



**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA**  
**Procedura esecutiva R.G.E. n. 11/2017**  
**III AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Il giorno **7 MAGGIO 2019 alle ore 9.30** presso il Tribunale di Genova, **piano III aula 46**, sarà posto in vendita senza incanto, **con modalità di vendita sincrona mista e gestore della vendita telematica fallcoaste.it**, il seguente immobile:

**LOTTO UNICO:** piena proprietà dell'appartamento sito in Leivi (GE), Via dei Cacciatori snc, composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno, balconi sul fronte settentrionale, ampio locale cantina al piano seminterrato, oltre al giardino/corte.

**Totale superficie commerciale virtuale: mq 171,00.**

Piena proprietà dei terreni pertinenziali ed accessori di varia natura siti in Leivi (GE), contigui e prossimi al fabbricato anzidetto, ed identificati al NCT al foglio 1 – mappali 655, 656, 657, 1277, 1280, 1281, 1283, 1284, 1369, 1371, 1497, 1498, 1499, 1500.

**Totale superficie commerciale virtuale: mq catastale 8.748,00.**

**PREZZO BASE:** Euro 153.000.

OFFERTA MINIMA IN AUMENTO IN CASO DI GARA: Euro 1.000

Si avvisa che non saranno considerate valide offerte inferiori di un quarto a tale prezzo e che le offerte valide inferiori al prezzo saranno prese in considerazione solo se non vi siano altre offerte e se il delegato ritenga che ad una vendita successiva non si potrà ottenere un prezzo superiore.

L'immobile è ampiamente descritto nella relazione di stima redatta in data 28 maggio 2018 da Geom. Fabio Giardina, che può essere visionata da chiunque vi abbia interesse previa richiesta al professionista delegato o sul portale delle vendite pubbliche: la perizia contiene tutte le notizie più importanti relative all'immobile messo in vendita, quali prezzo di stima, tipo di costruzione, stato occupazionale, presenza di vincoli, regolarità edilizia, urbanistica ed energetica.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso di vendita.

Le modalità per visionare il bene saranno fornite dalla società custode, SO.VE.MO Srl, tel. 0105299252.

Per maggiori informazioni rivolgersi al professionista delegato Dott. Marco D'Amora tel. 010582891.