

**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
SEZIONE VII
Fallimenti ed Esecuzioni Immobiliari**

Procedura di espropriazione immobiliare

c/

R.E. 691/2017

ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICO

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
 E1(1) abitazioni adibite a residenza
 con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 37

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: LIGURIA
 Comune: Genova
 Indirizzo: Via San Pier d'Arena, 22
 Piano: 5
 Interno: 10
 Coordinate GIS: 44.410318 °N 8.887827 °E

Zona climatica: D
 Anno di costruzione: 1900
 Superficie utile riscaldata (m²): 116.20
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 480.74
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Genova (D969)			Sezione		SAM		Foglio		41		Particella		357	
Subalterni	Da	15	A	15	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A			
Altri subalterni																	

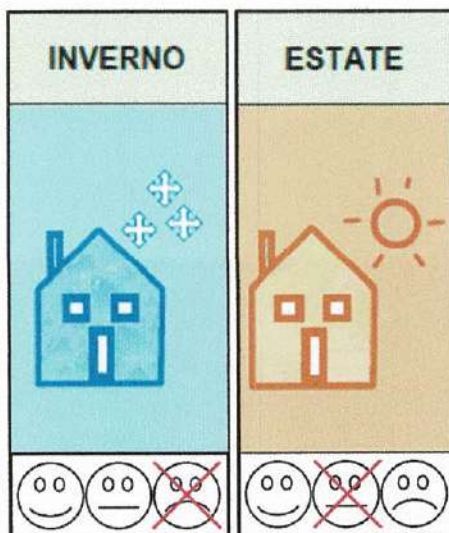
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Produzione acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

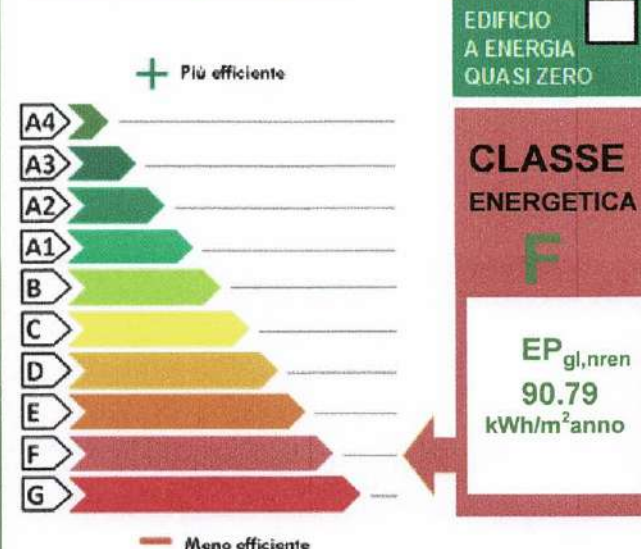
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (34.46)
 kWh/m²anno

Se esistenti:

0

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	704 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 90.79 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	923 (Sm ³)	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 2.85 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO ₂ 18.40 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Sostituzione serramenti	NO	19	E (80,19 kWh/m ² anno)	E (80,19 kWh/m ² anno)



REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720181605

VALIDO FINO AL: 16-01-2028



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata

0 kWh/anno

Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato

480.74

m³

S - Superficie disperdente

135.42

m²

Rapporto SV

0.2817

EP_{H,nd}

39.36

kWh/m²annoA_{sol,est}/A_{sup utile}

0.0207

-

Y_{IE}

0.1647

W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1-Caldia standard	2006	in fase di censimento	Gas naturale, Energia elettrica	24.00	0.56	η _n	2.48	70.69
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	1-Caldia standard	2006	in fase di censimento	Gas naturale, Energia elettrica	24.00	0.69	η _n	0.37	20.10
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



REGIONE LIGURIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0720181605

VALIDO FINO AL: 16-01-2028



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Fabio Giardina
Indirizzo	Piazza Tommaseo 2/4, 16129 - Genova - - -
E-mail	geomgiardina@yahoo.it
Telefono	010365822
Titolo	Geometra
Ordine/Iscrizione	Genova, 2904
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Geometra Fabio Giardina, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 16-01-2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Certificazione Energetica degli Edifici



Ricevuta

N. certificatore: 1477
Cognome: Giardina
Nome: Fabio
Anno: 2018
Numero Certificato: 1605
Data Protocollo: 16/01/2018 10:40
Numero Protocollo: PG/2018/0013842

Impronta file .pdf:

990bc8590c3cc2a2a285773d8c3da34ecec925771d2206fd56819c06d6d17fe1

Impronta file .xml:

8616b9151ca6a76548f576da77d20b5c367b760df98c62eb8d69bfdbdc8192c5

