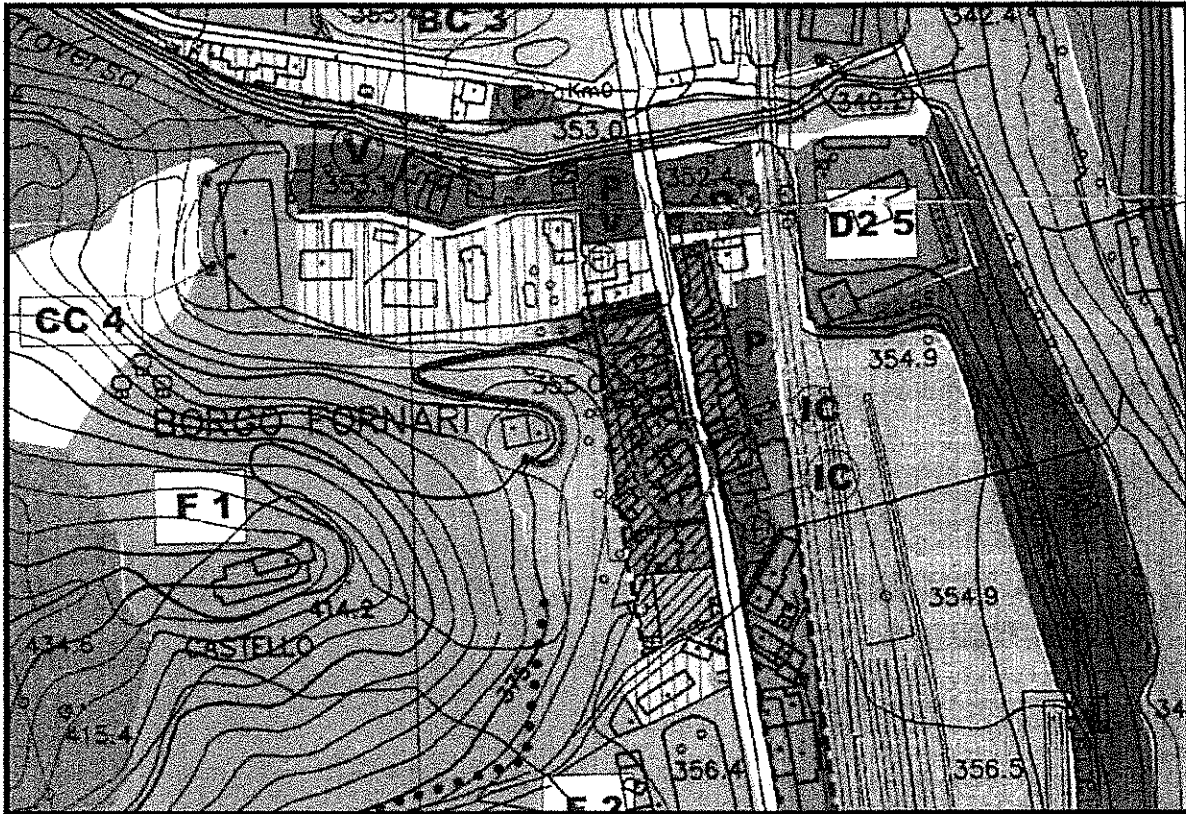


Allegato n. L2: Estratto P.R.G. vigente



LEGENDA :

-----	CONFINE DEL TERRITORIO
[Pattern]	CONFINE DI ZONA
[Pattern]	AREA DEL MONTE ANTOLA
[Symbol]	ZONA SOGGETTA A S.U.A.
	ZONE PER INSEDIAMENTI A PREV. RESIDENZIALI
[Pattern]	ZONA Z.A.: di interesse storico ambientale
[Pattern]	ZONA Z.A1: di fondovite con normative puntuali
[Pattern]	ZONA Z.Ba: residenziale lusso
[Pattern]	ZONA Z.Bc: residenziale di completamento
[Pattern]	ZONA Z.CC1: residenziale di completamento
[Pattern]	ZONA Z.CC2: residenziale di completamento
[Pattern]	ZONA Z.CC3: residenziale di completamento
[Pattern]	ZONA Z.CC4: residenziale di completamento
[Pattern]	ZONA Z.EE: residenziale di espansione
[Pattern]	ZONA Z.BD: mista artigianale/residenziale
[Pattern]	ZONA Z.SD: miste produttive residenziali S.U.A. obbligatorio
	ZONE PRODUTTIVE ARTIGIANALI COMMERCIALI
[Pattern]	ZONA Z.D: industriali, artigianali, commerciali, e di completamento
[Pattern]	ZONA Z.D.E: industriali, artigianali, commerciali di espansione

Allegato n. L3: Elenco Immobili

Dati della richiesta

Catasto: FABBRICATI
Comune: RONCO SCRIVIA (H536) (GE)
Foglio: 28
Particella: 343

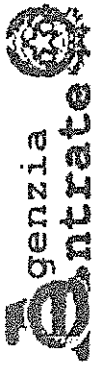
Elenco Unità Immobiliari Individuate		Sub		Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	28	338	4		A/4	1	6 vani	138	303,68	588.000	CORSO TRENTO E TRIESTE, 59 Piano T - 3
1	28	343	5		A/4	1	5,5 vani	531	278,37	539.000	CORSO TRENTO E TRIESTE, 61 Piano T - 1
2	28	342									
2	28	343	6								
3	28	343	1		C/1	3	10 mq	531	239,64	464.000	CORSO TRENTO E TRIESTE, A Piano T
4	28	343	2		A/5	2	3,5 vani	458	180,76	350.000	CORSO TRENTO E TRIESTE, 59 Piano 1
5	28	343	3		A/5	2	7 vani	1003214	361,52	700.000	CORSO TRENTO E TRIESTE, 59 Piano 2
6	28	343	4		A/5	2	5,5 vani	1062	284,05	550.000	CORSO TRENTO E TRIESTE, 59 Piano 3

Unità immobiliari n. 6 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ing. Massimo Galli – Via Ilva, civ. 2 int. 12 – 16128 GENOVA (GE)

Allegato n. L4: Visura per immobile – Cespite L



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/10/2016 - Ora: 15.09.16 Segue

Visura n.: T213918 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 17/10/2016

Dati della richiesta	Comune di RONCO SCRIVIA (Codice: H536)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA Foglio: 28 Particella: 343 Sub.: 3

INTESTATO

1	T.S.TRASPORTI SPECIALI GAS E AFFINI S.R.L. con sede in RONCO SCRIVIA	00837820109*	(1) Proprieta'
---	--	--------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	343	3			A/5	2	7 vani	Totale: 139 m ² Totale escluse aree scoperte*: 134 m ²	Euro 361,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				CORSO TRENTO E TRIESTE n. 59 piano: 2;				Partita		1003214	Mod.58		
Notifica													

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/04/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	343	3			A/5	2	7 vani		Euro 361,52 L. 700.000	VARIAZIONE del 26/04/1989 in atti dal 29/04/1998 AGG. GRAFICO (n. 4470.1/1989)	
Indirizzo				CORSO TRENTO E TRIESTE n. 59 piano: 2;				Partita		1003214	Mod.58		
Notifica													

Situazione degli intestati dal 23/10/1989

N.	FRANCESCO GIORDANO		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	FRANCESCO GIORDANO			(1) Proprieta'	
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/1989 Voltura in atti dal 03/09/1999 Repertorio n.: 34856 Rogante: FRANCESCO GIORDANO Sede: GENOVA Registrazione: PU Sede: GENOVA n. 11334 del 10/11/1989 COMPRAVENDITA (n. 25622.1/1989)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1995 al 17/10/2016

Data: 17/10/2016 - Ora: 15.09.16 Fine

Visura n.: T213918 Pag: 2

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Allegato n. L5: Documentazione fotografica dell'esterno e delle parti comuni



Foto 1 e 2: Prospetto Est

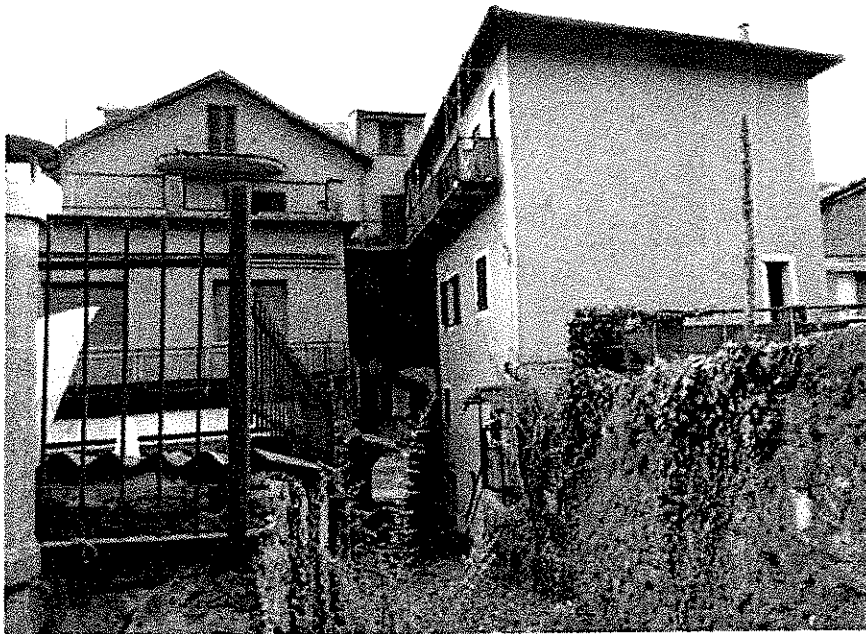


Foto 3 e 4: Prospetto Ovest



Foto 5: Prospetto Sud



Foto 6: Portone di accesso

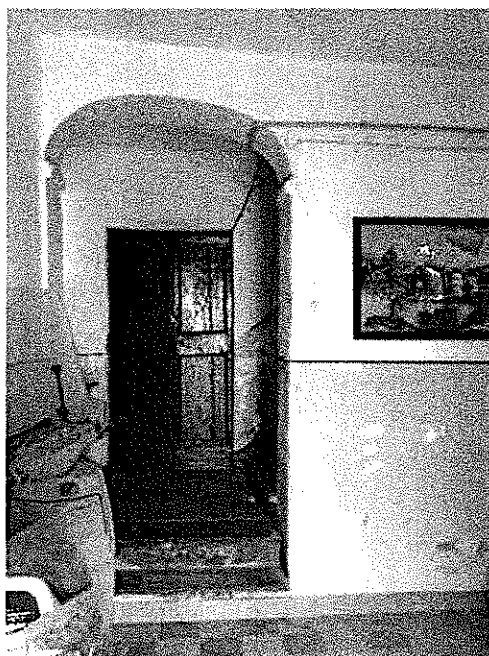


Foto 7 e 8: Atrio e vano scale comune

Allegato n. L6: Documentazione fotografica dell'appartamento



Foto 9 Accesso all'appartamento

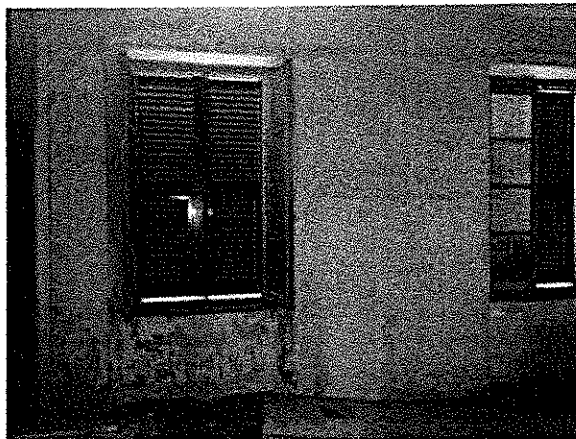


Foto 10: Vano 3 (ingresso)

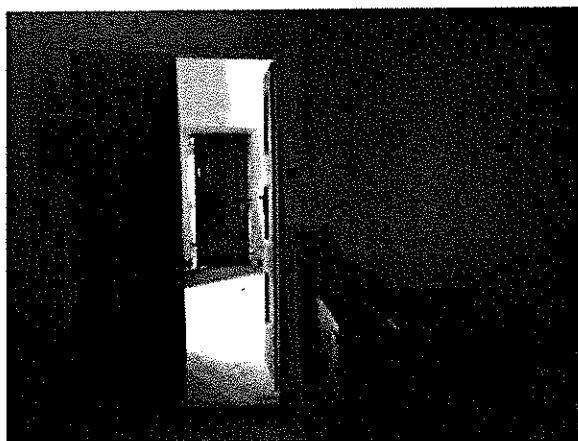


Foto 11: Vano 3 (ingresso)



Foto 12 e 13: Vano 1

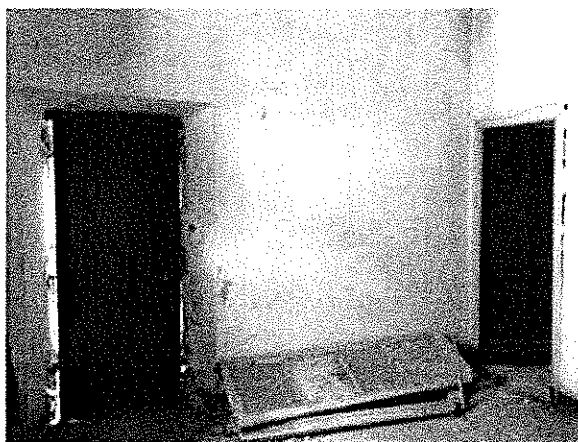


Foto 14: Vano 2



Foto 15: Vano 2, soffitto



Foto 16: Vano 4



Foto 16: Disimpegno



Foto 17: Vano 5

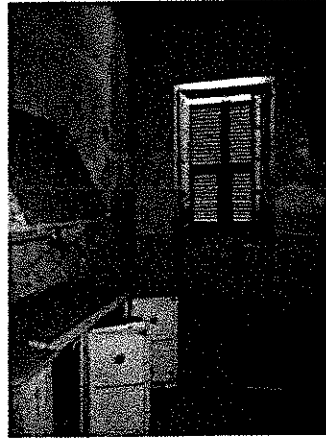


Foto 18 e 19: Accesso e interno della cucina



Foto 20: Ripostiglio vano 1



Foto 21: Ripostiglio nel disimpegno



Foto 22: Pavimento vano 2



Foto 23: Finestra mancante

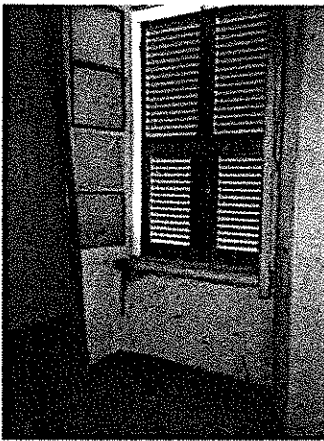


Foto 24: Dettaglio infissi



Foto 25: Porta della latrina

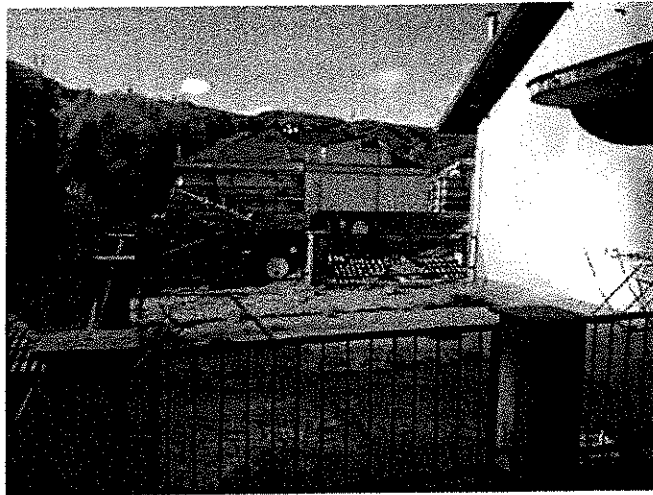


Foto 11 e 12: Viste del terrazzo



Foto 13: Accesso al balcone dal vano scala comune

Ing. Massimo Galli – Via Ilva, civ. 2 int. 12 – 16128 GENOVA (GE)

Allegato n. L7: Atto di compravendita – Cespite L

275

N° 34856 del repertorio N° 1675 di raccolta

V E N D I T A

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentoottantanove, il giorno ventitre del mese di Ottobre in Genova, nel mio studio in Via Colombo civico 5 interno 8, piano IV°.

Avanti di me Dottor FRANCESCO GRONDONA Notaro in Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, senz'assistenza di testimoni, avendovi le parti che hanno i requisiti di legge, d'accordo fra di loro e con il mio consenso rinunziato, sono comparsi:

PER UNA PARTE:

Il reverendo sacerdote *SILVIO ANTONI*, nato a Genova il giorno 10 Gennaio 1909, domiciliato in Borgo Fornari frazione di Ronco Scrivia (Genova), presso la casa n° 50, il quale interviene al presente atto come legale rappresentante della parrocchia suddetta, di codice fiscale e partita IVA N. *017334*, in forza dell'autorizzazione dell'Ordinario Diocesano di Genova-Bobbio a lui concessa dal Vicario Generale Sacerdote *FRANCESCO GRONDONA* data 6 Aprile 1989 N. 220/89, che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

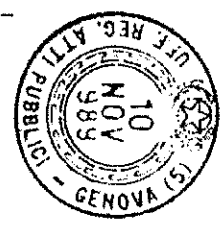


*millioni 700.000
sp. 100.000*

ATTI PUBBLICI GENOVA

017334 V 10 NOV. 89

FRANCESCO GRONDONA
NOTARIO
C. 430.000



276

E PER L'ALTRA PARTE:

imprenditore, nato a Busalla (Genova) il _____ e residente a Borgo Fornari frazione di Ronco Scrivia (Genova), Via _____ 31, il quale interviene al presente atto, munito dei necessari poteri, nella qualità di presidente della S

Limitata

con sede in Ronco Scrivia (Genova), Via IV Novembre civico 91, di codice fiscale e partita IVA N.-----
00837820109.

Detti Componenti della cui personale identità io Notaro sono certo, stipulano e convengono con il presente atto quanto segue:

frazione di Ronco Scrivia (Genova), come sopra rappresentata, vende con ogni garanzia di legge alla Società

S.r.l.", come sopra rappresentata, che accetta ed acquista l'immobile sito in Borgo Fornari, frazione di Ronco Scrivia (Genova), e precisamente:

- appartamento in Via Trento Trieste civico 123 (già civico 59 della stessa via) distinto con il numero interno 2, posto al secondo piano, composto da sala, quattro camere, cucina e due terrazzi.

277

A confini:

con distacco su Via Trento Trieste, con vicolo chiuso e con vicolo che porta al Castello. -

Iscritto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Ronco Scrivia (Genova) alla Partita 188, Foglio 28, Mappale 343, Sub. 3, Cat. A/5, vani 7, piano secondo, Rendita Catastale di Lire 504.

Il tutto come meglio risulta dalla planimetria che debitamente firmata dalle parti e da me Notaro si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Salvo migliori confini e più esatti dati catastali il cui errore o la cui omissione non potrà mai pregiudicare il presente atto, detto immobile viene venduto ed acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova, con tutti gli usi, passi accessi, fissi infissi, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive e comproprietà, nulla escluso o riservato alla parte venditrice che ne dà alla parte compratrice l'immediato possesso.

Dichiara la parte venditrice: _____

- nei modi stabiliti dall'articolo 26 della Legge 4 Gennaio 1968 N.15 conscia delle conseguenze stabilite dagli articoli N° 496 del Codice Penale e 40 della Legge 28 Febbraio 1985 N°47, che il fabbricato di cui l'immobile fa parte è stato edificato in data

270

anteriore al 1° Settembre 1967 e che nell'immobile stesso della vendita non sono state effettuate opere abusive oggetto di sanatoria ai sensi della sopracitata legge 28 Febbraio 1985, N.47.

Dichiara sempre a' sensi della Legge 4 Gennaio 1968 N.15 e ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del Decreto Legge del 25 Settembre 1989 N. 330;

che il relativo reddito fondiario è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione (redditi 1988)

La parte venditrice dichiara inoltre che:

- è franco e libero da gravami, pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni di pregiudizio, liti intese a menomarne il dominio o il possesso;

- è di sua assoluta ed esclusiva proprietà per averlo acquistato dalla

con atto di cessione a rogito Notaro BENEDETTO BAGNASCO, già alla residenza di Genova, in data 29 Marzo 1900, cui devesi fare riferimento per le anteriori provenienze e per quanto in esso contenuto.

La presente vendita è fatta ed accettata per il prezzo di Lire 17.000.000. (Lire diciassettemilioni), che la parte venditrice dichiara e garantisce aver



Loc. Filio Laganio

Carocoforoso

St. Veneranda Antonia Deh

279

già ricevuto dalla parte compratrice cui rilascia
ampia e finale quietanza a saldo con rinuncia ad
ogni eventuale ipoteca legale e manleva per il com-
petente Conservatore che trascriverà questo atto da
responsabilità. _____

A' sensi del D.P.R. 25 Ottobre 1972 N° 643 e succes-
sive modificazioni, la parte venditrice mi presenta
la prescritta denuncia INVIM per l'incremento di va-
lore a favore dei Comuni. _____

Le spese di quest'atto e conseguenti sono a carico
della parte compratrice eccetto quelle relative
all'imposta d'incremento valore suddetta che spetta-
no alla parte venditrice. _____

E richiesto io Notaro ho ricevuto quest'atto datti-
loscritto a mia cura e da me medesimo completato a
mano su cinque facciate di due fogli di carta uso-
bollo resa bollata e di cui ho data lettura alle
parti, le quali mi dispensano da quella dell'al-
legato e su mia richiesta lo approvano e, con me No-
taro lo sottoscrivono. _____

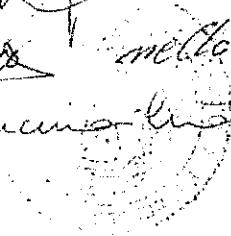
Al S.r.l. _____

*Dimensione un foglietto da me dettato
atto in compratore che l'affirmano*





Sac. Filiberto Laponio nella detta qualità
~~pubblico~~ nella detta qualità
D. Vincenzo Lomonaco JST



TRASCritto
alla Conservatoria
di questo municipio di
Genova
il 22.11.1989
con N. 31645
RP 21160
lire 35350

SPECIFICA

10000
10000
41225
21000
19000
44500
29000
800
sopra parte 24500
35350

Lomonaco

283

- 6



1989

220/89 UA

a norma delle disposizioni canoniche ed in forza
dell'art.7 del Concordato autorizza

nari di Ronco Scrivia (Genova), ente ecclesiastico
civilmente riconosciuto con Decreto Ministeriale
N.431 del 15/11/1986 pubblicato sul Supplemento
straordinario alla G.U. N.14 del 19/1/1987, legal
mente rappresentata dal Parroco pro tempore il Rev.
do Sac. :

a vendere :

(^o) l'appartamento si

to in Borgo Fornari (Comune di Ronco Scrivia) in
Via Trento e Trieste viv. vecchio 59 (ora 123) int.2,
censito nel N.C.E.U. di Ronco Scrivia alla Partita
188, Foglio 28, Mappale 343 sub.3; Cat. A/5, vani 7,
R.C. £.504, per il prezzo di £.17.000.000.= (dicias
settemilioni).

Il Rappresentante Legale della Parrocchia vendi
trice è autorizzato ad intervenire all'atto notari
le di compra-vendita con ogni facoltà necessaria ed
opportuna per il regolare trasferimento dell'immobi
le, oggetto della vendita, ed in particolare di me
glio descrivere e precisare lo stesso sia nella sua
entità, con inerenze e dipendenze, sia nei dati ca
tastali e confini, inserire clausole e condizioni

DELEGATO A. al D. 34856/625161 Rep.

meglio viste nell'interesse dell'Ente rappresentato,
riscuotere o dichiarare riscosso il preindicato
prezzo di vendita, rilasciandone quietanza, senza
obbligo di reinvestimento, dovendo provvedere ai la
vori di restauro esterno della Cappella di Sant'An
na in Ronco Scrivia, rinunciare ad iscrizione di
ipoteca legale con manleva di ogni responsabilità
da parte del Signor Conservatore dei Registri Immo
biliari in ordine alla vendita e all'esonero da reim
piego di cui al presente Decreto autorizzativo.

Genova, dalla Curia Arcivescovile, 6 Aprile 1989

L'ORDINARIO DIOCESANO

(Il Vicario Generale)

Sac. Martino Canessa

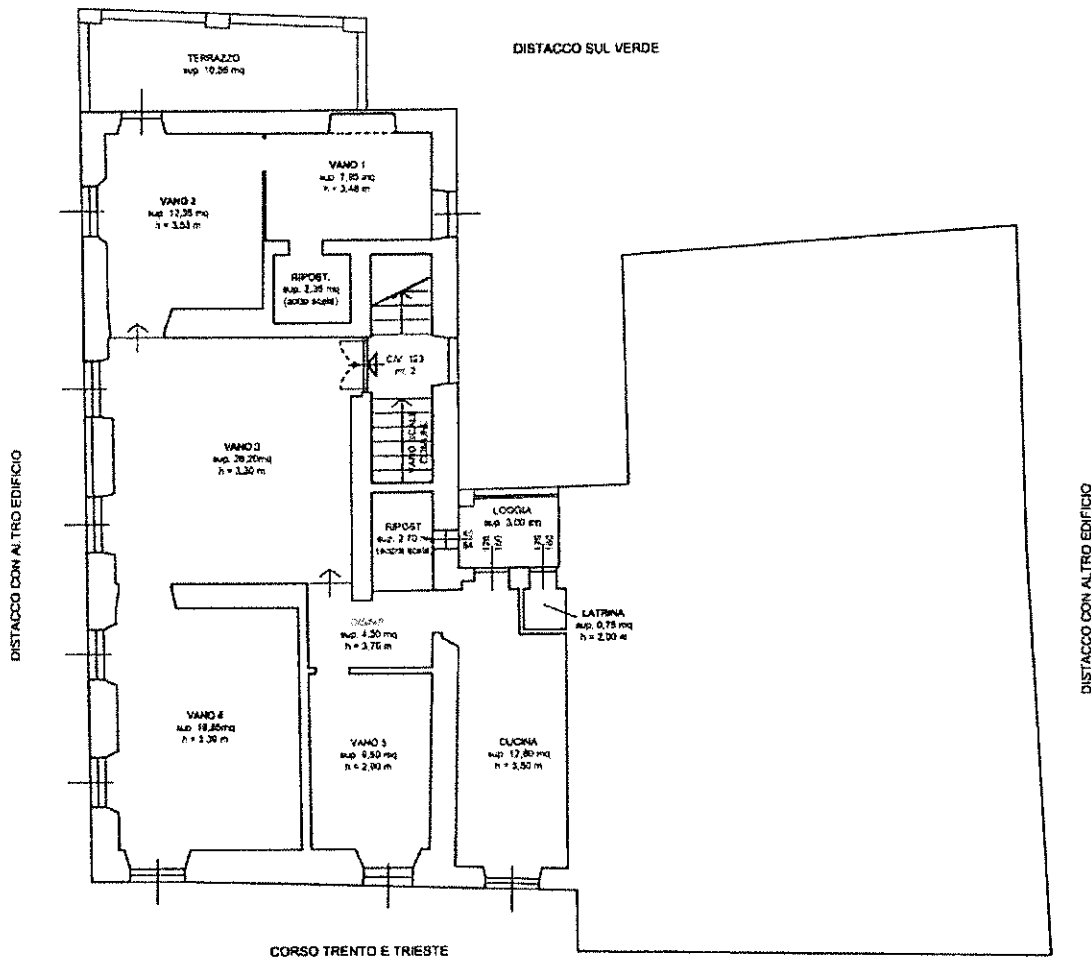
(°) anzi alla

Postilla appro

L'ORDINARIO DIOCESANO

(Il Vicario Generale)

Allegato n. L8: Planimetria dello stato attuale – Cespite L



Ing. Massimo Galli – Via Ilva, civ. 2 int. 12 – 16128 GENOVA (GE)

Allegato n. L9: Planimetria catastale – Cespite L

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

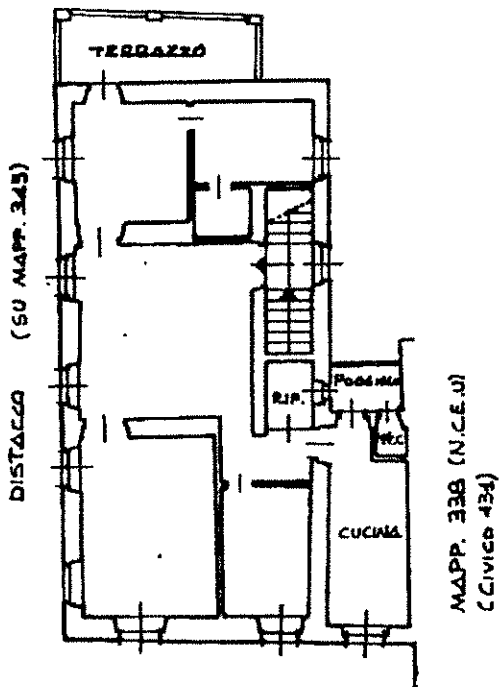
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **RONCO SCRIVIA** via **TRENTO TRIESTE** civ. **423/2**

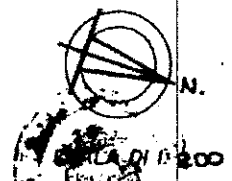
PIANO SECONDO
H# 3.30

DISTACCO



DISTACCO SU
VIA TRENTO TRIESTE

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/10/2016 - Comune di RONCO SCRIVIA (H536) - < Foglio: 28 - Particella: 343 - Subalterno: 3 >
CONCATENAMENTO TRIESTE n. 39 primo: 2;

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **ARCHITETTO**
(Titolo, cognome e nome)
CALLERO ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria catastale

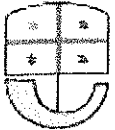
iscritto all'albo de **ARCHITETTI**

Data presentazione: 26/04/1989 - Data di approvazione: 17/10/2016 - n. T237346 - Richiedente: GLLMSM58C30D969R
Toulet schede: 1 Formato di acquisizione: 4 (310x297) Formato stampa richiesto: A4 (210x297)
data **3.3.89** Firma *[Signature]*

4170
26 APR. 1989

Ing. Massimo Galli – Via Ilva, civ. 2 int. 12 – 16128 GENOVA (GE)

Allegato n. L10: Attestato Prestazione Energetica – Cespite L

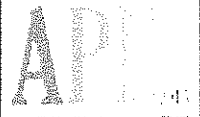


REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07281718180

VALIDO FINO AL: 05-05-2027



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

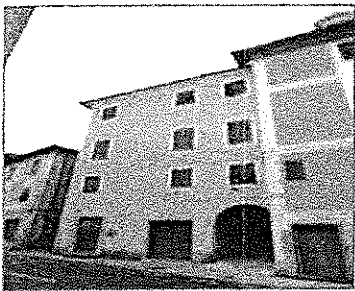
Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualficazione energetica
- Altro: ESECUZIONE IMMOBILIARE

Dati identificativi



Regione: LIGURIA
 Comune: Ronco Scrivia
 Indirizzo: CORSO TRENTO E TRIESTE 123
 Piano: SECONDO
 Interno: 2
 Coordinate GIS: 44.588482 °N 8.937645 °E

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1880
 Superficie utile riscaldata(m²): 98.55
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 485.45
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati) Ronco Scrivia (H536) Sezione Foglio 28 Particella 343
 Subalterni Da 3 A 3 Da A Da A Da A
 Altri subalterni

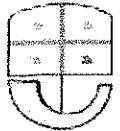
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Produzione acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p>Prestazione energetica globale</p> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>EP_{gl,nren} 239.71 kWh/m²anno</p>	<p>Riferimenti</p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione</p> <p>Se nuovi: B (63.60) kWh/m²anno</p> <p>Se esistenti: 0</p>
INVERNO	ESTATE							



REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 67204718180

VALIDO FINO AL: 05-05-2027



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 239.71 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 0.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ 26.78 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

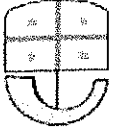
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP gl, nren kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	installazione riscaldamento e acs	SI	17	F (181.97 kWh/m ² anno)	
REN2	sostituzione serramenti	NO	29	G (213.44 kWh/m ² anno)	

F
(161.20 kWh/m²anno)



REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201718180

VALIDO FINO AL: 05-05-2027



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

0 kWh/anno

Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato

485.45

m³

S - Superficie disperdente

177.06

m²

Rapporto S/V

0.3647

EP_{H,nd}

157.12

kWh/m²annoA_{sol,est}/A_{sup utile}

0.0000

-

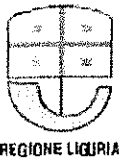
Y_{IE}

0.2140

W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

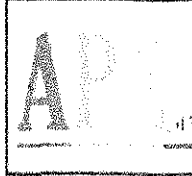
Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren	
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.95	η _e	0.00	214.39
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.85	η _e	0.00	25.32
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA NEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201713185

VALIDO FINO AL: 05-05-2027



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for additional information on energy performance improvement.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione

Barbara Pittaluga

Indirizzo

corso torino 33/12B - - -

E-mail

b.pittaluga@libero.it

Telefono

010 4070105

Titolo

Architetto

Ordine/iscrizione

3149

Dichiarazione di indipendenza

Il sottoscritto certificatore Architetto Barbara Pittaluga, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del C.P. ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75

Informazioni aggiuntive

806

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

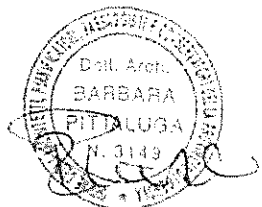
SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

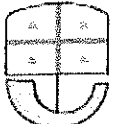
Data di emissione: 05-05-2017



Firma e titolo

Firmato digitalmente da barbara pittaluga

O = Ordine Architetti di Genova/01402590994
C = IT



REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07301718180

VALIDO FINO AL: 05-05-2027



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

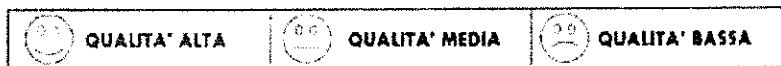
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

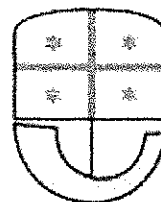
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici



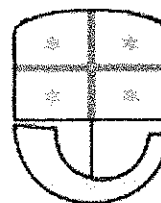
REGIONE LIGURIA

Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 806
Nominativo certificatore: PITTALUGA BARBARA
Anno: 2017
Numero certificato: 18180
Codice ordine: 000000294971
UID riscossione: 00128179500131345554
IUV: 00020000000000000000000006429472
Importo totale: 20 €
Data del pagamento: 08/05/2017 14.48



Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 806
Cognome: Pittaluga
Nome: Barbara
Anno: 2017
Numero Certificato: 18041
Data Protocollo: 08/05/2017 09:10
Numero Protocollo: PG/2017/0173177

Impronta file .pdf:

67ae08c5925f6142ab6484e7115180a04e5be945c8b08196886534039e462cbf

Impronta file .xml:

2845e65e88d5b31422f1675af4d278ce3f8c001c7344ebcc847758e3e10c6bbd

