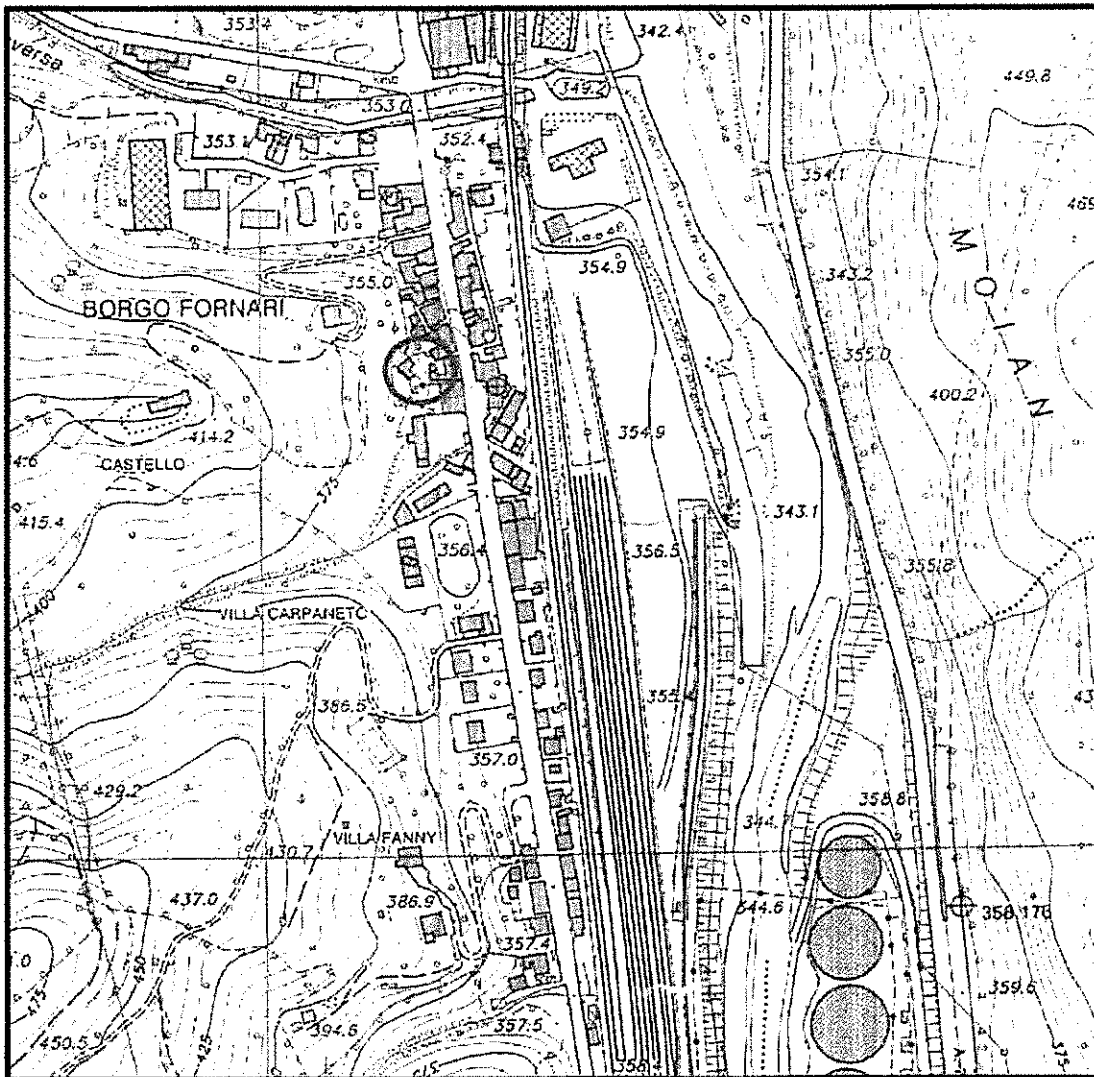
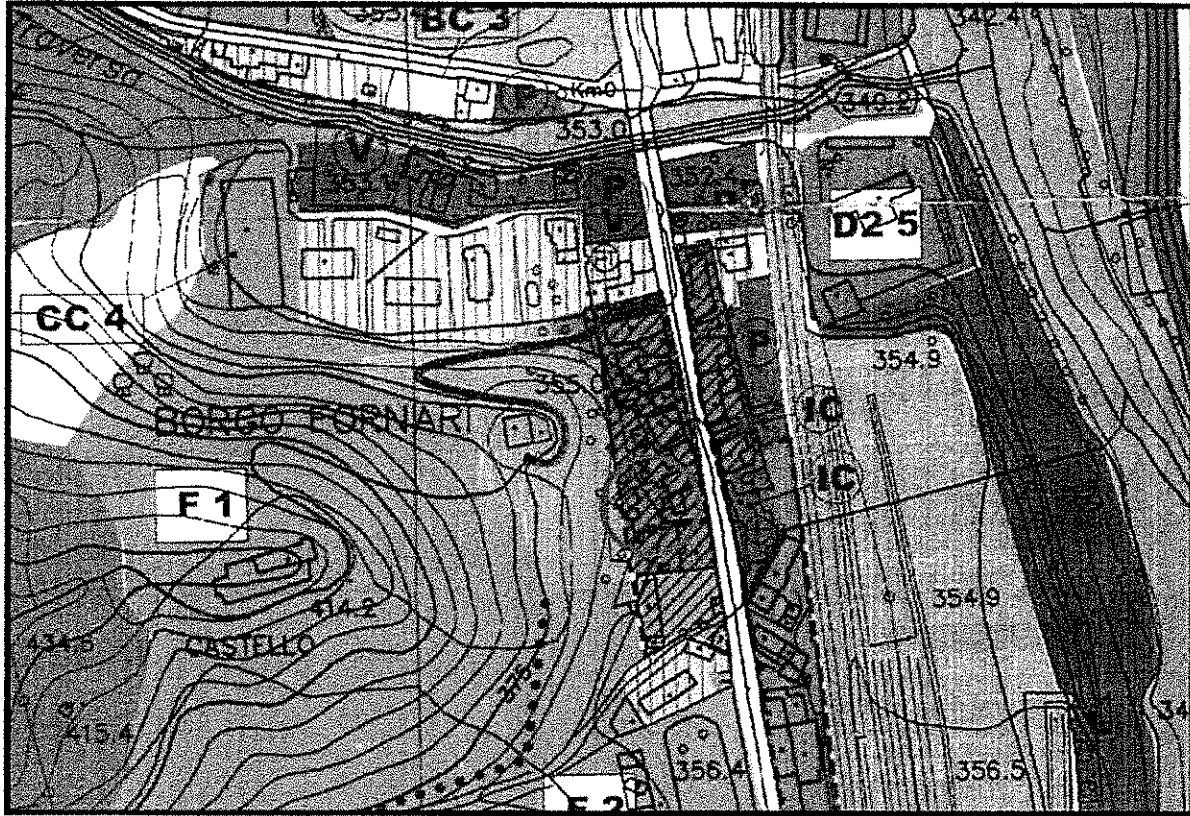


Allegato n. 01: Estratto Carta Tecnica Regionale



Allegato n. O2: Estratto P.R.G. vigente



LEGENDA :

.....	CONFINE DEL TERRITORIO
[diagonal lines]	CONFINE DI ZONA
[dark grey]	AREA DEL MONTE ANICLA
[white box]	ZONA SOGGETTA A S.U.A.
[diagonal lines]	ZONE PER INSEDIAMENTI A PREV. RESIDENZIALI
[diagonal lines]	ZONA Z.A : di interesse storico ambientale
[diagonal lines]	ZONA Z.A1 : di di fondorate con normale perfuade
[diagonal lines]	ZONA Z.Ba : residenziali saturi
[white box]	ZONA Z.Bc : residenziali di completamento
[diagonal lines]	ZONA Z.CC1 : residenziali di completamento
[diagonal lines]	ZONA Z.CC2 : residenziali di completamento
[diagonal lines]	ZONA Z.CC3 : residenziali di completamento
[diagonal lines]	ZONA Z.CC4 : residenziali di espansione
[diagonal lines]	ZONA Z.CE : residenziali di espansione
[diagonal lines]	ZONE PRODUTTIVE ARTIGIANALI COMMERCIALI
[diagonal lines]	ZONA Z.D : industriali, artigianali, commerciali, e di completamento
[diagonal lines]	ZONA Z.O E : industriali, artigianali, commerciali di espansione

Allegato n. 03: Elenco Immobili

Dati della richiesta

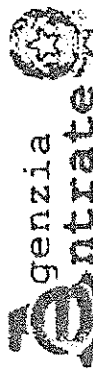
Catasto: FABBRICATI
Comune: RONCO SCRIVIA (H536) (GE)
Foglio: 28
Particella: 345

Elenco Unità Immobiliari Individuate											
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	28	344			A/4	2	4,5 vani		267,27	517.500	CORSO TRENTO E TRIESTE, 1 Piano 1
1	28	345	5								
2	28	345	1								
3	28	345	2		A/5	2	3,5 vani	C	180,76	350.000	CORSO TRENTO E TRIESTE, 55 Piano 2
4	28	345	3		C/1	2	65 mq	1001226	1.339,43	2.593.500	CORSO TRENTO E TRIESTE, 115 Piano T
5	28	345	4								
6	28	345	6		A/4	2	4,5 vani	C	267,27	517.500	CORSO TRENTO E TRIESTE, 113 Piano 2
7	28	345	7		A/4	2	4,5 vani	518	267,27	517.500	CORSO TRENTO E TRIESTE, 57 Piano 2
8	28	345	8		C/1	2	57 mq	1002582	1.174,58	2.274.300	CORSO TRENTO E TRIESTE, 111 Piano T
9	28	345	9		A/4	2	5 vani	1002748	296,96	575.000	CORSO TRENTO E TRIESTE, 113 Piano 1Int. 2
10	28	345	10		C/1	2	23 mq	253	473,95	917.700	CORSO TRENTO E TRIESTE, 55 Piano T

Unità immobiliari n. 10 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Allegato n. 04: Visura per immobile



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/11/2016 - Ora: 10.50.51

Segue

Visura storica per immobile

Visura n.: T85745 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2016

Dati della richiesta

Comune di RONCO SCRIVIA (Codice: H536)

Provincia di GENOVA

Catasto terreni Foglio: 28 Particella: 339

INTESTATO

1 T-S TRASPORTI SPECIALI GAS E AFFINI S.R.L. con sede in RONCO SCRIVIA

00837820109*

(1) Proprieta' per 1000/1000

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	28	339	-	-	FABB RURALE	00 92 ha are ca			Dominicale Agrario Impianto meccanografico del 24/07/1975
Notifica				Partita	2646				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	T-S TRASPORTI SPECIALI GAS E AFFINI S.R.L. con sede in RONCO SCRIVIA	T-S TRASPORTI SPECIALI GAS E AFFINI S.R.L. con sede in RONCO SCRIVIA	00837820109	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1993 Trasazione in atti dal 30/12/1993 Repertorio n.: 17519 Rogante: BONINI FRANCESCO Sede: RONCO SCRIVIA Registrazione: (n. 9170.1:1993)				

Situazione degli intestati dal 25/10/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 1/6 fino al 22/04/1993
2				(1) Proprieta' per 1/6 fino al 22/04/1993
3				(1) Proprieta' per 2/6 fino al 22/04/1993
4				Usufruttario parziale fino al 22/04/1993
5				(1) Proprieta' per 2/6 fino al 30/03/1975
DATI DI				
in atti dal 19/08/1977 Repertorio n.: 528C				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/03/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMERI Andre; COSTANT nata il 23/05/1948	AMERI Andre; COSTANT nata il 23/05/1948		Comproprietario per 2/6 fino al 22/04/1993

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2016

Data: 04/11/2016 - Ora: 10.50.51

Fine

Visura n.: T85745 Pag: 2

2				Comproprietario per 2/6 fino al 22/04/1993
3				Comproprietario per 2/6 fino al 22/04/1993
4				Usufruttuario parziale fino al 22/04/1993

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/03/1975 in atti dal 29/08/1977 Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 7246 n. 37 del 09/10/1975 (n. 28377)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprietà per 2/6 fino al 25/10/1978
2	34	(1) Proprietà per 1/6 fino al 25/10/1978
3		(1) Proprietà per 3/16 fino al 25/10/1978
4		(1) Proprietà per 2/6 fino al 25/10/1978
5		Usufruttuario parziale fino al 25/10/1978

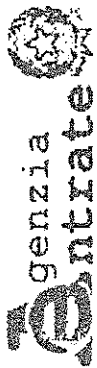
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 24/07/1975

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/11/2016 - Ora: 10.51.38
Visura n.: T86266 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/11/2016

Dati della richiesta	Comune di RONCO SCRIVIA (Codice: H536)
Catasto Terreni	Provincia di GENOVA Foglio: 28 Particella: 340

INTESTATO

1	T-S TRASPORTI SPECIALI GAS E AFFINI S.R.L. con sede in RONCO SCRIVIA	00837820109*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Reddito	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz			Dominicale
1	28	340	-	SEMINATIVO 1	01 10		Euro 0,65 L. 1.265	Euro 0,51 L. 990	Impianto meccanografico del 24/07/1975
Notifica				Partita		2646			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/04/1993 Trascrizione in atti dal 30/12/1993 (n. 9170.1/1993)		(1) Proprieta' per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA

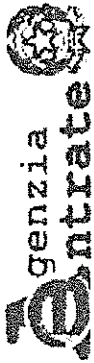
gante: BONINI FRANCESCO Sede: RONCO SCRIVIA Registrazione:

Situazione degli intestati dal 25/10/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 22/04/1993
2			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 22/04/1993
3		*	(1) Proprieta' per 2/6 fino al 22/04/1993
4		*	Usufruttario parziale fino al 22/04/1993
5	in atti dal 19/08/1977 Repertorio n.: 5		(1) Proprieta' per 2/6 fino al 30/03/1975

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/05/1975 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMERI Andre; COSTANT nata il 23/05/1948		Comproprietario per 2/6 fino al 22/04/1993



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 17/10/2016

Data: 17/10/2016 - Ora: 15.11.01 Segue

Visura n.: T214709 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RONCO SCRIVIA (Codice: H536)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA Foglio: 28 Particella: 345 Sub.: 2

INT

1	(1) Proprieta' per 2/18
2	(1) Proprieta' per 2/18
3	(1) Proprieta' per 2/18
4	14
5	(1) Proprieta' per 3/18
6	(1) Proprieta' per 3/18
7	(1) Proprieta' per 6/18
8	Usufruttuario parziale Usufruttuario parziale

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	345	2			A/5	2	3,5 vani	Catastale Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte**: 60 m ²	Euro 180,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo CORSO TRENTO E TRIESTE n. 55 piano: 2.										Partita 518 Mod.58		
Notifica										-		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	345	2			A/5	2	3,5 vani	Catastale	Euro 180,76 I. 350.000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo CORSO TRENTO E TRIESTE n. 55 piano: 2.										Partita 518 Mod.58		
Notifica										-		



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 17/10/2016

Data: 17/10/2016 - Ora: 15.11.01 Fine

Visura n.: T214709 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 18/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/18
2			(1) Proprieta' per 2/18
3			(1) Proprieta' per 2/18
4	1934		(1) Proprieta' per 3/18
5			(1) Proprieta' per 3/18
6			(1) Proprieta' per 6/18
7			Usufruttuario parziale
8	CLANIL Jeanne honorine nata in FRAINCIA il 31/01/1911		Usufruttuario parziale

DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 18/06/1994 Voltura in atti dal 05/05/1995 Rogame: UTE GENOVA Registrosione: RETTIFICA DI ERRORI (n. 135101/1994)

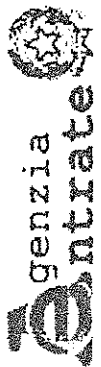
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 04/11/2016

Data: 04/11/2016 - Ora: 10.52.17

Finc

Visura n.: T86704 Pag: 2

942					Comproprietario per 2/6 fino al 22/04/1993 Comproprietario per 2/6 fino al 22/04/1993 Usufruttuario parziale fino al 22/04/1993
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/03/1975 in atti dal 29/08/1977. Registrazione: US Sede: ROMA Volume: 7246 n. 37 del 09/10/1975 (n. 28377				
Situazione degli infestati dall'impianto meceanografico					
N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprieta' per 2/6 fino al 25/10/1978
2					(1) Proprieta' per 1/6 fino al 25/10/1978
3					(1) Proprieta' per 3/16 fino al 25/10/1978
4					(1) Proprieta' per 2/6 fino al 25/10/1978
5					Usufruttuario parziale fino al 25/10/1978
DATI DERIVANTI DA					
Impianto meceanografico del 24/07/1975					

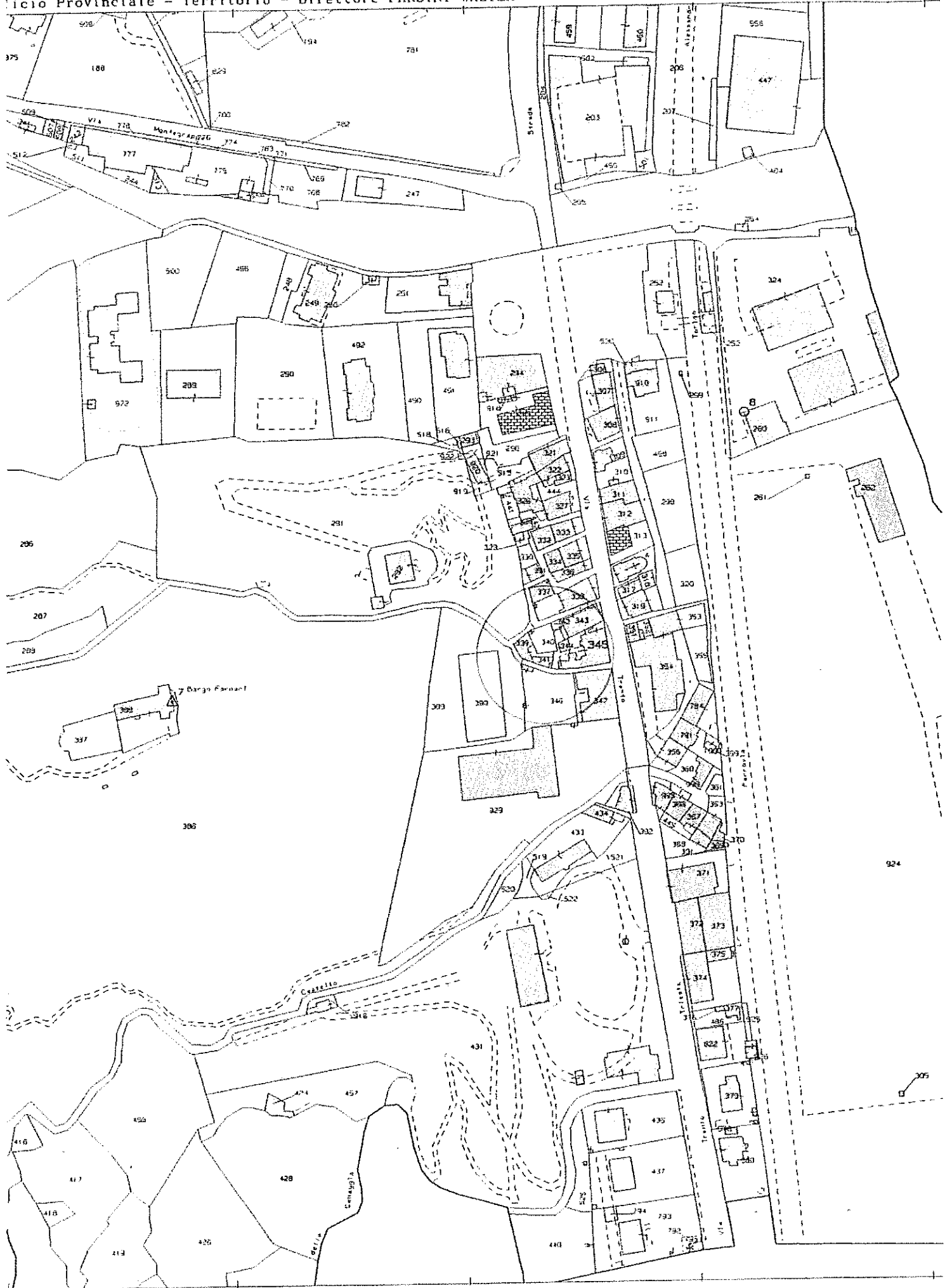
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato n. 05: Vax



Ing. Massimo Galli – Via Ilva, civ. 2 int. 12 – 16128 GENOVA (GE)

Allegato n. O6: Planimetria catastale appartamento



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 5625901

Comune RONCO SCRIVIA Ditto Eredi Amari Costantino Fr.

Via SSAJO TRENTE E TOLTE 55

acceso da

NTX 55

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1938 XVII, n. 652)

COMUNE

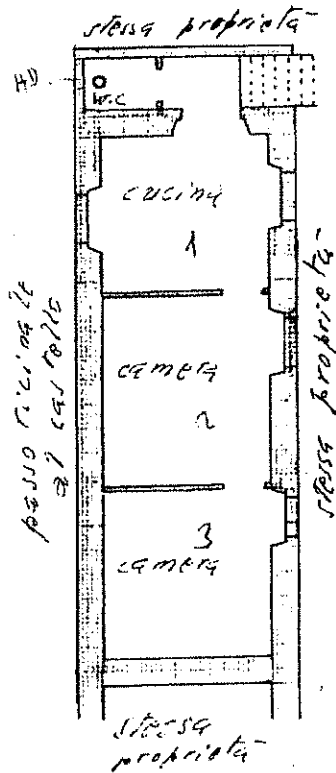
RONCO SCRIVIA

Talenzino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

5625901

Piano I°



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilato da:
Geometra CAROBBIO UMBERTO
(titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di _____

Data 31/1/40 XVIII Firma Carobbio Umberto

ultima planimetria in atti

Allegato n. O7: Documentazione fotografica dell'esterno e delle parti comuni



Foto 1 e 2: Prospetto Est



Foto 3: Prospetto Sud



Foto 4: Prospetto Nord



Foto 5: Passo vicinale

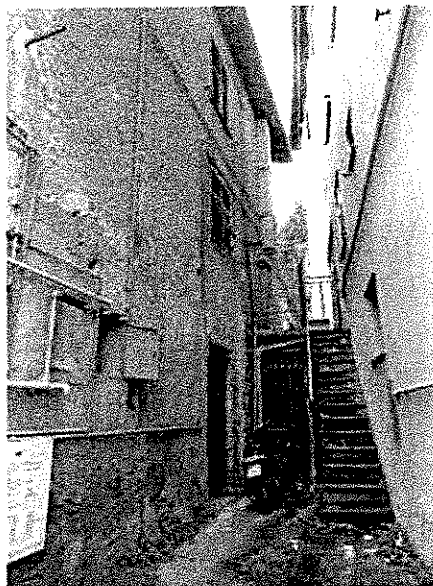


Foto 6: Distacco prospetto Nord



Foto 7 e Foto 8: Edificio rurale

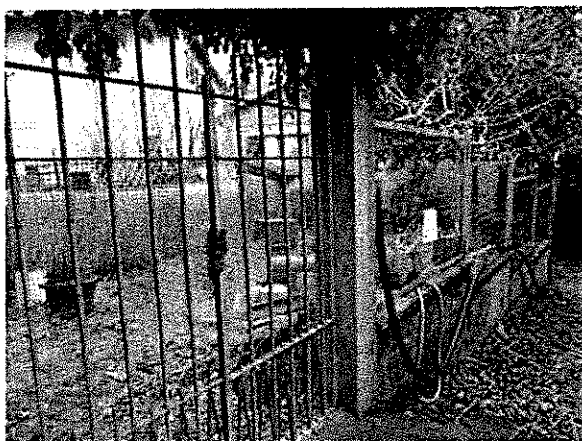


Foto 9 e Foto 10: Terreno



Foto 11: Accesso dal passo vicinale



Foto 12: Accesso all'appartamento

Ing. Massimo Galli – Via Ilva, civ. 2 int. 12 – 16128 GENOVA (GE)

Allegato n. 08: Atto di compravendita – Cespite O

N. 17519 di Repertorio

N. 2642 di Raccolta

VENITA

I sottoscritti:

per una parte:

centotrentasei, residente a Aubagne Villa Les Herbiers Chemin de Lascours, commerciante, codice fiscale

rette nata a Marsiglia il quattordici marzo mil- lenovecentotrentaquattro, residente a Marsiglia rue Terrusse n.19, casalinga, codice fiscale

GANTE nata a Marsiglia il trentuno gennaio mil- lenovecentoundici, residente a Marsiglia rue de Tilsit n.55, pen- sionata, codice fiscale

il dodici Novembre millenovecentoquarantadue, residente a Genova via Aurelia n. 45, casalinga, codice fiscale

il tre aprile mil- lenovecentoundici, residente a Ronco Scrivia piazza Carpaneto n.3, pensionata, codice fiscale

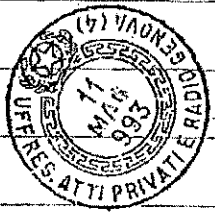
il otto ottobre mil- lenovecentotrentasette, residente a Saussete Les Pins/Impasse des Campanules n.4, segretaria, codice fiscale



INVIATA... 80.000... 6.000.000... (vertical text)

001080 11 MAG 93 (stamp with handwritten numbers)

UFFICIO SPROVVISTO DEL... (vertical stamp)



2

siglia il ventitre maggio

millenovecentoquarantotto, residente a Saucete Les Pins Im-
~~passé des Campanules n.5,~~ ³ dirigente, codice fiscale ~~1~~

il ventotto no-

vembre millenovecentododici, residente a Sauisset Les Pins
Impasse des Campanules n.5, pensionata, codice fiscale I

per altra parte:

to a Ronco Scrivia il trentuno Maggio

millenovecentocinquantasei, impiegata, domiciliata in Ronco
Scrivia Via IV Novembre n. 91, il quale dichiara di agire
ed intervenire nel presente atto quale Consigliere della:

vembre n. 91, del capitale sociale di lire 20.000.000; iscrit-
ta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di
Genova al numero 32.194 del registro società ed al
numero 19827 di fascicolo; partita IVA

munto di sufficienti poteri a quanto in fra in for-
za di delibere del Consiglio di Amministrazione
della predetta Società in data 22 Febbraio 1993
che per copia dichiarate e conformi all'originale

[Handwritten signature]

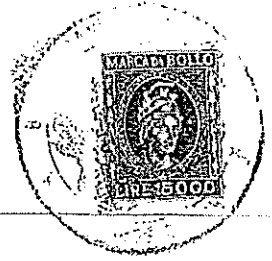
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Vertical handwritten notes]

[Vertical handwritten notes]



dal notaio Francesco Bonini di Ronco Scrivia in
data 20 Aprile 1993 si allega al presente atto
sotto la lettera "A";

_____ convengono e stipulano quanto segue: _____

1) I signori _____

se,

vendono, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per
l'intero, con tutte le garanzie di legge, ivi compresa la ga-
ranzia per l'evizione, alla Società "

i sottodescritti immobili siti in Comune di Ronco Scrivia,
frazione Borgo Fornari, e precisamente: _____

- nell'edificio segnato con il numero numero 113
(centotredici) di corso Trento e Trieste;

appartamento posto al secondo piano, della consi-
stenza di vani catastali 3,5 (tre virgola cinque),
confine a mezzo muria perimetrali con passo
privato, restante proprietà dei venditori e stra-
da comune del Castello;

censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di

714

Ronco Scrivia alla partita 518, Foglio 28, mappale numero 345, subalterno 2, categoria A/s, classe 2, vani 3,5, REL. 355'000 ;

- terreno della superficie complessiva di circa metri quadrati 236 (duecentotrentasei) con entrostante fabbricato rurale, confinante: da due lati con strada, dal terzo lato con proprietario Parodi;

censito al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Ronco Scrivia partita 3116

Foglio 28, mappale numero 339, fabbricato rurale, centiare 92, senza reddito;

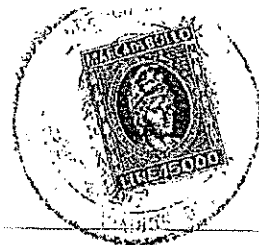
Foglio 28, mappale numero 340, seminativo, are 1 centiare 10, RD.L. 1.265, RA.L. 990,

Foglio 28, mappale numero 341, seminativo, centiare 34, RD.L. 391, RA.L. 306.

3) I Signori /

spresso riferimento alla Legge 28 febbraio 1985 n.47, attestano ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 28 Febbraio 1985 N. 47: (

- che i terreni oggetto del presente atto hanno tutte le ca-



ratteristiche risultanti dal certificato di destinazione ur-

banistica rilasciato dal Sindaco di Ronco Scrivia in data 19

Aprile 1993 N. 15/93 che si allega al presente atto sotto la

lettera "B", omessane la lettura per espressa dispensa avuta-

ne dai comparenti e che fino ad oggi non sono intervenute mo-

dificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali

terreni; _____

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immo-

biliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione

di lottizzazione non autorizzata; _____

e dichiarano sotto la loro personale responsabilità a' sensi

della legge 4 Gennaio 1968 N. 15 che la costruzione dei fab-

bricati oggetto di vendita risulta iniziata in data anteriore

il 1° Settembre 1967 e successivamente non sono state appor-

tate modifiche per le quali fossereo richiesti provvedimenti

amministrativi. _____

3) Gli immobili sopradescritti vengono venduti ed acquistati

nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si tro-

vano con tutti gli inerenti diritti reali, accessioni, perti-

nenze e dipendenze, servitù attive e passive, apparenti e non

apparenti, nulla escluso o riservato a favore della parte

venditrice. _____

4) La parte venditrice dichiara e garantisce che gli immobi-

li venduti con quest'atto: _____

a) sono di loro assoluta ed esclusiva proprietà in forza: _____

rentela in linea retta nè rapporti di coniugio. _____

8) Spese ed imposte del presente atto sono a carico della parte acquirente a carico della parte venditrice l'imposta sull'incremento di valore degli immobili, come per legge. ^{1/1} 1

9) Ai fini e per gli effetti di cui alla Legge 19 Maggio 1975 N.151: _____

_____ essere coniugato in regime di separazione dei beni; _____

_____ ara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni; _____

_____ lichiaara di essere di stato libero; _____

_____ di essere coniugata in regime di separazione di beni; _____

A) _____ ara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, _____

B) _____ hiaara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, _____

_____ chiara di essere di stato libero; _____

_____ lichiaara di essere di stato libero.

_____ richiedono espressamente che la presente

scrittura sia conservata nella raccolta degli atti del Notaro

che ne autenticherà le sottoscrizioni, rinunciando espressamente

a chiederne la restituzione _____

(1) "Villa d'Orta Let" (1) (2) "Ernest" (2) (3) si cancellano otto parole da "Saussele" a "n.5" e si sostituisce "Rho"

Handwritten notes and signatures:
- Top signature: *[Signature]*
- Middle notes: *Giuste Bella Anesi*
vicolo Poimone
via S. Maria
via S. Maria
via S. Maria
via S. Maria
- Bottom signature: *[Signature]*

Ronco Scrivia, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, che le firme che precedono sono state apposte in mia presenza, previa concorde rinuncia all'assistenza dei testi dai Signori: _____

- _____ il sei settembre millenovecentotrentasei, residente a Aubagne Villa Les Herbiers Chemin de Lascours, commerciante; _____

- _____ il quattordici marzo millenovecentotrentaquattro, residente a Marsiglia rue Terrusse n.19, casalinga; _____

- _____ trentuno gennaio millenovecentoundici, residente a Marsiglia rue de Tilsit n.55, pensionata; _____

- _____ il dodici Novembre millenovecentoquarantadue, residente a Genova via Aurelia n. 45, casalinga; _____

- _____ (_____) _____ gennaio millenovecentoundici, residente a Marsiglia rue de Tilsit n.55, pensionata; _____

- _____ rivia il tre aprile millenovecentoundici, residente a Ronco Scrivia piazza Carpaneto n.3, pensionata; _____

- _____ Scrivia il trentuno Maggio millenovecentocinquantasei, domiciliato in Ronco Scrivia Via IV Novembre n. 91; _____

722

quest'ultimo nella sua qualità di Consigliere della:

- Società a responsabilità limitata" con sede in Ronco Scrivia Via IV Novembre 91, del capitale sociale di Lire 20.000.000 (ventimilioni), iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Genova al numero 32194 del Registro Società ed al numero 49827 di Fascicolo;


persone tutte, della cui rispettiva identità personale, qualifica e poteri io Notaro sono certo,

e che i Signori

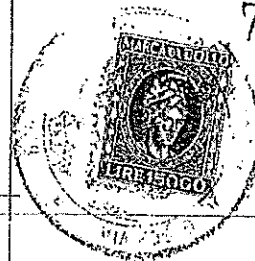
26 della Legge 4 Gennaio 1968 N. 15, hanno reso le sopraesposte dichiarazioni e le hanno sottoscritte in mia presenza.
Ronco Scrivia, ventidue Aprile millenovecentonovantatre,

SPECIFICA

Carta bollata	L. 60.000
Scritturazione	" 14.000
Onorario	" 210.000
Cassa Notariato	" /
Tassa d'Archivio	" 24.000
Repertorio	" 800
Copia registro	" 146.000
Copia voltura	" 3.000
Totale L.	491.800

Francesco Bonini


Bonini



Allegato "A" al N. 17519 Rep. N. 2442 Racc.

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 1993 il giorno 22 del mese di Febbraio alle ore 12,00
 si è riunito in Borgo Fornari (Genova) Via IV Novembre n° 91,
 il Consiglio di Amministrazione della Società :

dine del giorno: _____

1) Delega al Consigliere d'Amministrazione Sig. Cardoni Anto-
 nio per l'acquisto di un immobile in Comune di Ronco Scrivia.

2) Varie ed eventuali. _____

Assume la presidenza provvisoria il Sig. _____ che

nomina Segretario il Sig. C _____ Constatato che so-

no presenti tutti i rappresentanti del Consiglio, il Presi-
 dente dichiara aperta la seduta. _____

Sul punto 1), dopo breve discussione, tutti i presenti deci-
 dono unanimemente di conferire al Sig. C _____ nato a

Ronco Scrivia (GE) il 31/05/1956 e residente a Ronco Scrivia

(GE) - Loc. Borgo Fornari - in Via IV Novembre n° 10, la de-

lega a procedere alla stipula di un contratto di acquisto di

un bene immobile sito in Ronco Scrivia (GE) - Loc. Borgo For-

nari - in Corso Trento Trieste, comprendente n° 1 porzione di

fabbricato adibito a civile abitazione e n° 1 fabbricato ad

uso cantina, nonchè i terreni circostanti, il tutto rappre-

sentato dai mappali 339, 340, 341, 342 e parte del 345 al fo-

724

glio 28 del Comune di Ronco Scrivia al prezzo di L.

50.000.000=

Viene inoltre conferito il più alto mandato a liquidare tutte le spese accessorie inerenti il suddetto acquisto.

Non essendovi altro da deliberare, alle ore 12,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta, previa la lettura ed approvazione del presente Verbale.

Il Segretario _____ Il Presidente _____

F.to:

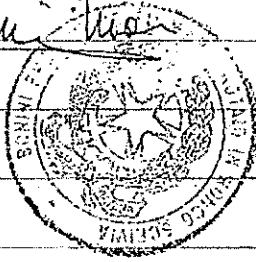
Io sottoscritto Dottor Francesco BONINI Notaro in Ronco Scrivia, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, certifico che quanto precede è estratto conforme di quanto leggesi alle pagine quarantasei e quarantasette del Libro VERBALI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ad uso della: _____

sat

n. 91, del capitale sociale di Lire 20.000.000, iscritta alla Cancelleria Commerciale del Tribunale di Genova al numero 32194 del Registro Società ed al numero 49827 di Fascicolo, libro bollato e vidimato inizialmente nelle forme di legge dal Notaro Andrea Cassanello di Genova in data 19 Febbraio 1987 Repertorio N. 15706.

Genova, venti Aprile millenovecentonovantatre.

Giuseppe M. ...



SPECIFICA

Carta bollata L.
Scritturazione »
Onorario »
Cassa Notariato »
Tassa d'Archivio »
Repertorio »
Copia registro »
Copia voltura »
Totale L.

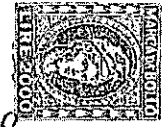
Allegato "B" all'atto N. 17519 Rep. N. 2462 Raog. 727



COMUNE DI RONCO SCRIVIA
PROVINCIA DI GENOVA
UFFICIO TECNICO



19 APR 1993



N. 15/93

prot. 2675

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

A richiesta del Sig. *Luciano Malvasio*, residente a
Ronco Scrivia, Via IV Novembre, 10, in data 16/04/1993;
Visto l'art. 18 della legge 28 febbraio 1985 n.47;
Visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che i terreni distinti al catasto di questo Comune al
foglio n. 28 - mappali 339, 340, 341, 342, 345

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO: in vigore.
Regolamento Edilizio con annesso Piano di Fabbricazione.

B) DESTINAZIONE URBANISTICA:

Foglio 28 mappali 339, 340, 341, 342, 345
solo per quanto concerne le aree di pertinenza dei
fabbricati, tutti in zona 26 b di risanamento con i =
3.00 mc/mq.

C) PRESCRIZIONI:

E' obbligatorio l'intervento urbanistico preventivo.
Nella zona 26 b

Ronco Scrivia, 19/04/1993

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Geom. Luciano MALVASIO)



IL SINDACO
(Tomaso TAVELLA)

Allegato n. 09: Certificato di Destinazione urbanistica



COMUNE DI RONCO SCRIVIA
Città Metropolitana di Genova
AREA URBANISTICA
S.U.E.



Prot. 8722
N° 30/16

Li 28.11.2016

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta pervenuta a questo Ufficio in data 17.11.2016 prof. n. 8448, da parte dell'Ing. **Massimo Galli**, con studio in Via Iliwa civ. 2/12 in Genova – tel. 010588472 ;
Visto l'art. 35 della L.R. 16/08 e succ. L.R. 17/08 e L.R. 45/08;
Visti gli atti di ufficio;
Visto l'avvenuto versamento di €. 25,00 quali diritti di segreteria;

SI CERTIFICA

che i terreni distinti al N.C.T. del Comune di Ronco Scrivia al Foglio n. 28 mappali 339, 340, 341 risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

1) STRUMENTO URBANISTICO: in vigore

Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.P.G.R. n. 123 del 10.09.2004 e succ. variante approvata con D.C.C. n. 28 del 28.06.2006;

Destinazione urbanistica:

- Foglio n. 28 mappali 339,340,341: terreno posto in zona "A1 - interesse storico ambientale di fondovalle"

If = indice di edificabilità fondiario – è il rapporto tra il volume complessivo delle costruzioni, esistenti e di nuova realizzazione, e la relativa superficie fondiaria.

2) CLASSIFICAZIONE SISMICA

I terreni censiti al N.C.T. del Comune di Ronco Scrivia al Foglio n. 28 mappati 339, 340, 341 ricadono in zona di "classe 3" ai sensi della Legge 64/1974, all'O.P.C.M. n. 3274 del 20/03/2003, della D.G.R. n. 530/03, e D.G.R. 1308/2008.

3) VINCOLO IDROGEOLOGICO

I terreni censiti al N.C.T. sul Foglio n. 28 mappati 339, 340, 341 ricadono in zona di vincolo idrogeologico.

Il Responsabile dell'Area
Arch. Daniela Merlo

