

ALLEGATO 1

Nota di trascrizione dell'Atto di Pignoramento

Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CHIAVARI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 233
Registro particolare n. 171
Presentazione n. 28 del 09/01/2017

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

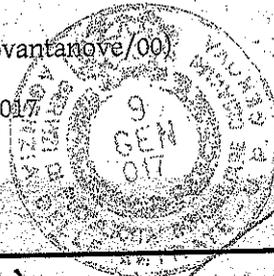
Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 203

Protocollo di richiesta GE 2896/1 del 2017



Il Conservatore

Conservatore FIANNACCA GIOVANNI

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/12/2016
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI
Sede GENOVA (GE)

Numero di repertorio 12707/2016
Codice fiscale 80041970106

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

C621 - CHIAVARI (GE)

Catasto

FABBRICATI

Nota di trascrizione

Direzione Provinciale di GENOVA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di CHIAVARI

Registro generale n. 233
 Registro particolare n. 171
 Presentazione n. 28 del 09/01/2017

Pag. 2 - segue

Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno	20
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo		VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE			N. civico	123
Immobile n. 2						
Comune		C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno	21
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo		VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE			N. civico	123
Immobile n. 3						
Comune		C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno	22
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo		VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE			N. civico	123
Immobile n. 4						
Comune		C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno	23
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani		
Indirizzo		VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE			N. civico	123
Immobile n. 5						
Comune		C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno	24
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani		
Indirizzo		VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE			N. civico	123
Immobile n. 6						
Comune		C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno	25
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo		VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE			N. civico	123
Immobile n. 7						
Comune		C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno	26
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo		VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE			N. civico	123
Immobile n. 8						
Comune		C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno	27
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo		VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE			N. civico	123

Direzione Provinciale di GENOVA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di CHIAVARI

Registro generale n. 233
 Registro particolare n. 171
 Presentazione n. 28 del 09/01/2017

Immobile n. 9					
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno 30
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8 vani	
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE				N. civico 123
Immobile n. 10					
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno 31
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5 vani	
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE				N. civico 123
Immobile n. 11					
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno 32
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	3,5 vani	
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE				N. civico 123
Immobile n. 12					
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno 33
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5 vani	
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE				N. civico 123
Immobile n. 13					
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno 34
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5 vani	
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE				N. civico 123
Immobile n. 14					
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno 35
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	4 vani	
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE				N. civico 123
Immobile n. 15					
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno 36
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5 vani	
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE				N. civico 123
Immobile n. 16					
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno 37
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO				

Nota di trascrizione

Direzione Provinciale di GENOVA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di CHIAVARI

Registro generale n. 233
 Registro particolare n. 171
 Presentazione n. 28 del 09/01/2017

Pag. 4 - segue

Indirizzo	CIVILE	Consistenza	4,5 vani	N. civico	123
Immobile n. 17	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE				
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	131	Subalterno	38
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	3,5 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE			N. civico	123
Immobile n. 18					
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	131	Subalterno	39
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	3 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE			N. civico	123
Immobile n. 19					
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	131	Subalterno	40
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	3 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE			N. civico	123
Immobile n. 20					
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	131	Subalterno	41
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	3,5 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE			N. civico	123
Immobile n. 21					
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	131	Subalterno	42
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	3,5 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE			N. civico	123
Immobile n. 22					
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	131	Subalterno	43
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	7 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE			N. civico	123
Immobile n. 23					
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	131	Subalterno	44
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	3,5 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE			N. civico	123
Immobile n. 24					
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)				
Catasto	FABBRICATI				

Direzione Provinciale di GENOVA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di CHIAVARI

Registro generale n. 233
 Registro particolare n. 171
 Presentazione n. 28 del 09/01/2017

Pag. 5 - Fine

Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno	45
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	3,5 vani		
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE				N. civico	123
Immobile n.	25					
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno	46
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE				N. civico	123
Immobile n.	26					
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno	47
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE				N. civico	123
Immobile n.	27					
Comune	C621 - CHIAVARI (GE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	131	Subalterno	48
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE				N. civico	-
Interno	123					

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede BERGAMO (BG)
 Codice fiscale 03053920165
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
 Sede MILANO (MI)
 Codice fiscale 05970720966
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL CREDITO DI [REDACTED] AMMONTA AD EURO 7.687.309,26 OLTRE SPESE, ACCESSORI ED ULTERIORI INTER ESSI DI MORA AL TASSO LEGALE DAL 13/4/2016, ED E' FONDATA SUL MUTUO FONDIARIO ROGATO IN DATA 15/5/2009 DAL NOTAIO DOTT. GUIDO SANTORO DI CHIAVARI, REP. 36.430, RACC. N. 9.479.

Direzione Provinciale di GENOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CHIAVARI

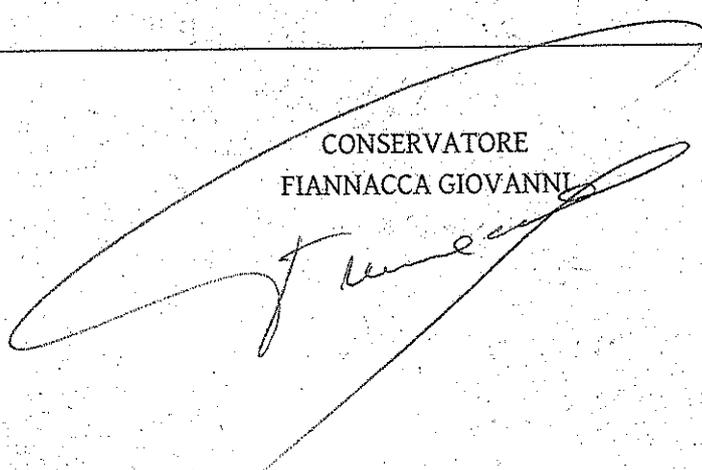
Certificato n.ro GE 4928 anno 2017
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.**Nota di trascrizione Registro particolare 171 del 09/01/2017
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 09/01/1997 - 09/01/2017, sui beni pignorati gravano le seguenti formalità:

Nota	Data presentazione	Registro Generale	Registro Particolare
0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	09/01/2017	233	171

CONSERVATORE
FIANNACCA GIOVANNI

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ**

Io sottoscritto Avv. Andrea Rivellini del Foro di Genova (C.F.: RVLNDR74R05D969H; p. e.c.: a.rivellini@legalmail.it; fax: 010/5302448), con Studio in Genova (GE), alla Via C.R. Ceccardi, 4/19, attesto, ad ogni fine ed effetto di legge, che la presente copia per immagine su supporto informatico del presente atto è conforme all'originale analogico a mie mani.
Genova, 27 gennaio 2017

Avv. Andrea Rivellini



ALLEGATO 2

Certificati catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2017

Dati della richiesta	Denominazione: [REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CHIAVARI (Codice: C621) Provincia di GENOVA

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIAVARI(Codice C621) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		15	2052	63			C/6	2	9 m ²	Totale: 9 m ²	Euro 58,57	VICO FRANCESCO BANCALARI n. 4 piano: T interno: 61; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] con sede in MILANO	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/06/2009 Repertorio n.: 36429 Rogante: SANTORO GUIDO Sede: CHIAVARI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3632.1/2009)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2017

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIAVARI(Codice C621) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		15	131	20			A/2	5	3,5 vani	Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte**: 93 m ²	Euro 714,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		15	131	21			A/2	5	2,5 vani	Totale: 66 m ² Totale escluse aree scoperte**: 66 m ²	Euro 510,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 4; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
3		15	131	22			A/2	5	4,5 vani	Totale: 105 m ² Totale escluse aree scoperte**: 105 m ²	Euro 918,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 5; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
4		15	131	23			A/2	5	5 vani	Totale: 98 m ² Totale escluse aree scoperte**: 98 m ²	Euro 1.020,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 6; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
5		15	131	24			A/2	5	5 vani	Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte**: 93 m ²	Euro 1.020,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 7; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
6		15	131	25			A/2	5	4,5 vani	Totale: 105 m ² Totale escluse aree scoperte**: 105 m ²	Euro 918,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 8; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
7		15	131	26			A/2	5	5,5 vani	Totale: 131 m ² Totale escluse aree scoperte**: 128 m ²	Euro 1.122,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 9; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
8		15	131	27			A/2	5	4,5 vani	Totale: 100 m ² Totale escluse aree scoperte**: 98 m ²	Euro 918,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 10; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2017

9		15	131	30		A/2	5	8 vani	Totale: 194 m ² Totale escluse aree scoperte**: 192 m ²	Euro 1.632,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 3-4 interno: 13; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
10		15	131	31		A/2	5	3 vani	Totale: 61 m ² Totale escluse aree scoperte**: 61 m ²	Euro 612,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 14; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11		15	131	32		A/2	5	2,5 vani	Totale: 40 m ² Totale escluse aree scoperte**: 40 m ²	Euro 510,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 15; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
12		15	131	33		A/2	5	3,5 vani	Totale: 85 m ² Totale escluse aree scoperte**: 85 m ²	Euro 714,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 16; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
13		15	131	34		A/2	5	4 vani	Totale: 99 m ² Totale escluse aree scoperte**: 99 m ²	Euro 816,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 17; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
14		15	131	35		A/2	5	4 vani	Totale: 82 m ² Totale escluse aree scoperte**: 82 m ²	Euro 816,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 3 interno: 18; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
15		15	131	36		A/2	5	5 vani	Totale: 117 m ² Totale escluse aree scoperte**: 115 m ²	Euro 1.020,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 3 interno: 19; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
16		15	131	37		A/2	5	4,5 vani	Totale: 100 m ² Totale escluse aree scoperte**: 97 m ²	Euro 918,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 3 interno: 20; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
17		15	131	38		A/2	5	3,5 vani	Totale: 67 m ² Totale escluse aree scoperte**: 65 m ²	Euro 714,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 3 interno: 21; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2017

18		15	131	39			A/2	5	3 vani	Totale: 54 m ² Totale escluse aree scoperte** : 53 m ²	Euro 612,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 4 interno: 22; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
19		15	131	40			A/2	5	3 vani	Totale: 38 m ² Totale escluse aree scoperte** : 37 m ²	Euro 612,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 4 interno: 23; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
20		15	131	41			A/2	5	3,5 vani	Totale: 65 m ² Totale escluse aree scoperte** : 64 m ²	Euro 714,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 4 interno: 24; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
21		15	131	42			A/2	5	3,5 vani	Totale: 59 m ² Totale escluse aree scoperte** : 58 m ²	Euro 714,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 4 interno: 25; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
22		15	131	43			A/2	5	7 vani	Totale: 146 m ² Totale escluse aree scoperte** : 144 m ²	Euro 1.428,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 4 interno: 26; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
23		15	131	44			A/2	5	3,5 vani	Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte** : 59 m ²	Euro 714,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 4 interno: 27; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
24		15	131	45			A/2	5	3,5 vani	Totale: 63 m ² Totale escluse aree scoperte** : 62 m ²	Euro 714,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 4 interno: 28; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
25		15	131	46			A/2	5	3 vani	Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte** : 59 m ²	Euro 612,00	VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 4 interno: 29; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 29/05/2013 con prot. n. GE0094952/2013 del 14/05/13

Immobile 2: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 29/05/2013 con prot. n. GE0094952/2013 del 14/05/13

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2017

Immobile 3: Annotazione:	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica:	in corso con prot. GE0284406/2012 del 02/10/2012
Immobile 4: Annotazione:	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica:	in corso con prot. GE0284414/2012 del 02/10/2012
Immobile 5: Annotazione:	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica:	in corso con prot. GE0284420/2012 del 02/10/2012
Immobile 6: Annotazione:	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica:	in corso con prot. GE0285962/2012 del 04/10/2012
Immobile 7: Annotazione:	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica:	in corso con prot. GE0276943/2012 del 24/09/2012
Immobile 8: Annotazione:	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica:	in corso con prot. GE0285967/2012 del 04/10/2012
Immobile 9: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 10: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 11: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 12: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 13: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 14: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 15: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 16: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 17: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 18: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 19: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 20: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2017

Immobilabile 21: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobilabile 22: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobilabile 23: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobilabile 24: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobilabile 25: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 103 Rendita: Euro 21.012,00

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ con sede in MILANO	██████████	(1) Proprietà per 1/1

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CHIAVARI(Codice C621) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		15	2052	7			C/6	2	10 m ²	Totale: 10 m ²	Euro 65,07	VICO FRANCESCO BANCALARI n. 4 piano: T interno: 5; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		15	2052	8			C/6	2	10 m ²	Totale: 10 m ²	Euro 65,07	VICO FRANCESCO BANCALARI n. 4 piano: T interno: 6; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		15	2052	9			C/6	2	10 m ²	Totale: 10 m ²	Euro 65,07	VICO FRANCESCO BANCALARI n. 4 piano: T interno: 7; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		15	2052	10			C/6	2	10 m ²	Totale: 10 m ²	Euro 65,07	VICO FRANCESCO BANCALARI n. 4 piano: T interno: 8; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

ALLEGATO 3

Planimetrie catastali

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0018201 del 20/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 20

Compilata da:
Miaschi Mauro

Iscritto all'albo:
Geometri

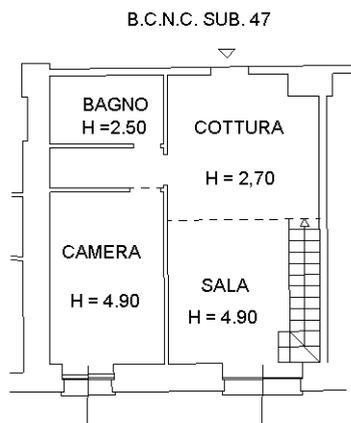
Prov. Genova

N. 2543

Scheda n. 1

Scala 1:200

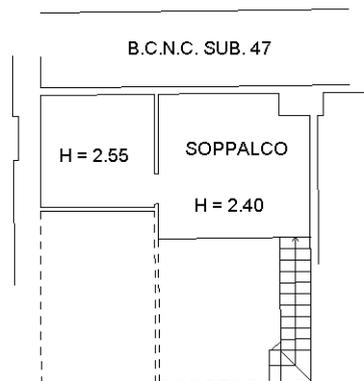
ALTRA U.I.U. SUB. 19



ALTRA U.I.U. SUB. 21

PIANO SECONDO

ALTRA U.I.U. SUB. 19



ALTRA U.I.U. SUB. 21

SOPPALCO

N



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0018201 del 20/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 21

Compilata da:
Miaschi Mauro

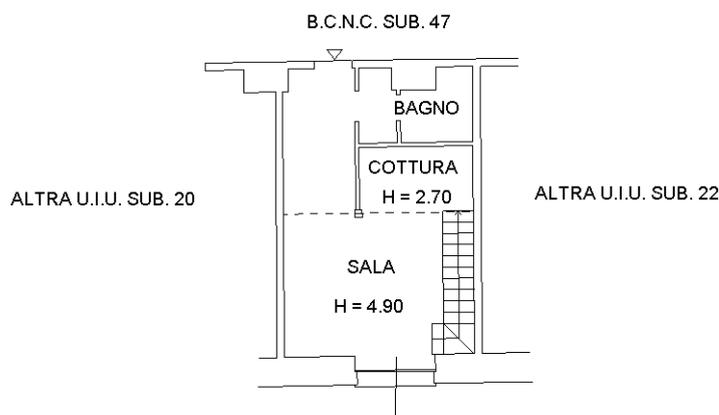
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

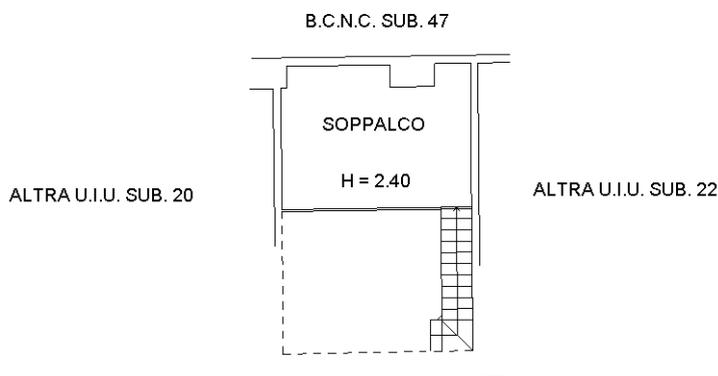
N. 2543

Scheda n. 1

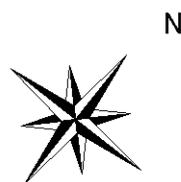
Scala 1:200



PIANO SECONDO



SOPPALCO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2017 - Comune di CHIAVARI (C621) - < Foglio: 15 - Particella: 131 - Subalterno: 21 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 4;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 22

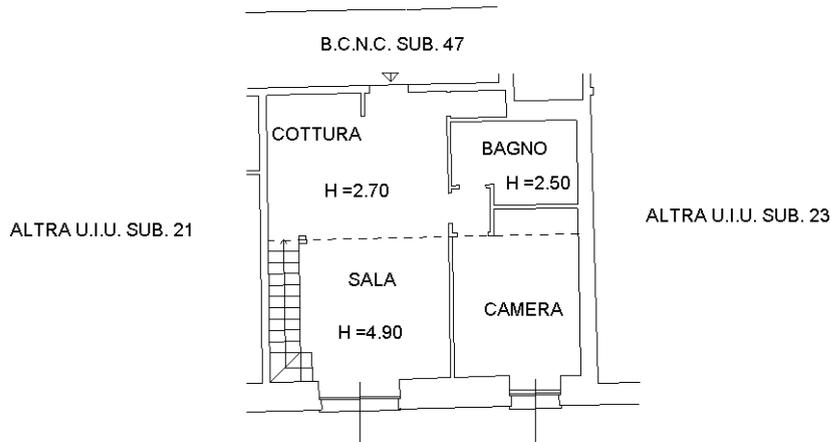
Compilata da:
Miaschi Mauro
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

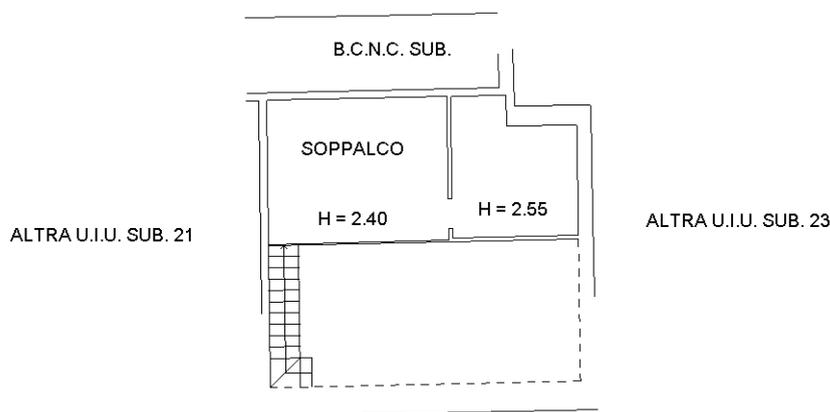
N. 2543

Scheda n. 1

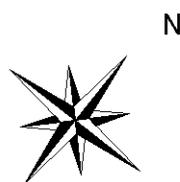
Scala 1:200



PIANO SECONDO



SOPPALCO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2017 - Comune di CHIAVARI (C621) - < Foglio: 15 - Particella: 131 - Subalterno: 22 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 5;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 23

Compilata da:
Miaschi Mauro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

N. 2543

Scheda n. 1

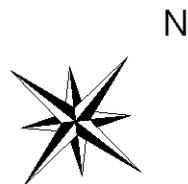
Scala 1:200

ALTRA U.I.U. SUB. 22



PIANO SECONDO

H = 2,70 ML.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2017 - Comune di CHIAVARI (C621) - < Foglio: 15 - Particella: 131 - Subalterno: 23 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 6;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 24

Compilata da:
Miaschi Mauro

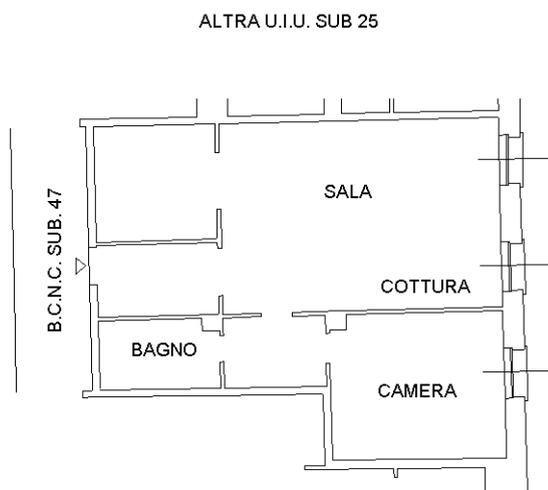
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

N. 2543

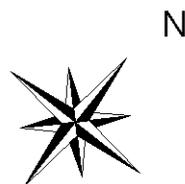
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO

H = 2,70 ML.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2017 - Comune di CHIAVARI (C621) - < Foglio: 15 - Particella: 131 - Subalterno: 24 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 7;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 25

Compilata da:
Miaschi Mauro

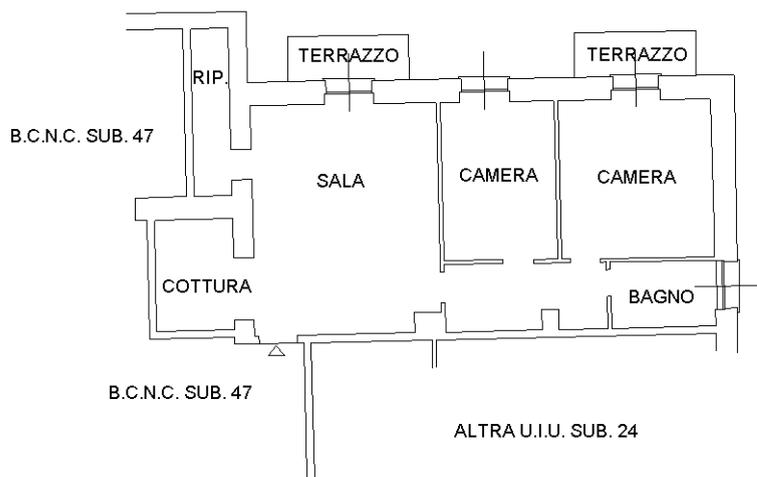
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

N. 2543

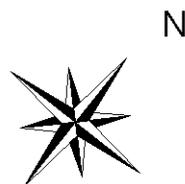
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO

H = 2,70 ML.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 26

Compilata da:
Miaschi Mauro

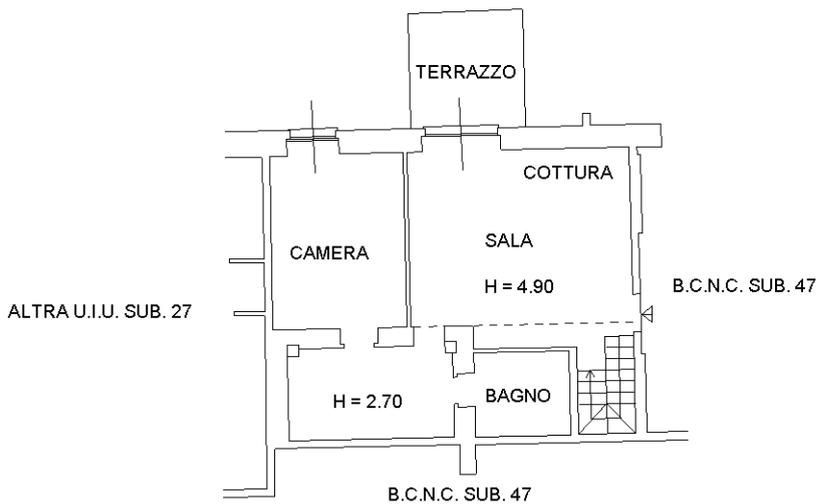
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

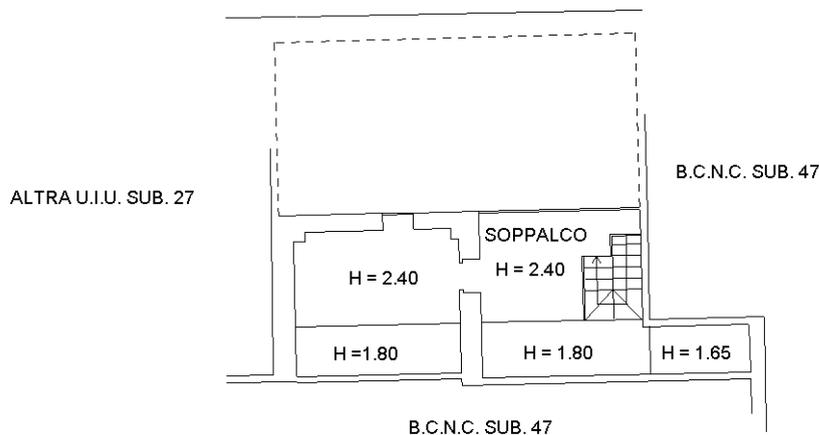
N. 2543

Scheda n. 1

Scala 1:200

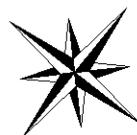


PIANO SECONDO



SOPPALCO

N



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2017 - Comune di CHIAVARI (C621) - < Foglio: 15 - Particella: 131 - Subalterno: 26 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 9;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 27

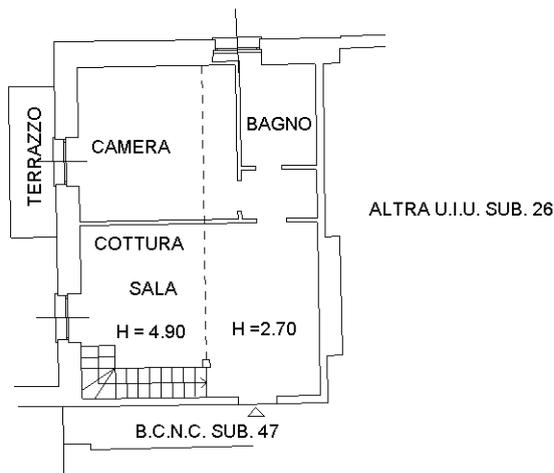
Compilata da:
Miaschi Mauro
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

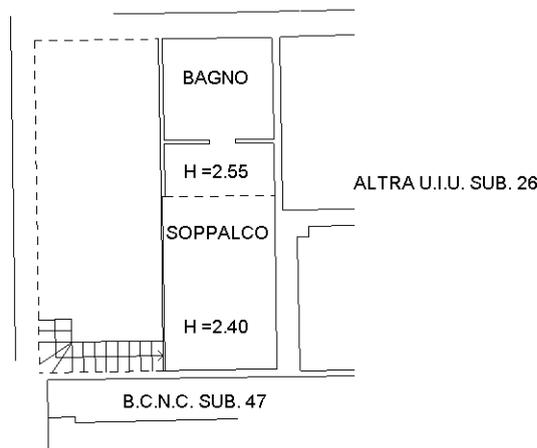
N. 2543

Scheda n. 1

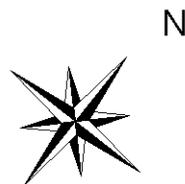
Scala 1:200



PIANO SECONDO



SOPPALCO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2017 - Comune di CHIAVARI (C621) - < Foglio: 15 - Particella: 131 - Subalterno: 27 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 10;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 30

Compilata da:
Miaschi Mauro

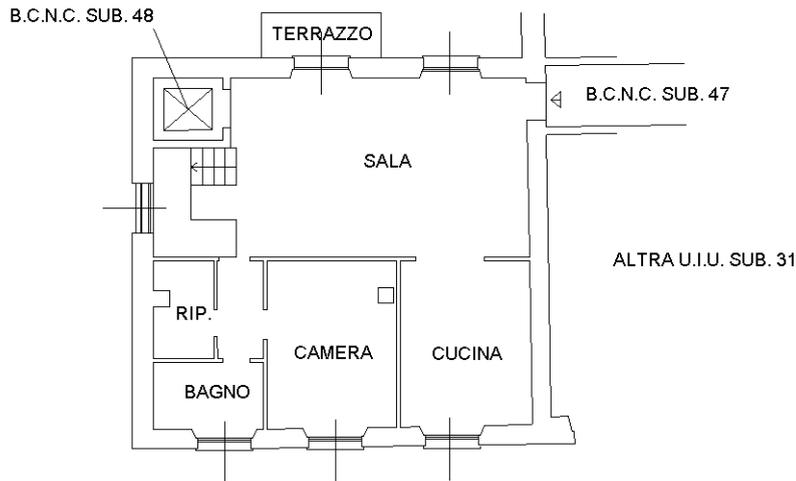
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

N. 2543

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO

H = 2,70 ML.



PIANO QUARTO

N



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2017 - Comune di CHIAVARI (C621) - < Foglio: 15 - Particella: 131 - Subalterno: 30 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 3-4 interno: 13;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0018201 del 20/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 31

Compilata da:
Miaschi Mauro

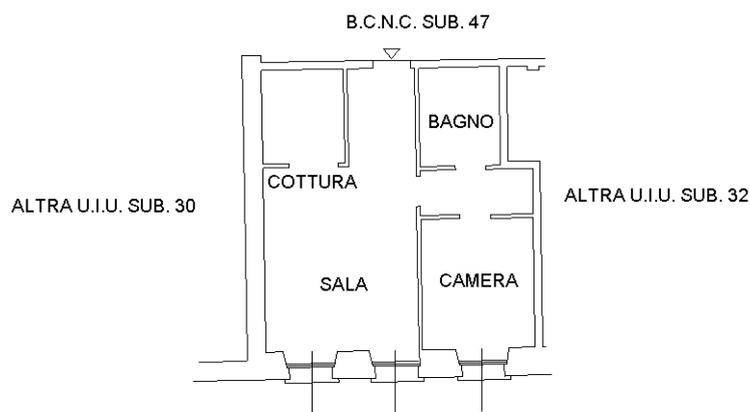
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

N. 2543

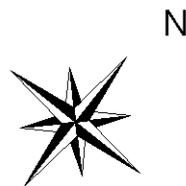
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO

H = 4,40 ML.



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2017 - Comune di CHIAVARI (C621) - < Foglio: 15 - Particella: 131 - Subalterno: 31 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 2 interno: 14;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0018201 del 20/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 32

Compilata da:
Miaschi Mauro

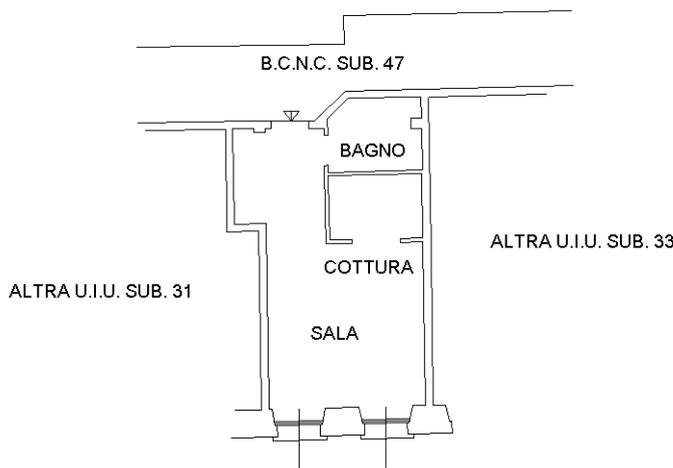
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

N. 2543

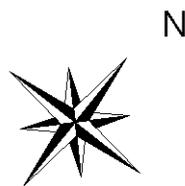
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO

H = 4,40 ML.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0018201 del 20/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 33

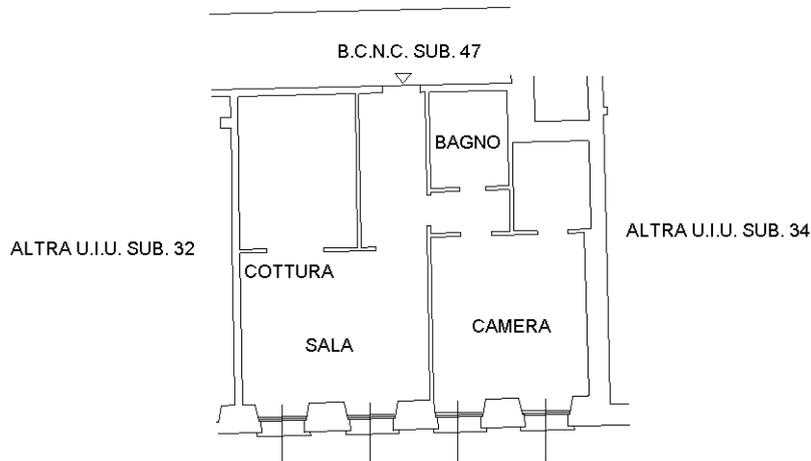
Compilata da:
Miaschi Mauro
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

N. 2543

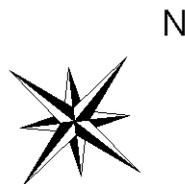
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO

H = 4,40 ML.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0018201 del 20/01/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 34

Compilata da:
Miaschi Mauro
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

N. 2543

Scheda n. 1

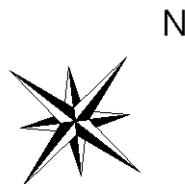
Scala 1:200

ALTRA U.I.U. SUB. 33



PIANO TERZO

H = 3,30 ML.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 35

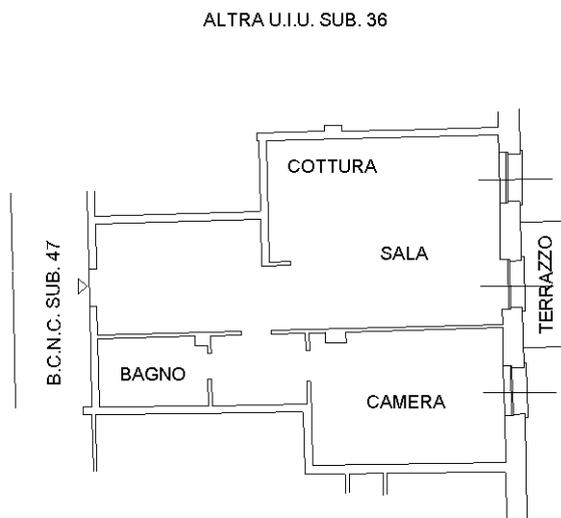
Compilata da:
Miaschi Mauro
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

N. 2543

Scheda n. 1

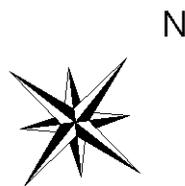
Scala 1:200



ALTRA U.I.U. SUB. 34

PIANO TERZO

H = 3,30 ML.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2017 - Comune di CHIAVARI (C621) - < Foglio: 15 - Particella: 131 - Subalterno: 35 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 3 interno: 18;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 36

Compilata da:
Miaschi Mauro

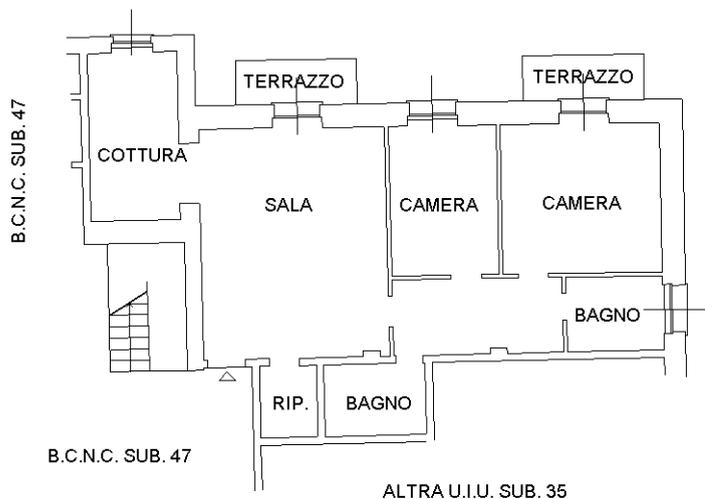
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

N. 2543

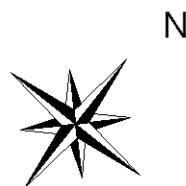
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO

H = 3,30 ML.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2017 - Comune di CHIAVARI (C621) - < Foglio: 15 - Particella: 131 - Subalterno: 36 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 3 interno: 19;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 37

Compilata da:
Miaschi Mauro
Iscritto all'albo:
Geometri

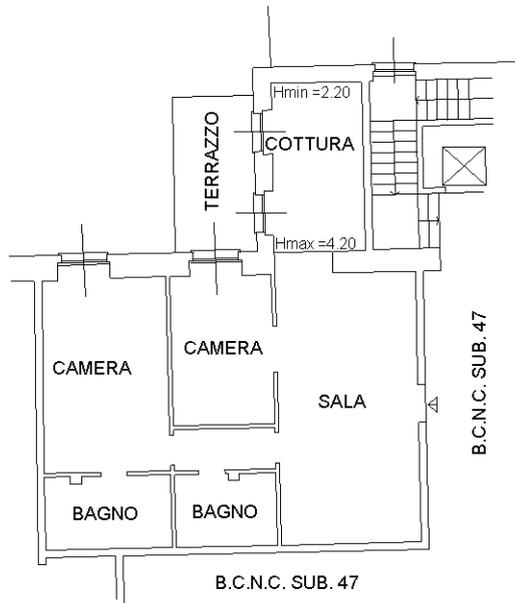
Prov. Genova

N. 2543

Scheda n. 1

Scala 1:200

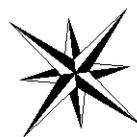
ALTRA U.I.U. SUB. 38



PIANO TERZO

H = 4,40 ML.

N



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 38

Compilata da:
Miaschi Mauro

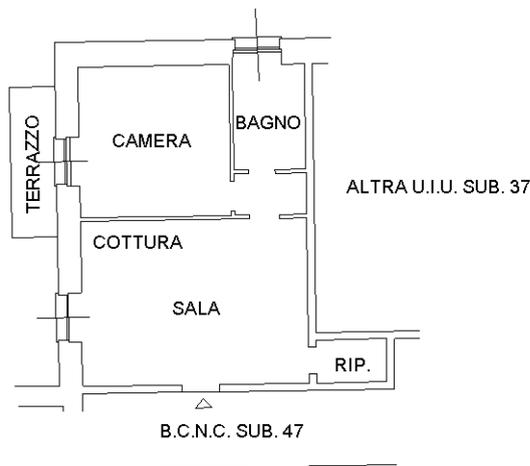
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

N. 2543

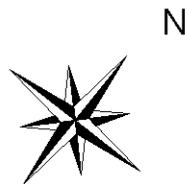
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO

H = 4,40 ML.



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 39

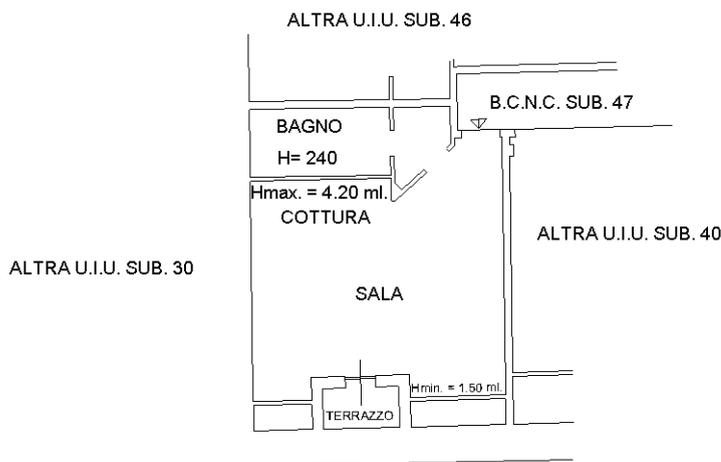
Compilata da:
Miaschi Mauro
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

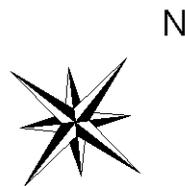
N. 2543

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO QUARTO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2017 - Comune di CHIAVARI (C621) - < Foglio: 15 - Particella: 131 - Subalterno: 39 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 4 interno: 22;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 40

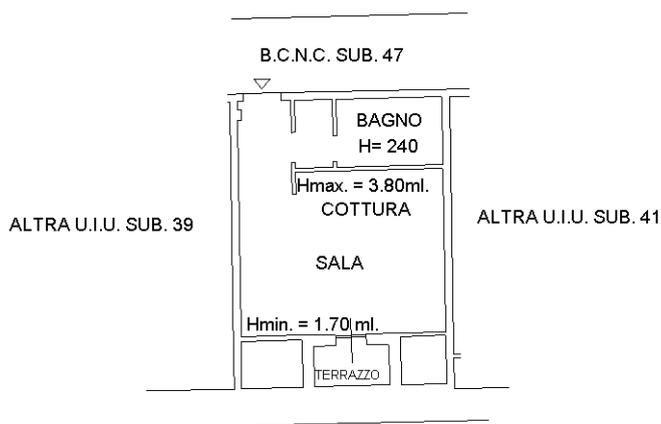
Compilata da:
Miaschi Mauro
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

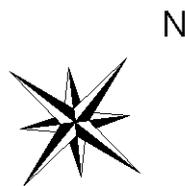
N. 2543

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO QUARTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2017 - Comune di CHIAVARI (C621) - < Foglio: 15 - Particella: 131 - Subalterno: 40 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 4 interno: 23;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 41

Compilata da:
Miaschi Mauro

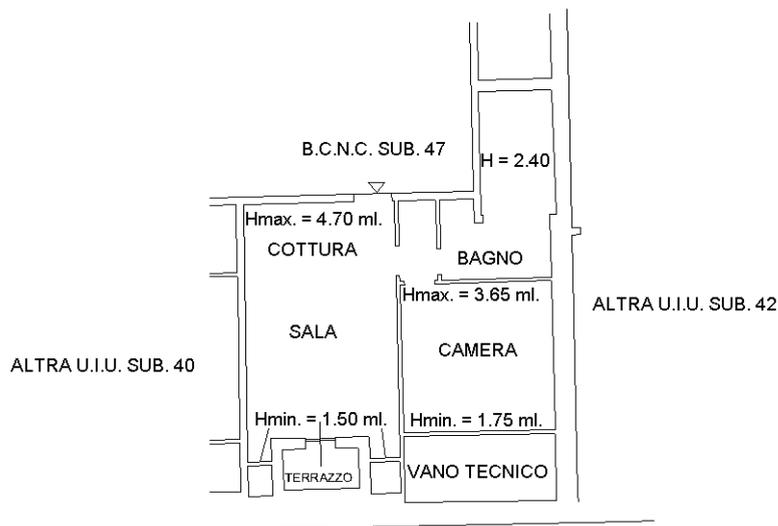
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

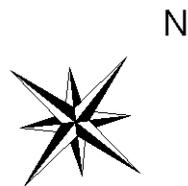
N. 2543

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO QUARTO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2017 - Comune di CHIAVARI (C621) - < Foglio: 15 - Particella: 131 - Subalterno: 41 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 4 interno: 24;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 42

Compilata da:
Miaschi Mauro

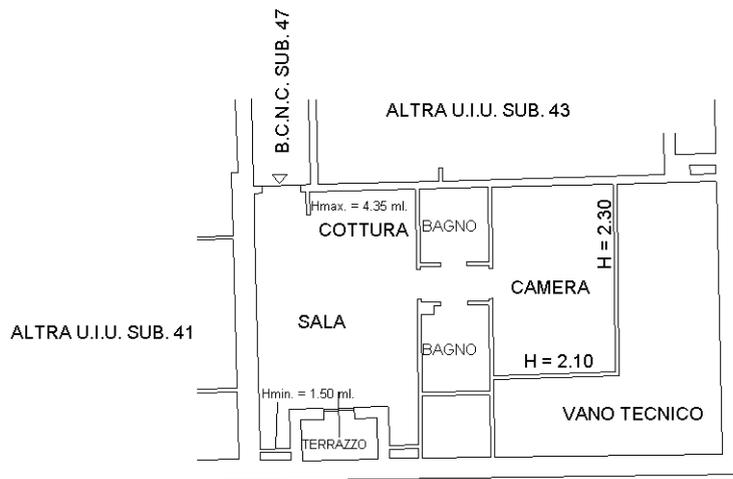
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

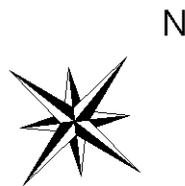
N. 2543

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO QUARTO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 43

Compilata da:
Miaschi Mauro

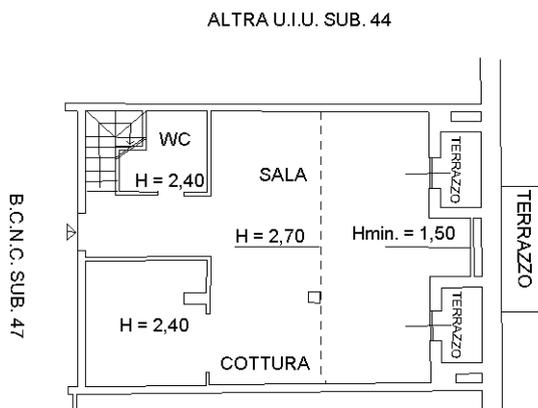
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

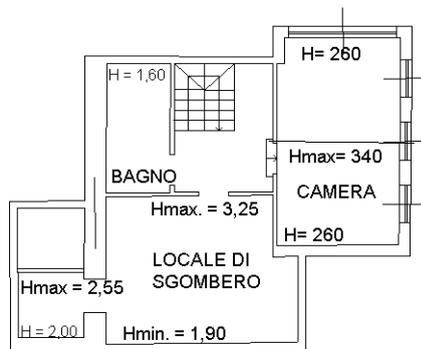
N. 2543

Scheda n. 1

Scala 1:200

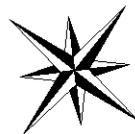


PIANO QUARTO



SOPPALCO

N



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2017 - Comune di CHIAVARI (C621) - < Foglio: 15 - Particella: 131 - Subalterno: 43 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 4 interno: 26;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 44

Compilata da:
Miaschi Mauro

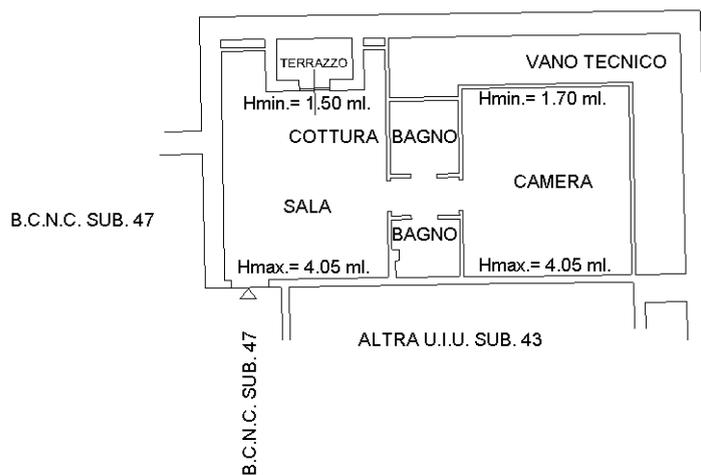
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

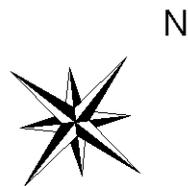
N. 2543

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO QUARTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2017 - Comune di CHIAVARI (C621) - < Foglio: 15 - Particella: 131 - Subalterno: 44 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 4 interno: 27;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 45

Compilata da:
Miaschi Mauro

Iscritto all'albo:
Geometri

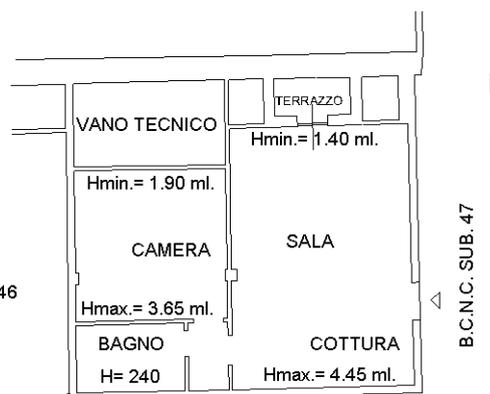
Prov. Genova

N. 2543

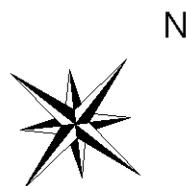
Scheda n. 1

Scala 1:200

ALTRA U.I.U. SUB. 46



PIANO QUARTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2017 - Comune di CHIAVARI (C621) - < Foglio: 15 - Particella: 131 - Subalterno: 45 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 4 interno: 28;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0437032 del 07/12/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chiavari

Via Martiri Della Liberazione

civ. 123

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 15
Particella: 131
Subalterno: 46

Compilata da:
Miaschi Mauro

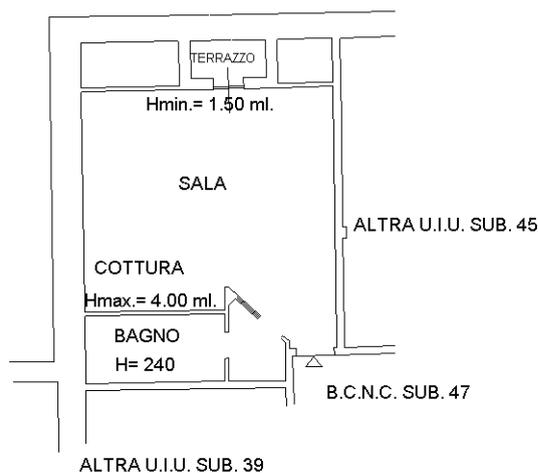
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova

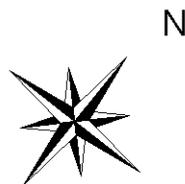
N. 2543

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO QUARTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/08/2017 - Comune di CHIAVARI (C621) - < Foglio: 15 - Particella: 131 - Subalterno: 46 >
VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n. 123 piano: 4 interno: 29;

Ultima planimetria in atti

ALLEGATO 4

Documentazione tecnica reperita presso il Comune di Chiavari



COMUNE DI CHIAVARI

~ Provincia di Genova ~

Tel. 0185 3651
Telefax 0185 308511

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A. 00170160998

Chiavari 18/06/2010

PRATICA N.2009/192 - PROT. N. 2009/14402

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRIGENTE SETTORE 5 PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE DELLE POLITICHE URBANISTICHE

VISTO l'art.107 del D.lgs 18/8/2000 n.267.

VISTA la domanda presentata in data 03/04/2009 dal Sig. [REDACTED] in qualità di Amministratore Unico della Società [REDACTED] c.f. [REDACTED] in qualità di promissaria acquirente, tendente ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione delle seguenti opere:

ristrutturazione con cambio d'uso di porzione dell'edificio in Via Dall'Orso, sede del Banco di Chiavari e della Riviera Ligure

UBICAZIONE:VIA SENATORE NICOLA DALLORSO, 6 - VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 123.

VISTA la documentazione integrativa verificata, per attestazione di regolarità, dal tecnico istruttore del procedimento e pervenuta a questo ufficio in data 20/05/2009, prot. gen. 21016, in ottemperanza a quanto richiesto con nota datata 20/04/2009, prot. gen. 16960;

PRESO ATTO dell'Atto di Compravendita del 15/05/2009, a rogito del Notaio, Dottor. Guido Santoro di Chiavari, ivi registrato il 29/05/2009 al n. 2320, serie 1T, ivi trascritto in data 03/06/2009, al n. reg. gen. 4722, n. reg. part. 3632, tramite il quale la Società [REDACTED] ha venduto gli immobili oggetto di intervento alla Società [REDACTED]

VISTA la documentazione integrativa verificata, per attestazione di regolarità, dal tecnico responsabile del procedimento, pervenuta a questo ufficio in data 21/07/2009, prot. gen. 30478, in ottemperanza a quanto richiesto dalla Commissione Edilizia Comunale nel proprio parere datato 08/07/2009 il cui contenuto è stato comunicato agli interessati con nota datata 09/07/2009, prot. gen. 29662;

VISTA altresì la documentazione integrativa verificata, per attestazione di regolarità, dal tecnico responsabile del procedimento, pervenuta a questo ufficio in data 26/10/2009, prot. gen. 43437, ed in data 27/10/2009, prot. gen. 43692, in ottemperanza a quanto richiesto dalla Commissione Edilizia Comunale nel proprio ulteriore parere datato 30/09/2009 il cui contenuto è stato comunicato agli interessati con nota datata 13/10/2009, prot. gen. 42083;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella sua composizione integrata nel corso della seduta del 21/12/2009;

VISTA LA PROPRIA AUTORIZZAZIONE RILASCIATA IN DATA 31/12/2009 CHE QUI SI INTENDE RICHIAMATA, PER LA QUALE NON E' INTERVENUTO NEI TERMINI DI LEGGE, ALCUN PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO DA PARTE DEL MINISTERO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.159 D.Lgs. 42/'04, PARTE III;

VISTO il parere favorevole del Medico dell' A.S.L. con funzioni di Igiene Pubblica espresso in data 20/03/2010;

VISTA la documentazione integrativa verificata, per attestazione di regolarità, dal tecnico responsabile del procedimento, pervenuta a questo ufficio in data 14/05/2010, prot. gen. 19652, in ottemperanza a quanto richiesto con nota datata 01/04/2010, prot. gen. 13795;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio presentata in data 06/07/2010 prot. arrivo 27760;

VISTA la relazione idraulica di compatibilità con il Piano di Bacino Stralcio sul rischio idrogeologico-



COMUNE DI CHIAVARI

~ Provincia di Genova ~

Tel. 0185 3651
Telefax 0185 308511

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A. 00170160998

ambito 16 Rupinaro presentata in data 06/07/2010 prot. arrivo 27760;

VISTA la proposta di provvedimento redatta in data 20/05/2010 dal responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 5 della L.R. 06/06/2008 N. 16;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali - sia generale che attuativi - vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia e il Codice Civile;

VISTE le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dell'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni e la L.R. 06/06/2008, n. 16;

ACCERTATO dall'istruttore tecnico del procedimento che il richiedente sopracitato ha titolo ad avanzare la suddetta richiesta in quanto in possesso dei requisiti previsti dall'art. 34 della L.R. n.16 del 06/06/2008,

RILASCI A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della L.R. 06.06.2008, n.16

alla Società [REDACTED]

in qualità di proprietaria il richiesto permesso di costruire per l'intervento di ristrutturazione, come definito dall'art. 10 della L.R. n.16/2008, oggetto della istanza citata in premessa, in esecuzione del progetto descritto negli **allegati da sub "A" a sub "T"** al presente provvedimento, firmati per attestazione di regolarità dal tecnico responsabile del procedimento, con l'obbligo della piena osservanza delle vigenti norme e discipline stabilite dal Codice Civile, dai vigenti regolamenti e dagli strumenti urbanistici locali, nonché da ogni altra legge speciale o generale vigente anche se non espressamente richiamati/e nel presente atto o negli elaborati progettuali, nonché dell'osservanza delle seguenti condizioni di carattere generale e particolare.

CONDIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- A. *Sia data preventivamente e formalmente comunicazione d'inizio dei lavori al Settore 5 di questo Comune. La suddetta comunicazione dovrà precisare il nominativo del Direttore dei Lavori ed essere controfirmata dallo stesso per accettazione. In essa dovrà altresì essere indicato se i lavori vengono eseguiti direttamente dal proprietario o se gli stessi vengono affidati ad impresa di costruzione. In questo ultimo caso la comunicazione dovrà contenere i dati completi della Ditta assuntrice e la sottoscrizione del titolare della stessa. Si fa presente che il concessionario, il direttore dei lavori, sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia, delle prescrizioni del presente PERMESSO DI COSTRUIRE, come pure tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, ecc. Ai sensi dell'art.34 della L.R. 06/06/2008 N. 16 e dell'art.12 del vigente regolamento edilizio il presente permesso mantiene la sua efficacia e validità nei termini che seguono*
- 1) *Ai fini del computo del periodo di validità di cui ai punti successivi si assume come riferimento iniziale la data di notificazione all'interessato del presente atto;*
 - 2) *Qualora entro un anno dalla data di cui sopra i lavori non siano iniziati, l'efficacia del presente atto deve ritenersi decaduta salvo che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga ai sensi dell'art.34 della L.R. 16/2008;*
 - 3) *L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche o disposizioni di legge, a lavori non ancora iniziati, comporta ai sensi dell'art.34 ,co.7, della L.R. 16/2008 la decadenza della presente atto se in contrasto con dette sopravvenute previsioni.*
- Questo titolo abilitativo conserva, invece, la sua piena validità ed efficacia, pur in presenza di detto contrasto, qualora i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di validità dello stesso stabilito al successivo punto 4;*
- 4) *Il termine entro il quale l'opera deve essere ultimata è fissato in tre anni dal loro inizio.*
- Qualora le opere non vengano ultimate nel termine innanzidetto l'efficacia del presente atto relativamente alla sua funzione di permesso di costruire cesserà, salvo che detto termine venga prorogato, con motivato provvedimento dirigenziale da richiedersi anteriormente alla scadenza.*



COMUNE DI CHIAVARI

~ Provincia di Genova ~

Tel. 0185 3651
Telefax 0185 308511

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A.. 00170160998

Nel caso i lavori previsti e permessi non siano ultimati nel termine soprastabilito, l'avente titolo dovrà sospendere i lavori in corso e presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per la parte di opere non ultimate (salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante D.I.A. o comunicazione ai sensi degli artt. 21, 22, 23 della L.R. n. 16/2008) oppure per poter non realizzare tali opere, configurandosi, in tale ultima ipotesi, una variante al progetto approvato con il presente atto.

In mancanza della suddetta istanza l'opera realizzata in difformità dal permesso a costruire incorrerà nella disciplina sanzionatoria prevista dal Titolo IV della L.R. n.16/2008;

IL TITOLARE DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO E' TENUTO A COMUNICARE A QUESTO COMUNE LA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI ED A RICHIEDERE ENTRO 15 GIORNI DALL'ULTIMAZIONE DI FINITURA DELL'INTERVENTO IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' NEL RISPETTO DELLE PROCEDURE STABILITE DAGLI ARTT. 37 DELLA L.R. 16/2008 E DAGLI ARTT. 62, 82 e 115 DEL D.P.R 06/06/01 N.380 E DA ALTRE SPECIFICHE DI SETTORE CHE QUI SI DANNO PER IMPLICITAMENTE RICHIAMATE.

In contemporanea con la comunicazione di inizio dei lavori, dovrà essere trasmessa allo stesso Ufficio Comunale, copia della " NOTIFICA PRELIMINARE" che il committente deve aver inviato all'A.S.L. territorialmente competente prima dell'inizio dei lavori (D.Lgs n.81 del 9/4/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), corredata dagli estremi dell'avvenuta spedizione all'A.S.L.

Nel caso in cui il committente non sia tenuto all'osservanza, in tutto o in parte delle disposizioni contenute nel D.lgs 81/'08, compreso l'obbligo della notifica preliminare, il concessionario dovrà produrre ,all'Ufficio Comunale competente,una dichiarazione sostitutiva in cui motivi l'assenza della notifica preliminare e degli altri obblighi previsti dal già citato decreto legislativo. Tale dichiarazione deve essere firmata oltre che dal Concessionario anche dal Tecnico Abilitato all'esercizio della professione.

Contestualmente alla denuncia di inizio dei lavori l'avente titolo dovrà certificare al Comune l'avvenuto adempimento degli obblighi richiamati al successivo punto P.

- B. All'esterno del cantiere, in prossimità dell'accesso stesso, venga esposto un cartello ben leggibile (di dimensioni non inferiori a cm 40 X 50) contenente le indicazioni del lavoro da eseguire, il nome dell'avente titolo, del progettista, del direttore dei lavori, del progettista delle strutture e dell'incaricato ad effettuare il collaudo statico, dell'impresa costruttrice e della sua sede, gli estremi del presente permesso di costruire e la destinazione d'uso degli edifici, nonchè la data di inizio dei lavori e quella stabilita per ultimarli;*
- C. Vista la legge n.447/'95 e la L.R. N.12/'98 nonchè la zonizzazione acustica del Territorio Comunale di Chiavari approvata con D.C.C. N.38 in data 14/6/2000, le emissioni del cantiere edile devono rispettare i limiti di livello e temporali di emissione fissati dalla zonizzazione.Non si potrà dare inizio ai lavori senza aver depositato agli atti del Comune (UFFICIO AMBIENTE)- dichiarazione del Direttore dei Lavori che si intende rispettare tali limiti oppure dovendo superare gli stessi, senza aver acquisito dal Comune la deroga contemplata nella norma innanzi citata (Vedasi norme di attuazione legate alla zonizzazione).*
- D. Per la realizzazione di opere provvisorie di cantiere, se ed in quanto non contemplate ed indicate negli elaborati tecnici posti a base del presente atto, dovrà essere richiesta ed ottenuta apposita specifica autorizzazione comunale;*
- E. I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.*
- F. Il permesso è da ritenersi nullo e quindi inesistente qualora lo stato dei luoghi non corrisponda a quanto rappresentato graficamente e con quote nei disegni esibiti*
- G. I presente permesso, con gli allegati , deve essere tenuto per tutta la durata dei lavori in cantiere presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro stesso, così da poter essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli Agenti di Polizia;*
- H. Nelle nuove costruzioni o nelle ristrutturazioni di edifici preesistenti, l'impianto idrico e fognario dovranno essere predisposti in totale conformità al progetto specifico allegato al presente atto o comunque conservato agli atti di questo ufficio quale parte integrante del presente atti, sul quale è stato posto l'assenso del competente ufficio della Società Idrotigullio S.p.A.;*
- I. Ai sensi dell'art.28 della legge 9/1/1991 n°10 e relativo regolamento d'esecuzione approvato con D.P.R 412 del 26/8/1993, del D. Lgs. 19/08/2005, n.192 e della L.R. 29/05/2007, n.22 e suo regolamento di attuazione 22/01/2009, n.1, prima dell'inizio dei lavori deve essere depositata presso questo Comune in duplice copia la documentazione progettuale per il contenimento dei consumi energetici nel rispetto delle norme previste dalle leggi e dai regolamenti suddetti;*



COMUNE DI CHIAVARI

~ Provincia di Genova ~

Tel. 0185 3651
Telefax 0185 308511

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A. 00170160998

Sia dato adempimento, per quanto attiene la installazione degli impianti, alle norme stabilite dalla legge di conversione n. 248/2005, art. 11-quaterdecies, comma 13, lett. a) e dal D.M. 22.01.2008, n.37, e, a tal fine dovranno essere predisposti i pertinenti progetti e depositati gli stessi presso questo Comune. Gli impianti dovranno comunque (anche nel caso di non obbligo di deposito del progetto) essere conformi alle indicazioni delle guide UNI e CEI;

- J. *Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose nel rispetto anche delle disposizioni contenute nell'art.21 del codice della strada ed art.30-31-32-33 del suo regolamento di attuazione;*
- K. *Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, aree e spazi pubblici*
- L. *Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione del competente ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel ripristino stato a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;*
- M. *Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di specifica autorizzazione dell'Ente competente;*
- N. *Dovranno essere osservate le norme e disposizioni dettate :*
 - 1) *dal Titolo III della L.R. n.16/2008, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche , pertanto prima di dare corso ai lavori per l'esecuzione di tali opere dovrà essere fornita al Comune l'attestazione di avvenuta denuncia al competente Ufficio dell'Amministrazione Provinciale di Genova, nonchè la dichiarazione del collaudatore designato che attesta l'accettazione dell'incarico;*
 - 2) *dal D.M. 9/1/1987 integrato dal D.M. 20/11/1987, relativo alla progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento. Pertanto prima di dare corso ai lavori per l'esecuzione di tali opere dovrà essere fornita al Comune l'attestazione che il progetto è stato redatto nel rispetto delle prescrizioni e dei criteri dettati dalla disciplina soprariportata nonchè la presentazione , a lavori ultimati, del certificato di collaudo statico da redigere ai sensi e per gli effetti della predetta legge;*
 - 3) *dal D.M. 3/12/1987, relativo alla progettazione, esecuzione collaudo delle costruzioni prefabbricate.*
- O. *ZONE SISMICHE - Prima dell'inizio dei lavori, si dovrà dimostrare l'avvenuto adempimento degli obblighi derivanti dagli artt. 93 e 94 del D.P.R. n.380 del 6/6/2001, contemperati con i dettami, le prescrizioni e le norme dettate, fra le altre, dalla L.2/2/1974, n.64, dall'O.P.C.M. n.3274 del 20/3/2003 e dal D. C. Dip. Prot. Clv. n.3685 del 21-10-2003 - D.G.R. n. 1384/2003 - D.M. 14.01.2008 - D.G.R. n. 782 del 04/07/2008, D.G.R. 1308 del 24.10.2008 - L. R. 29/1983 - D.G.R. n. 1107/2004;*
- P. *Prima dell'inizio dei lavori, venga prodotta l'autorizzazione per l'abbattimento degli alberi di olivo, se prevista tale operazione, di cui all'art.10 della Legge Regionale 15/12/'93,n.60*
- Q. *La progettazione, la installazione, la messa in esercizio degli ascensori e montacarichi è soggetta e dovrà rispettare la disciplina dettata dal D.P.R 30/4/1999 N.162 con particolare riferimento all'art.4,co.II E ART.6 commi IV E V*
- R. *NEL CASO L'ESECUZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO COMPORTE L'APPROVAZIONE ANCHE DI ALTRI ENTI, ORGANI OD UFFICI, OLTRE A QUELLI GIA' RICHIAMATI DAL PRESENTE PROVVEDIMENTO, IL CONCESSIONARIO DEVE PROVVEDERE A RICHIEDERE ED OTTENERE TALI NULLA OSTA, PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI;*
- S. *Il Committente o il Direttore dei Lavori sono tenuti a trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, le dichiarazioni e certificazioni di cui all'articolo 3, comma 8 del D.Lgs. 494/1996, come modificato dall'art. 20, comma 2 del D.Lgs. 6 ottobre 2004, n. 251 (Disposizioni correttive del decreto legislativo 10 settembre 2003, n.176, in materia di occupazione e mercato del lavoro);*
- T. *Unitamente o antecedentemente alla dichiarazione di fine lavori dovranno essere depositate le risultanze del collaudo di cui all'art. 3, lett. a, p.to 4 del D.M. 11/03/'88;*
- U. *Qualora l'attuazione delle previsioni progettuali in argomento dovessero comportare scavi di terra e roccia con conseguenti depositi di residui, dovrà essere dato riscontro a questo Ufficio e all'Ufficio Ambiente del Settore IV ai fini dell'applicazione delle norme contenute nell'art. 186 del D.Lgs. n.152/2006.*

CONDIZIONI DI CARATTERE PARTICOLARE:



COMUNE DI CHIAVARI

~ Provincia di Genova ~

Tel. 0185 3651
Telefax 0185 308511

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A. 00170160998

Ribadendo l'obbligo di osservare le soprariportate norme di carattere generale, si richiama la necessità di prestare in particolare la massima attenzione alle disposizioni dettate ai/al suddetti/o punti/o: A, C, Q, R e S.

N.B.: il richiamo puntuale a varie e diverse normative contenuto nel suesposto elenco di condizioni non fa venire meno l'obbligo di rispettare le norme già in vigore, ancorchè non citate, o che dovessero entrare in vigore prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente titolo abilitativo o comunque prima della conclusione degli stessi e sostituissero o modificassero e/o integrassero le norme previgenti.

N.B. : SI RICORDA CHE L'INOSSERVANZA DELLE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI DI CUI SOPRA, FERME RESTANDO LE SANZIONI AMMINISTRATIVE, COMPORTA L'APPLICAZIONI DELLE SANZIONI PENALI DI CUI ALL'ART.44 LETTERA a COMMA 1° DEL D.P.R 06/06/2001 N.380 (AMMENDA FINO A EURO 20658,00).

Come già comunicato con apposita nota dell'1/4/2010, prot. gen. 2010/13795, il presente atto comporta il pagamento del contributo di cui alle Leggi Reg. n. 25/1995 e n. 16/2008 art.38, pagamento effettuato in data 04/05/2010, limitatamente alla prima rata, dell'importo di € 25.239,21.

L'ESTENSORE AMMINISTRATIVO

IL TECNICO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE - SETTORE 5
PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE
DELLE POLITICHE URBANISTICHE
(Dott. Arch. Angelo VALCARENCHI)

IL SOTTOSCRITTO ARCH. [REDACTED]
IN QUALITA' DI TECNICO INCARICATO
DICHIARA DI RITIRARE IN DATA ODIERNA IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE.
Chiavari, 07.07.2010

IL RICEVENTE



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

INTERVENTI SOGGETTI A DIA OBBLIGATORIA (ART. 23 L. R. 6.6.2008 N° 16)

RELAZIONE ASSEVERATA

REDATTA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 26, 2° COMMA L.R. 6.6.2008 N° 16, NELL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DI PERSONA ESERCENTE UN SERVIZIO DI PUBBLICA NECESSITA' SECONDO IL DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 359 E 481 C.P.

-----ooOOoo-----

La sottoscritta Arch. [REDACTED] iscritta all'Albo Professionale degli Architetti di Genova al n. [REDACTED] con studio tecnico in [REDACTED] nella sua qualità di tecnico incaricato

CONSIDERATO

che il Sig. [REDACTED] nella sua qualità di Amministratore unico della [REDACTED] intende eseguire nella unità immobiliare sita in via Dallorso 6, via Martiri della Liberazione 123 le seguenti opere edilizie interne ed esterne (soggette a comunicazione di inizio attività secondo le disposizioni di cui all'art. 23 della L.R. 6.6.2008 n° 16):

Le opere previste riguardano lievi modifiche alle tramezzature interne ed allo spostamento di alcune finestre, mantenendo invariate le regole compositive e planimetriche dei vari corpi di fabbrica che compongono l'immobile in questione.

Gli interventi non alterano minimamente ne la sagoma del fabbricato, ne la volumetria originaria, ma sono stati dettati da esigenze di carattere strutturale e distributive.

I velux ed un terrazzo in filo falda al piano quarto sottotetto infatti sono stati spostati in funzione della distribuzione strutturale dei travetti della copertura.

La modifica più significativa coinvolge l'ingresso sito al piano terra sul prospetto su via Dallorso, dove si prevede di chiudere parzialmente l'apertura esistente al fine di dare una maggior coerenza alla facciata in questione.

La nuova soluzione di prospetto infatti prevede di trasformare l'attuale ingresso carrabile in un ingresso pedonale riproponendo il modulo della finestratura soprastante con l'inserimento di una finta finestra omologando e dando una maggiore coerenza all'intero prospetto su via Dallorso.

Sul prospetto nord dell'edificio inoltre si prevede la chiusura di alcune finestre e la apertura di nuove assolutamente analoghe e con la medesima decorazione in posizione più centrale migliorando la logica compositiva del prospetto.

All'interno del fabbricato si prevede la modifica di alcune tramezzature e l'ulteriore abbassamento del solaio tra il terzo ed il quarto piano.

ATTESTA

consapevole che dichiarazioni non veritiere comportano sanzioni disciplinari, comminate dal competente ordine professionale, salvo che il fatto non costituisca più grave reato :

- 1) che le opere descritte in precedenza:
 - a) sono tutte riconducibili alla fattispecie indicata nell'art. 23, lett. a) della L.R. 6.6.2008 n°16 e s.m.i.;

- b) sono conformi alla disciplina dei piani territoriali di livello sovra comunale ed al Piano di Bacino ;
- c) sono conformi al P.R.G., approvato
- d) sono conformi alle norme del vigente Regolamento Edilizio Comunale nonché alla altra normativa igienico-sanitaria non comportando altresì alcuna valutazione tecnico discrezionale;
- e) rispettano le norme di sicurezza vigenti con esplicito riferimento ai DD.MM. 16.02.1982, 01.02.1986, 06.05.1987 n° 246 e s.m.i., nonché tutte le disposizioni applicabili per l'esecuzione delle opere non comportando altresì necessità di valutazioni tecnico-discrezionali

che le opere da eseguire prevedono l'esecuzione di opere in cemento armato, normale e precompresso e che, pertanto, alla presente viene allegata copia della Denuncia "CA" o "CA+ZS" corredata dalla documentazione tecnica ad essa allegata, presentata alla Provincia di Genova - Gestione Cemento Armato e Zone Sismiche, munita del timbro di avvenuto deposito

che, nell'immobile oggetto di intervento, non verranno svolte attività o saranno installati servizi tecnologici soggetti a controllo di prevenzione incendi di cui al D.M. 16.02.1982, ma che comunque saranno osservate tutte le vigenti norme in materia di prevenzione incendi;

Non vi sarà alcun genere di materiale di risulta soggetto alle disposizioni di cui all'art.186 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

che, nell'esecuzione dei lavori verranno installati, trasformati, o ampliati, i seguenti impianti:

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------------|--|
| a) Impianti elettrici | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Nuova installazione | <input type="checkbox"/> Ampliamento | <input checked="" type="checkbox"/> Trasformazione |
| b) Impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Nuova installazione | <input type="checkbox"/> Ampliamento | <input checked="" type="checkbox"/> Trasformazione |
| c) Impianto di riscaldamento o Climatizzazione | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Nuova installazione | <input type="checkbox"/> Ampliamento | <input checked="" type="checkbox"/> Trasformazione |
| d) Impianti idrosanitari | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Nuova installazione | <input type="checkbox"/> Ampliamento | <input checked="" type="checkbox"/> Trasformazione |
| e) Impianti di distribuzione e utilizzazione del gas, nonché opere di evacuazione dei prodotti della combustione | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Nuova installazione | <input type="checkbox"/> Ampliamento | <input checked="" type="checkbox"/> Trasformazione |
| f) Impianti di sollevamento di persone e cose | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Nuova installazione | <input type="checkbox"/> Ampliamento | <input checked="" type="checkbox"/> Trasformazione |
| g) Impianti di protezione antincendio | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Nuova installazione | <input type="checkbox"/> Ampliamento | <input type="checkbox"/> Trasformazione |

PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI art.5 D.M. 22.1.2008 n° 37

(barrare con una "X" le caselle interessate)

Per gli impianti di cui alle lettere a b c d e f dell'art. 1, D.M. 22.1.2008 n° 37, si fa riferimento al progetto impianti già a vostre mani

7) che le opere da eseguirsi:

ricadono nell'ambito di applicazione del D.L.vo 19.8.2005, n° 192, come modificato dal D.L.vo 29.12.2006, n° 311 e che pertanto si fa riferimento alla documentazione tecnica redatta ai sensi dell'articolo 28, comma 1, della legge 9.1.1991 n°10 e s.m.i. già a vostre mani

8) che le opere da realizzare ricadono in area sottoposta al vincolo di cui alla parte III° del D.L.vo 22.1.2004 n° 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), e necessitano di specifica autorizzazione paesistico – ambientale di cui all'art. 159, da rilasciarsi da parte del Comune, a ciò sub delegato in virtù del disposto di cui all'art.1 L.R. 20/1991. **Fino al rilascio di tale atto o in caso di diniego dello stesso la presente DENUNCIA è priva di effetti. In caso di rilascio dell'autorizzazione paesistico – ambientale da parte del Comune, i lavori non potranno, comunque, essere iniziati fino a che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio non abbia esercitato il positivo controllo, ovvero, non sia decorso il termine perentorio di sessanta giorni previsto dall'art. 159, comma 3, del D.L.vo 22.1.2004 n°42**

9) che le opere oggetto di asseverazione rientrano tra quelle di cui alla lett.a) della L.R. 16/2008;

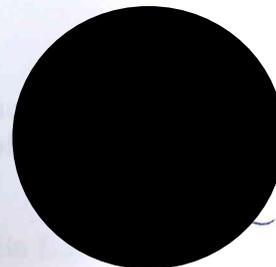
che lo stato attuale dell'immobile, come rappresentato negli elaborati grafici alla presente è conforme, al titolo abilitativo rilasciato in data. 16/06/2010.n.°pratica 2009/192;

10) che l'effettivo inizio dei lavori sarà comunicato al Comune unitamente all'indicazione dell'Impresa cui si intendono affidare il lavori e del nominativo del Direttore dei Lavori, trasmettendo contemporaneamente la documentazione di cui all'art. 90 del D.L.vo 9.4.2008 n° 81, significando che gli stessi verranno completamente ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio;

11) che alla presente relazione (prodotta in duplice copia) vengono allegati gli elaborati grafici e gli altri atti, contrassegnati nell'elenco seguente:

- Rappresentazione delle opere in scala 1:100 debitamente quotate riferita allo stato autorizzato , variante, raffronto ,sezioni , debitamente quotate e prospetti;
- Rappresentazione delle opere in scala 1:200 riferita con rapporto tra superficie finestrata apribile e superficie di pavimento;
- Dichiarazione dalla quale risulti la conformità delle opere progettate alle disposizioni della Legge 9.1.1989 n° 13 redatta da professionista abilitato ;
- Relazione tecnica, debitamente firmata da tecnico all'uopo abilitato, contenente la descrizione delle soluzioni progettuali e delle opere previste per la eliminazione delle barriere architettoniche, ex Legge 9.1.1989 n° 13 e successive prescrizioni tecniche (se le opere da eseguire sono soggette alle disposizioni della Legge 13/89);
- Relazione paesistica in duplice copia contenente documentazione fotografica.

Chiavari, 16/12/2011





DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA

ART. 23 - LEGGE REGIONALE

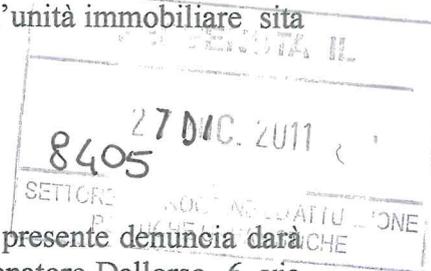
COMUNE DI CHIAVARI
PROTOCOLLO GENERALE
Prot.0048961
Del 23.12.2011
ARRIVO



All'Ufficio dell'Edilizia Privata
del Comune di Chiavari
Via Vinelli 25A
16043 - CHIAVARI (GE)

Il sottoscritto [redacted] nella sua qualità di Amministratore unico della [redacted] avente titolo ai sensi dell'articolo 26, comma 1°, L. R. 6.6.2008 n°16 dell'unità immobiliare, sita in Chiavari, Via Senatore Dallorso 6, via Martiri della Liberazione 123

DENUNCIA



- che a partire dal 20[^] giorno successivo a quello di presentazione della presente denuncia data inizio ai lavori di: modifiche interne ed esterne al fabbricato sito Via Senatore Dallorso 6, via Martiri della Liberazione 123

- che, trattandosi di opere da eseguire su area sottoposta al vincolo di cui alla parte 3[^] del Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, la cui tutela spetta in via di delega al Comune, in virtù delle disposizioni di cui all'art.1 della Legge regionale 21 agosto 1991 n. 20, viene richiesto, allegando la necessaria documentazione tecnica, ivi compresa la relazione paesaggistica prevista dalle disposizioni contenute nel D.P.C.M. 12.12.05, contemporaneamente alla presente, il relativo atto di assenso, OVVERO L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA prevista dagli articoli 159, comma 1 e 146, comma 2, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, significando, in tal caso, che il termine per iniziare i lavori resta subordinato al rilascio di tale assentimento nonché al ricevimento del positivo visto del controllo di legittimità della Soprintendenza ovvero al decorso del termine perentorio di sessanta giorni di cui all'articolo 159, comma 3, del d.lgs. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni;

- le opere sono tutte riconducibili tra quelle di cui all'articolo 23, lettera a) della Legge Regionale 6.6.2008 n°16;

DICHIARA

- 1) che i lavori sopradescritti saranno ultimati in modo da rendere l'opera ultimata ed agibile entro **TRE** anni dalla data di effettivo inizio dei lavori ;
- 2) che entro **sessanta** giorni dalla data di ultimazione dei lavori ne verrà data comunicazione al Comune e verrà, altresì, trasmesso, entro lo stesso termine, **certificato di collaudo finale** redatto dal progettista o da altro tecnico abilitato, attestante la conformità dell'opera al progetto presentato nonché la rispondenza dell'intervento alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie, di risparmio energetico previste dalla normativa vigente e già oggetto della attestazione allegata alla presente;

- 3) che all'esterno del cantiere verrà installato un cartello, ben leggibile, contenente le indicazioni relative alle opere da eseguire, i nomi del denunciante, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice, del progettista degli impianti (in caso di obbligo di tale progettazione), delle imprese installatrici degli impianti, i loro recapiti e la loro sede, nonché gli estremi della presente comunicazione e la tipologia dell'intervento edilizio;
- 4) che i lavori verranno condotti ed eseguiti conformemente agli elaborati tecnici ed alla attestazione del progettista;
- 5) che i diritti di terzi saranno salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 6) che copia della presente denuncia sarà tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione delle opere per tutta la durata del lavoro stesso, così da poter essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e dagli Agenti di Polizia Giudiziaria;
- 7) che non saranno in ogni caso ingombrati vie e spazi pubblici e che, comunque, saranno adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;
- 8) che, per l'occupazione di aree e spazi pubblici, sarà preventivamente ottenuta apposita autorizzazione del competente Ufficio Comunale;
- 9) che nell'esecuzione dei lavori, verranno in ogni modo osservate tutte le disposizioni di cui alla Parte II: Normativa Tecnica per l'Edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n° 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- 10) che le opere da eseguirsi:

ricadono nell'ambito di applicazione del D.L.vo 19.8.2005, n° 192, come modificato dal D.L.vo 29.12.2006 n° 311 non modificando la documentazione tecnica redatta ai sensi dell'articolo 28, comma 1, della legge 9.1.1991 n°10 e s.m.i. già a vostre mani

- 11) che, nell'esecuzione dei lavori verranno installati, trasformati, ovvero ampliati, i seguenti impianti:

a) Impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nuova installazione	<input type="checkbox"/> Ampliamento	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazione
b) Impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nuova installazione	<input type="checkbox"/> Ampliamento	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazione
c) Impianto di riscaldamento o Climatizzazione	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nuova installazione	<input type="checkbox"/> Ampliamento	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazione
d) Impianti idrosanitari	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nuova installazione	<input type="checkbox"/> Ampliamento	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazione
e) Impianti di distribuzione e utilizzazione del gas, nonché opere di evacuazione dei prodotti della combustione	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nuova installazione	<input type="checkbox"/> Ampliamento	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazione
f) Impianti di sollevamento di persone e cose	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nuova installazione	<input type="checkbox"/> Ampliamento	<input checked="" type="checkbox"/> Trasformazione
g) Impianti di protezione antincendio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> Nuova installazione	<input type="checkbox"/> Ampliamento	<input type="checkbox"/> Trasformazione

12) che nell'esecuzione dei lavori verranno comunque osservate e fatte osservare tutte le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.L.vo 9.4.2008 n° 81;

13) che i lavori verranno eseguiti ottemperando altresì a tutte le osservazioni e prescrizioni:

14) che la direzione lavori è affidata a: [REDACTED] iscritta all'ordine degli Architetti di Genova al n° [REDACTED]

15) che i lavori saranno eseguiti da : [REDACTED]

ALLEGA

alla presente la seguente documentazione:

- **RELAZIONE TECNICA** redatta sul modello all'uopo predisposto dal Comune, corredata dagli opportuni elaborati progettuali in duplice copia,
- **RICEVUTA DEL VERSAMENTO** di € 50,00 per diritti di segreteria
- **RELAZIONE AMBIENTALE** redatta sul modello all'uopo predisposto in duplice copia,

CHIAVARI, 16/12/2011

IL DENUNCIANTE

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE LAVORI

L'IMPRESA



COMUNE DI CHIAVARI

~ Provincia di Genova ~

Tel. 0185 3651
Telefax 0185 308511

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A. 00170160998

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Chiavari, 25/11/2013

PRATICA : 2011/797 PROT.N. 2012/2112

AUTORIZZAZIONE D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, Parte III (BENI PAESAGGISTICI)

IL DIRIGENTE

PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE DELLE POLITICHE URBANISTICHE

VISTO l'art. 107 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267;

VISTA la Denuncia Inizio Attività, ai sensi art. 23 L.R. 16/2008, trasformata, in data 17/01/2012 prot. 2012/2112, in Permesso di costruire in variante, ai sensi dell'art. 25, comma 1, L.R. 16/2008, per la realizzazione di intervento di ristrutturazione edilizia e contestuale domanda presentata ai sensi dell' art.146, co.2 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 da:

UBICAZIONE: VIA SEN. NICOLA DALLORSO, 4 :

VISTO il D.Lgs.22.01.2004, n.42 e s.m.e i., parte terza;

CONSIDERATO che l'art.146 co.6, del suddetto Decreto Leg.vo n. 42/2004 prevede che la Regione eserciti la funzione autorizzatoria di cui sopra avvalendosi di propri uffici oppure delegando l'esercizio della predetta funzione agli enti locali, per i rispettivi territori;

VISTA la Legge Regionale 18/3/1980 n.15 contenente le norme per la subdelega ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di Bellezze Naturali, così come modificata ed integrata dalle Leggi Regionali del 19/11/1982 n.44 del 21/8/1991 n.20 e del 13/9/1994 n.51;

ATTESO che il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.68, in data 3.5.2002, di approvazione della Variante Integrale al P.R.G., ha comportato altresì la integrale subdelega delle funzioni di rilascio delle autorizzazioni paesistico - ambientali di cui al D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, ad eccezione di quelle elencate sub commi 2 e 5, art.1 della L.R. n.20/91, con conseguente cessazione del regime transitorio di cui all'art.7 della predetta L.R. n.20/91;

PRESO ATTO che l'intervento in oggetto rientra tra quelli assoggettabili all'esercizio delle funzioni autorizzatorie subdelegate dalla Regione a questo Comune ai sensi e per gli effetti dell'art.1 della predetta Legge Regionale n.20 del 21/8/1991 e s. m. e i. e dell'art. 4 della L.R. 05/06/2009, n. 22;

ESAMINATI gli elaborati progettuali relativi alle opere sopra indicate, trasmessi a questo Comune in data 17/01/2012 e in data 18/04/2013;



COMUNE DI CHIAVARI

~ Provincia di Genova ~

Tel. 0185 3651
Telefax 0185 308511

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A. 00170160998

PRESO ATTO

- che la Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di Chiavari, riunitasi in seduta il "La Commissione Locale per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. 42/2004, all'unanimità esprime parere favorevole in quanto l'intervento risulta paesisticamente congruo e bene si inserisce nel contesto edificato di riferimento."

- che l'istanza sopraccitata, corredata della prescritta documentazione progettuale è stata inviata con nota di trasmissione n. 23218 in data 26/06/2013 alla Soprintendenza e ricevuta dalla stessa in data 01/07/2013 ,al fine di acquisire il parere vincolante del Soprintendente in relazione alle previsioni medesime;

- che a tutt'oggi non è pervenuto il parere del Soprintendente, in merito alla compatibilità paesaggistica delle suddette previsioni progettuali di cui al comma 8, art. 146 del predetto D.Lgs. n. 42/2004 e s. m. e i, e che sono decorsi i 60 giorni dalla ricezione degli atti da parte dello stesso, per cui questa Amministrazione può provvedere sulla domanda di Autorizzazione in oggetto, giusto quanto dispone l'art.146 comma 9 del suddetto Decreto Legislativo;

TUTTO CIO' PREMESSO

RILASCIA AUTORIZZAZIONE ESCLUSIVAMENTE AI FINI ED AGLI EFFETTI DELL' ART.146 DEL DECRETO LEGISLATIVO DEL 22/01/2004 N.42 E S. M. E I.

A: [REDACTED] cod. fisc.: [REDACTED]
per la realizzazione delle opere in premessa indicate,
come descritte negli elaborati progettuali costituiti da n. __17__ allegati alla presente da sub __1__ a sub __17__ per farne parte integrante ed essenziale . Si precisa che il presente provvedimento essendo stato emesso esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 costituisce autorizzazione paesistico ambientale e non titolo abilitativo sotto il profilo urbanistico edilizio.

Si fa presente che il termine di validità del presente provvedimento è di anni cinque decorrenti dalla data odierna a sensi dell'art.16 del R.D. 3/6/1940 N.1357.

Si dà mandato al responsabile del procedimento di inviare alla Soprintendenza copia della presente e, unitamente, il suddetto parere alla Regione e agli altri enti pubblici territoriali eventualmente interessati.

IL DIRIGENTE
(Dott. Arch. GIULIANO BERNARDINI)





COMUNE DI CHIAVARI

~ Provincia di Genova ~

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A. 00170160998

SETTORE 5 - PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE DELLE POLITICHE URBANISTICHE - UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

Via F. Vinelli, 25A, 16043 CHIAVARI,

edilizia@comune.chiavari.ge.it

Chiavari, 23/12/2013
PRATICA N.2011/797

PROTOCOLLO N.:2012/2112

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5

VISTO l'art.107 del D.lgs 18/8/2000 n.267.

VISTA la domanda presentata in data 17/01/2012 da: [REDACTED]
in qualità di leg. rappresentante di [REDACTED] tendente ad ottenere il
rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione delle seguenti opere: modifiche tramezze interne,
modifica dei prospetti con spostamento di alcuni poggiali e ridimensionamento delle finestre;
UBICAZIONE :VIA SEN. NICOLA DALLORSO, 4 .

VISTO il parere favorevole della commissione edilizia nel corso della seduta del 20/05/2013.

VISTA la propria autorizzazione ambientale - D.lgs del 22/01/2004 n.42 - parte III rilasciata in data
25/11/2013 Prot. N.2012/2112;

VISTA l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie presentata in
data , ai sensi dell'art. 31, comma 2 della L.R. n. 16/2008;

VISTE le integrazioni progettuali presentate in data 17/04/2013 prot. arrivo n.14606 e 09/12/2013 prot.
n.42407;

VISTA la proposta di provvedimento redatta in data 17/12/2013 dal responsabile del procedimento, ai
sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 5 della L.R. 06/06/2008 N. 16;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali - sia generale che attuativi - vigenti, nonché i regolamenti
comunalmente di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia e il Codice Civile;

VISTE le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di
prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione
delle barriere architettoniche, di tutela dell'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica,
architettonica ed archeologica;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in
materia di edilizia" e successive modificazioni e la L.R. 06/06/2008, n.16;

ACCERTATO dall'istruttore tecnico del procedimento che il richiedente sopracitato ha titolo ad
avanzare la suddetta richiesta in quanto in possesso dei requisiti previsti dall'art. 34 della L.R. n.16 del
06/06/2008,

RILASCIA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della L.R. 06.06.2008, n.16

a : [REDACTED]

in qualità di proprietaria il richiesto permesso di costruire per l'intervento di ristrutturazione, come



COMUNE DI CHIAVARI

~ Provincia di Genova ~

Tel. 0185 3651
Telefax 0185 308511

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A. 00170160998

SETTORE 5 - PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE DELLE POLITICHE URBANISTICHE - UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

Via F. Vinelli, 25A, 16043 CHIAVARI,

edilizia@comune.chiavari.ge.it

definito dall'art. 25 comma 1 L.R. n.16/2008, oggetto della istanza citata in premessa, in esecuzione del progetto descritto negli allegati da sub "1" a sub "16" al presente provvedimento, firmati per attestazione di regolarità dal tecnico responsabile del procedimento, con l'obbligo della piena osservanza delle vigenti norme e discipline stabilite dal Codice Civile, dai vigenti regolamenti e dagli strumenti urbanistici locali, nonché da ogni altra legge speciale o generale vigente anche se non espressamente richiamati nel presente atto o negli elaborati progettuali, nonché dell'osservanza delle seguenti condizioni di carattere generale e particolare.

CONDIZIONI DI CARATTERE GENERALE

A. *Sia data preventivamente e formalmente comunicazione d'inizio dei lavori all'Ufficio Edilizia Privata di questo Comune.*

La suddetta comunicazione dovrà precisare il nominativo del Direttore dei Lavori ed essere controfirmata dallo stesso per accettazione. In essa dovrà altresì essere indicato se i lavori vengono eseguiti direttamente dal proprietario o se gli stessi vengono affidati ad impresa di costruzione. In questo ultimo caso la comunicazione dovrà contenere i dati completi della Ditta assuntrice e la sottoscrizione del titolare della stessa. Si fa presente che il concessionario, il direttore dei lavori, sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia, delle prescrizioni del presente PERMESSO DI COSTRUIRE, come pure tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, ecc.

Ai sensi dell'art.34 della L.R. 06/06/2008 N. 16 e dell'art.12 del vigente regolamento edilizio il presente permesso mantiene la sua efficacia e validità nei termini che seguono

1) Ai fini del computo del periodo di validità di cui ai punti successivi si assume come riferimento iniziale la data di notificazione all'interessato del presente atto;

2) Qualora entro un anno dalla data di cui sopra i lavori non siano iniziati, l'efficacia del presente atto deve ritenersi decaduta salvo che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga ai sensi dell'art.34 della L.R. 16/2008;

3) L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche o disposizioni di legge, a lavori non ancora iniziati, comporta ai sensi dell'art.34 ,co.7, della L.R. 16/2008 la decadenza della presente atto se in contrasto con dette sopravvenute previsioni.

Questo titolo abilitativo conserva, invece, la sua piena validità ed efficacia, pur in presenza di detto contrasto, qualora i lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di validità dello stesso stabilito al successivo punto 4;

4) Il termine entro il quale l'opera deve essere ultimata è fissato in tre anni dal loro inizio.

Qualora le opere non vengano ultimate nel termine innanzidetto l'efficacia del presente atto relativamente alla sua funzione di permesso di costruire cesserà, salvo che detto termine venga prorogato, con motivato provvedimento dirigenziale da richiedersi anteriormente alla scadenza.

Nel caso i lavori previsti e permessi non siano ultimati nel termine soprastabilito, l'avente titolo dovrà sospendere i lavori in corso e presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per la parte di opere non ultimate (salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante D.I.A. o comunicazione ai sensi degli artt. 21, 22, 23 della L.R. n. 16/2008) oppure per poter non realizzare tali opere, configurandosi, in tale ultima ipotesi, una variante al progetto approvato con il presente atto.

In mancanza della suddetta istanza l'opera realizzata in difformità dal permesso a costruire incorrerà nella disciplina sanzionatoria prevista dal Titolo IV della L.R. n.16/2008;

IL TITOLARE DEL PRESENTE TITOLO ABILITATIVO E' TENUTO A COMUNICARE A QUESTO COMUNE LA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI ED A RICHIEDERE ENTRO 15 GIORNI



COMUNE DI CHIAVARI

~ Provincia di Genova ~

Tel. 0185 3651
Telefax 0185 308511

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A. 00170160998

SETTORE 5 - PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE DELLE POLITICHE URBANISTICHE - UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

Via F. Vinelli, 25A, 16043 CHIAVARI,

edilizia@comune.chiavari.ge.it

DALL'ULTIMAZIONE DI FINITURA DELL'INTERVENTO IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' NEL RISPETTO DELLE PROCEDURE STABILITE DAGLI ARTT. 37 DELLA L.R. 16/2008 E DAGLI ARTT. 62, 82 e 115 DEL D.P.R 06/06/01 N.380 E DA ALTRE SPECIFICHE DI SETTORE CHE QUI SI DANNO PER IMPLICITAMENTE RICHIAMATE.

In contemporanea con la comunicazione di inizio dei lavori, dovrà essere trasmessa allo stesso Ufficio Comunale, copia della " NOTIFICA PRELIMINARE" che il committente deve aver inviato all'A.S.L. territorialmente competente prima dell'inizio dei lavori (D.Lgs n.81 del 9/4/2008 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), corredata dagli estremi dell'avvenuta spedizione all'A.S.L.

Nel caso in cui il committente non sia tenuto all'osservanza, in tutto o in parte delle disposizioni contenute nel D.lgs 81/08, compreso l'obbligo della notifica preliminare, il concessionario dovrà produrre, all'Ufficio Comunale competente, una dichiarazione sostitutiva in cui motivi l'assenza della notifica preliminare e degli altri obblighi previsti dal già citato decreto legislativo. Tale dichiarazione deve essere firmata oltre che dal Concessionario anche dal Tecnico Abilitato all'esercizio della professione.

Contestualmente alla denuncia di inizio dei lavori l'avente titolo dovrà certificare al Comune l'avvenuto adempimento degli obblighi richiamati al successivo punto P.

- B. *All'esterno del cantiere, in prossimità dell'accesso stesso, venga esposto un cartello ben leggibile (di dimensioni non inferiori a cm 40 X 50) contenente le indicazioni del lavoro da eseguire, il nome dell'avente titolo, del progettista, del direttore dei lavori, del progettista delle strutture e dell'incaricato ad effettuare il collaudo statico, dell'impresa costruttrice e della sua sede, gli estremi del presente permesso di costruire e la destinazione d'uso degli edifici, nonch la data di inizio dei lavori e quella stabilita per ultimarli;*
- C. *Vista la legge n.447/95, art. 6 e 8, commi 4,5 e 6; la L.R. N.12/98 art.3, comma 3; la D.G.R. 534/99, Titolo 1, 2 e 3 nonch la zonizzazione acustica del Territorio Comunale di Chiavari approvata con D.C.C. N.38 in data 14/6/2000, si rammenta quanto segue:*
- 1 - le emissioni del cantiere edile devono rispettare i limiti di livello e temporali di emissione fissati dalla zonizzazione. Non si potrà dare inizio ai lavori senza aver depositato agli atti del Comune (UFFICIO AMBIENTE) - dichiarazione del Direttore dei Lavori che si intende rispettare tali limiti oppure dovendo superare gli stessi, senza aver acquisito dal Comune la deroga contemplata nella norma innanzi citata (Vedasi norme di attuazione legate alla zonizzazione).*
 - 2 - prima di dare corso ai lavori dovrà essere certificato a questo Settore il rispetto delle normativa per la tutela dell'inquinamento acustico (documentazione Impatto Acustico o di Clima Acustico) o certificazione che le opere in oggetto rientrano fra quelle escluse da tale obbligo;*
- D. *Per la realizzazione di opere provvisorie di cantiere, se ed in quanto non contemplate ed indicate negli elaborati tecnici posti a base del presente atto, dovrà essere richiesta ed ottenuta apposita specifica autorizzazione comunale;*
- E. *I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.*
- F. *Il permesso è da ritenersi nullo e quindi inesistente qualora lo stato dei luoghi non corrisponda a quanto rappresentato graficamente e con quote nei disegni esibiti*
- G. *I presente permesso, con gli allegati, deve essere tenuto per tutta la durata dei lavori in cantiere presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro stesso, così da poter essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli Agenti di Polizia;*



COMUNE DI CHIAVARI

~ Provincia di Genova ~

Tel. 0185 3651
Telefax 0185 308511

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A. 00170160998

SETTORE 5 - PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE DELLE POLITICHE URBANISTICHE - UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

Via F. Vinelli, 25A, 16043 CHIAVARI,

edilizia@comune.chiavari.ge.it

- H. *Nelle nuove costruzioni o nelle ristrutturazioni di edifici preesistenti, l'impianto idrico e fognario se previsti nelle previsioni in oggetto dovranno essere posti in essere in totale conformità al progetto specifico allegato al presente atto o comunque conservato agli atti di questo ufficio quale parte integrante del presente atti, sul quale è stato posto l'assenso del competente ufficio della Società Idrotigullio S.p.A.;*
- I. *Ai sensi dell'art.28 della legge 9/1/1991 n-10 e relativo regolamento d'esecuzione approvato con D.P.R 412 del 26/8/1993, del D. Lgs. 19/08/2005, n.192 e della L.R. 29/05/2007, n.22 e suo regolamento di attuazione 22/01/2009, n.1, prima dell'inizio dei lavori deve essere depositata presso questo Comune, in duplice copia, la documentazione progettuale per il contenimento dei consumi energetici nel rispetto delle norme previste dalle leggi e dai regolamenti suddetti o comunque vigenti;*
- Sia dato adempimento, per quanto attiene la installazione degli impianti tecnici, alle norme stabilite dalla legge di conversione n. 248/2005, art. 11-quaterdecies, comma 13, lett. a) e dal D.M. 22.01.2008, n.37, e, a tal fine dovranno essere predisposti i pertinenti progetti e depositati gli stessi presso questo Comune. Gli impianti dovranno comunque (anche nel caso di non obbligo di deposito del progetto) essere conformi alle indicazioni delle guide UNI e CEI;*
- J. *Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose nel rispetto anche delle disposizioni contenute nell'art.21 del codice della strada ed art.30-31-32-33 del suo regolamento di attuazione;*
- K. *Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, aree e spazi pubblici*
- L. *Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione del competente ufficio comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel ripristino stato a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;*
- M. *Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di specifica autorizzazione dell'Ente competente;*
- N. *Dovranno essere osservate le norme e disposizioni dettate :*
1) *dal Titolo III della L.R. n.16/2008, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche. Pertanto, prima di dare corso ai lavori per l'esecuzione di tali opere, dovrà essere fornita al Comune l'attestazione di avvenuta denuncia al competente Ufficio dell'Amministrazione Provinciale di Genova, nonché la dichiarazione del collaudatore designato che attesta l'accettazione dell'incarico;*
2) *dal D.M. 9/1/1987 integrato dal D.M. 20/11/1987, relativo alla progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento. Pertanto prima di dare corso ai lavori per l'esecuzione di tali opere dovr essere fornita al Comune l'attestazione che il progetto è stato redatto nel rispetto delle prescrizioni e dei criteri dettati dalla disciplina sopra riportata nonché la presentazione , a lavori ultimati, del certificato di collaudo statico da redigere ai sensi e per gli effetti della predetta legge;*
3) *dal D.M. 3/12/1987, relativo alla progettazione, esecuzione collaudo delle costruzioni prefabbricate.*
- O. *ZONE SISMICHE - Prima dell'inizio dei lavori, si dovrà dimostrare l'avvenuto adempimento degli obblighi derivanti dagli artt. 93 e 94 del D.P.R. n.380 del 6/6/2001, contemperati con i dettami, le prescrizioni e le norme dettate, fra le altre, dalla L.2/2/1974, n.64, dall'O.P.C.M. n.3274 del 20/3/2003 e dal D. C. Dip. Prot. Civ. n.3685 del 21-10-2003 - D.G.R. n. 1384/2003 - D.M. 14.01.2008 - D.G.R. n. 782 del 04/07/2008, D.G.R. 1308 del 24.10.2008 - L. R. 29/1983 - D.G.R. n. 1107/2004 e loro eventuali, successive varianti e/o integrazioni;*



COMUNE DI CHIAVARI

~ Provincia di Genova ~

Tel. 0185 3651
Telefax 0185 308511

Cod. Fisc. 00592160105
Part. I.V.A. 00170160998

SETTORE 5 - PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE DELLE POLITICHE URBANISTICHE - UFFICIO EDILIZIA PRIVATA -

Via F. Vinelli, 25A, 16043 CHIAVARI,

edilizia@comune.chiavari.ge.it

- P. Prima dell'inizio dei lavori, venga prodotta l'autorizzazione per l'abbattimento degli alberi di olivo, se prevista tale operazione, di cui all'art.10 della Legge Regionale 15/12/93,n.60;
- Q. La progettazione, la installazione, la messa in esercizio degli ascensori e montacarichi è soggetta e dovrà rispettare la disciplina dettata dal D.P.R 30/4/1999 N.162 con particolare riferimento all'art. 4, co. II E ART. 6 commi IV e V
- R. Nel caso l'esecuzione delle opere in progetto comporti l'approvazione anche di altri enti, organi od uffici, oltre a quelli gi richiamati dal presente provvedimento, il concessionario deve provvedere a richiedere ed ottenere tali nulla osta, prima dell'inizio dei lavori;
- S. Il Committente o il Direttore dei Lavori sono tenuti a trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente Permesso di Costruire, le dichiarazioni e certificazioni di cui all'articolo 3, comma 8 del D.Lgs. 494/1996, come modificato dall'art. 20, comma 2 del D.Lgs. 6 ottobre 2004, n. 251 (Disposizioni correttive del decreto legislativo 10 settembre 2003, n.176, in materia di occupazione e mercato del lavoro);
- T. Unitamente o antecedentemente alla dichiarazione di fine lavori dovranno essere depositate le risultanze del collaudo di cui all'art. 3, lett. a, p.to 4 del D.M. 11/03/88;
- U. Qualora l'attuazione delle previsioni progettuali in argomento dovessero comportare scavi di terra e roccia con conseguenti depositi di residui, dovrà essere dato riscontro a questo Ufficio e all'Ufficio Ambiente del Settore IV ai fini dell'applicazione delle norme contenute nell'art.186 del D.Lgs. n.152/2006.

N.B.: il richiamo puntuale a varie e diverse normative contenuto nel suesposto elenco di condizioni non fa venire meno l'obbligo di rispettare le norme già in vigore, ancorchè non citate, o che dovessero entrare in vigore prima dell'inizio dei lavori oggetto del presente titolo abilitativo o comunque prima della conclusione degli stessi e sostituissero o modificassero e/o integrassero le norme previgenti.

N.B. : SI RICORDA CHE L'INOSSERVANZA DELLE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI DI CUI SOPRA, FERME RESTANDO LE SANZIONI AMMINISTRATIVE, COMPORTA L'APPLICAZIONI DELLE SANZIONI PENALI DI CUI ALL'ART.44 LETTERA a COMMA 1° DEL D.P.R 06/06/2001 N.380 (AMMENDA FINO A EURO 20658,00).

L'ESTENSORE AMMINISTRATIVO

IL TECNICO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5
(Dott. Arch. GIULIANO BERNARDINI)



ALLEGATO 5

Documentazione fotografica

FOTOGRAFIA N°1



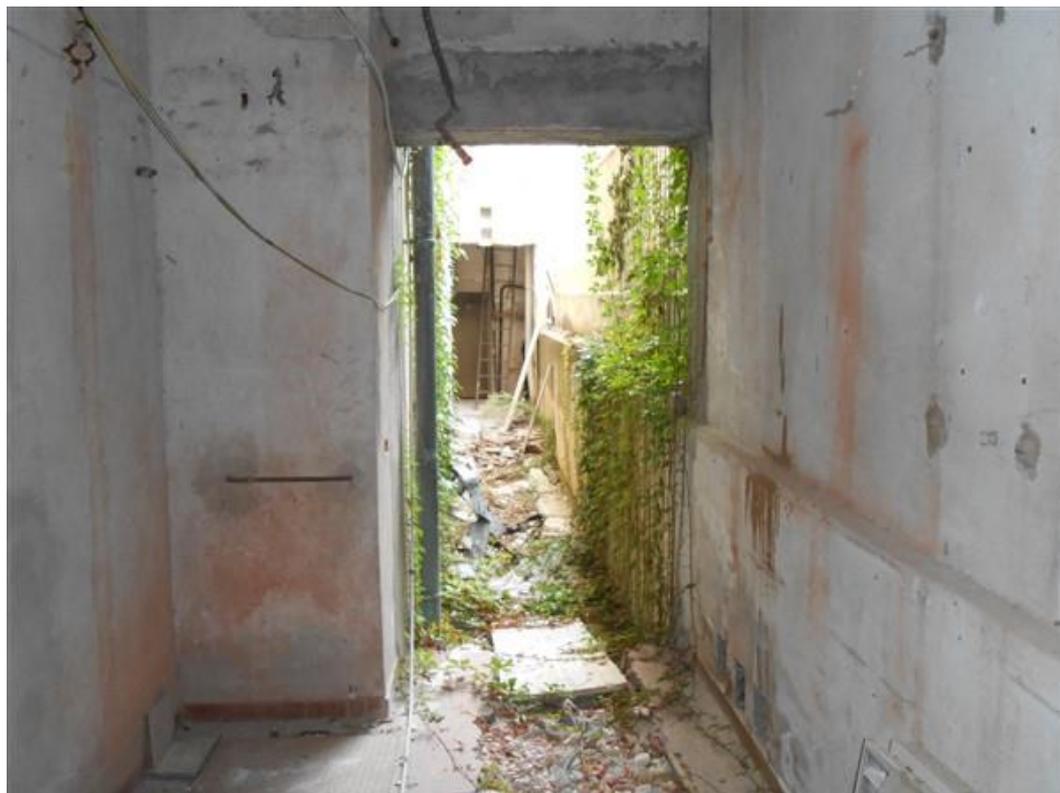
FOTOGRAFIA N°2



FOTOGRAFIA N°3



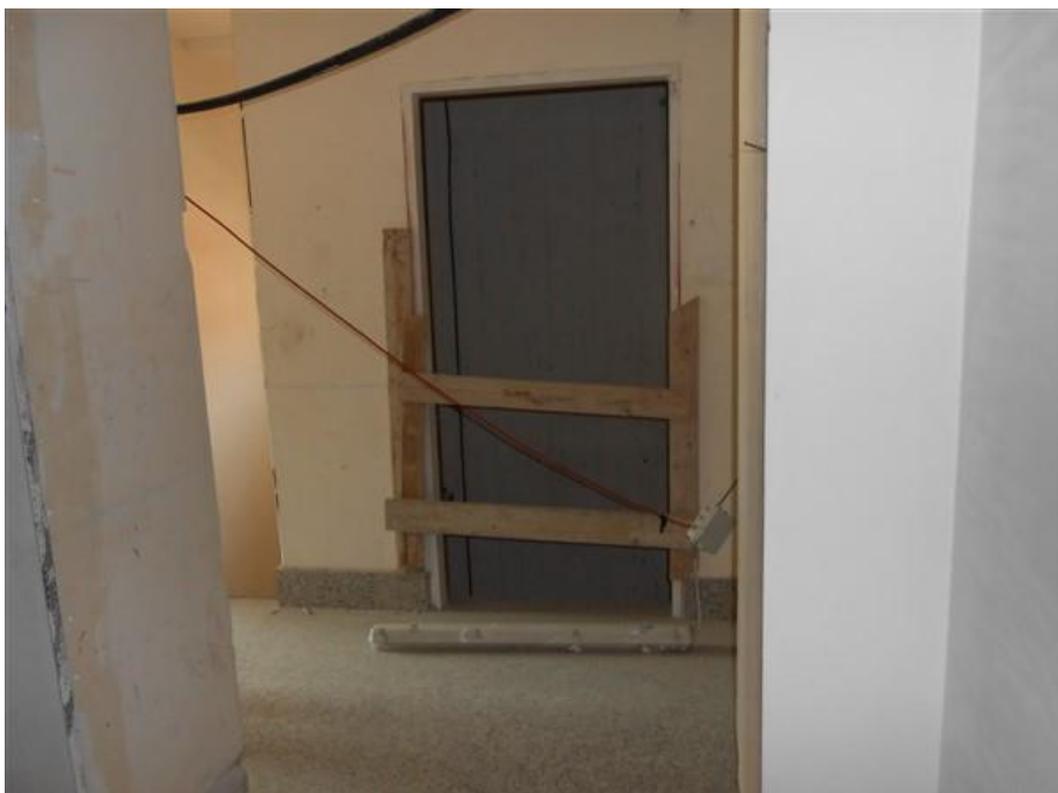
FOTOGRAFIA N°4



FOTOGRAFIA N°5



FOTOGRAFIA N°6



FOTOGRAFIA N°7



FOTOGRAFIA N°8



FOTOGRAFIA N°9



FOTOGRAFIA N°10



FOTOGRAFIA N°11 Alloggio interno n. 3



FOTOGRAFIA N°12 Alloggio interno n. 4



FOTOGRAFIA N°13 Alloggio interno n. 5



FOTOGRAFIA N°14 Alloggio interno n. 6



FOTOGRAFIA N°15 Alloggio interno n. 7



FOTOGRAFIA N°16 Alloggio interno n. 8



FOTOGRAFIA N°17 Alloggio interno n. 9



FOTOGRAFIA N°18 Alloggio interno n. 10



FOTOGRAFIA N°19 Alloggio interno n. 13



FOTOGRAFIA N°20 Alloggio interno n. 14



FOTOGRAFIA N°21 Alloggio interno n. 15



FOTOGRAFIA N°22 Alloggio interno n. 16



FOTOGRAFIA N°23 Alloggio interno n. 17



FOTOGRAFIA N°24 Alloggio interno n. 18



Tribunale di Genova Esecuzione Immobiliare n. 9/2017 r.e.

FOTOGRAFIA N°25 Alloggio interno n. 19



FOTOGRAFIA N°26 Alloggio interno n. 20



FOTOGRAFIA N°27 Alloggio interno n. 21



FOTOGRAFIA N°28 Alloggio interno n. 22



FOTOGRAFIA N°29 Alloggio interno n. 23



FOTOGRAFIA N°30 Alloggio interno n. 24



FOTOGRAFIA N°31 Alloggio interno n. 25



FOTOGRAFIA N°32 Alloggio interno n. 26



FOTOGRAFIA N°33 Alloggio interno n. 27



FOTOGRAFIA N°34 Alloggio interno n. 28



FOTOGRAFIA N°35 Alloggio interno n. 29



ALLEGATO 6

Tabella riepilogativa delle consistenze

Immobile sito in CHIAVARI (GE)**Via Senatore Nicola Giuseppe Dallorso, snc - Via Martiri della Liberazione civico 123**

Piano	Interno	Superficie lorda	Superficie terrazzi / balconi	coefficienti terrazzi / balconi	Superficie soppalchi	coefficienti soppalchi	SCV
		in mq.	in mq.		in mq.		in mq.
Secondo	3	64,50			27,50	0,50	78,25
Secondo	4	44,50			21,00	0,50	55,00
Secondo	5	71,00			33,00	0,50	87,50
Secondo	6	97,50					97,50
Secondo	7	92,50					92,50
Secondo	8	104,50	7,70	0,20			106,04
Secondo	9	81,00	9,30	0,20	45,50	0,40	101,06
Secondo	10	67,50	4,80	0,20	29,50	0,50	83,21
Terzo	13	210,00	3,85	0,20			210,77
Terzo	14	60,00					60,00
Terzo	15	40,00					40,00
Terzo	16	83,50					83,50
Terzo	17	99,00					99,00
Terzo	18	82,00	3,95	0,20			82,79
Terzo	19	112,50	7,70	0,20			114,04
Terzo	20	94,00	8,70	0,20			95,74
Terzo	21	64,50	4,80	0,20			65,46
Quarto	22	52,50	2,20	0,10			52,72
Quarto	23	38,50	2,20	0,10			38,72
Quarto	24	60,00	2,20	0,10			60,22
Quarto	25	57,50	2,20	0,10			57,72
Quarto	26	142,00	4,40	0,10			142,44
Quarto	27	59,50	2,20	0,10			59,72
Quarto	28	60,50	2,20	0,10			60,72
Quarto	29	57,00	2,20	0,10	28,00	0,40	68,42
							2093,04

ALLEGATO 7

Attestazione invio copia relazione peritale di stima al creditore precedente e al debitore

Geom. Luca Pallavicini
Via Antiochia, 5/4
16129 Genova

Tel. – fax 010313500

Spett. le

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]

Spett.le

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

Oggetto: procedura esecutiva immobiliare R.E.: 9/2017 [REDACTED]

contro [REDACTED] – intervenuta -.

Compendio immobiliare ad uso residenziale sito in Chiavari (GE) – Via Senatore Nicola Giuseppe Dallorso, snc - Via Martiri Della Liberazione, civico n. 123 –, costituito da n. 25 unità immobiliari.

Preg.mo Avvocato e Spett.le Società,

allegata alla presente invio la relazione peritale di stima afferente il compendio immobiliare di cui all'oggetto, corredata della documentazione inerente.

L'originale della stessa è stato depositato in via telematica presso la cancelleria competente.

Mi è gradita l'occasione per porgerVi i migliori saluti.

Genova li, 17 Novembre 2017.

- geom. Luca Pallavicini -

