Dr. ORNELLA CUNEO
DOTTORE COMMERCIALISTA – REVISORE LEGALE
Via Fieschi, 3/32 - 16121 Genova
Cod. Fisc. CNU RLL 46L66 D969B
Tel/fax 010/5954791 r.a.

COPIA

TRIBUNALE DI GENOVA

VII^ SEZIONE CIVILE

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n. 600/2017 R.G.E.

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. ROSARIO AMMENDOLIA

AVVISO DI VENDITA

La sottoscritta **DR.SSA ORNELLA CUNEO** - Dottore Commercialista, con studio in Genova, Via Fieschi 3/32, piano 16° (tl. 010.59.54.791), email: ornella.cuneo@ciras-sas.it, Professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita dell'immobile pignorato *infra* descritto ed individuato, giusta l'ordinanza depositata in via telematica in data 18/05/2018, resa ai sensi degli artt. 569 e 591-*bis* c.p.c. dall'intestato Tribunale, nella persona del Giudice dell'esecuzione, Dott. Rosario Ammendolia, nel procedimento esecutivo immobiliare n.600/2017 R.G.E., pendente nanti il Tribunale di Genova, in cui custode giudiziario dell'immobile pignorato è stato nominato l'Istituto vendite giudiziarie, **SO.VE.MO. s.r.l.,** (C.F. del legale rappresentante, signora Renata Boilini, BLN RNT 57L64 D969V), con sede in Genova, Corso Europa 139, Tel.: 010/5299253 - Fax: 010/5299252 - email: immobiliare@sovemo.com - www.sovemo.com; ----------

- letta la perizia di stima datata 16/04/2018, a firma del perito incaricato dal Tribunale di Genova, Geom. Alessandro Ombrina, agli atti del processo esecutivo n. 600/2017 RGE Tribunale di Genova da cui risulta valutato Euro =195.000,00= (centonovantacinquemila/00) l'intero e pieno diritto di proprietà dell'immobile di cui al lotto unico *infra* descritto ed individuato; --------

- dato atto del versamento in data 11/09/2018 del fondo spese da parte del

creditore procedente; ----------

RILEVATO

♦ **che** l'Ill.mo Sig. Giudice dell'esecuzione, Dott. Rosario Ammendolia, con l'ordinanza su indicata deposita in via telematica in data 18/05/2017, ha disposto che LE VENDITE VENGANO EFFETTUATE SECONDO LA MODALITÀ DELLA VENDITA SINCRONA MISTA; ----------

♦ **che** gli offerenti potranno, quindi, a loro scelta, procedere a presentare singola offerta e cauzione, per ogni singolo lotto posto in vendita, sia su supporto cartaceo che su supporto telematico; ----------

VISTO

l'Ordine di Servizio n.11/2018 del 19 luglio 2018 del Presidente f.f. della VII Sezione Civile del Tribunale di Genova, Dott.ssa Ada Lucca; ----------

AVVISA

che il giorno 24 GENNAIO 2019 alle ore 16:30, nella sala di udienza del Tribunale di Genova (Palazzo di Giustizia - Piazza Portoria 1), aula **46**, piano 3°, si terrà l'udienza per la vendita senza incanto, con modalità sincrona a partecipazione mista, dell'intero e pieno diritto di proprietà relativamente all'immobile di cui al Lotto Unico *infra* descritto e precisamente: ----------

LOTTO UNICO: in Comune di Genova (GE) - delegazione di Bolzaneto, intera e piena proprietà di laboratorio, compreso nel complesso edilizio ad uso artigianale ed industriale P.I.P della Valpolcevera, unità immobiliare facente parte dell'edificio "Biacca B" e precisamente porzione del piano terreno, distinta con il civico numero 12 (dodici) di Via Campoligure, con annesso soppalco e servizi igienici a cui si accede tramite scala interna, nonché area pertinenziale antistante l'ingresso verso Via Campoligure ed area retrostante il fabbricato stesso. Superficie commerciale

448,00 mq. circa. **CONFINI**: a NORD: con area condominiale, a EST: con locale civico 14, a SUD: su Via Campoligure, a OVEST: con area condominiale. **DATI CATASTALI:** a Catasto Fabbricati del Comune di Genova (GE), l'immobile risulta censito con i seguenti dati identificativi**:** Sezione Urbana **BOL** - Foglio **14** - Particella **672** - Subalterno **42** graffato con la particella **674** subalterno **42** - **Via Campoligure n. 12 piano: 1** - Zona Censuaria **4** - Categoria **C/3** - Classe **4** - Consistenza **496 mq** - Superficie Catastale **Totale: 449 mq.** - Rendita **Euro 2.510,39.** ----------

ATTESTATO ENERGETICO: l'immobile risulta dotato di Attestato di Certificazione Energetica n. 19266 rilasciato il 03/07/2013, classe energetica G, valore attuale 69.53 kWh/mc anno. ----------

- **STATO DI POSSESSO:** l'immobile, all'atto del sopralluogo del perito, è risultato nella disponibilità del soggetto esecutato (per più attuali informazioni contattare il custode giudiziario So.Ve.Mo. s.r.l., Tel.: 010/5299253 – email: immobiliare@sovemo.com) ----------

- **REGOLARITA' EDILIZIA URBANISTICA E CATASTALE**: si segnalano irregolarità e difformità, per particolari vedasi la relazione di stima *infra* indicata. In particolare della summenzionata relazione si riporta quanto segue: "*La planimetria catastale dell'unità immobiliare derivante da variazione catastale per diversa distribuzione degli spazi interni del 15/10/2001 prot. n. 317123 in atti dal 15/10/2001, risulta non conforme allo stato dei luoghi per l'omessa rappresentazione grafica di un piccolo servizio igienico nella zona operativa sotto soppalco".*----------

"Dall'indagine eseguita presso l'archivio progetti del Comune di Genova, è emerso che l'intero complesso fabbricativo è stato edificato in

base ed in conformità alle seguenti concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Genova

- *n. 161 del 09/02/1982 (porzione nord dell'edificio Carrettini e edifici Biacca A, B e C);*
- *n. 1092 del 21/09/1983 (porzione sud dell'edificio Carrettini);*
- *concessione per l'esecuzione di una variante in corso d'opera, provvedimento n. 281 del 30/08/1985.*

L'intero complesso è stato dichiarato agibile provvedimento n. 451 del 27/03/1986 rilasciato dal Comune di Genova.

Con riferimento all'unità immobiliare in narrativa sono emerse le seguenti attività edilizie con relativi provvedimenti:

- *concessione edilizia in sanatoria n. 40 rilasciata dal Comune di Genova in data 16/02/2000, su progetto rubricato al n. 197/1998 presentato in data 23/01/1998, per il mantenimento di un soppalco e contestuale frazionamento dal locale civ. 14; dalla lettura del provvedimento si desume che:*

- con delibera del C.C. n. 1579 del 21/11/1988 il Comune di Genova approvava una dotazione di ulteriore S.L.U. di 5.500 mq. da ottenersi con la realizzazione di soppalchi all'interno degli edifici già realizzati nell'area del P.I.P Valpolcevera;

- le unità immobiliari originarie civv. 12 e 14 avevano la possibilità di incrementare la loro SLU fino a mq. 120;

- in data 23/01/1998 la committenza Consorzio Operativo Valpolcevera, dichiarava di trasferire l'intera superficie di soppalco di mq. 120 all'attuale unità immobiliare civ. 12 derivata dal frazionamento per il

quale si chiedeva sanatoria;

- che per l'ottenimento della sanatoria si rendeva necessario la stipula di atto di asservimento a rogito ..omissis ... in data 22/12/1999 rep. n. 11497 per la costituzione di vincolo pertinenziale di destinazione d'uso a parcheggio dei tratti di area antistanti al civ. 12.

- *asseverazione di opere interne ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 47/1985 inerenti la realizzazione:*

- di un servizio igienico nella zona ufficio dotato di aspirazione forzata;

- la costruzione di un tramezzo per la delimitazione della zona produttiva e di magazzinaggio;

- la creazione di un piccolo disimpegno per realizzare un accesso diretto tra l'area esterna e la zona produttiva.

Si segnala tuttavia che il piccolo servizio igienico ubicato nella zona sotto-soppalco di sinistra è stato realizzato senza le prescritte autorizzazioni." ----------

L'immobile di cui sopra è meglio descritto nella perizia di stima datata 16/04/2018, a firma del perito incaricato dal Tribunale di Genova, GEOM. ALESSANDRO OMBRINA, agli atti del processo esecutivo n. 600/2017 RGE Tribunale di Genova, che qui deve intendersi per integralmente riportata, come parte integrante e sostanziale della presente vendita, anche per quanto riguarda la regolarità edilizia e urbanistica, le notizie di cui all'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (*T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia*) e di cui all'art. 40 della L. 28 febbraio 1985 n. 47 (*Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere abusive*), loro successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e conformità catastale, lo stato dei luoghi, la dettagliata descrizione degli

immobili, l'eventuale esistenza di vincoli, gravami, oneri e/o pesi, a qualsiasi titolo gravanti sugli stessi, oltre agli eventuali oneri di regolarizzazione urbanistico edilizia catastale e a quelli di amministrazione condominiale, perizia di cui gli interessati hanno l'onere di prendere preliminare visione, consultabile sul Portale del Ministero della Giustizia denominato "***Portale delle Vendite Pubbliche***" al seguente indirizzo internet: http://venditepubbliche.giustizia.it, oltre che sui siti internet: www.astegiudiziarie.it - www.cambiocasa.it - www.ogginotizie.it - www.entietribunali.it-www.immobiliare.it - www.genova.repubblica.it, nonché presso lo studio del sottoscritto Professionista delegato e presso il Custode giudiziario SO.VE.MO. s.r.l. (Tel.: 010/5299253 - Fax: 010/5299252 - www.sovemo.com - email: immobiliare@sovemo.com).----------

FISSA

- **IL PREZZO BASE DEL LOTTO UNICO SOPRA DESCRITTO A EURO Euro =195.000,00= (centonovantacinquemila/00) pari al valore di stima in perizia.** ----------
- **L'OFFERTA MINIMA NON INFERIORE A EURO =146.250,00= (centoquarantaseimiladuecentocinquanta/00).** ----------
- **L'AUMENTO MINIMO DEI RILANCI, IN CASO DI GARA, NON INFERIORE A EURO =3.000,00= (tremila/00)**. ----------

RENDE NOTO

che l'offerta, sia cartacea che telematica, dovrà essere presentata, **entro le ore 12:00 del giorno 23 GENNAIO 2019,** secondo quanto di seguito indicato circa le rispettive modalità di partecipazione alla vendita; ----------

PRECISA

che ciascun partecipante, per essere ammesso alla vendita, deve versare, a

titolo di cauzione, un importo non inferiore al 10% (diecipercento) del prezzo offerto, nonché, a titolo di anticipazione sulle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, un importo pari al 15% (quindicipercento) del prezzo offerto, secondo le modalità di seguito indicate. ----------

PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

SECONDO MODALITA' CARTACEA

Per partecipare alla vendita occorre formulare, per ogni singolo lotto posto in vendita, singola offerta cartacea che dovrà essere presentata - unitamente ai relativi allegati - **in busta chiusa**, senza segni e/o indicazioni di riconoscimento, presso lo studio del sottoscritto Professionista delegato, in Genova, Via Fieschi 3/32, piano 16°, (previo appuntamento telefonico al seguente contatto: 010.595.47.91). L'offerta presentata (redatta sulla falsariga del modello disponibile presso lo studio del Professionista delegato), **regolarmente bollata**, con il bollo vigente (attualmente di Euro =16,00=), **sottoscritta personalmente dal soggetto a favore del quale dovrà essere intestato il bene posto in vendita** (SI PRECISA che, in caso di più offerenti, potrà essere presentata un'unica offerta, per ogni singolo lotto posto in vendita, purché completa dei dati di tutti gli offerenti e delle loro sottoscrizioni, con la precisazione delle quote del diritto di proprietà o di quell'altro diritto posto in vendita che ciascun offerente intende acquistare) **dovrà contenere i seguenti dati ed indicazioni**: ----------

a) se l'offerente è persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, (compreso il recapito telefonico e l'indirizzo email), stato civile, regime patrimoniale se coniugato, la dichiarazione di volersi avvalere, ove ne sussistano i presupposti, di agevolazioni fiscali; **se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione dei beni**: anche i corrispon-

denti dati del coniuge; all'offerta dovranno essere **allegati** una copia (fronte/retro) di un valido documento di identità e del tesserino di codice fiscale per ciascun offerente e, nel caso di offerente coniugato in regime patrimoniale di comunione dei beni, copia (fronte retro) di un valido documento di identità e del tesserino di codice fiscale anche del coniuge; ----------

b) se l'offerente è persona giuridica, società, ente o impresa individuale: denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentate ed eventualmente della persona fisica che agisce in nome e per conto; all'offerta dovranno essere **allegati** un valido certificato in bollo di vigenza e visura camerale dell'offerente unitamente ai documenti del legale rappresentante, oppure la procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata che giustifichi i poteri di colui che offre in nome e per conto della società o ente, assieme a copia (fronte/retro) del relativo documento di identità a del tesserino di codice fiscale, il quale dovrà sottoscrivere l'offerta. –----------

c) se l'offerente è minorenne: l'offerta dovrà essere sottoscritta dal soggetto autorizzato con provvedimento del Giudice Tutelare, in tale caso occorre **allegare** oltre ai documenti dell'offerente minorenne (copia fronte/retro del documento identità e del tesserino codice fiscale) anche i documenti del sottoscrittore l'offerta e copia autentica del provvedimento autorizzativo; ----------

d) se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno: l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare **da allegare** all'offerta in copia autentica assieme a copia (fronte/retro) del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta; ------

e) se l'offerente è cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea: all'offerta dovrà essere **allegata** copia del certificato di cittadinanza e di eventuale residenza in Italia, copia del permesso o carta di soggiorno valida, oltre alla documentazione da cui risulti verificata e verificabile la condizione di reciprocità in materia immobiliare; ----------

f) se l'offerta è formulata da più persone: dovranno essere indicate le generalità ed **allegati** i documenti di tutti gli offerenti. Dovrà inoltre essere allegata copia autentica della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata da tutti gli offerenti in favore dell'offerente che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare offerte in aumento in caso di gara e di ricevere la cauzione e l'anticipazione delle spese di vendita in restituzione in caso di mancata aggiudicazione del bene; ----------

g) se l'offerente non è residente nel Comune di Genova, la dichiarazione di offerta dovrà riportare la dichiarazione di elezione di domicilio nel Comune di Genova, in mancanza della quale, tutte le comunicazioni o notificazioni da inoltrarsi all'offerente verranno effettuate presso lo studio del Professionista Delegato alla vendita; ----------

h) l'importo del prezzo dall'offerente proposto che potrà essere pari o superiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso; è possibile offrire un prezzo inferiore fino al 25% (venticinquepercento) rispetto al prezzo base (nel caso specifico possono essere presentate offerte non inferiori a Euro =**146.250,00**=;--

i) l'importo versato a titolo di cauzione, **non inferiore al 10% (diecipercento) del prezzo dall'offerente proposto**; ----------

j) l'importo versato a titolo di anticipazione delle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, **pari al 15% (quindicipercento) del prezzo dall'offerente**

proposto; ----------

k) la data, l'istituto emittente, il numero di serie e l'importo degli Assegni Circolari Non Trasferibili che andranno **allegati** all'offerta per il versamento della cauzione e dell'anticipazione delle spese di vendita, secondo quanto precisato sul punto specifico nel prosieguo del presente avviso; ----------

l) una breve descrizione e i dati censuari del lotto per cui si propone l'offerta; ---

m) il termine per il versamento del prezzo, secondo i termini e le modalità di cui al **punto 14) delle** "**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**", oltre riportate; -------

n) l'Ufficio Giudiziario presso il quale pende la procedura, il numero di ruolo generale, l'anno della procedura, la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita, il nominativo del Professionista delegato alla vendita; ----------

o) l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima e del certificato energetico relativi all'immobile oggetto del presente avviso e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'immobile quale risulta dalla perizia di stima in atti. ----------

SI PRECISA che coloro che avranno presentato l'offerta su supporto cartaceo potranno prendere parte all'udienza di deliberazione sulle offerte recandosi presso l'aula del Tribunale di Genova, sopra indicata, ove sarà celebrata l'udienza.----------

- **VERSAMENTO DELLA CAUZIONE E DELL'ANTICIPAZIONE DELLE SPESE DI VENDITA PRESUNTE PER CHI OFFRE SU SUPPORTO CARTACEO:** ----------

All'offerta cartacea dovranno essere **allegati,** inserendoli nella busta di presentazione dell'offerta, **due** Assegni Circolari Non Trasferibili entrambi intestati a "*Procedura Esecutiva Immobiliare n. 600/2017 R.G.E. Tribunale*

di Genova **", l'uno** a titolo di cauzione, **di importo non inferiore al 10% (diecipercento) del prezzo dall'offerente proposto e l'altro a titolo di anticipazione delle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, di importo pari al 15% (quindicipercento) del prezzo dall'offerente proposto**. ----------

IL MANCATO DEPOSITO DELLA CAUZIONE E DELL'ANTICIPAZIONE DELLE SPESE PRESUNTE, NEL RISPETTO DELLE FORME E DEI TERMINI SOPRA INDICATI, PRECLUDE LA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA. ----------

PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

SECONDO MODALITA' TELEMATICA

Per partecipare alla vendita occorre presentare, per ogni singolo lotto posto in vendita, singola offerta telematica di acquisto, mediante l'invio al seguente indirizzo di P.E.C. del Ministero della Giustizia, **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it,** utilizzando per la compilazione dell'offerta esclusivamente il modulo *web* denominato "**Offerta Telematica**", predisposto dal Ministero, che permette la compilazione guidata dell'offerta, reperibile all'interno della scheda del lotto in vendita presente sul portale ministeriale http://pvp.giustizia.it. L'offerta, comprensiva dei relativi allegati, meglio indicati nel prosieguo del presente avviso, si intenderà presentata nel momento in cui viene generata la ricevuta, completa di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. Alternativamente l'accesso al modulo *web* per la compilazione dell'offerta potrà avvenire attraverso il *link* presente nel dettaglio della scheda del lotto posto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica, all'indirizzo internet: www.astetelematiche.it. ----------

SI PRECISA che i soggetti interessati alla presentazione dell'offerta in modalità telematica dovranno procedere come descritto nel "**MANUALE UTENTE**"

scaricabile dal modulo web sopra indicato.----------

SI PRECISA che il gestore della presente vendita telematica, mediante il portale www.astetelematiche.it, è la società “Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.”----------

SI PRECISA, che gli offerenti in modalità telematica dovranno registrarsi al sito www.astetelematiche.it per partecipare allo svolgimento della vendita telematica. L’offerente interessato a presentare l’offerta con modalità telematica deve dare - prima di procedere alla compilazione dell’offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali. ----------

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali, l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato. ----------

L'utente proseguirà con l'inserimento dei dati anagrafici del **presentatore dell'offerta** (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica a cui ricevere eventuali comunicazioni. In particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria P.E.C. di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 del D.M. 32/2015. ----------

Il **presentatore dell'offerta** potrà quindi proseguire con l'inserimento del prezzo offerto e del termine di pagamento, indicando i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile. --

Il **presentatore dell'offerta**, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta, che genererà l'*hash* (cioè: una stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale, che si effettua direttamente sul “Portale dei Servizi Telematici” all'indirizzo http://pst.giustizia.it nella sezione "Pagamento di bolli digitali". ----------

Si ribadisce che l'offerta, con i relativi allegati, dovrà essere inviata, a mezzo P.E.C., all'indirizzo di P.E.C. del Ministero della Giustizia, **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**, e si intenderà presentata nel momento in cui viene generata la ricevuta, completa di avvenuta consegna, da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.----------

L'offerta telematica dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un Organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015, in difetto l'offerta è inammissibile. ----------

In alternativa, sarà possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).----------

L'offerta presentata in forma telematica, **con pagamento telematico del bollo vigente**, attualmente pari a Euro =16,00= (sedici/00), a cui l'offerente dovrà procedere tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel MANUALE UTENTE per la presentazione dell'offerta telematica, **sottoscritta digitalmente** dall'offerente a cui andrà intestato il bene posto in vendita (SI PRECISA che, in caso di offerta formulata da più persone, potrà

essere presentata un'unica offerta, per ogni singolo lotto posto in vendita, purché completa dei dati di tutti gli offerenti, sottoscritta digitalmente dall'offerente delegato ad offrire in nome e per conto degli altri offerenti, secondo le formalità oltre indicate, con la precisazione delle quote del diritto di proprietà o di quell'altro diritto posto in vendita che ciascun offerente intende acquistare), dovrà contenere le indicazione seguenti e i dati identificativi di cui all'art. 12 del DM 32 del 2015 tra cui:----------

aa) **se l'offerente è persona fisica**: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza (compreso il recapito telefonico e l'indirizzo email), stato civile, regime patrimoniale se coniugato, la dichiarazione di volersi avvalere, ove ne sussistano i presupposti, di agevolazioni fiscali; **se l'offerente è coniugato in regime patrimoniale di comunione dei beni**: anche i corrispondenti dati del coniuge; all'offerta telematica dovranno essere **allegati** una copia (fronte/retro) di un valido documento di identità e del tesserino di codice fiscale per ciascun offerente e nel caso di offerente coniugato in regime di comunione di beni, copia (fronte retro) di un valido documento di identità e del tesserino di codice fiscale anche del coniuge.----------

bb) **se l'offerente è persona giuridica, società, ente o impresa individuale**: denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentate ed eventualmente della persona fisica che agisce in nome e per conto; all'offerta telematica dovranno essere **allegati** un valido certificato in bollo di vigenza e visura camerale dell'offerente unitamente ai documenti del legale rappresentante, oppure la procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata che giustifichi i poteri di colui che offre in nome e per conto della società o ente, il quale dovrà

sottoscrivere l'offerta digitalmente, **allegando** copia (fronte/retro) di un valido documento di identità e del tesserino di codice fiscale; ----------

cc) se l'offerente è un minore, un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta telematica, previa autorizzazione del Giudice tutelare, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal soggetto autorizzato (genitori/tutore/amministratore di sostegno), **allegando** oltre ai documenti dell'offerente minore/interdetto/inabilitato/amministrato (copia fronte/retro del documento identità e del tesserino codice fiscale) anche i documenti del sottoscrittore l'offerta e copia autentica del provvedimento autorizzativo; ----------

dd) se l'offerente è cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, all'offerta, sottoscritta digitalmente, dovrà essere **allegata** copia del certificato di cittadinanza e di eventuale residenza in Italia, copia del permesso o carta di soggiorno valida, oltre alla documentazione da cui risulti verificata e verificabile la condizione di reciprocità in materia immobiliare. Qualora l'offerente risieda fuori dallo Stato Italiano e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'Autorità del paese di residenza o analogo codice identificativo (art. 12 c. 2 DM 32 del 26/02/2015); ----

ee) se l'offerta è formulata da più persone, dovranno essere indicate le generalità ed **allegati** i documenti di tutti gli offerenti. Dovrà inoltre essere **allegata** copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta o in alternativa trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento in caso di gara di ricevere la cauzione e l'anticipazione delle spese di vendita in restituzione in caso di mancata aggiudicazione del bene; ----------

ff) l'importo del prezzo dall'offerente proposto che potrà essere pari o superiore al prezzo base d'asta indicato nel presente avviso; è possibile offrire un prezzo inferiore fino al 25% (venticinquepercento) rispetto al prezzo base (nel caso specifico possono essere presentate offerte non inferiori a Euro =**146.250,00**=;

gg) l'indicazione, nel riquadro del modulo di offerta telematica denominato "*Importo Cauzione*", della somma a tale titolo versata, che non potrà essere inferiore al 10% (diecipercento) del prezzo dall'offerente proposto; ----------

hh) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico bancario effettuato per il versamento della cauzione; ----------

ii) copia della contabile del bonifico bancario effettuato a titolo di cauzione dovrà essere **allegata** alla busta telematica contenente l'offerta; ----------

jj) copia della contabile del bonifico bancario effettuato a titolo di anticipazione delle spese di vendita presunte dovrà essere **allegata** alla busta telematica contenente l'offerta; ----------

kk) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera gg); ----------

ll) il termine per il versamento del saldo prezzo e dell'eventuale conguaglio dell'anticipazione delle spese di vendita, secondo i termini e le modalità di cui al **punto 14) delle** "**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**" riportate nel prosieguo del presente avviso; ----------

mm) l'indirizzo della casella di Posta Elettronica Certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste; ----------

nn) l'Ufficio Giudiziario presso il quale pende la procedura, il numero di ruolo generale, l'anno della procedura, la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni

di vendita, il nominativo del Professionista delegato alla vendita; ----------

oo) una breve descrizione e i dati censuari del lotto per cui si propone l'offerta; -

pp) all'offerta telematica dovrà essere **allegata** l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima e del certificato energetico relativi all'immobile oggetto del presente avviso e di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto nel quale risulta dalla perizia di stima in atti. ----------

SI PRECISA che coloro che avranno presentato l'offerta su supporto telematico potranno prendere parte all'udienza, ovunque si trovino, in connessione *online*, esclusivamente tramite il portale astetelematiche.it, gestito dalla Società "*Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.*", all'indirizzo internet: www.astetelematiche.it, accedendovi - previa registrazione - con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute, almeno 30 (dicasi trenta) minuti prima dell'inizio dell'udienza, sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.------

- **VERSAMENTO DELLA CAUZIONE E DELL'ANTICIPAZIONE DELLE SPESE DI VENDITA PRESUNTE PER CHI OFFRE SU SUPPORTO TELEMATICO:** ----------

Ciascun offerente telematico, per essere ammesso alla vendita, deve comprovare l'avvenuto versamento della cauzione, non inferiore al 10% (diecipercento) del prezzo offerto, nonché l'avvenuto versamento dell'anticipazione delle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, pari al 15% (quindicipercento) del prezzo offerto; ----------

il versamento della cauzione e dell'anticipazione delle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, si effettuano tramite due distinti **bonifici bancari** sul conto della procedura il cui codice IBAN è: **IT46G0100501400000000008144** indicando per la cauzione la seguente causale: "PROC. ES. IMM. RGE 600/2017

TRIBUNALE GENOVA VERSAMENTO CAUZIONE" e per l'anticipazione sulle spese di vendita presunte, salvo conguaglio, la causale seguente: PROC. ES. IMM. RGE 600/2017 TRIBUNALE GENOVA VERSAMENTO ANTICIPAZIONE SPESE DI VENDITA PRESUNTE"; ----------

- **i suddetti bonifici dovranno essere effettuati in modo da venire accreditati, pervenendo nella reale ed effettiva disponibilità della procedura, almeno quattro giorni lavorativi prima del giorno fissato per l'udienza di vendita.** --

IL MANCATO ACCREDITO DEI PREDETTI BONIFICI SUL CONTO DELLA PROCEDURA, ENTRO IL TERMINE MASSIMO SU INDICATO, PRECLUDE LA PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA. ----------

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1) Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per la vendita, salvi i casi di divieto a comprare previsti dalla legge. ----------

2) L'offerta presentata sia con modalità cartacea che con modalità telematica è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, comma terzo, c.p.c.; ----------

3) La presente vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni immobili si trovano anche in relazione alla normativa urbanistico edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001, n.380, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, dipendenze, accessori, servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti, diritti proporzionali sulle parti di fabbricato che devono ritenersi comuni a norma di legge, ragioni ed azioni; la vendita è a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.-

4) La descrizione degli immobili risale al momento del deposito della perizia di stima. Nella vendita forzata non opera la garanzia per i vizi ai sensi dell'art. 2922 c.c., per cui la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia

per vizi o mancanza di qualità, ivi compresa la garanzia in ordine alla conformità degli impianti alla vigente normativa in materia di sicurezza, né potrà essere risolta per alcun motivo. Di conseguenza l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente, ove esistenti, non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.------

5) I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni di pignoramenti saranno cancellate a cura e a spese della procedura. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile, salvo espressa dichiarazione di esonero da parte dell'aggiudicatario, sarà effettuata a cura del custode giudiziario CON ESCLUSIONE DI QUALSIASI ONERE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO. ----------

6) Possono partecipare alla vendita anche coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull' immobile oggetto della vendita. -------

7) SI INVITANO gli offerenti su supporto cartaceo a presentarsi all'udienza. In caso di impossibilità a partecipare personalmente, gli offerenti cartacei potranno essere esclusivamente rappresentati da un avvocato di fiducia munito di regolare procura notarile, il quale potrà offrire anche per persona da nominare, ai sensi degli artt. 571 - 579 - 580 c.p.c., e partecipare all'eventuale gara. ----------

8) Gli offerenti devono comprendere e parlare correttamente la lingua italiana. ---

9) **<u>OFFERTE EFFICACI</u>**: saranno considerate valide le offerte pari o superiori al prezzo base indicato nel presente avviso e comunque con un prezzo offerto non inferiore ad un quarto rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso, presentate entro le ore 12:00 del giorno 23/01/2019 corredate da versamento, a titolo di cauzione, pari o superiore al 10% (diecipercento) del prezzo offerto e da versamento, a titolo di anticipazione spese di vendita presunte, salvo conguaglio, pari al 15% del prezzo offerto.----------

10) **<u>OFFERTE INEFFICACI</u>**: saranno dichiarate inefficaci ai sensi dell'art. 571, terzo comma, c.p.c.: ----------

- le offerte presentate **dopo le ore 12:00 del giorno 23/01/2019**;----------
- le offerte inferiori di oltre il 25% (venticinquepercento) al prezzo base indicato nel presente avviso; ----------
- le offerte prive di cauzione o con cauzione inferiore al 10% (diecipercento) del prezzo offerto. ----------

11) **<u>Nel caso di unica valida offerta</u>**, se l'offerta è pari o superiore al prezzo base d'asta la stessa è senz'altro accolta ed il Professionista Delegato procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base d'asta, in misura non superiore ad un quarto, il Professionista delegato può fare luogo alla vendita salvo che: ----------

- non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c.----------
- il Professionista delegato non ritenga di rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione evidenziando e motivando sull'esistenza di una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita. ----------

SI PRECISA che anche nel caso di mancata presenza o di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore. ----------

12) Nel caso di pluralità di offerte valide, il giorno stesso di celebrazione dell'udienza di deliberazioni sulle offerte per la vendita senza incanto, si terrà una **gara**. Il Professionista delegato, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., inviterà gli offerenti a una gara sulla base dell'offerta più alta pervenuta con rilanci il cui ammontare minimo è fissato nel presente avviso. Si precisa che in fase di rilancio in aumento non è consentito l'inserimento di importi con decimali. La gara si svolgerà in modalità **"SINCRONA MISTA",** così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015, che prevede che i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, per gli offerenti che hanno optato per tale modalità, sia comparendo innanzi al Professionista delegato alla vendita per gli offerenti in modalità cartacea. Il Professionista delegato inviterà gli offerenti ad una gara in cui questi potranno effettuare rilanci nella misura minima indicata nel presente avviso, da formalizzarsi **entro 120 (centoventi) secondi**, da ogni precedente rialzo, considerando quale base iniziale d'asta il prezzo indicato nell'offerta più alta. Ove risultassero più offerte validamente presentate, in assenza di rilanci da parte dei concorrenti, il bene verrà aggiudicato a chi avrà presentato l'offerta migliore che verrà valutata sulla base degli elementi di seguito elencanti: ----------

- maggior importo del prezzo offerto; ----------
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata; ----------
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo a saldo; ----------
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel

deposito dell'offerta (in tal caso varrà l'ora esatta di presentazione). ----------

SI PRECISA che, in mancanza di rilanci da parte degli ammessi alla gara, se risultano presentate istanze di assegnazione dell'immobile a norma dell'art. 588 c.p.c. e il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al prezzo base dell'immobile stabilito nel presente avviso di vendita, il professionista Delegato, ai sensi dell'art. 573, comma secondo, c.p.c., non potrà fare luogo alla vendita e procederà all'assegnazione. ----------

SI PRECISA che se all'esito della gara il prezzo offerto devesse essere inferiore al prezzo base dell'immobile stabilito nel presente avviso di vendita, il professionista delegato, ai sensi dell'art. 573, comma quarto, c.p.c., non potrà fare luogo alla vendita e procederà all'assegnazione se sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. ----------

Fermo quanto sopra precisato, il bene verrà aggiudicato a colui che avrà effettuato l'ultimo rilancio più alto. ----------

Non possono essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara. ----------

13) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di mancata presenza dell'offerente se l'offerta è unica e valida o, per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente risulta essere la maggiore e nessun altro presente decide di partecipare alla gara. ----------

La cauzione e l'anticipazione delle spese di vendita sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari. La restituzione di quanto versato con bonifico dai non aggiudicatari avverrà sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione e dell'anticipazione delle spese di vendita ed al netto degli eventuali oneri se applicati dall'istituto di credito. La restituzione di quanto versato con assegni circolari

avverrà mediante consegna degli assegni circolari stessi all'esito della vendita per coloro che, avendo presentato offerta cartacea, siano presenti all'udienza di vendita.----------

14) VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E DELL'EVENTUALE CONGUAGLIO DELLE SPESE PRESUNTE ANTICIPATE: l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, dedotta la prestata cauzione, oltre a quanto dovuto per eventuali spese di vendita a conguaglio (oneri fiscali, diritti e spese tutte successive alla vendita, comprensive dei compensi per le operazioni di trasferimento a favore del Professionista delegato di cui al D.M. 227/2015), **nel minore termine dal medesimo indicato nell'offerta ovvero, in difetto, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione** (**SI PRECISA che tali termini sono soggetti a sospensione feriale dal 01 al 31 di agosto e non sono prorogabili),** depositando quanto dovuto, presso lo studio del Professionista delegato alla vendita, mediante **DUE** Assegni Circolari Non Trasferibili entrambi **intestati a "*Procedura Esecutiva Immobiliare n. 600/2017 R.G.E. Tribunale di Genova*", l'uno a titolo di saldo prezzo e l'altro a titolo di conguaglio per spese di vendita,** ovvero mediante **DUE** Bonifici Bancari sul conto della procedura il cui **codice IBAN** è**: IT46G0100501400000000008144,** indicando per l'uno la **causale: "**PROC. ES. IMM. RGE 600/2017 TRIBUNALE DI GENOVA VERSAMENTO SALDO PREZZO**",** e per l'altro la **causale: "**PROC. ES. IMM. RGE 600/2017 TRIBUNALE DI GENOVA VERSAMENTO SPESE DI VENDITA A CONGUAGLIO DI**", purchè dette somme bonificate vengano accreditate, pervenendo nella reale ed effettiva disponibilità della procedura, entro il termine su indicato**. -

15) IN CASO DI MANCATO VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E/O DI QUANTO DOVUTO A TITOLO DI EVENTUALE CONGUAGLIO PER SPESE

DI VENDITA, NEL TERMINE INDICATO AL SUPERIORE PUNTO 14), L'AGGIUDICAZIONE SARÀ REVOCATA E L'AGGIUDICATARIO PERDERÀ LA SOMMA VERSATA A TITOLO DI CAUZIONE CHE SARA' INCAMERATA A FAVORE DELLA PROCEDURA ESECUTIVA A TITOLO DI MULTA, INOLTRE L'AGGIUDICATARIO INADEMPIENTE SARÀ CONDANNATO AL PAGAMENTO DELLA DIFFERENZA TRA IL PREZZO DA LUI OFFERTO E QUELLO MINORE PER IL QUALE È AVVENUTA LA VENDITA.----------

16) Oltre al prezzo di aggiudicazione, tutti gli oneri fiscali (IVA e/o imposta di registro) e ogni altra spesa relativa al trasferimento del bene, sono posti a carico dell'aggiudicatario, compreso il compenso a favore del Professionista delegato al compimento delle operazioni di vendita, secondo quanto previsto dal D.M. 15 ottobre 2015, n. 227. ----------

17) Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni per la c.d. "prima casa" e relative pertinenze o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà depositare a mani del Professionista delegato, entro il termine fissato per il versamento del saldo prezzo, apposita dichiarazione sottoscritta, resa sotto la propria responsabilità, contenente la sussistenza dei requisiti di legge e corredata da copia di un proprio documento di identità. ----------

SI PRECISA che le eventuali spese di amministrazione condominiale dell'anno in corso e dell'anno precedente la vendita non pagate dal debitore sono a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 63 delle disposizioni di attuazione al codice civile. ----------

SI PRECISA altresì che le pratiche per eventuali regolarizzazioni edilizie e catastali sono a cura e a spese dell'aggiudicatario, così come eventuali abusi urbanistici dovranno essere regolarizzati a cura e spese dell'aggiudicatario, ove le

normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, in difetto l'immobile dovrà essere rimesso in pristino, sempre a cura e spese dell'aggiudicatario. ----------

VERSAMENTO DIRETTO AL CREDITORE FONDIARIO DEL SALDO PREZZO

Nel caso in cui un creditore procedesse in virtù di mutuo fondiario, a garanzia del quale l'immobile posto in vendita dovesse risultare gravato da relativa ipoteca fondiaria, si informa esistere, la possibilità per gli aggiudicatari, ai sensi dell'art. 41, comma 5 D. Lgs. 01/09/1993 n. 385, di subentrare nel contratto di finanziamento a suo tempo stipulato dal debitore espropriato, purchè gli stessi, nei quindici giorni dall'aggiudicazione paghino al Creditore Fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese. ----------

Nel caso in cui gli aggiudicatari NON intendano avvalersi della facoltà di subentro anzidetta, gli stessi dovranno versare, ai sensi dell'art. 41, comma 4, D.Lgs. 01/09/1993 n. 385, direttamente al Creditore Fondiario, **nel minore termine dall'offerente indicato nell'offerta ovvero, in difetto, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**, quanto dovuto al Creditore Fondiario. Effettuato detto versamento, l'aggiudicatario dovrà, subito dopo, depositare presso lo studio del Professionista delegato alla vendita l'originale della quietanza comprovante l'avvenuto pagamento al Creditore Fondiario. Parimenti, **nel minore termine dall'offerente indicato nell'offerta ovvero, in difetto, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**, gli aggiudicatari dovranno versare l'importo pari all'eventuale eccedenza del saldo prezzo di aggiudicazione sul credito fondiario oltre all'eventuale importo a conguaglio delle spese di vendita per oneri fiscali, diritti e spese tutte successive alla vendita, mediante **due distinti Assegni Circolari Non Trasferibili intestati a "*Procedura Esecutiva Immobiliare n. 600/2017 R.G.E. Tribunale di Genova*", da depositarsi presso lo studio del**

sottoscritto Delegato, ovvero mediante **due distinti bonifici bancari** da effettuarsi sul conto della procedura il cui **codice IBAN** è: **IT46G0100501400000000008144**, indicando per il primo bonifico la causale: "PROC. ES. IMM. RGE 600/2017 TRIBUNALE DI GENOVA VERSAMENTO ECCEDENZA SALDO PREZZO SUL CREDITO FONDIARIO" e per il secondo bonifico la causale "PROC. ES. IMM. RGE 600/2017 TRIBUNALE DI GENOVA CONGUAGLIO SPESE DI VENDITA" **purchè le somme bonificate vengano accreditate pervenendo nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine su indicato**. ----------

Con riferimento a quanto sopra**, SI INVITA IL CREDITORE FONDIARIO, che abbia avanzato richiesta ex art. 41 T.U.B., a depositare, entro il termine di 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione, nota riepilogativa del proprio credito, con il dettaglio del capitale, rate scadute, interessi, accessori e spese di procedura, indicando la somma che dovrà essere versata dagli aggiudicatari e le modalità del versamento**. Il Professionista delegato alla vendita provvederà a calcolare approssimativamente tutte le somme necessarie per le spese della procedura, nonché per l'eventuale definitiva liberazione del bene ove non già espletata; dopo avere calcolato gli importi dovuti alla procedura, il delegato comunicherà quale parte del residuo prezzo dovrà essere versata dall'aggiudicatario sul conto della procedura e quale parte sarà versata da questi direttamente al creditore fondiario (si ribadisce che l'aggiudicatario dovrà versare direttamente al creditore fondiario, **nel minore termine dall'offerente indicato nell'offerta ovvero, in difetto, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**, la parte corrispondente al credito del creditore fondiario per capitale, interessi, accessori e spese di procedura nei limiti di quanto indicato dall'art. 2855 c.c. così come

determinata dal delegato alla vendita, al quale l'aggiudicatario dovrà consegnare l'originale della quietanza di pagamento. **In difetto, da parte del CREDITORE FONDIARIO, entro il termine anzi indicato, del deposito della nota riepilogativa del proprio credito, il pagamento del prezzo da parte degli aggiudicatari verrà effettuato secondo le modalità ordinarie più sopra indicate.** ---

PER VISITARE GLI IMMOBILI

Le visite agli immobili possono essere prenotate direttamente dal Portale delle Vendite Pubbliche al seguente indirizzo: http://venditepubbliche.giustizia.it. Resta possibile, comunque, per concordare le visite contattare il Custode giudiziario **SO.VE.MO. S.R.L.,** con sede in Genova**,** Corso Europa 139 Genova, tel. 010. 529.92.53, email: immobiliare@sovemo.com. ----------

- Per informazioni rivolgersi, il mercoledì ed il venerdì dalle ore 15:00 alle ore 18:00, presso lo studio della DR.SSA ORNELLA CUNEO, in 16121 Genova, Via Fieschi 3/32 - Tel. 010.59.54.791 - email: ornella.cuneo@cirsa-sas.it .----------

❖ Per supporto tecnico agli offerenti telematici, durante le fasi di registrazione e di partecipazione, contattare telefonicamente il gestore tecnico "ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A." ai seguenti recapiti: ----------

❖ numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31; ----------

❖ telefono "staff vendite": 0586.095310. ----------

❖ i recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00. ----------

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una email al gestore della pubblicità all'indirizzo assistenza@astetelematiche.it , o contattare il *call-center* al numero 0586.20141 dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00 dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi. ----------

***** *** *****

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale. --

SI SEGNALA

che il Tribunale non si avvale di agenzie immobiliari e/o altri mediatori, che quindi nessun compenso sara' loro dovuto e che la partecipazione alla gara sara' comunque possibile senza l'intervento di alcun mediatore. ----------

PUBBLICITA' LEGALE

La pubblicità della presente vendita sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo quanto disposto con l'ordinanza di vendita: ----------

- sul portale del Ministero della Giustizia denominato "Portale delle Vendite Pubbliche" al sito internet http://venditepubbliche.giustizia.it;----------
- sul sito internet: www.astegiudiziarie.it;----------
- sui siti seguenti internet: www.ogginotizie.it-www.cambiocasa.it- www.entietribunali.it - www.entietribunali.it - www.immobiliare.it. - www.genova.repubblica.it. ----------
- nonché facendo pubblicità aggiuntiva porta a porta nel vicinato con comunicazione da mettere nella cassetta delle lettere a cura di astegiudiziarie.it.----

<u>SI PRECISA</u>

che, fatta eccezione per l'udienza che si terrà, come sopra indicato, presso il Tribunale di Genova, il sottoscritto Professionista delegato alla vendita effettuerà, presso il suo Studio in Genova, Via Fieschi 3/32 - piano 16°, tutte quelle attività che, a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione.----------

Per tutto quanto in questo avviso non previsto si applicano le vigenti norme di legge. ----------

Genova, 25 ottobre 2018 ----------

Dr.ssa Ornella Cuneo – Dottore Commercialista