

382/2017

SCHEDA dell'immobile

ALL. 1

Comune di GENOVA
via del CAMPASSO 15/10

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



foto aeree
per inquadramento della zona

via del CAMPASSO 15



382/2017

Comune di GENOVA
via del CAMPASSO 15/10

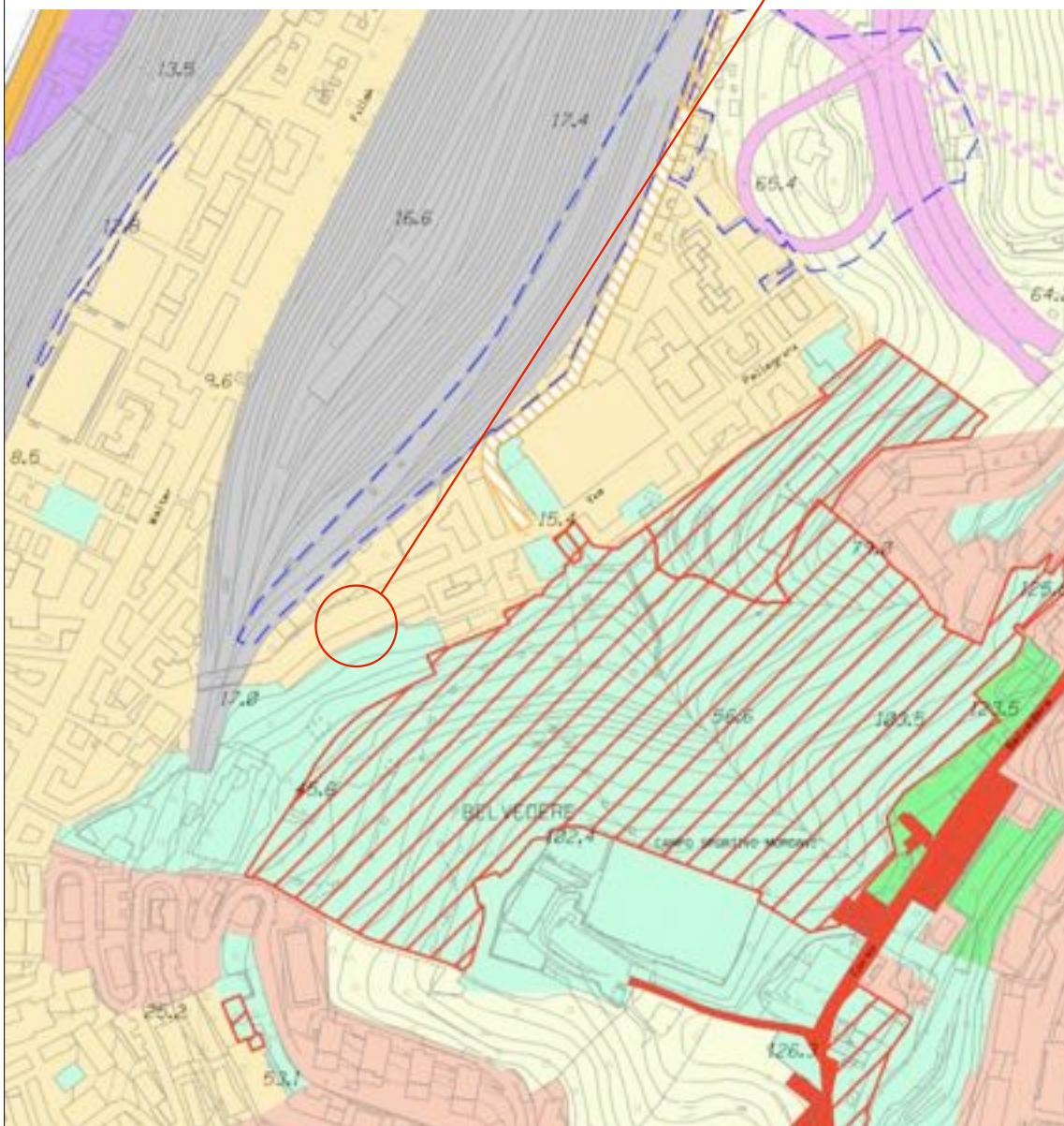
SCHEDA dell'immobile

CARTOGRAFIA URBANISTICA

ALL. 1

STRALCIO TAVOLA DI PRG
VARIANTE INTEGRALE DEL 1996
con approvazione della Regione Liguria N° 99 del 29/6/2000
e successiva Delibera Comunale N° 57 del 29/11/2000

via del CAMPASSO 15



TAV. 37

ZONA AR-UR
ambito di riqualificazione
urbanistico-residenziale

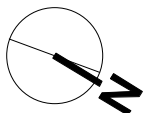


382/2017**SCHEDA dell'immobile****ALL. 1**Comune di GENOVA
via del CAMPASSO 15/10**RILIEVO E CALCOLI SUPERFICIARI**

SCALA 1:100

PIANO QUARTO

H. interna mt. 3,00

*distacco**altra proprietà civ 13**distacco*

VIA DEL LAGACCIO

ingresso/soggiorno	mq. 17,00
cucina	mq. 12,00
bagno	mq. 5,70
camera singola	mq. 12,80
camera doppia	mq. 15,20
corridoio	mq. 4,40
ripostiglio	mq. 0,80
SUPERFICIE NETTA	mq. 67,90
SUPERFICIE COMMERCIALE LORDA	mq. 85,00



382/2017

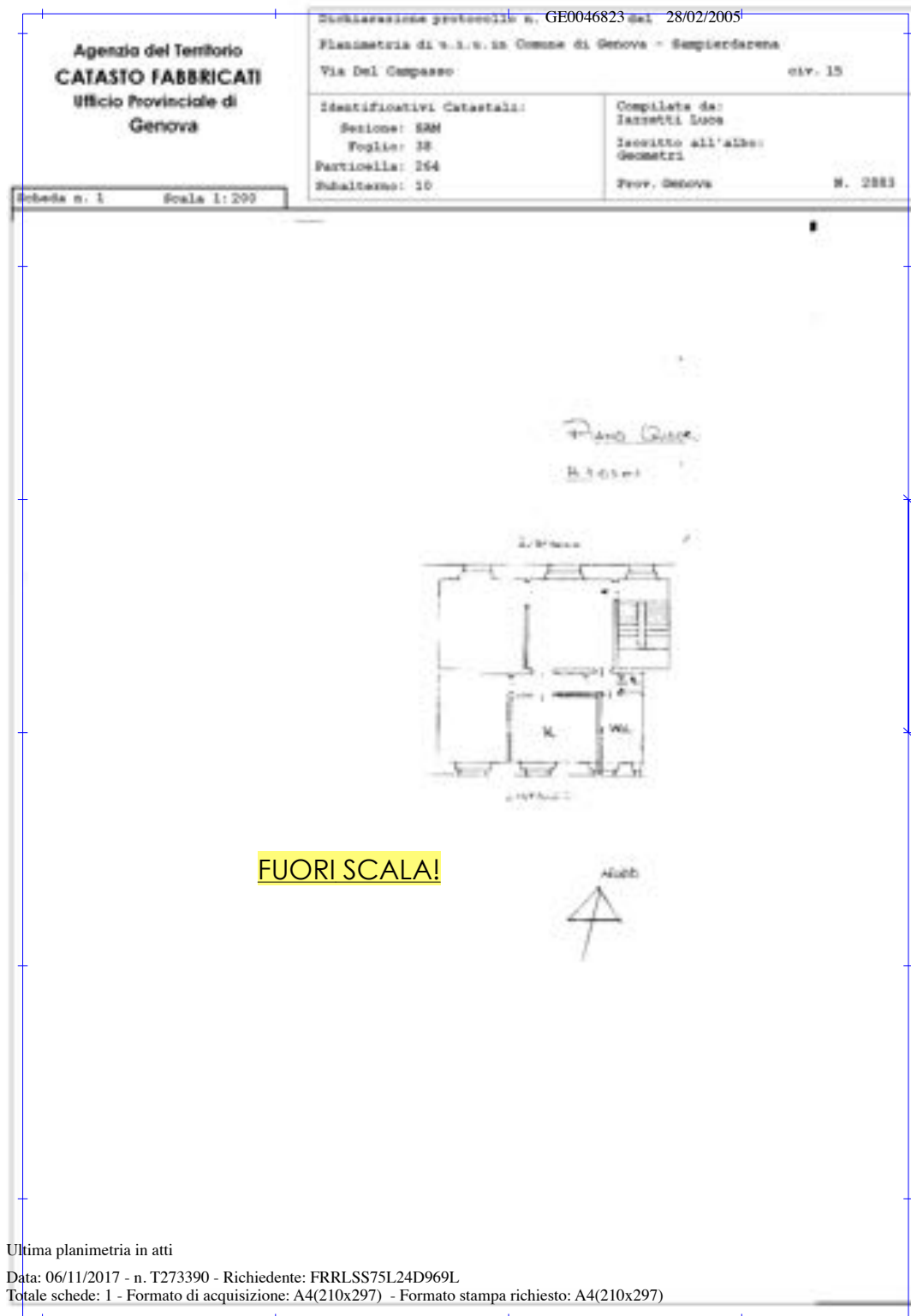
SCHEDA dell'immobile

ALL. 1

Comune di GENOVA
via del CAMPASSO 15/10

PLANIMETRIA CATASTALE

Data: 06/11/2017 - n. T273390 - Richiedente: FRRLSS75L24D969L



Ultima planimetria in atti

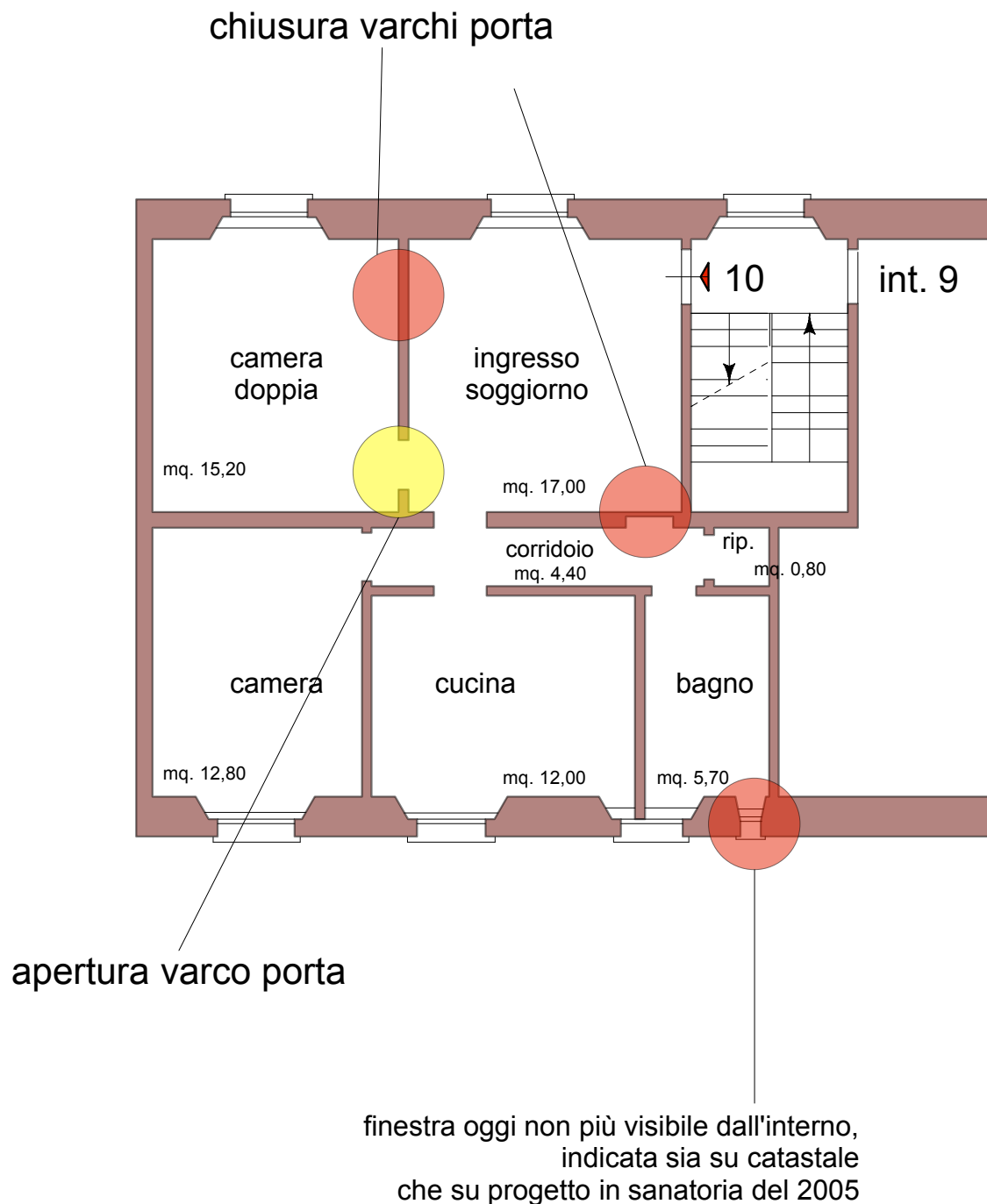
Data: 06/11/2017 - n. T273390 - Richiedente: FRRLSS75L24D969L

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

382/2017**SCHEDA dell'immobile****ALL. 1**Comune di GENOVA
via del CAMPASSO 15/10

REGOLARITA' DELL'IMMOBILE

Differenze planimetriche fra stato attuale e planimetria catastale

La rappresentazione catastale corrisponde a quanto autorizzato in sanatoria
nel 2005 con provvedimento Prot. 1074/2005 del 04/03/2005

Si rendono necessarie pratiche di adeguamento planimetrico, sia comunali che catastali



382/2017

SCHEDA dell'immobile

ALL. 1

Comune di GENOVA
via del CAMPASSO 15/10

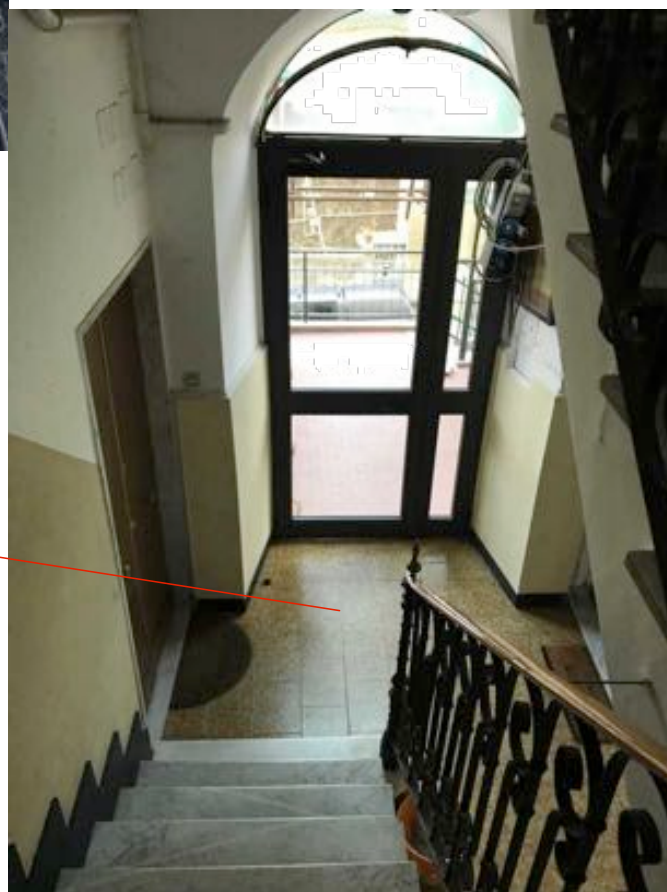
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FACCIATA NORD
dell'edificio



Atrio condominiale



382/2017

SCHEDA dell'immobile

ALL. 1

Comune di GENOVA
via del CAMPASSO 15/10

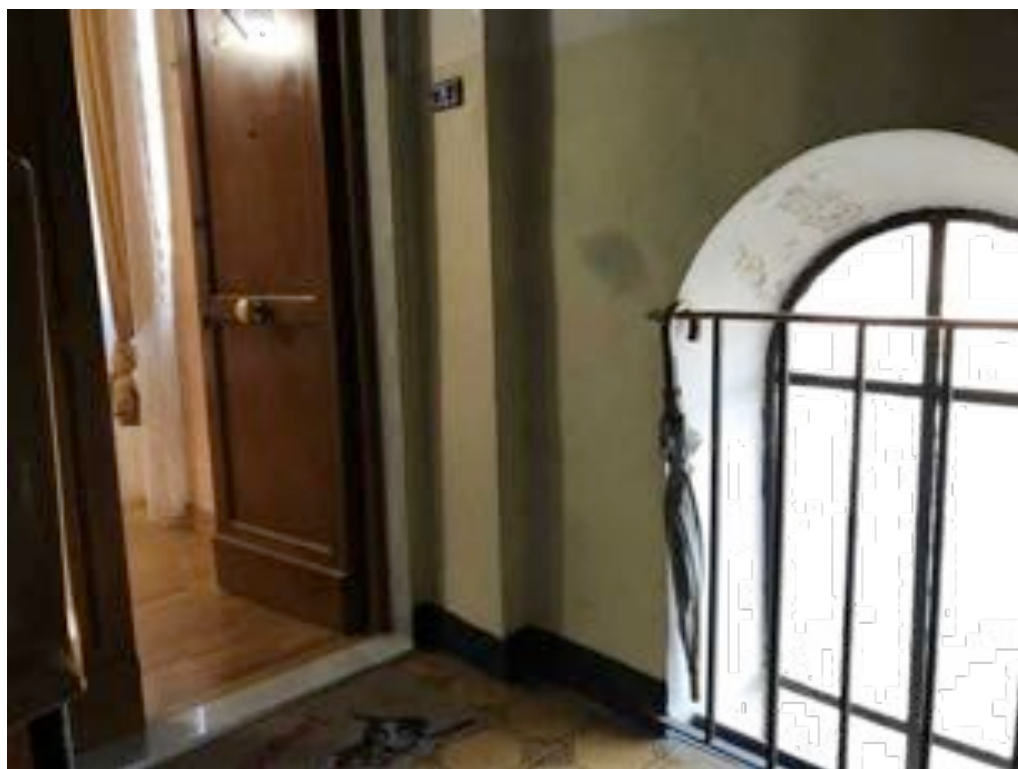
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



INTERNO 15

ingresso/soggiorno

Vano scala - pianerottolo piano quarto



382/2017

SCHEDA dell'immobile

ALL. 1

Comune di GENOVA
via del CAMPASSO 15/10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



cucina

ex vano porta fra corridoio e ingresso;
oggi chiuso con cartongesso

corridoio



382/2017

SCHEDA dell'immobile

ALL. 1

Comune di GENOVA
via del CAMPASSO 15/10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



locale bagno

scalinata fra il portone della palazzata
e la sottostante via del Campasso

