a286f4cb15c08b57bfb48c07279

10 metri

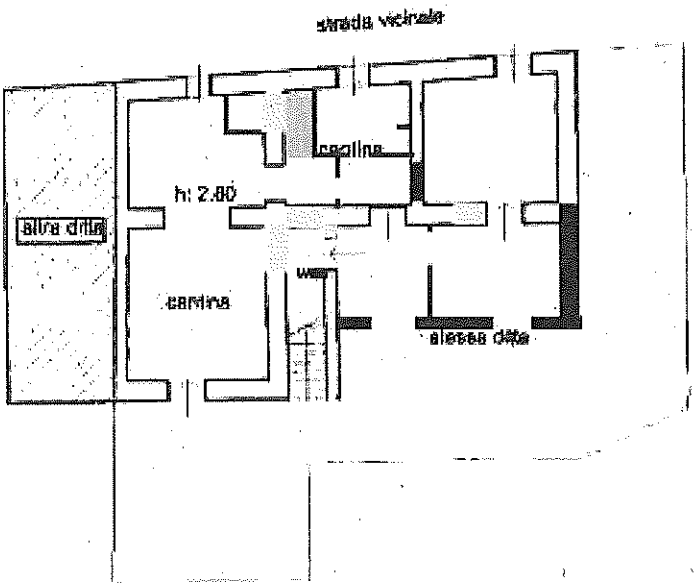
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0235171 del 24/09/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lavagna
Via Della Neve civ. 32

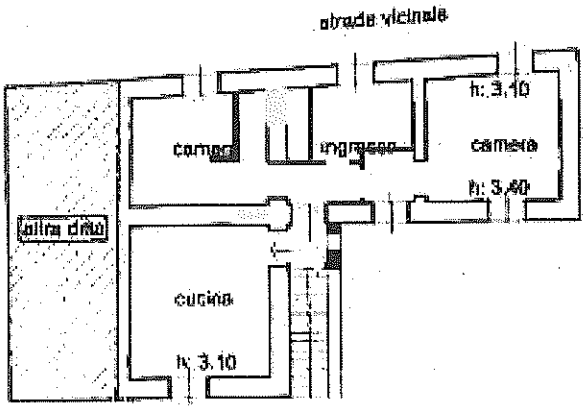
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Gazzolo Luigi
Foglio: 4	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 246	
Subalterno:	Prov. Genova N. 1952

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



DEMOLIZIONI

COSTRUZIONI

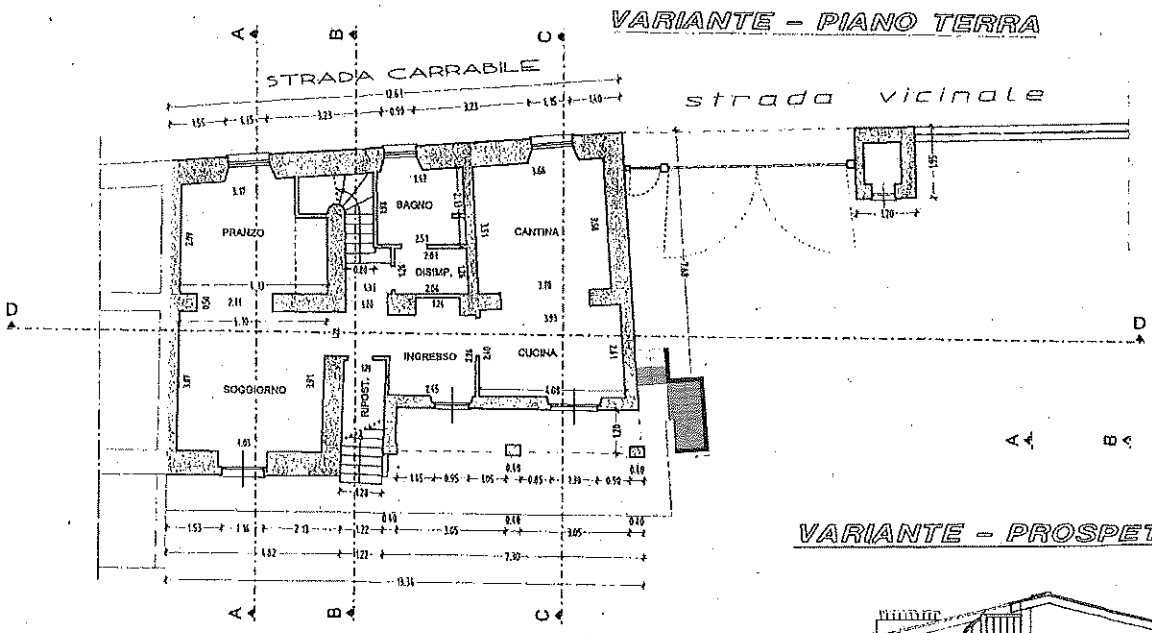
Nord

Ultima planimetria in atti

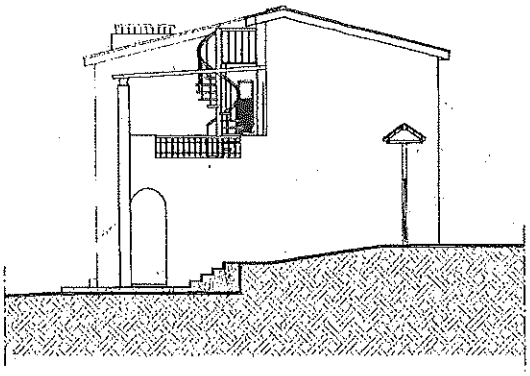
Data: 18/06/2018 - n. T345032 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/06/2018 - Comune di LAVAGNA (E488) - < Foglio: 4 - Particella: 1471 - Subalterno: 0 >
Firmato Da: VIA MADONNA DELLA NEVE SP 32 NIC Data Serial#: 1a194a286f4cb15c08b57bfb48c07279

VARIANTE – PIANO TERRA



VARIANTE – PROSPETTO EST



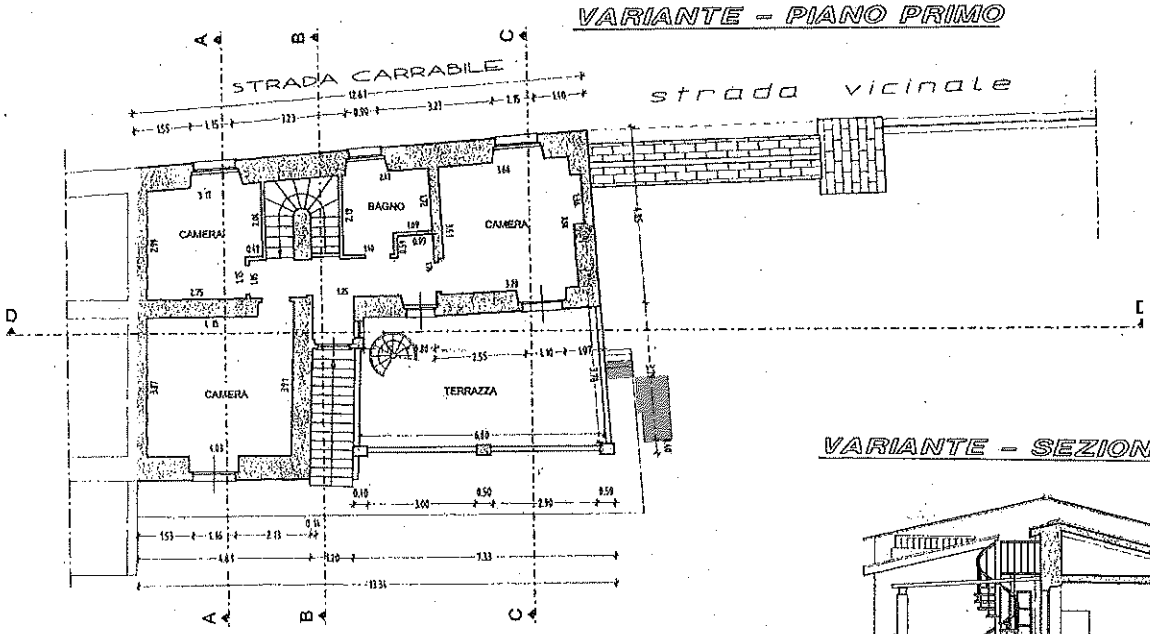
DEMOLIZIONI

COSTRUZIONI

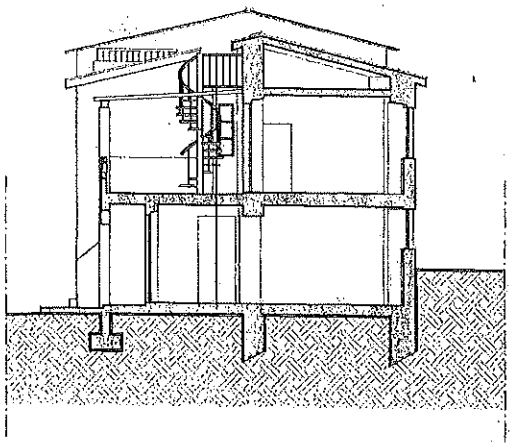
N.B.: Esiste discrepanza fra i diversi elaborati sulla rappresentazione del finestrino ingresso P1

Firmato Da: LELLI VALERIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a194a286f4cb15c08b57bfb48c07279

VARIANTE – PIANO PRIMO



VARIANTE – SEZIONE C–C



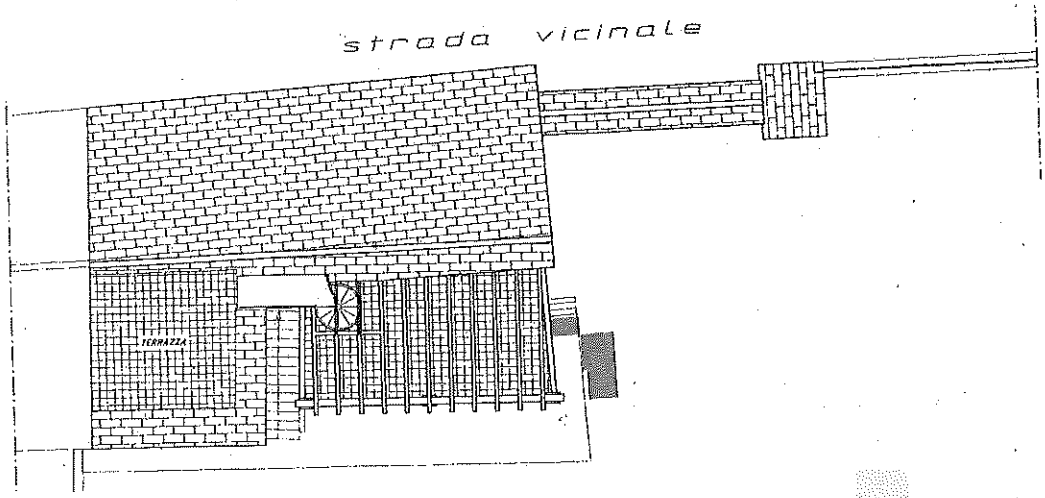
DEMOLIZIONI

COSTRUZIONI

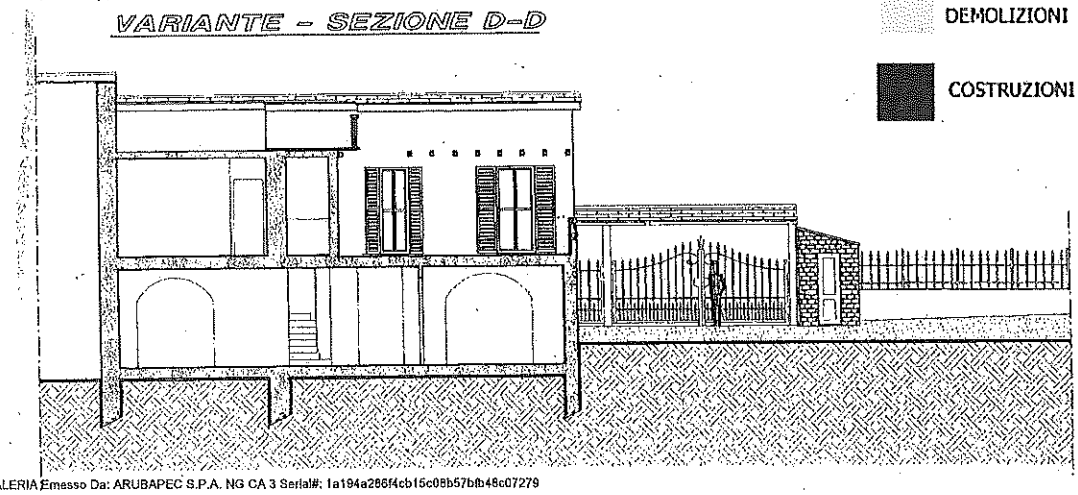
N.B.: Esiste discrepanza fra i diversi elaborati sulla rappresentazione del finestrino ingresso P1

Firmato Da: LELLI VALERIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a194a286f4cb15c08b57bfb48c07279

VARIANTE - COPERTURA



VARIANTE - SEZIONE D-D



DEMOLIZIONI

COSTRUZIONI

Firmato Da: LELLI VALERIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a194a286f4cb15c08b57bfb48c07279

REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07261832334 VALIDO FINO AL: 12-09-2028

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

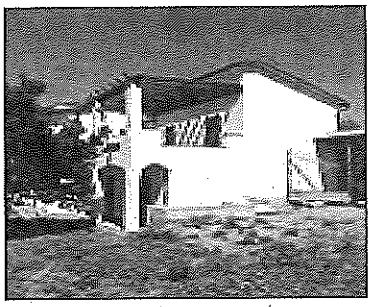
Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- [ ] Nuova costruzione
- [x] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Lavagna

Indirizzo: Via Madonna della Neve, 32

Piano: T-1

Interno:

Coordinate GIS: 44.459111 °N 8.90265 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1700

Superficie utile riscaldata(m^2): 131.82

Supeficie utile raffrescata (m^2): 0.00

Volume lordo riscaldato (m^3): 621.88

Volume lordo raffrescato (m^3): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Lavagna (E488)					Sezione				Foglio			4		Particella		1471	
Subalterni	Da		A			Da		A			Da		A			Da		A		
Altri subalterni																				

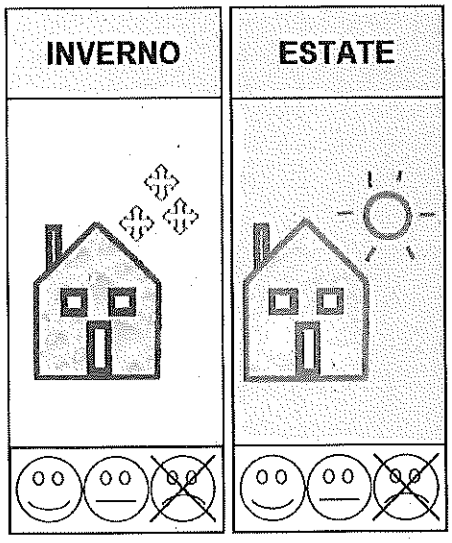
Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Produzione acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

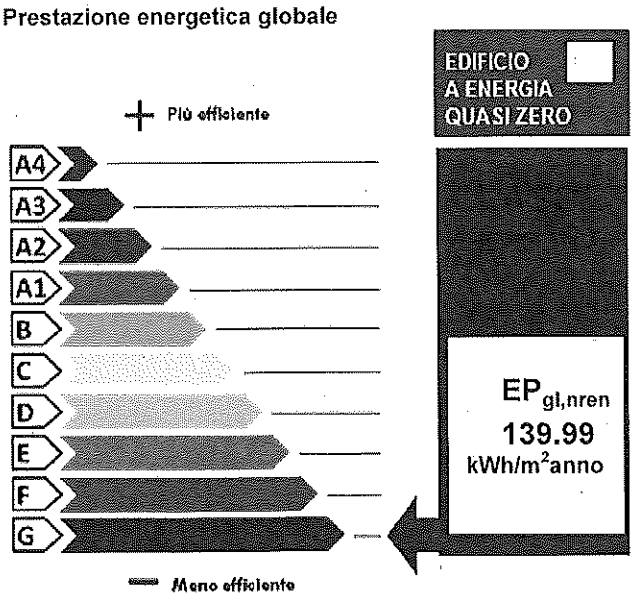
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



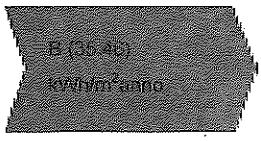
Prestazione energetica globale



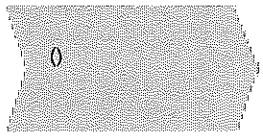
Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



Firmato Da: LELLI VALERIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a194a286f4c15c08b57bfb48c07279

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 139.99 kWh/m^2 anno
☒	Gas naturale	1820 (Sm^3)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio		
☐	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 0.00 kWh/m^2 anno
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		Emissioni di CO_2 27.72 kg/m^2 anno
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m^{2}anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Inserimento valvole termostatiche	NO	5	G (121,89 kWh/m^{2}anno)	**G (121,89 kWh/m^{2}anno)**

Firmato Da: LELLI VALERIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a194a28b57bfb48007279

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	621.88	m^3
S - Superficie disperdente	445.55	m^2
Rapporto S/V	0.7165	
$EP_{H,nd}$	88.87	kWh/m^2anno
$A_{soi,est}/A_{sup\ utile}$	0.0480	-
Y_{IE}	0.4716	W/m^2K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPhren
Climatizzazione invernale	1-Caldaia a condensazione	2010		Gas naturale	25.00	0.71	η_H	0.00	124.98
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-Caldaia a condensazione	2010		Gas naturale	25.00	0.89	η_W	0.00	15.01
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

Firmato Da: LELLI VALERIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a194a286f4cb15c08b57bfb48d07279

REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720183233 4 VALIDO FINO AL: 12-09-2028

APE 2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Valeria Lelli
Indirizzo	lelliv@aud.it - - -
E-mail	lelliv@valerialelli.com
Telefono	
Titolo	
Ordine/Iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Valeria Lelli, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 12-09-2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

Firmato Da: LELLI VALERIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. - G CA 3 Serial#: 1194a286f4cb15c08b57bfb4880279

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.
Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Firmato Da: LELLI VALERIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1a194a286f4cb15c08b57bfb48c07279