

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 477

Rilasciato il 16-05-2009

Scadenza il 16-05-2019

Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: Via Bianchetti 6/9

Proprietà: [REDACTED]

Anno di costruzione: ante 1942

Zona Climatica: D

Superficie utile A_u [m^2]: 101.3

Volume lordo V [m^3]: 401.38

Rapporto di forma S/V [m^{-1}]: 0.33

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

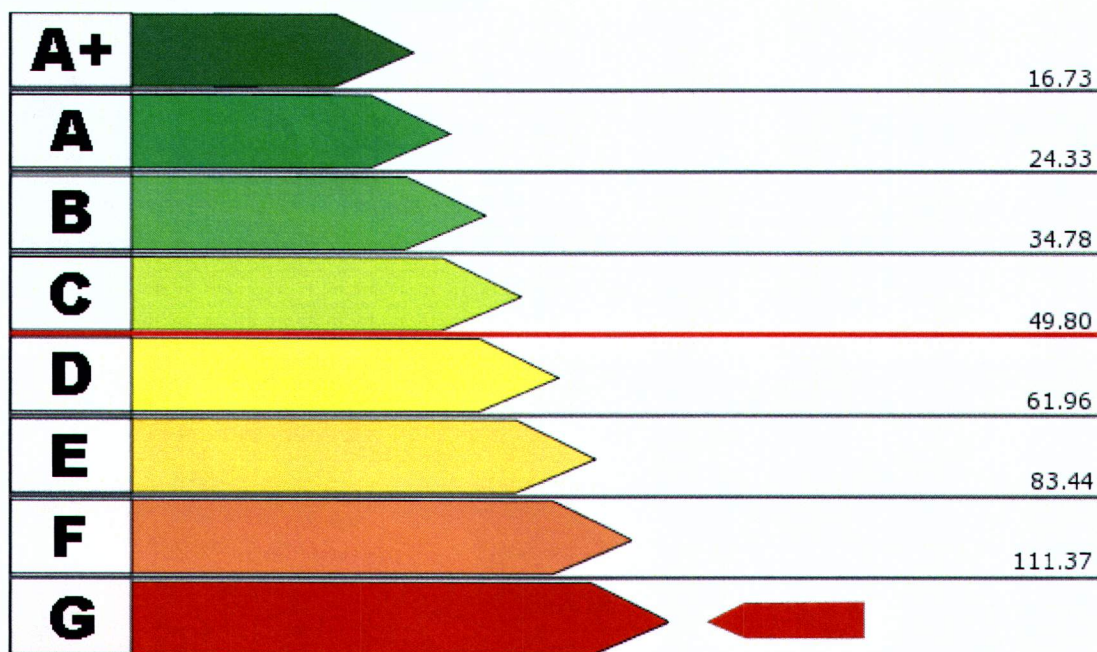
Mappale: 304

Sezione: GEC

Foglio: 11

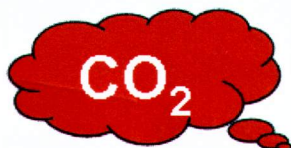
Sub: 12

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 4987.71 kWh/m²anno
Valore Raggiungibile: 215 kWh/m²anno

Benefici Ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 104.13 t/anno

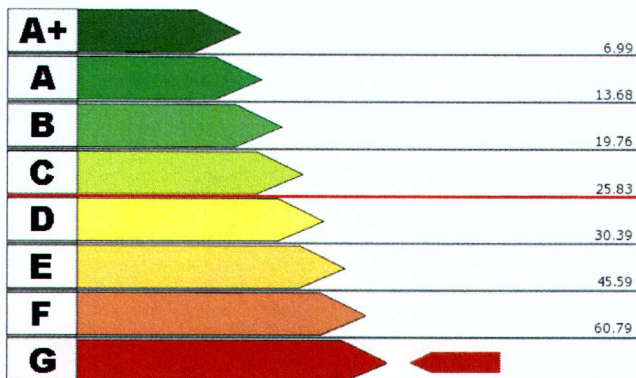


Potenziale di riduzione CO₂ ottenibile con interventi migliorativi: 70.33 t/anno

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 477

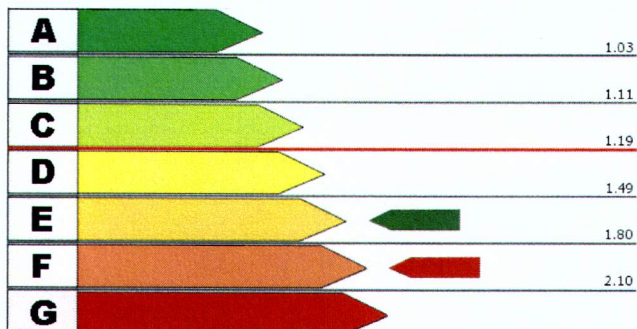
Prestazione energetiche parziali

Involucro



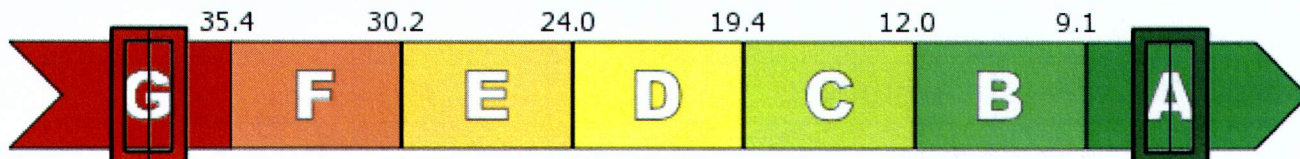
Valore attuale: 2508.18 kWh/m²anno
 Valore raggiungibile: 280 kWh/m²anno

Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.81
 Valore raggiungibile: 1.7

Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 459.51 kWh/m²anno
 Valore raggiungibile: 1.8 kWh/m²anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	[kWh/m ² anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno	VAN
coibentazione e sostituzione infissi	3890	22000	20	12650
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	[kWh/m ² anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno	VAN
sostituzione caldaia	1291	15000	10	10670
ENERGIE RINNOVABILI	[kWh/m ² anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno	VAN
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	[kWh/m ² anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno	VAN
ristrutturazione appartamento	4772	37000	15	23320

Firma, timbro e numero del certificatore:

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

I.R.E. S.p.A. - Agenzia Regionale
 Divisione Energia

[Handwritten signature]

N° 2 pagine
 Genova 15/03/2018