

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 477

Rilasciato il 16-05-2009

Scadenza il 16-05-2019

## Informazioni generali dell'edificio

Ubicazione: Via Bianchetti 6/9

Proprietà: XXXXXXXXXX

Anno di costruzione: ante 1942

Zona Climatica: D

Superficie utile  $A_u$  [ $m^2$ ]: 101.3

Volume lordo  $V$  [ $m^3$ ]: 401.38

Rapporto di forma  $S/V$  [ $m^{-1}$ ]: 0.33

## IDENTIFICATIVI CATASTALI

Comune: Genova

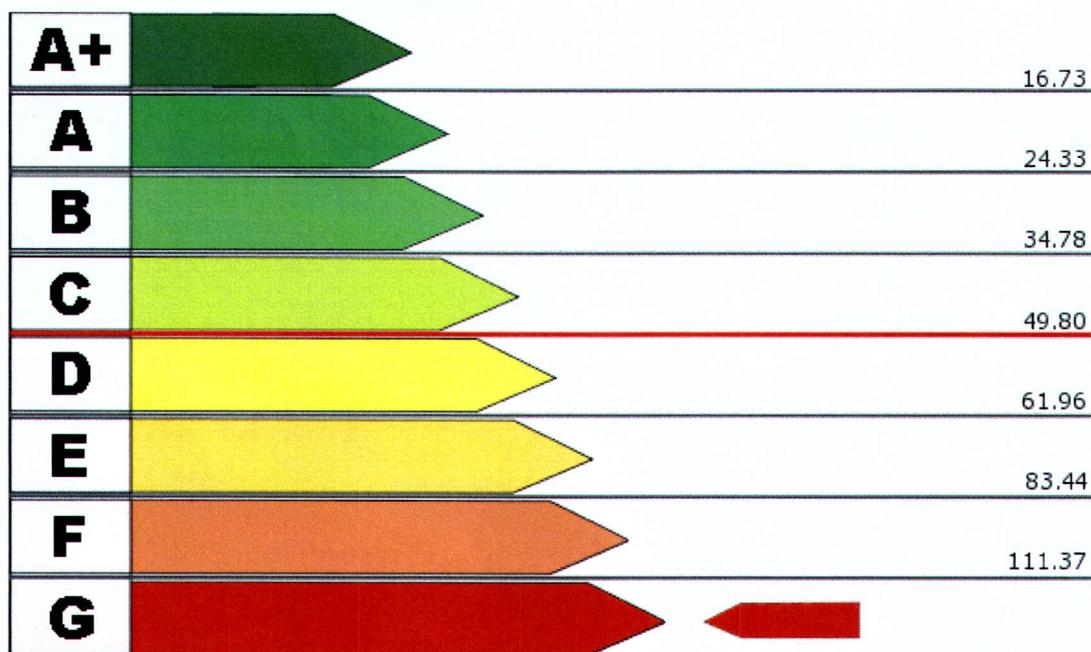
Mappale: 304

Sezione: GEC

Foglio: 11

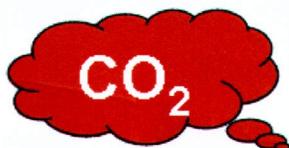
Sub: 12

## Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 4987.71 kWh/m<sup>2</sup>anno  
Valore Raggiungibile: 215 kWh/m<sup>2</sup>anno

## Benefici Ambientali



Emissioni di CO<sub>2</sub> attribuibili all'edificio allo stato attuale: 104.13 t/anno

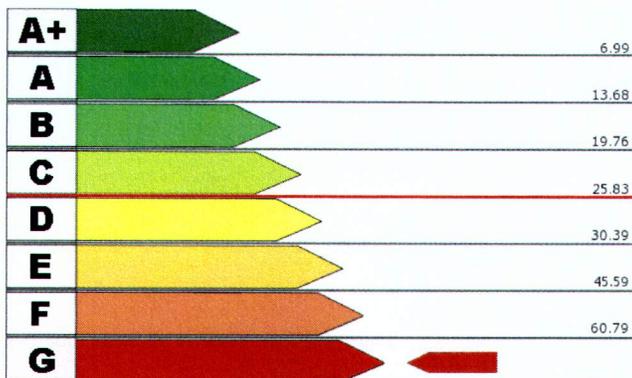


Potenziale di riduzione CO<sub>2</sub> ottenibile con interventi migliorativi: 70.33 t/anno

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE n. 477

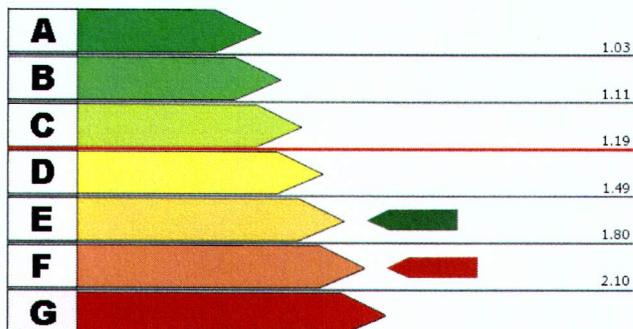
## Prestazione energetiche parziali

### Involucro



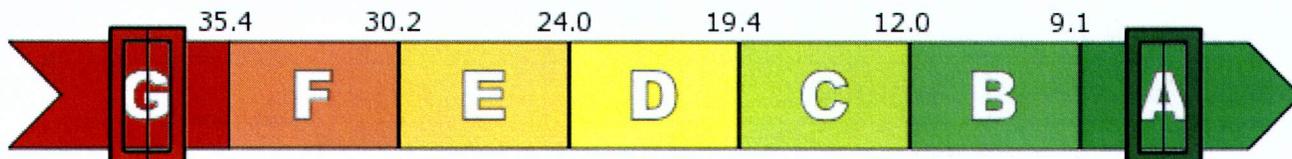
Valore attuale: 2508.18 kWh/m<sup>2</sup>anno  
 Valore raggiungibile: 280 kWh/m<sup>2</sup>anno

### Impianto per la climatizzazione



Valore attuale: 1.81  
 Valore raggiungibile: 1.7

### Produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 459.51 kWh/m<sup>2</sup>anno  
 Valore raggiungibile: 1.8 kWh/m<sup>2</sup>anno

## Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	[kWh/m <sup>2</sup> anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno	VAN
coibentazione e sostituzione infissi	3890	22000	20	12650
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	[kWh/m <sup>2</sup> anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno	VAN
sostituzione caldaia	1291	15000	10	10670
ENERGIE RINNOVABILI	[kWh/m <sup>2</sup> anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno	VAN
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	[kWh/m <sup>2</sup> anno] risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di ritorno	VAN
ristrutturazione appartamento	4772	37000	15	23320

Firma, timbro e numero del certificatore:

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

I.R.E. S.p.A. - Agenzia Regionale  
 Divisione Energia

*[Handwritten signature]*

N° 2 pagine  
 Genova 15/03/2018