

Maria Petrelli
Agente Immobiliare
Perito Esperto Consulente del Tribunale di Genova
Via Trento, 38-19 16145 Genova
Tel. 0103626509 - 335454488 Fax 0103626509
pec: mariapetrelli@pec.it

TRIBUNALE DI GENOVA

R. E. 8/2016

SEZIONE VII^a

FALLIMENTI ED ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento di esecuzione immobiliare promosso da:

Banca Carige S.P.A.

Avv. Maria Grazia Marchese

contro

Giudice dell'Esecuzione: Dr. Mirko Parentini

**LOTTO UNICO: RELAZIONE DI STIMA DELLA PIENA
PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO SITO IN GENOVA
SAMPIERDARENA, VIA SAN BARTOLOMEO DEL FOSSATO
CIVICO N. 13 INTERNO N. 12.**

Indice generale:

- 1) Incarico e premesse
- 2) Criterio di stima
- 3) Identificazione e descrizione del bene
- 4) Proprietà, Provenienze, Catasto e Confini
- 5) Indagine urbanistica
- 6) Conformità edilizia e catastale
- 7) Formalità nel ventennio con menzione di quelle che saranno cancellate a cura e spese della procedura
- 8) Stato di occupazione
- 9) Esistenza vincoli Legge 1089/1939



Maria Petrelli

- 10) Decreti di abitabilità/agibilità
- 11) Stato civile, regime patrimoniale e residenza esecutato
- 12) Spese condominiali
- 13) Certificato Prestazione Energetica
- 14) Divisione in lotti
- 15) Stima con comparazione valori OMI, adeguamenti e correzioni
- 16) Conclusioni

1. INCARICO E PREMESSE

Tecnico incaricato Maria Petrelli, iscritta all'Albo dei Consulenti Tecnici presso il Tribunale di Genova al n°1174, già iscritta al Ruolo degli Agenti Immobiliari della C.C.I.A.A. di Genova al n°468, con studio in Via Trento, 38/19 – 16145 Genova.

2. CRITERIO DI STIMA

Al fine di ottenere un valore di stima il più possibile vicino alla realtà di mercato, la scrivente effettuerà una stima a valore venale; tale metodo si basa sul rapporto in essere tra il bene da stimare ed altri, similari ed omogenei, aventi noto valore commerciale.

Il valore del bene risulta dal prodotto dei prezzi medi unitari a mq. rilevati nella zona, per la consistenza in mq., al lordo dei muri, del bene stesso, fatte le debite proporzioni, aggiunte e detrazioni scaturite dalle indagini svolte sul bene in oggetto ed in relazione alle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche.

Nella determinazione della superficie commerciale, relativamente alle eventuali pertinenze, spazi esterni, ecc., verranno utilizzati adeguati coefficienti di superficie.



Maria Petrelli

Qualora il bene oggetto di stima fosse composto da più elementi di varia natura, la stima potrà anche essere effettuata per ogni singola categoria omogenea ed il valore risulterà dalla somma delle singole valorizzazioni.

Nel caso non fossero reperibili in zona dati in quantità sufficiente per ottenere valori medi attendibili, la stima verrà effettuata in base all'esperienza professionale della scrivente che si riserva, in casi particolari, di stimare anche a corpo, e non a misura, i beni in questione.

3. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI

L'immobile pignorato è ubicato nel quartiere di Sampierdarena in Via San Bartolomeo del Fossato civico 13 interno 12, posto al sesto ed ultimo piano. Il caseggiato di cui fa parte l'alloggio si trova nel tratto iniziale della via San Bartolomeo del Fossato nelle immediate vicinanze di Via Cantore e dell'uscita del casello autostradale di Genova-Ovest, è stato edificato nei primi decenni del '900, non è presente presso il Comune di Genova - Edilizia Privata il progetto originario. Si allegano sotto la lettera "A" le visure storiche catastali e la planimetria catastale.

Il fabbricato è costituito da sei piani fuori terra con il piano terra adibito a negozi, con struttura in cemento e laterizi, prospetti intonacati e tinteggiati a civile, copertura a falde.

I prospetti versano in normale stato di conservazione e manutenzione così come gli spazi interni comuni (atrio e vano scale).

Il portone d'ingresso è in alluminio a vetro, il vano scale è intonacato, i pianerottoli sono pavimentati in graniglia, i gradini della scala hanno alzata e pedata in marmo bianco con ringhiera in ferro e corrimano in legno.

Il fabbricato è dotato di impianto citofonico e antenna centralizzata, non è



Maria Petrelli

presente l'impianto di ascensore.

L'appartamento è composto da soggiorno su entrata con finestra, cucina vivibile, due camere, bagno e ripostiglio oltre a due piccoli ripostigli soppalcati.

Il portoncino caposcala è monobattente blindato.

Infissi: finestre in alluminio con vetro doppio, tapparelle del tipo a gelosia in materiale plastico, **sono totalmente mancanti le porte interne di accesso ai vani, sui varchi sono stati posizionati i controtelai in legno.**

Pavimenti: parquet in laminato in ingresso e nelle due camere, bagno e cucina sono piastrellati in ceramica.

Rivestimenti: in bagno e nella cucina rivestimento verticale in piastrelle ceramiche; in tutti gli altri locali le pareti sono tinteggiate.

Nel bagno sono presenti lavabo, bidet, tazza a sedere in vetrochina bianca di uso corrente e box doccia.

Sono presenti due ripostigli ricavati su soppalco, uno sopra al vano ripostiglio con accesso dal bagno e l'altro soprastante il disimpegno delle camere con accesso dalla camera identificata in planimetria col n. 2.

L'impianto elettrico è sfilabile, non certificato, ma provvisto di interruttore magnetotermico salvavita.

Impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda autonoma, con calderina posta nel vano cucina.

L'unità oggetto di stima versa in modeste condizioni di manutenzione.

L'alloggio è esposto verso Est ed Ovest, è abbastanza luminoso, ma penalizzato dalla presenza della rampa di accesso al casello autostradale di Sampierdarena, distante pochi metri dalle finestre.



Maria Petrelli

L'altezza interna dell'appartamento è di m. 2,80 circa, la zona sovrappalata è di h. 2,25 circa.

La superficie commerciale al lordo dei muri perimetrali conteggiati fino a cm. 40 e di quelli di confine conteggiati per metà, è di ca. mq. 74,00.

Documentazione fotografica allegata sotto la lettera "B".

4. PROPRIETA', PROVENIENZE, CATASTO E CONFINI

L'immobile oggetto di esecuzione è ubicato nel Comune di Genova Sampierdarena, primo quartiere del ponente cittadino, in Via San Bartolomeo del Fossato civ. 13 interno 12 risulta essere di piena proprietà a nome di [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED] proprietario per 1/1.

Al debitore l'immobile è pervenuto avendolo acquistato in forza di Atto notarile pubblico, Notaio Ferrari Clemente, in data 10/06/2004, trascritto il 18/06/2004 al R.G n. 29094 e R.G n.17703 dai [REDACTED] in ragione della quota di proprietà di 4/6, [REDACTED] in ragione della quota di proprietà di 1/6 e [REDACTED] in ragione della quota di proprietà di 1/6.

Il bene in oggetto, presso il **Catasto Fabbricati**, Comune censuario di Genova (codice D969R), Sezione di Sampierdarena, come verificabile nel certificato catastale allegato alla presente sotto la lettera "A", risulta essere **censito** con i seguenti elementi identificativi:

Appartamento: Sez. Urbano Sam, Foglio 39, particella 379, sub 18, Z.C. 3, Cat. A/4, Classe 3, Consistenza 5,5 vani, Rendita Euro 340,86, Superficie Catastale Totale 77 m² Totale escluse aree scoperte 77 m², Via San



Maria Petrelli

Bartolomeo del Fossato n. 13 - piano 6.

L'appartamento confina in senso orario con muri perimetrali su distacco sud, con muri perimetrali su via San Bartolomeo del Fossato, con vano scala, sopra con tetto, sotto con appartamento interno 11.

5. INDAGINE URBANISTICA

Il fabbricato di cui fa parte l'alloggio oggetto della presente relazione figura nella tavola 37 del PUC vigente in Sottozona BB-RQ, tessuto abitativo e di frangia. Nel PUC adottato, i beni ricadono nel Municipio II Centro Ovest, Sottozona AR-UR, ambito di riqualificazione urbanistica residenziale.

6) CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE

Presso l'Ufficio Progetti del Comune di Genova, Settore Edilizia Privata vista la vetustà dell'edificio non è stato reperito alcun Progetto Edilizio.

Dal raffronto eseguito tra lo stato attuale dei luoghi e quanto rappresentato nella planimetria catastale depositata al Catasto Fabbricati di Genova, l'immobile **non è conforme** per le seguenti difformità:

il servizio igienico è stato creato nel vano denominato in planimetria n. 3 dove è stato realizzato anche un ripostiglio, la cucina è stata ricavata nel vano denominato in planimetria n. 4, nello stesso vano è stata chiusa la porta di comunicazione alla camera n. 5, è stato chiuso il varco tra l'ingresso e la camera n. 2, nella camera n. 2 è stato creato un piccolo disimpegno, con apertura di nuovo varco verso il locale ingresso per consentire l'accesso alla stessa camera n. 2 ed alla camera n. 5. Sono stati anche realizzati due ripostigli ricavati su soppalco, uno sopra al vano ripostiglio con accesso dal bagno e l'altro soprastante il disimpegno delle camere, con accesso dalla camera identificata in planimetria col n. 2.



Maria Petrelli

Dette difformità dovranno essere regolarizzate sia sotto il profilo catastale che urbanistico presentando istanza di sanatoria e nuova planimetria catastale. Detta regolarizzazione avrà un costo di ca. Euro 2.500,00 comprese le sanzioni, gli oneri di accatastamento ed il compenso per il professionista abilitato.

Presso l'Ufficio Condono Edilizio di Genova non risultano presentate, alcune istanze di sanatoria.

7. FORMALITA' NEL VENTENNIO

Trascrizione R.P Vol. 9331 n.15467 del 22/09/1972 di atto di compravendita del 06/09/1972 Rep. n. 17810 registrato a Genova il 19/09/1972 al n.16409 a favore di [REDACTED] nato a [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] a rogito Notaio [REDACTED] Carlo Maria contro la Sig.ra [REDACTED] a nata [REDACTED] a [REDACTED]

Nella documentazione allegata al fascicolo non è elencata la trascrizione relativa alla denuncia di successione in morte della Sig.ra [REDACTED] presentata il 01/10/1996 al n.17 vol. 6462, risultante dall'atto di provenienza di cui la scrivente ha preso visione.

Trascrizione R.G. n. 29094, R.P. n. 17703 del 18/06/2004 di Atto Notarile Pubblico del 10/06/2004 Rep. 12656/8686 a rogito Notaio Ferrari Clemente in Genova a favore di [REDACTED] nato a Genova il [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED] contro [REDACTED]; relativamente al trasferimento della quota di proprietà dei 4/6 dell'appartamento di Via San Bartolomeo del Fossato 13/12, [REDACTED] relativamente al trasferimento della quota di proprietà dei 1/6 dell'appartamento di Via San



Maria Petrelli

Bartolomeo del Fossato 13/12, e [REDACTED] relativamente al trasferimento della quota di proprietà dei 1/6 dell'appartamento di Via San Bartolomeo del Fossato 13/12.

Trascrizione R.G. n. 39870, R.P. n. 24234, del 08/08/2005 di Atto Amministrativo dell'Ufficio del Registro del 07/03/1997 Rep. 4/6529 di Certificato di Denunciata Successione a favore di [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] contro [REDACTED] [REDACTED] previo testamento olografo Notaio Canepa rep. 39100/3958, **relativamente al trasferimento della quota di proprietà dei 1/6 dell'appartamento di Via San Bartolomeo del Fossato 13/12.**

Le seguenti ulteriori formalità saranno cancellate a cura e spese della procedura:

Iscrizione R.G. n. 327 R.P. n. 66 del 08/01/2009 di ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo a favore di Banca Carige S.P.A. Cassa di Risparmio di Genova ed Imperia con sede in Genova, C.F.: 03285880104, relativamente all'immobile di proprietà di [REDACTED] [REDACTED] e contro [REDACTED] nato a [REDACTED], C. F.: [REDACTED] Mutuo erogato Euro 85.000,00 Ipoteca iscritta per Euro 170.000,00, durata mutuo 25 anni.

Trascrizione n. 1235/947 del 19/01/2016 di verbale di pignoramento immobili n. 12920 del 11/01/2016, **contro [REDACTED]** nato a [REDACTED] il [REDACTED] a favore di Banca Carige S.P.A. Cassa di Risparmio di Genova ed Imperia con sede in Genova, C.F.: 03285880104, relativamente all'immobile di proprietà del [REDACTED]
[REDACTED]



Maria Petrelli

8. STATO DI OCCUPAZIONE DEL BENE

L'appartamento è attualmente utilizzato dal debitore e dalla sua famiglia.
Verrà quindi considerato libero ai fini della stima.

9. ESISTENZA VINCOLI

Il bene oggetto di esecuzione **non risulta sottoposto** alle disposizioni di tutela del D. Lgs. 42/2004.

10. DECRETO DI ABITABILITA'

Presso l'Ufficio Igiene Edilizia del Comune di Genova, relativamente al fabbricato contraddistinto dal civico 13 di Via San Bartolomeo del Fossato non è stata reperita copia del decreto di abitabilità, in quanto è stato costruito precedentemente all'entrata in vigore del Regio Decreto 27 Luglio 1934, n° 1265.

11. RESIDENZA, STATO CIVILE E REGIME PATRIMONIALE ESECUTATO

Presso gli Uffici Anagrafici del Comune di Genova nell'immobile pignorato risulta residente il debitore [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], la coniuge [REDACTED].
Il Sig. [REDACTED] ha contratto matrimonio in Sant'Olcese (Genova) il [REDACTED] con la Sig.ra [REDACTED] in atto annotazione di **regime di separazione dei beni**.

(Certificati anagrafici e stato civile allegati sotto la lettera "C")

12. SPESE CONDOMINIALI

Come da documentazione inviata dall'Amministratore pro-tempore del caseggiato, Geom. Antonio Garofalo le spese annue ordinarie preventivate per l'anno in corso, relativamente al bene di Via San Bartolomeo del



Maria Petrelli

Fossato 13 interno 12 ammontano ad Euro 694,46.

La quota millesimale di proprietà dell'alloggio è di mm. 66,00 su 1.000.

Spese condominiali scadute ed insolute : come da dichiarazione fornita dall'amministrazione pro-tempore Geom. Antonio Garofalo il debitore ha un debito alla data del 14/10/2016 di € 4.879,00.

Si allega sotto la lettera "D" documentazione prodotta dall'Amministratore.

13. CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato di Prestazione Energetica n. 40454 rilasciata il 21/09/2016 redatto da Geom. Lorenzo Meucci, Certificatore n. 5891 Regione Liguria.

Classe attribuita: **G**, prestazione energetica globale **valore attuale 242,25 Kwh/m² anno.**

(Attestato di certificazione allegato alla presente sotto la lettera "E").

14. DIVISIONE IN LOTTI

Il bene oggetto di stima, dal punto di vista della commerciabilità, non è frazionabile.

15. STIMA E PREZZO BASE D'INCANTO CON COMPARAZIONE VALORI OMI

La scrivente, adottando il criterio di stima di cui al punto 2 della presente relazione e tenuto soprattutto conto che il valori determinati saranno posti a base dell'incanto, ha individuato il più probabile valore unitario a mq. commerciale da attribuire al bene in oggetto, di conseguenza:

I valori OMI aggiornati al primo semestre 2015 (si veda l'allegato "F"), **relativamente ad abitazioni di tipo economico** site nella zona interessata, (Fascia zona Semicentrale, /Cantore) Codice zona C22, Microzona 37,



Maria Petrelli

tipologia abitazioni di tipo economico, destinazione residenziale) in stato conservativo normale, variano da un minimo di Euro 1.000,00/mq. ad un massimo di Euro 1.400,00/mq.

La scrivente, in considerazione delle condizioni in cui versa il bene, nonché della crisi del mercato che ha particolarmente interessato la zona in questione, ha ritenuto opportuno nella stima sfiorare la fascia minima delle rilevazioni, pertanto:

Superficie commerciale appartamento	Mq.	74,00
Valore a mq.	Mq.	900,00
Valore di stima	Euro	66.600,00

A detto valore di stima si detraggono i costi relativi alla regolarizzazione urbanistica e catastale preventivati in circa Euro 2.500,00.

Vista l'assenza di garanzia per vizi occulti del bene in vendita, la scrivente ritiene opportuno praticare una ulteriore riduzione forfettaria di Euro 2.000,00.

Vista inoltre l'esistenza di un debito nei confronti dell'amministrazione del caseggiato, si ritiene opportuno applicare al valore di stima una ulteriore riduzione nella misura forfettaria di Euro 1.000,00.

Il totale delle riduzioni ammonta ad Euro 5.500,00.

Il valore di stima risulta quindi essere di Euro 60.500,00, che si ritiene opportuno arrotondare ad **Euro 60.000,00 (sessantamila/00)**, somma che, se non ulteriormente ridotta d'Ufficio, sarà indicata come base dell'incanto del bene.

16. CONCLUSIONI

La scrivente, a conclusione di quanto precedentemente esposto, provvede a



Maria Petrelli

depositare sia telematicamente che con copia cartacea presso la Cancelleria dell'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Genova la presente relazione unitamente ai relativi allegati.

La sottoscritta ritiene pertanto di aver esaurito l'incarico conferitole e, restando a disposizione per qualsivoglia chiarimento o necessità, con osservanza, si rassegna.

Genova, 25 ottobre 2016

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Maria Petrelli

Allegati:

- A- planimetria e certificati catastali
- B- Documentazione fotografica
- C- Certificati anagrafici, di residenza e stato civile esecutato
- D- Documentazione fornita dall'Amministratore del Condominio
- E- Certificazione energetica
- F- Valori OMI
- G- CD-ROM depositato in Cancelleria unitamente a copia cartacea di cortesia



Maria Petrelli

Attestazione degli adempimenti di cui all'art.173-Bis Legge 80/2005

La sottoscritta Maria Petrelli, in qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio, nominato nella procedura esecutiva n. 08/16 promossa da Carige S.P.A., contro il Sig. ██████████, attesta di aver inviato copia della presente relazione al creditore precedente ed ai debitori nel rispetto della normativa vigente.

In Fede

Genova, 25 Ottobre 2016

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Maria Petrelli





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1959-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune: Genova

Ditta: [redacted]

Via: San Bartolomeo n. 17

Fu [redacted]
"Segnare ciascuna unità patrimoniale del solo primo intestatario"

m 7896

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1959-XVII, n. 652)

COMUNE

di GENOVA - SAMPIERDARENA

Talloncino di riscontro
DELLA

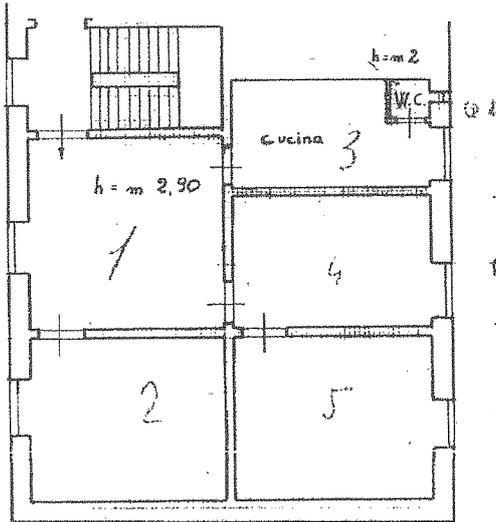
SCHEDA NUMERO

11064817

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducente la unità immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1959-XVII, n. 652.

Proprietà Bianchi Siccardi

Via San Bartolomeo



Camionale

Proprietà Bianchi

a [redacted]

ORIENTAMENTO



Georg. H. [redacted]

Inscritto all'Albo dei Periti e Architetti della Provincia di Genova

Data 1-12-1966 Firma [redacted]

Ufficio dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2016 - Comune di GENOVA (D969) - Sezione di SAMPIERDARENA (R) - < Sezione Urbana: SAN BARTOLOMEO DEL FOSSAJO n. 13 piano: 6.



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2016

Data: 13/06/2016 - Ora: 09.52.49 Segue
Visura n.: GE0122557 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di GENOVA (Codice: D969R)
Sezione di SAMPIERDARENA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati Sez. Urb.: SAM Foglio: 39 Particella: 379 Sub.: 18

INTESTATO
1 [REDACTED] (1) Proprietà per l/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Superficie Catastale Totale: 77 m ² Totale escluse aree scoperte: 77 m ²	Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			
1	Urban SAM	39	379	18	3	A/4	3	5,5 vani	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo: VIA SAN BARTOLOMEO DEL FOSSATO n. 13 piano: 6. Mod.58											
Nota: Partita: 7896											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			
1	Urban SAM	39	379	18	3	A/4	3	5,5 vani	Euro 340,86 L. 660.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo: VIA SAN BARTOLOMEO DEL FOSSATO n. 13 piano: 6. Mod.58											
Nota: Partita: 7896											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			
1	Urban SAM	39	379	18	3	A/4	3	5,5 vani	L. 1.287	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo: VIA SAN BARTOLOMEO DEL FOSSATO n. 13 piano: 6. Mod.58											



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2016

Data: 13/06/2016 - Ora: 09:52:49 Segue
Visura n.: GE0122557 Pag: 2

Notifica	Partita	7896	Mod.58	1
----------	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 10/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO/ ATTO PUBBLICO del 10/06/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/06/2004 Repertorio n.: 12656 Rogante: FERRARI CLEMENTE Sede: GENOVA			
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi Internet) da esaminare) (n. 17763,1/2004)			

Situazione degli intestati dal 23/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 13/72 fino al 10/06/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 51/72 fino al 10/06/2004
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 8/72 fino al 10/06/2004
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA/NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/1996 protocollo n. 213572 in atti dal 20/06/2002 Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 6531 n. 46 del 13/03/1997 SUCCESIONE (n. 6399,1/1997)			

Situazione degli intestati dal 23/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 1/6 fino al 23/09/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 4/6 fino al 23/09/1996
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 1/6 fino al 23/09/1996
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA/NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/1996 protocollo n. 158101 in atti dal 14/05/2002 Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 6529 n. 4 del 07/03/1997 SUCCESIONE (n. 6399,1/1997)			

Situazione degli intestati dal 28/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 1/6 fino al 23/09/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 4/6 fino al 23/09/1996
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 1/6 fino al 23/09/1996
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA/NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/04/1996 protocollo n. 307446 in atti dal 05/10/2001 Registrazione: US Sede: GENOVA Volume: 6462 n. 17 del 01/10/1996 SUCCESIONE MARENCO GINA - PUA 2000 (n. 23680,1/1996)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 1/2 fino al 28/04/1996
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 1/2 fino al 28/04/1996
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 38842

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/06/2016

Data: 13/06/2016 - Ora: 09.52.49 Fine
Visura n.: GE0122557 Pag: 3

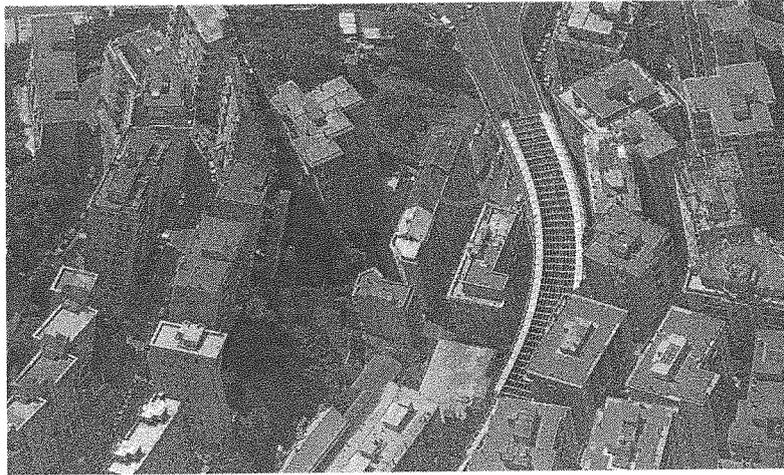
Visura ordinaria

Richiedente: **PETRELLI**

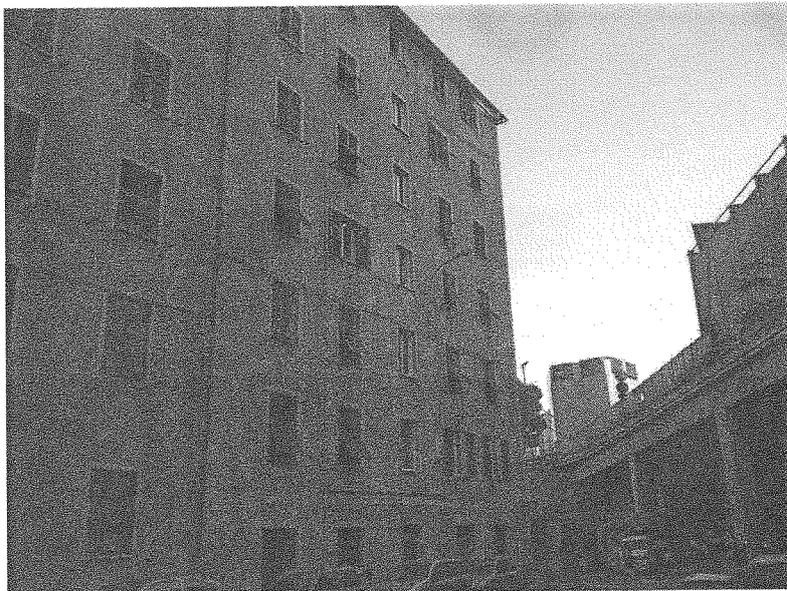
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





PANORAMICA AEREA



PROSPETTO SU VIA SAN BARTOLOMEO DEL FOSSATO EVIDENZIATO AFFACCIO
DELL'IMMOBILE



PROSPETTO SU VIA SAN BARTOLOMEO DEL FOSSATO

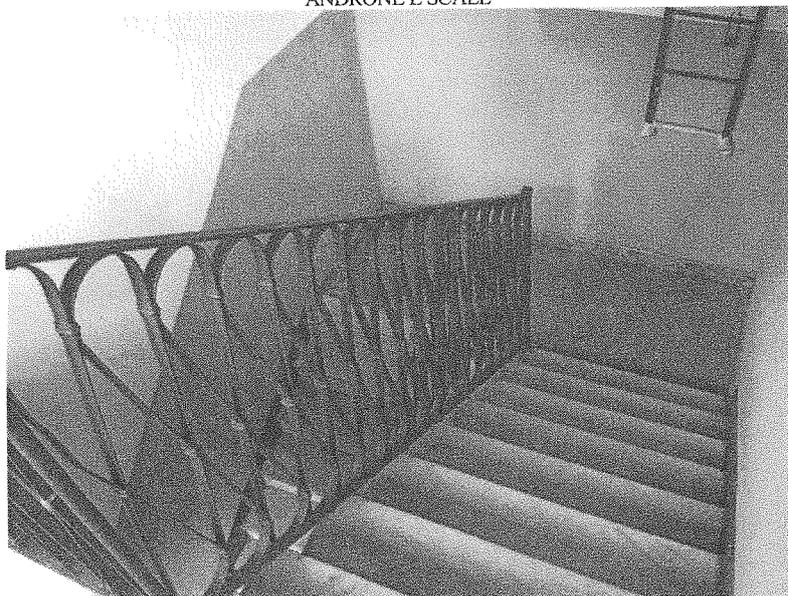




PORTONE D'INGRESSO AL CIVICO 13

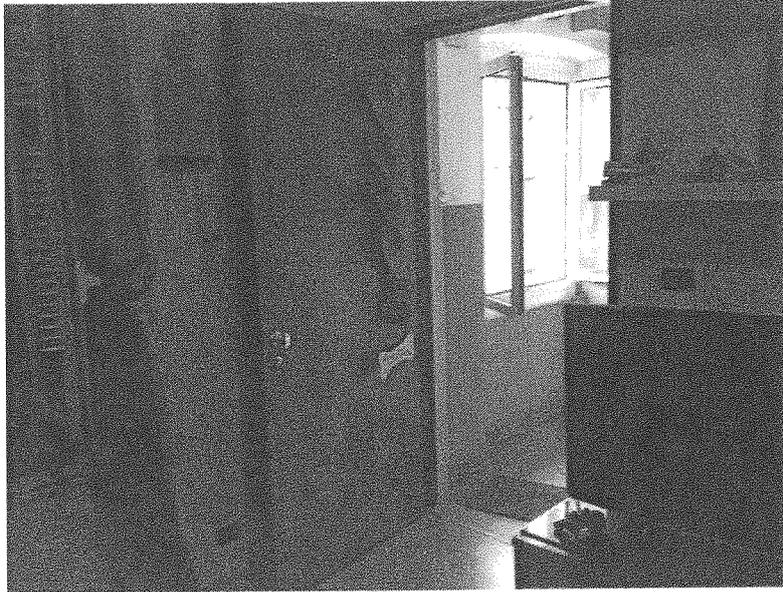


ANDRONE E SCALE



SCALE

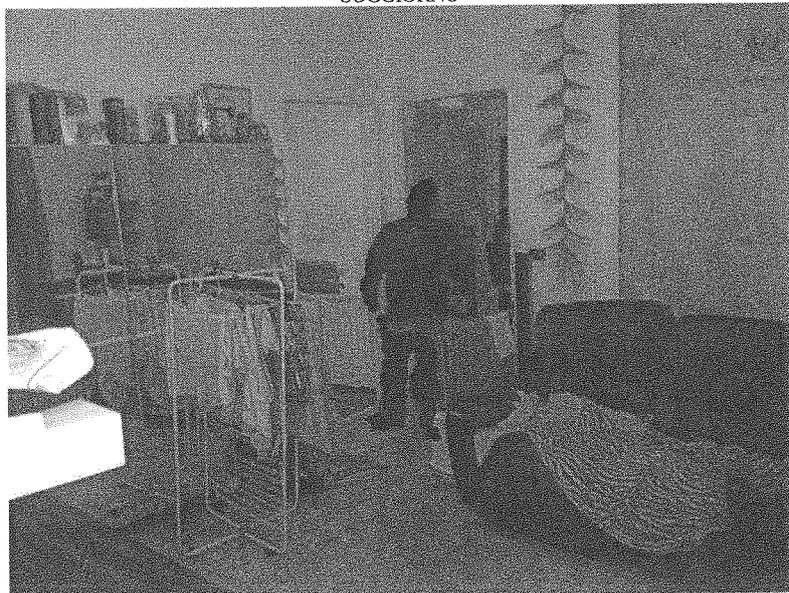




PORTONE D'INGRESSO INTERNO I2



SOGGIORNO

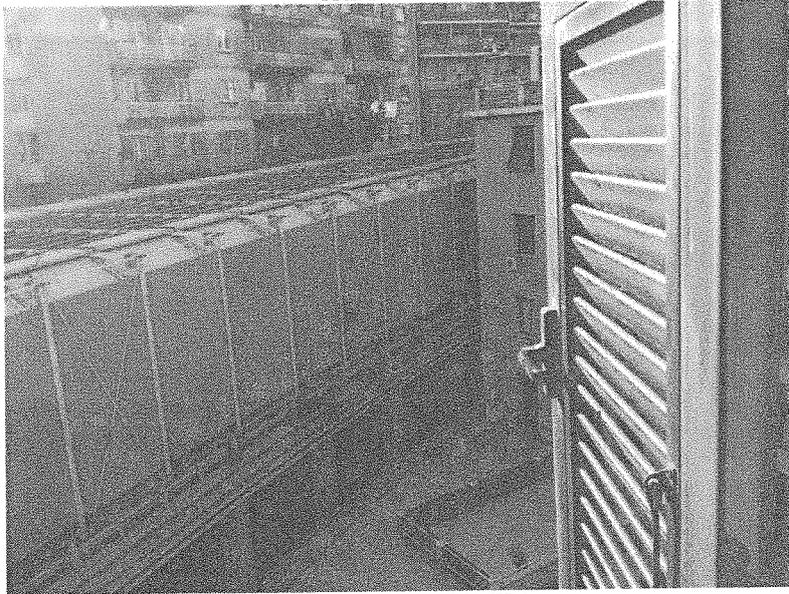


SOGGIORNO





PRIMA CAMERA

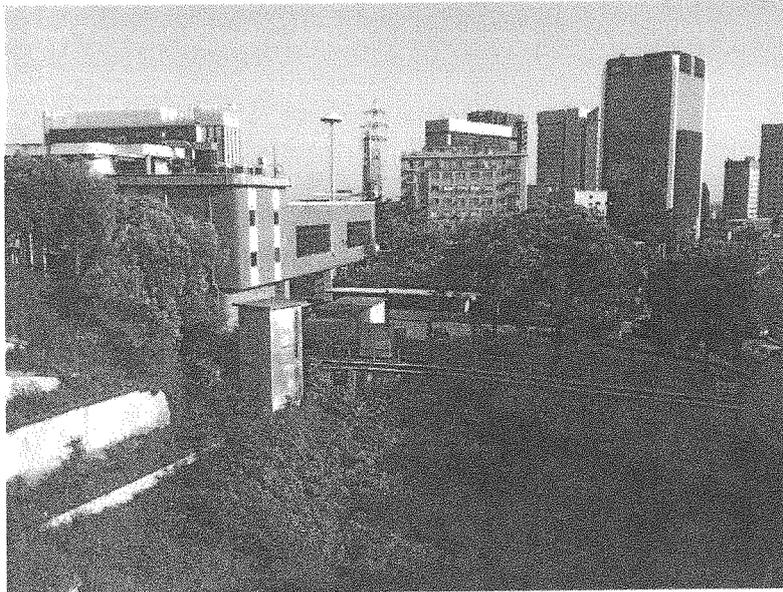


AFFACCIO DALLA CAMERA



SECONDA CAMERA





AFFACCIO DALLA CAMERA



CUCINA



CUCINA



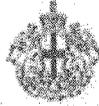


BAGNO



BAGNO





COMUNE DI GENOVA
Stato Civile

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

Atto n. 271 P. II S. C Vol. Anno 2011 Uff. 1

Visti i registri di Stato Civile si certifica che :

il giorno ventisei del mese di giugno dell'anno duemilaundici, alle ore undici e minuti zero nel comune di SANT'OLCESE (GE) è stato contratto matrimonio tra:

COGNOME: [REDACTED]
NOME: [REDACTED]
nato in : [REDACTED]
Il: [REDACTED]
res. in [REDACTED]
citt.o : [REDACTED]

e
COGNOME: [REDACTED]
NOME: [REDACTED]
nata in: [REDACTED]
Il: [REDACTED]
res. in [REDACTED]
citt.a: [REDACTED]

ANNOTAZIONI:

Con dichiarazione resa nel presente atto di matrimonio, gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.



GENOVA, 07/04/2016

Ufficiale dello Stato Civile
CARRIELLA SCHENONI
[Handwritten Signature]

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI



AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO [098]

VIA S.B.FOSSATO 13

16149 GENOVA [GE]

C.F. Imm.: 80099790109

Consuntivo - ORDINARIA 01/01/2015 - 31/12/2015

Amm.re : ANTONIO GAROFALO

Capitoli di spesa	Importo
GENLI	2.800,66
SCALE	1.939,28
ACQUA	3.092,15
PERSLI APPTI	-3.151,06
PERSLI NEG.	-6.516,78
P.U. APPTI	287,95
P. U. TUTTI	303,00
H2O QUOTA FISSA	1.590,05
SPESE INTT. 7 E 13A	9.080,44
Totale Spese Consuntive	9.425,69
Conguaglio Gestione Precedente	4.935,92
Totale Versamenti Effettuati	10.382,22
Saldo Gestione Dare	3.979,39
GENLI	
A DETRARRE INTERESSI C.C.B. AL 31-12-15	-0,06
CANCELLERIA,TELEFONO E MINUTE SPESE	50,00
CARTELLA ESATTORIALE EQUITALIA GESTIONE COGLIANDRO	261,56
COMPENSO AMM.RE	300,00
COMPENSO PER ADEMPIMENTI FISCALI	130,00
CONTRIBUTO 4 % DL. 166	21,20
DENUNCIA SINISTRI INTT. 2 E 13	6,00
FOTOCOPIE AVVISO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEL 09-10-15	2,40
FOTOCOPIE BILANCIO E CONVOCAZIONE ASSEMBLEA	50,00
FOTOCOPIE VERBALE ASSEMBLEA DEL 08-05-15 E ALLEGATI	7,00
FOTOCOPIE VERBALE ASSEMBLEA DEL 09-10-15	1,30
IMPOSTA DI BOLLO AL 31-12-15	99,96
IVA 22 % COMPENSO E CONTRIBUTO	121,26
ONORARIO DR. CARPI MOD. 770 E CERTIFICAZIONI ANNO 15	380,64
PREMIO POLIZZA ITAS MUTUA VAL. 1.000.000	1.100,00
SPESE POSTALI NOTIFICA CERTIFICAZIONI ANNO 2015	10,00
SPESE TENUTA C.C.B. AL 31-12-15	259,40
	2.800,66
SCALE	
INTERVENTO DEL 25-02-16:P.P.O.NEON ATRIO	49,50
IREN MERCATO POD 442 PERIODO GEN-DIC.15	311,60
PULIZIA SCALE MESE DI GEN.-DIC. 15	1.578,18
	1.939,28
ACQUA	
MEDITERRANEA ACQUE PERIODO DAL 08-10-14 AL 31-01-16 MESI 16	3.092,15
	3.092,15



PERSLI APPTI

AVVISO DI SCADENZA DEL 22-03-16	5,00
FORNITURA TARGHETTA IMP.TO CITOFONICO	5,00
SPESE POSTALI AVVISO DI SCADENZA DEL 15-06-15	4,00
SPESE POSTALI CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEL 08/05/15	19,20
SPESE POSTALI NOTIFICA AVVISO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEL 09-10-15	8,00
SPESE POSTALI NOTIFICA VERBALE ASSEMBLEA DEL 08-05-15	19,20
SPESE POSTALI NOTIFICA VERBALE ASSEMBLEA DEL 09-10-15 E ALLEGATI	25,44
STORNO QUOTA A CARICO CONDOMINIO INT. 7 NON RECUPERATA DALLA PROCEDURA ESECUTIVA	-3.667,95
TOTALE SPESE ES. 2014 DI COMPETENZA DELL'INT. 7	431,05
	-3.151,06

PERSLI NEG.

AVVISO DI SCADENZA DEL 22-03-16	1,00
RIMBORSO MC. 429 ADDEBITATI IN PIU' NELL'ES. 13 AL CIV. 13A	-930,50
SPESE POSTALI CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEL 08/05/15	8,40
SPESE POSTALI NOTIFICA AVVISO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEL 09-10-15	9,60
SPESE POSTALI NOTIFICA VERBALE ASSEMBLEA DEL 08-05-15	8,40
SPESE POSTALI NOTIFICA VERBALE ASSEMBLEA DEL 09-10-15 E ALLEGATI	12,46
STORNA QUOTA A CARICO CONDOMINIO CIV. 13A NON RECUPERATA DALLA PROCEDURA ESECUTIVA	-5.626,14
	-6.516,78

P.U. APPTI

INTERVENTO DEL 10/11/15.: P.P.O. POSTO ESTERNO E GUASTO INT. 10	198,00
INTERVENTO DEL 19/11/15: SMONTATO PULSANTE MECCANICO APERTURA PORTONE	45,95
INTERVENTO DEL 21-07-15:RIPARAZIONE POSTO ESTERNO IMP.TO CITOFONICO	44,00
	287,95

P. U. TUTTI

RICERCA E RIPARAZIONE COLONNA SCARICO ACQUE NERE SPESA SOSTENUTA € 950,00 DANNI INT. 2 € 186,00 INT. 3 € 245,00 TOTALE SPESA € 1.381,00 RIMBORSO ASS.NE € 1.078,00 LA DIFFERENZA A CARICO DI TUTTI	303,00
	303,00

H2O QUOTA FISSA

H2O QUOTA FISSA PERIODO DAL 08-10-14 AL 31-01-16 MESI 16	553,90
LETTURA CONTATORI ACQUA ANNO 2015	105,65
MC. 429 ADDEBITATI IN PIU' NELL'ES. 2013 RIMBORSATI AL CIV. 13 A	930,50
	1.590,05

SPESE INTI. 7 E 13A

QUOTA SPESA INT. 7 MATURATA A TUTTO IL 31-12-13 NON RECUPERATA DALLA PROCEDURA ESECUTIVA	3.236,80
QUOTA SPESA INT. 13A NON RECUPERATA DALLA PROCEDURA ESECUTIVA	5.626,14
TASSA REGISTRO D.I.	217,50
	9.080,44

Totale Spese Consuntive**9.425,69**

LE PEZZE GIUSTIFICATIVE DELLE SPESE SOSTENUTE SONO A DISPOSIZIONE DEI SIGG. CONDOMINI PRESSO IL MIO STUDIO PREVIO AVVISO TELEFONICO.-LE SPESE PREVENTIVATE PER L'ES. 2016 SONO SUSCETTIBILI DELLE VARIAZIONI DELIBERATE DALL'ASSEMBLEA.-
DISTINTI SALUTI.-

L'AMM.RE PRO TEMPORE



AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO [098]

VIA S.B.FOSSATO 13

16149 GENOVA [GE]

C.F. Imm. : 80099790109

Preventivo - ORDINARIA 01/01/2016 - 31/12/2016

Amm.re : ANTONIO GAROFALO

Capitoli di spesa	Importo
GENLI	2.600,00
SCALE	2.100,00
ACQUA	2.200,00
ANTICIPAZIONE APPTI	3.500,00
H2O QUOTA FISSA	510,00
Totale Spese Preventive	10.910,00
GENLI	
02 CANCELLERIA, TELEFONO E MINUTE SPESE	50,00
03 COMPENSO AMM.RE	300,00
04 COMPENSO PER ADEMPIMENTI FISCALI	130,00
05 CONTRIBUTO 4% DL. 166	21,20
06 FOTOCOPIE BILANCIO E CONVOCAZIONE ASSEMBLEA	50,00
07 IVA 22 % SU COMPENSO E CONTRIBUTO	121,26
08 ONORARIO DR. CARPI MOD. 770 ANNO 16 E CERTIFICAZIONI	400,00
09 PREMIO ASS.NE ITAS MUTUA VAL. 1.100.000	1.100,00
10 SPESE IMPREVISTE	427,54
	2.600,00
SCALE	
01 IREN MERCATO POD 442 PERIODO GEN.-DIC.16	350,00
02 MATERIALE ELETTRICO LUCI SCALE	50,00
03 PULIZIA SCALE MESE DI GEN.-DIC.16	1.700,00
	2.100,00
ACQUA	
01 MEDITERRANEA DELLE ACQUE PERIODO 01-02-16 AL 31-12-16 MESI 10	2.200,00
	2.200,00
ANTICIPAZIONE APPTI	
01 ANTICIPAZIONE MOROSITA' INT. 12	3.500,00
	3.500,00
H2O QUOTA FISSA	
01 H2O QUOTA FISSA PERIODO DAL 01-02-16 AL 31-12-16 MESI 10	400,00
02 LETTURA CONTATORE ACQUA ANNO 2016	110,00
	510,00
Totale Spese Preventive	10.910,00



GEOM. ANTONIO GAROFALO
 C.SO MARTINETTI 1-4
 16149 GENOVA
 TEL. 010 6423383-335 6291499
 FAX 010 4696474 e-mail:grfcs@live.it
 AMM.NE CONDOMINIO
 VIA S.B.FOSSATO 13
 16149 GENOVA
 CODICE FISCALE 80099790109

AVVISO DI SCADENZA

P010110 Spett.le

VIA S.B.FOSSATO 13-12
 16149 GENOVA

Oggetto : **AVVISO DI SCADENZA** versamenti amministrazione ORDINARIA 2016
 [P010110] Interno: 12

Dall'esame della Sua partita contabile risulta la seguente situazione:

Causale	Data	Acc Rich	Acc Vers
Cong. Prc	09/05/0216	2.136,76	
01 Acconto	09/05/0216	278,24	
02 Acconto	01/07/2016	139,00	
03 Acconto	01/09/2016	139,00	
04 Acconto	01/11/2016	139,00	
		-----	-----
		2.832,00	0,00

Dovuto Euro 2.832,00 DUEMILAOTTOCENTOTRENTADUE/00
 Può provvedere al pagamento presso la BANCA PASSADORE
 A P.ZZA MONTANO 25R GE
 conto corrente nr. 412709
 ABI 03332 CAB 01401
 IT33I0333201401000000412709
 intestato a COND. VIA S.B.FOSSATO 13

La prego di controllare l'esattezza delle nostre registrazioni e, se conformi alle Sue risultanze, provvedere al versamento della somma suesposta, con cortese urgenza, mediante accredito sul conto corrente bancario sopra indicato o presso il mio studio, con la osservanza dei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 15 alle ore 18.-
 Qualora, nel frattempo, avesse provveduto al pagamento, La prego di ritenere nullo il presente avviso, facendo pervenire copia della quietanza attestante l'avvenuto pagamento.-
 Con l'occasione, porgo distinti saluti.
 Genova, 14/10/2016

l'Amm.re pro-tempore
 geom. A. Garofalo



GEOM. ANTONIO GAROFALO
 C.SO MARTINETTI 1-4
 16149 GENOVA
 TEL. 010 6423383-335 6291499
 FAX 010 4696474 e-mail:grfcs@live.it
 AMM.NE CONDOMINIO
 VIA S.B.FOSSATO 13
 16149 GENOVA
 CODICE FISCALE 80099790109

AVVISO DI SCADENZA

P010110 Spett.le

VIA S.B.FOSSATO 13-12
 16149 GENOVA

Oggetto : **AVVISO DI SCADENZA** versamenti amministrazione PROSPETTO SUD 15/16
 [P010110] Interno: 12

Dall'esame della Sua partita contabile risulta la seguente situazione:

Causale	Data	Acc Rich	Acc Vers
Cong. Prc	01/12/2015	0,00	
01 Acconto	01/12/2015	330,00	
02 Acconto	01/01/2016	330,00	
03 Acconto	01/02/2016	330,00	
04 Acconto	01/03/2016	330,00	
05 Acconto	01/04/2016	330,00	
06 Acconto	01/05/2016	331,00	
		-----	-----
		1.981,00	0,00

Dovuto Euro 1.981,00 MILLENOVECENTOOTTANTUNO/00
 Può provvedere al pagamento presso la BANCA PASSADORE
 A P.ZZA MONTANO 25R GE
 conto corrente nr. 412709
 ABI 03332 CAB 01401
 IT33I0333201401000000412709
 intestato a COND. VIA S.B.FOSSATO 13

La prego di controllare l'esattezza delle nostre registrazioni e, se conformi alle Sue risultanze, provvedere al versamento della somma suesposta, con cortese urgenza, mediante accredito sul conto corrente bancario sopra indicato o presso il mio studio, con con la osservanza dei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 15 alle ore 18.-
 Qualora, nel frattempo, avesse provveduto al pagamento, La prego di ritenere nullo il presente avviso, facendo pervenire copia della quietanza attestante l'avvenuto pagamento.-
 Con l'occasione, porgo distinti saluti.
 Genova, 14/10/2016

l'Amm.re pro-tempore
 geom. A. Garofalo



GEOM. ANTONIO GAROFALO
 C.SO MARTINETTI 1-4
 16149 GENOVA
 TEL. 010 6423383-335 6291499
 FAX 010 4696474 e-mail:grfcs@live.it
 AMM.NE CONDOMINIO
 VIA S.B.FOSSATO 13
 16149 GENOVA
 CODICE FISCALE 80099790109

A V V I S O D I S C A D E N Z A

P010110 Spett.le

VIA S.B.FOSSATO 13-12
 16149 GENOVA

Oggetto : **AVVISO DI SCADENZA** versamenti amministrazione RIMBORSO DANNI INT. 4 2016
 [P010110] Interno: 12

Dall'esame della Sua partita contabile risulta la seguente situazione:

Causale	Data	Acc Rich	Acc Vers
Cong. Prc	27/05/2016	0,00	
01 Acconto	27/05/2016	66,00	
		-----	-----
		66,00	0,00

Dovuto Euro 66,00 SESSANTASEI/00
 Può provvedere al pagamento presso la BANCA PASSADORE
 A P.ZZA MONTANO 25R GE
 conto corrente nr. 412709
 ABI 03332 CAB 01401
 IT33I0333201401000000412709
 intestato a COND. VIA S.B.FOSSATO 13

La prego di controllare l'esattezza delle nostre registrazioni e, se conformi alle Sue risultanze, provvedere al versamento della somma suesposta, con cortese urgenza, mediante accredito sul conto corrente bancario sopra indicato o presso il mio studio, con con la osservanza dei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 15 alle ore 18.-
 Qualora, nel frattempo, avesse provveduto al pagamento, La prego di ritenere nullo il presente avviso, facendo pervenire copia della quietanza attestante l'avvenuto pagamento.-
 Con l'occasione, porgo distinti saluti.
 Genova, 14/10/2016

l'Amm.re pro-tempore
 geom. A. Garofalo



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 40454

Rilasciato il 21-09-2016

Scadenza il 21-09-2026

Informazioni generali dell'edificio

Indirizzo: Via San Bartolomeo del Fossato 13 piano 6

Comune: Genova

Anno di costruzione: Tra il 1976 ed il 1985

Superficie utile A_u [m²]: 64.26Rapporto di forma S/V [m⁻¹]: 0.28Proprietà: XXXXXXXXXX

Provincia: Genova

Zona climatica: D

Volume lordo V [m³]: 241.77

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Sezione: SAM

Mappale: 379

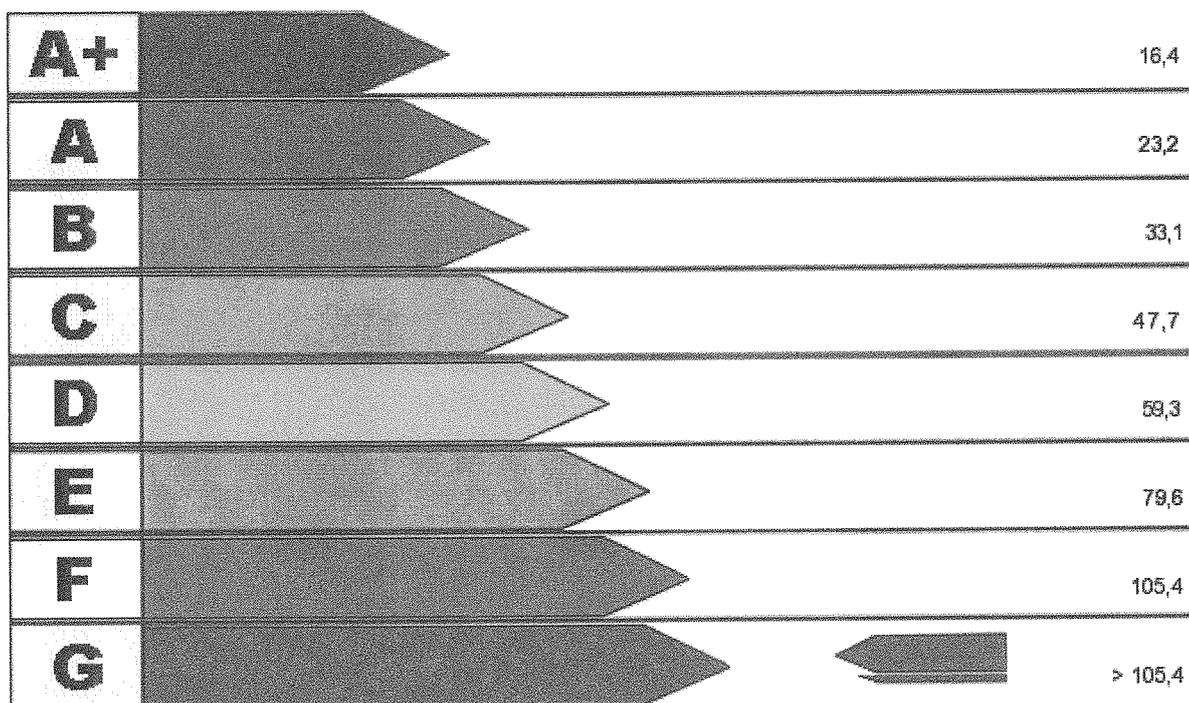
Foglio: 39

Sub: 18

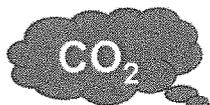
IDENTIFICATIVO IMPIANTI TERMICI

Codice catasto Regionale degli Impianti Termici degli Edifici (se presente):

Prestazione energetica globale

Valore Attuale: 242.25 kWh/m² annoValore Raggiungibile: 153.57 kWh/m² anno

Benefici ambientali

CO₂Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio
allo stato attuale: 2.70 t/annoCO₂Emissioni di CO₂ attribuibili all'edificio
con interventi migliorativi: 1.83 t/anno

Fonti rinnovabili

 Non utilizzate Utilizzate Solare termico Biomassa Cogenerazione Solare fotovoltaico Pompa di calore

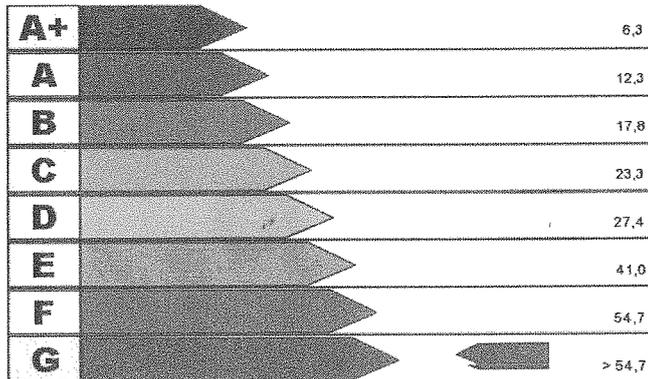
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA n. 40454

Rilasciato il 21-09-2016

Scadenza il 21-09-2026

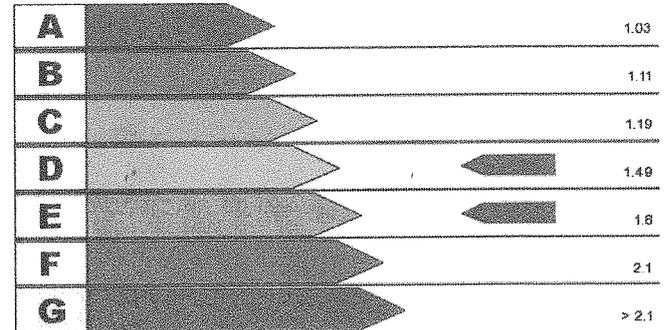
Indici e fabbisogni di energia parziali

Indice di prestazione energetica dell'involucro edilizio



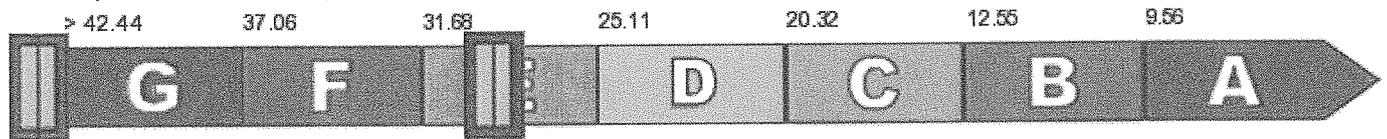
Valore attuale: 103.26 kWh/m² anno
 Valore raggiungibile: 87.31 kWh/m² anno

Indice di prestazione energetica dell'impianto per la climatizzazione invernale



Valore attuale: 1.71
 Valore raggiungibile: 1.41

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria

Valore attuale: 65.24 kWh/m² annoValore raggiungibile: 30.09 kWh/m² anno

Fabbisogno ideale di energia termica utile per il raffrescamento

Q_{c,nd}:1298.15 kWh/anno

Fabbisogno di energia elettrica per l'illuminazione (solo non residenziale)

E_l:0.00 kWh/anno

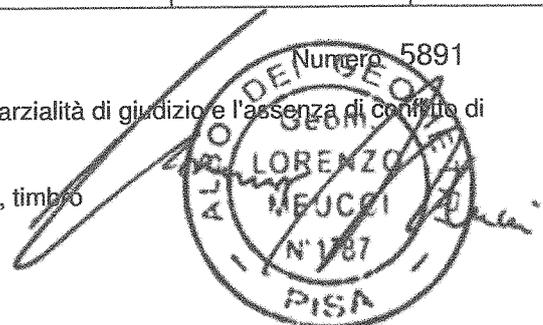
Interventi Consigliati

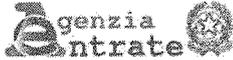
INTERVENTI SULL'INVOLUCRO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione infissi	18.76	1500.00	17 anni e 9 mesi
INTERVENTI SULL'IMPIANTO	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione caldaia	70.58	2500.00	4 anni e 6 mesi
ENERGIE RINNOVABILI	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
CONFIGURAZIONE A CUI SI RIFERISCE IL POTENZIALE MIGLIORAMENTO DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA	kWh/m ² anno risparmiati	Sovraccosto/ Costo intervento	Tempo di Ritorno
Sostituzione caldaia e infissi	88.68	4000.00	6 anni e 3 mesi

Tecnico Lorenzo Meucci

Il Tecnico dichiara sotto la propria responsabilità, l'indipendenza, l'imparzialità di giudizio e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 75/2013

Firma, timbro





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: GENOVA

Comune: GENOVA

Fascia/zona: semicentrale/CANTORE TU.A (V.N.D ASTE-V.MONTI-V.BALBI PIOVERA

LA SCASSI-P.ZZA MONTANO)

Codice zona: C22

Microzona: 37

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superfici (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1150	1650	L	4,7	6,2	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1000	1400	L	4	5,9	L
Abitazioni signorili	Normale	1950	2800	L	6,2	9,2	L
Autorimesse	Normale	1200	1700	L	5	7,3	L
Box	Normale	2000	2800	L	8,8	12,7	L
Posti auto coperti	Normale	1800	2600	L	8,6	12,8	L
Posti auto scoperti	Normale	1600	2300	L	7,4	10,7	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

