

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 23910

Rilasciato il 24-05-2016

Scadenza il 24-05-2026

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: VIALE BERNABO' BREA 5/2 GENOVA

Comune: Genova

Provincia: Genova

Anno di costruzione: Prima del 1976

Zona climatica: D

Superficie utile A_u [m²]: 74.89

Volume lordo V [m³]: 301.88

Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.68

Proprietà: MAGELI ANDREA

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: GEB

Foglio: 55

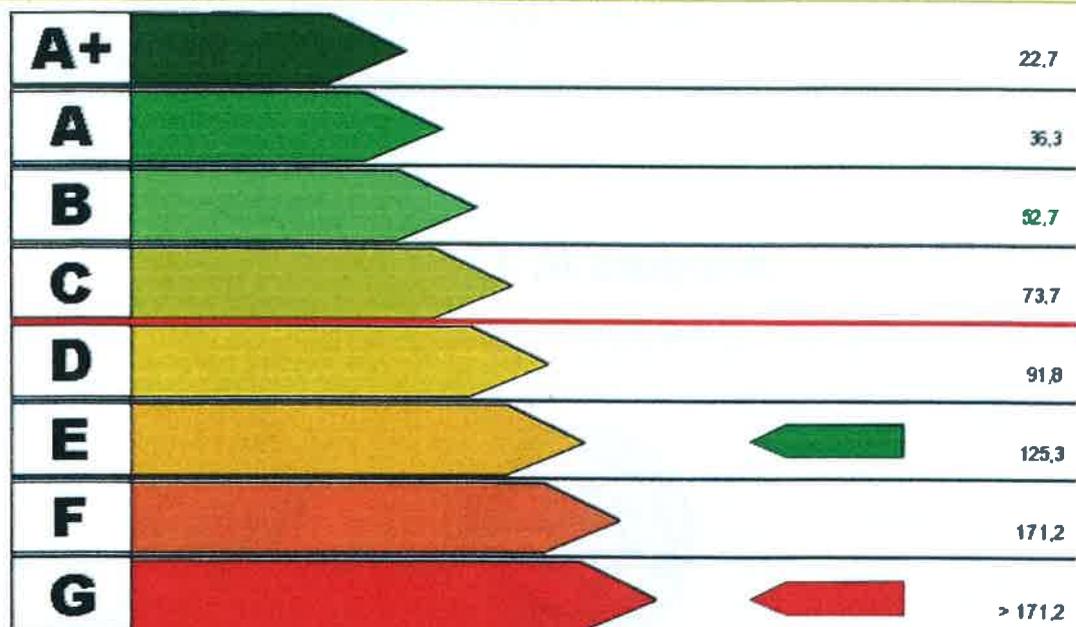
Mappale: 1020

Sub: 18

IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

Prestazione energetica globale



Valore Attuale: 182.86 kWh/m² anno

Valore Raggiungibile: 119.10 kWh/m² anno

Benefici ambientali



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio allo stato attuale: 2.71 t/anno



Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio con interventi migliorativi: 1.77 t/anno

Fonti rinnovabili

Non utilizzate

Utilizzate

Solare termico

Biomassa

Cogenerazione

Solare fotovoltaico

Pompa di calore

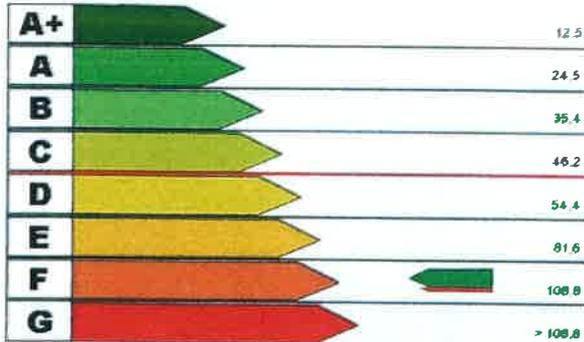
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 23910

Rilasciato il 24-05-2016

Scadenza il 24-05-2026

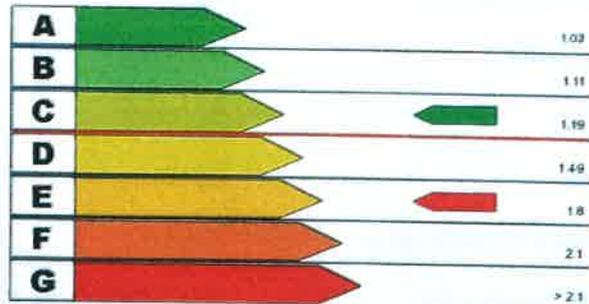
Indici e fabbisogni di energia parziali

Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



Valore attuale: 100.50 kWh/m² anno
 Valore raggiungibile: 84.28 kWh/m² anno

Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1.59
 Valore raggiungibile: 1.19

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria



Valore attuale: 23.57 kWh/m² anno

Valore raggiungibile: 18.86 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}: 1513.33 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_L: 0.00 kWh/anno

Interventi Consigliati

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
COIBENTAZIONE PARETI PER INSUFFLAGGIO	25.81	1500.00	8 anni e 9 mesi
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CALDAIA A CONDENSAZIONE+VALVOLE TERMOSTATICHE	44.37	2500.00	8 anni e 6 mesi
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CALDAIA A CONDENSAZIONE+VALVOLE TERMOSTATICHE+COIBENTAZIONE PARETI PER INSUFFLAGGIO	63.76	4000.00	9 anni e 5 mesi

Tecnico Barbara Volpato

Numero 4559

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro



Barbara Volpato

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 4559
Cognome: Volpato
Nome: Barbara
Anno: 2016
Numero Certificato: 23910
Data Protocollo: 25/05/2016 08:40
Numero Protocollo: PG/2016/0112005

Impronta file .pdf:

981ba66680fff86f7a92afb350a0aac7d746764d34006a27f1dfbd6cb7c15163

Impronta file .xml:

f8559f8f24634edb17356d93501f849d0958d437beada29d9470cc54dff5dc35