



**ROBERTO GENNARO**

*Ingegnere Civile*

Via Anfossi 21/1 – 16164 – Genova (GE)

T./F. +39 0107856501 - Mob. +39 3470533749

E-mail: [ing.roberto.gennaro@gmail.com](mailto:ing.roberto.gennaro@gmail.com)

PEC: [roberto.gennaro@ingpec.eu](mailto:roberto.gennaro@ingpec.eu)

C.F. GNNRRT78A23D969W – P.I. 01586300996

# TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA



**SEZIONE VII – FALLIMENTI ED ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**R.G. ESECUZIONI 252/2016**

**G.E. DOTT. M. PARENTINI**

*PROCEDURA DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA*

**INTESA SANPAOLO S.P.A.**

*(CREDITORE PROCEDENTE)*



**RELAZIONE TECNICA DI STIMA PER ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**BENE IMMOBILE SITO IN**  
**COMUNE DI MIGNANEGO (GE)**

**LOTTO UNICO**  
**APPARTAMENTO SITO IN VIA ALLA VITTORIA CIV. 2 INT. 2**  
**(N.C.E.U. Fg. 5 MAPP. 372 SUB. 7)**



# CONTENUTI

<b>1</b>	<b>PREMESSA – ESAME</b>
<b>567 C.P.C. 4</b>	
<b>2</b>	<b>IDENTIFICAZIONE DEI</b>
2.1	DATI TECNICI .....
2.2	SVILUPPO SUPERFICI -
2.3	IDENTIFICATIVI CAT
2.4	CONFINI.....
2.5	REGOLARITÀ CATASTI
2.6	REGOLARITÀ EDILIZI
<b>3</b>	<b>DESCRIZIONE SOMMA</b>
3.1	UBICAZIONE E CARAT
3.1.1	CARATTERISTICHE
3.1.2	CARATTERISTICHE
3.1.3	COLLEGAMENTI P
<b>4</b>	<b>STATO DI POSSESSO..</b>
<b>5</b>	<b>VINCOLI ED ONERI GI</b>
5.1	VINCOLI ED ONE
	DELL'ACQUIRENTE....
5.1.1	DOMANDE GIUDIZ
5.1.2	CONVENZIONI MA
	CASA CONIUGALE .....
5.1.3	ATTI DI ASSERVIMI
5.1.4	ALTRE LIMITAZIO
5.2	VINCOLI ED ONERI GI
	DELLA PROCEDURA...
5.2.1	ISCRIZIONI .....
5.2.2	TRASCRIZIONI - PI
5.2.3	ALTRE TRASCRIZIO
5.2.4	ALTRE LIMITAZIO
5.3	ONERI DI REGOLARIZ

**RELAZIONE TECNICA  
TRIBUNALE**

---

5.3.1	DI CONFORMITÀ U
5.3.2	DI CONFORMITÀ C
6	ALTRE INFORMAZIONI
7	ATTUALI E PRECEDEN
8	INDAGINE URBANIST
9	VINCOLI.....
10	CARATTERISTICHE D
10.1	FINTURE .....
11	CERTIFICAZIONE EN
12	VALUTAZIONE DEL P
12.1	VALUTAZIONE CON C
12.2	VALUTAZIONE CON REDDITI) .....
12.3	VALUTAZIONE DEL P
13	DIVISIBILITÀ DEL BE
14	DESCRIZIONE DELLE
14.1	OPERAZIONI PERITAL
14.2	ACCERTAMENTI PRES
<b>ALLEGATE: .....</b>	

Io sottoscritto dott. ing. Roberto Gennaro, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 8746A, nominato dall'ill.mo sig. Giudice della VII sez. Civile dott. M. Parentini come Esperto nel procedimento richiamato in epigrafe, ad evasione del mandato affidatomi ho redatto la sotto estesa

## RELAZIONE TECNICA DI STIMA

### 1 PREMESSA – ESAME DOCUMENTAZIONE PRODOTTA AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C.

A seguito dell'esame della documentazione prodotta, non sono state rilevate particolari omissioni o incongruenze nelle produzioni allegate al fascicolo di causa.

Ciò doverosamente premesso, è possibile identificare il bene immobile pignorato secondo la descrizione che segue.

### 2 IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA

#### LOTTO UNICO

*Appartamento in Comune di Mignanego (GE), distinto con l'interno 2 del fabbricato segnato in toponomastica con il civ. 2 di Via alla Vittoria, posto al secondo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno e ripostiglio, per una superficie lorda complessiva di mq. 86,00, oltre ad annessa cantina posta al piano terreno dello stesso fabbricato, avente superficie lorda di mq. 19,00.*



2.1 DATI TECNICI



Figura 1 - Stralcio planimetria immobile e identificazione locali appartamento oggetto di stima

Al secondo piano del fabbricato sito in Comune di Mignanego (GE), distinto con il civ. 2 di Via alla Vittoria, dal vano scala che disimpegna le due unità immobiliari abitative presenti nel fabbricato, si accede, al secondo piano, all'interno 2, che risulta così composto. Una zona **ingresso** (sup. netta mq. 5,60) immette avanti al soggiorno S (sup. netta mq.





13,60), che disimpegna, da sinistra e in senso orario, la cucina K (sup. netta mq. 12,60), la camera C1 (sup. netta mq. 12,40), la camera C2 (sup. netta mq. 12,40), un disimpegno (sup. netta mq. 1,50) dal quale si accede al ripostiglio (sup. netta mq. 2,80) e al bagno B (sup. netta mq. 8,00)

L'altezza interna dei locali è pari a ml. 2,70.

La superficie netta complessiva dell'unità abitativa risulta pari a mq. 66,10

La superficie lorda dell'unità abitativa risulta pari a mq. 86,00.

Al piano terreno del fabbricato è presente la cantina, annessa all'appartamento pignorato, ubicata nello spigolo sud-ovest dello stesso edificio e avente una superficie lorda di mq. 19,00 e un'altezza interna di ml. 2,90.



Figura 2 – Stralcio Elaborato Planimetrico Catastale (rappresentazione subalterni) con indicazione della cantina annessa al PT



2.2 SVILUPPO SUPERFICI – CONSISTENZE AI FINI DELLA VALUTAZIONE

La sotto riportata Tabella 1 riferisce lo sviluppo delle superfici dei singoli locali di cui è composto l'immobile.

<b>Via alla Vittoria 2/2 Mignanego (GE)</b>	
<i>Vano</i>	<i>Superficie [mq.]</i>
Ingresso I	5,60
Soggiorno S	13,60
Cucina K	12,60
Bagno B	8,00
Camera C1	12,40
Camera C2	12,40
Disimpegno	1,50
Ripostiglio	2,80
Cantina	19,00
Sup netta immobile	66,10
Sup lorda immobile	86,00
<b>Sup. commerciale</b>	<b>106,16</b>

Tabella 1 – Sviluppo superfici dei locali

Ai fini valutativi si terrà conto della superficie commerciale dell'unità abitativa definita utilizzando per la misura delle consistenze i **criteri commerciali** forniti dal Comitato tecnico-scientifico della FIAIP, che sostanzialmente attinge e combina i disposti di cui ai **criteri convenzionali** indicati nel DPR 138/98 e nella norma UNI 10750.

In particolare, la **superficie complessiva commerciale del bene immobile oggetto della presente** sarà definita dalla somma:

- ✓ Della superficie dei vani principali e degli accessori diretti, comprensiva della quota delle superfici occupate dai muri interni e perimetrali.

In particolare inoltre:

- ✓ I muri interni e quelli perimetrali esterni saranno computati per intero, o al 50% se in comunione con altre u.i.



**RELAZIONE TECNICA  
TRIBUNALE**

- ✓ I muri interni e quelli perimetrali hanno uno spessore massimo di 50 cm, mentre i tetti hanno una pendenza massima del 50% fino a un'altezza massima di 10 m.
- ✓ I locali accessori con accesso diretto all'esterno hanno un coefficiente pari a 0,25.

Si determina pertanto una superficie utile di mq. 100,00 che costituirà base per la presente stima.

**2.3 IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Al Catasto Fabbricati del Comune di [ ] sono iscritti i seguenti identificativi e con i seguenti dati:

CATASTO FABBRICATI		COMUNE
SEZ. URB.	FOGLIO	PARTIC. CATAST.
	5	37
Z.C.	CAT.	CLASSE
	A/3	1

L'immobile risulta intestato ai sig. [ ]

INTESTATI

Per la completezza della relazione

(Ved. visura storica p. [ ])

Nell'Atto di Pignoramento e di Opposizione di Fidejussione è correttamente individuato con i dati catastali sopra riportati.



## 2.4 CONFINI

L'appartamento confina

- a Nord con muri perimetri
- a Est, Sud, Ovest con mu
- sotto con appartamento in
- sopra con locale tecnico e

La cantina confina

- a Nord con altra proprietà
- a Est, Sud, Ovest con mu  
(sub 4)
- sopra con appartamento in

## 2.5 REGOLARITÀ CATASTALE

Nel corso del sopralluogo effettuato  
stato attuale dell'immobile (ved  
conforme rispetto a quello illustra  
Entrate (ved. All. 2), risalente al 0

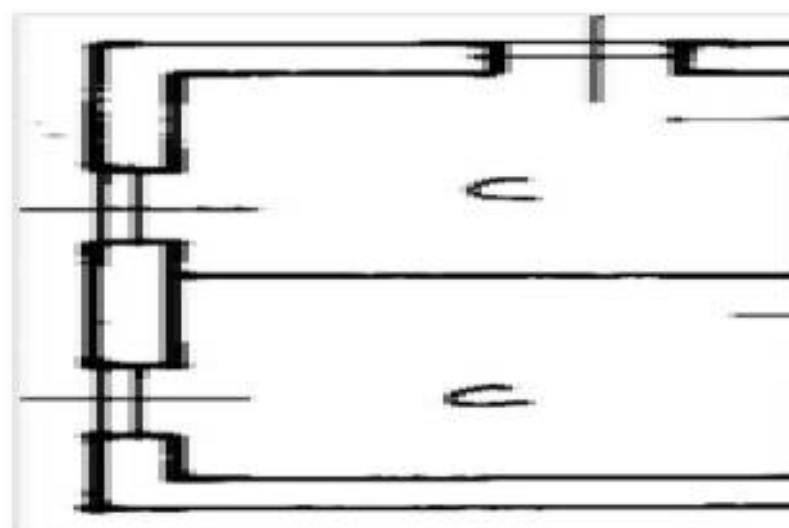


Figura 3 – Pla

Rispetto alla rappresentazione da  
apportate alcune modifiche alla  
particolare si nota come la cucina  
posto della camera); l'originale b  
della cucina è stato realizzato il b

## 2.6 REGOLARITÀ EDILIZIA

Il fabbricato di Via alla Vittoria c  
atti del Ufficio Tecnico del Ce  
scrivente in data 18/08/2016, no  
edilizie risalenti all'epoca del  
abitabilità/agibilità dell'immobile  
Pertanto, rispetto alle modifiche e  
lo stato attuale dell'immobile è  
urbanistico-amministrativo.

### 3 DESCRIZIONE SOMMARIA

#### 3.1 UBICAZIONE E CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

Nel Comune di Mignanego, lungo la SP35, in prossimità del “Passo dei Giovi”, sulla destra in direzione Busalla, all’angolo della diramazione stradale con la SP47 che conduce al Santuario di N.S. della Vittoria, è ubicato l’edificio nel quale si trova l’immobile oggetto della presente stima.



Figura 4 – Vista aerea della zona con indicazione del fabbricato

Trattasi di fabbricato avente struttura portante mista (in muratura, con inserimento di elementi in calcestruzzo armato), avente copertura a tetto a quattro falde. Il fabbricato si sviluppa complessivamente su due livelli oltre il terreno e il sottotetto, su ciascuno dei quali insiste una unità immobiliare (ad uso abitativo ai piani correnti, a destinazione cantine al PT)

Il fabbricato esternamente si presenta in discrete condizioni di manutenzione generale. Il vano scala si presenta in condizioni buone.





Foto 1 – Fabbricato civ. 2 di Via Alla Vittoria (prospetto ovest)



Foto 2 – Cantina annessa all'appartamento sub 7







Foto 3 – Portone di accesso civ. 2



Foto 4 – Androne civ. 2 e vano scala interno



L'appartamento oggetto di stima, distinto con l'interno 2, è ubicato al secondo piano dello stabile

La zona in cui è inserito il fabbricato è periferica centrale rispetto al cuore della delegazione, periferico rispetto al centro della città di Genova, con immobili aventi destinazione prevalente adibita a residenza e negozi.

L'immobile è situato in prossimità dei servizi pubblici di trasporto presenti con linee che transitano nella vicina via pubblica principale.

### 3.1.1 CARATTERISTICHE DELLA ZONA




Periferica, parcheggi lungo le vie e le piazze pubbliche limitrofe al fabbricato.

Le immediate vicinanze della zona sono provviste di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria (in Comune di Mignanego e nel limitrofo Comune di Busalla)

### 3.1.2 CARATTERISTICHE DELLE ZONE LIMITROFE

Residenziale.

### 3.1.3 COLLEGAMENTI PUBBLICI

-  Servizi pubblici di trasporto ATP a 50m
-  Stazione ferroviaria di Busalla a circa 3 km
-  Autostrada A7 casello Busalla circa 2,7km.

## 4 STATO DI POSSESSO

Il bene pignorato coincide con la piena proprietà dell'immobile.





L'immobile, alla data del sopralluogo, è in possesso degli esecutati, ammolli, e non è sottoposto a vincoli di proprietà degli esecutati che ivi ri-

**5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

**5.1 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

**5.1.1 DOMANDE GIUDIZIALI O**

*Nessuna*

**5.1.2 CONVENZIONI MATRIMONIALI**

**CONIUGALE**

*Nessuna*

**5.1.3 ATTI DI ASSERVIMENTO O**

*Nessuno*

**5.1.4 ALTRE LIMITAZIONI D'USO**

*Nessuna*

5.2 VINCOLI ED ONERI GIUR  
DELLA PROCEDURA

Come risulta dal certificato ipoc  
delle seguenti formalità.

5.2.1 ISCRIZIONI

a. Iscrizione n

di mutuo concesso con at

di

l

capitale – Euro 202.500,0

Ai fini del presente procedim

La formalità di cui al punto a risu

5.2.2 TRASCRIZIONI - PIGNOR

a. Trascrizione n.

della Corte d'Appello di

S.p.A. e contro i sig.ri

Ai fini del presente procedimento

La formalità di cui al punto a risu

5.2.3 ALTRE TRASCRIZIONI

Nessuna

---



### 5.3.2 DI CONFORMITÀ CATASTI

Come riferito in precedenza, l'Ufficio Catastri dell'Agenzia del Territorio non ha rilevato l'esistenza di modifiche interne allo stesso.

Occorrerà procedere ad un aggiornamento catastale evidente lo stato attuale dell'immobile al punto precedente. Gli oneri pregressi sono pari a Euro 500,00 oltre a Euro 50,00 di diritti di trascrizione.

## 6 ALTRE INFORMAZIONI PER INFORMAZIONI

Non sono state rese informazioni circa l'esistenza di altri immobili. L'immobile risulta privo di altri immobili (ad esempio appartamenti).

L'appartamento, all'atto della visita, è in stato di conservazione non buono, dovuti a mancanza di manutenzione (come direttamente deducibile dal

---

RELAZIONE TECNICA  
TRIBUNALE

7 ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Attuali proprietari dell'immobile

INTESTATI

Per la completezza

Come risulta dal certificato notarile

Ai sig.ri

(cantina annessa) è pervenuto nella

in notar

ai nn. , da potere di

Ai suddetti

in sede di divisione perfezionata

trascritto il - ai nn.

comunione con la sig.ra .

Ai condividenti l'immobile, in all

A T

successione a

, giusta dichiarazione

, rep. .

(non risulta trascritta accettazione)

Alla sig.ra .

~

successione registrata presso l'ufficio del registro di

trascritta in data \_\_\_\_\_ ai nn. \_\_\_\_\_ on risulta trascritta accettazione di  
 eredità).

Ai suddetti \_\_\_\_\_ l'immobile era pervenuto per acquisto fattone  
 con atto del \_\_\_\_\_ ai nn. \_\_\_\_\_

da potere dei fratelli \_\_\_\_\_

## 8 INDAGINE URBANISTICA

L'immobile è inserito nello Strumento Urbanistico (PRG) del Comune di Mignanego in  
 zona BP (di pregio paesistico – nuclei frazionali – sature).

## 9 VINCOLI

Il fabbricato di cui fa parte l'immobile non risulta vincolato dalla parte II del D.Lgs.  
 22/1/2004 n. 42 e s.m.i (ex L. 1089/1939) sulla tutela del patrimonio storico  
 architettonico.

L'area su cui insiste il fabbricato non risulta vincolata ai sensi della parte III del D.Lgs.  
 22/1/2004 n. 42 e s.m.i (ex L. 1497/1939) sulla tutela dei beni ambientali.



Figura 5 – Esito interrogazione database Liguriavincoli





## 10 CARATTERISTICHE DESCRITTE

### 10.1 FINITURE

L'alloggio si trova in mediocre stato di conservazione, con finiture discrete come segue:

- a. **Pavimenti:** in piastrelle di ceramica.
- b. **Pareti:** tinta lavabile; la cucina e il bagno ha le pareti rivestite con piastrelle.
- c. **Soffitti:** tinteggiati con tinta lavabile.
- d. **Bagno:** dotato di sanitari e sanitari.
- e. **Serramenti:**
  - i. **Porta di caposcala**
  - ii. **Le finestre sono in alluminio.**
- f. **Impianti:**
  - i. **L'abitazione è dotata di impianto elettrico.**
  - ii. **L'appartamento è dotato di impianto idrico autonomo. La caldaia è a gas.**
  - iii. **L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento.**
  - iv. **L'immobile è servito da impianto di acqua calda.**
  - v. **Il fabbricato non è servito da impianto di acqua calda.**
  - vi. **Il fabbricato è dotato di impianto di acqua calda.**

## 11 CERTIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE

L'Attestato di Prestazione Energetica necessario per il trasferimento dell'immobile è stato redatto dallo scrivente conformemente ai vigenti Regolamenti Regionali ed è riportato in allegato alla presente relazione (All. 7) unitamente alle ricevute di trasmissione telematica agli Uffici Regionali (SIRA).

L'immobile risulta appartenente alla classe energetica G e ha un EPI pari a 249,07 kWh/m<sup>2</sup> anno

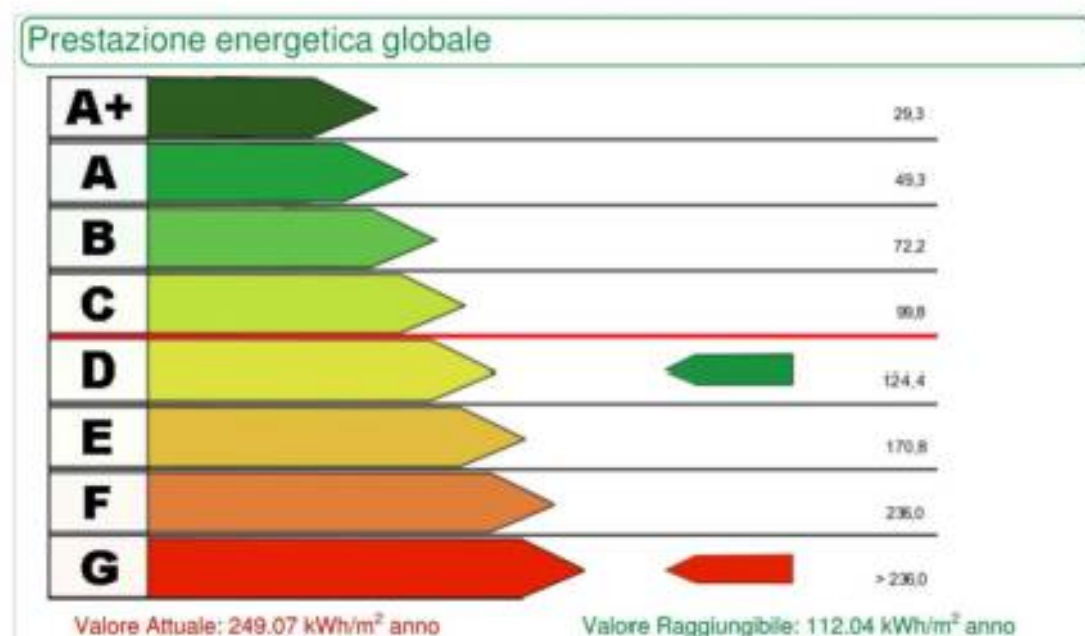


Figura 6 – Certificazione energetica immobile

Il *valore raggiungibile* è stato calcolato a seguito di simulazione interventi di ristrutturazione consistenti nella sostituzione degli infissi nell'isolamento delle pareti perimetrali con sistema a cappotto e dell'isolamento del solaio superiore (a confine con il sottotetto non riscaldato).



## 12 VALUTAZIONE DEL PREZZO

Per la valutazione dell'immobile  
estimative, al fine di meglio affir  
valutazione adottando il criterio  
applicando il criterio di stima ana  
In tale ottica, viene formalizzato l  
consistente nel mediare aritmetico  
quello analitico, al fine di ottener

### 12.1 VALUTAZIONE CON CRITERIO

Il criterio prevede l'articolazione  
mercato nella zona per immobili  
bene oggetto di stima in condiz  
effettuate, tenuto conto inoltre di  
più semplice, prevede la determin  
parametro di valutazione.

Ai presenti fini valutativi, viene a  
la superficie commerciale come  
(Relazione), ovvero pari a mq. 90,  
Ai fini estimativi, il prezzo di  
appartamenti della zona in esam  
forbici di prezzi fornite dall'Osser  
affinati con valori venali determin

L'immobile risulta inserito nel database OMI in un'area i cui valori medi per l'adibizione a residenza sono riferibili alla zona cod. E1 microzona 3.

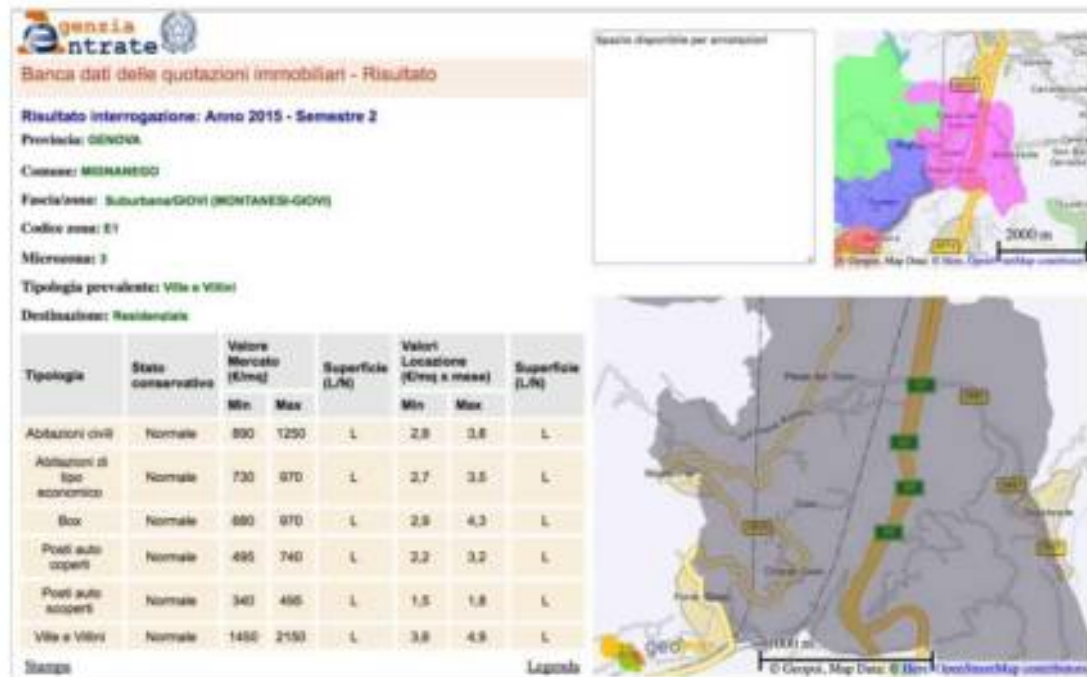


Figura 7

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, alle "Abitazioni di tipo economico".

Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, alla luce delle rilevazioni della AdE che indicano una forbice compresa tra Euro 730,00/mq ed Euro 970,00/mq., ritengo equo stimare in Euro 850,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, in condizioni di conservazione normali, anche in ragione delle condizioni interne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, delle esposizioni, degli affacci, della posizione sul piano e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo.

Detta valutazione viene abbattuta del 5% in ragione delle contingenze tutte legate alla presente procedura, ciò comportando una valutazione unitaria di Euro 807,50/mq.



RELAZIONE TECNICA  
TRIBUNALE

---

La valutazione dell'immobile secondo  
pertanto essere pari a Euro 807,50

### 12.2 VALUTAZIONE CON CRITERI

Il procedimento di stima per capitalizzazione  
parametri fondamentali: il reddito  
Determinati detti parametri, la valutazione

Il valore di locazione dell'immobile  
relazione a quello corrispondente  
già prese a riferimento.

Viene pertanto assunto un canone  
Euro 320,00 mensili

Il canone di locazione, in ambito

Il reddito lordo  $R_L$  annuo dell'immobile  
Euro 320,00/mese

Il reddito netto  $R_N$  annuo si ottiene

Dove  $O$  è la percentuale degli oneri di  
locazione, delle imposte e delle spese  
spese di gestione, alla *manutenzione*  
*sfitti* e alle *rate di affitto dovute e non*  
Circa le *spese di gestione* si ritiene

---

RELAZIONE TECNICA  
TRIBUNALE

Per quanto riguarda le *spese di manutenzione* dal proprietario per conservare l'immobile, si ritiene congrua un'incidenza del 2,0%.

Per le *spese di conservazione* si deve ritenere congrua un'incidenza pari al 2,5%.

Per quanto concerne le *perdite*, si ritiene congrua un'incidenza del 2,5%.

Pertanto, prima delle imposte, le *spese* ammontano al 9,0%.

Per ciò che concerne le imposte, con periodicità annuale (imposta registro), si ritiene attendibile un'incidenza del 2,5%.

Pertanto la percentuale degli oneri ammonta al 11,5%.

Il reddito netto  $R_N$  annuo è quindi

$$R_N = (1 - 21,59\%) \cdot R_G$$

Il saggio medio di capitalizzazione da applicare all'immobile in esame e ubicati in zone assimilabili è del 10,0%.



La valutazione dell'immobile secondo il criterio analitico di capitalizzazione del reddito risulta pertanto essere pari a Euro 3.014,40/0,040 = Euro 75.360,00.

Anche in questo caso si terrà conto di un abbattimento del 5% legato alle contingenze della presente procedura; il valore di riferimento sarà quindi di **Euro 71.592,00**

### 12.3 VALUTAZIONE DEL PREZZO A BASE D'ASTA

La valutazione del prezzo degli immobili in condizioni normali, in accordo con i principi del metodo della doppia stima è pertanto pari a

$$(\text{Euro } 73.280,63 + \text{Euro } 71.592,00) / 2 = \text{Euro } 72.436,31$$

**arrotondati a Euro 72.500,00 (Euro Settantaduemilacinquecento/00)**

#### LOTTO UNICO

*Appartamento in Comune di Mignanego (GE), distinto con l'interno 2 del fabbricato segnato in toponomastica con il civ. 2 di Via alla Vittoria, posto al secondo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno e ripostiglio, per una superficie lorda complessiva di mq. 86,00, oltre ad annessa cantina posta al piano terreno dello stesso fabbricato, avente superficie lorda di mq. 19,00.*

**Valore a base d'asta: Euro 72.500,00**

**(Euro Settantaduemilacinquecento /00)**

### 13 DIVISIBILITÀ DEL BENE

Stanti le caratteristiche dell'appartamento in oggetto, lo scrivente ritiene che lo stesso **non sia comodamente divisibile in lotti.**



## 14 DESCRIZIONE DELLE OPERE

### 14.1 OPERAZIONI PERITALI

- 17/06/2016 – Nomina dell'Esecuzione.
- 12/07/2016 – Partecipazioni
- 12/07/2016 – Inoltro lettere
- 18/07/2016 – Sopralluogo dell'immobile
- 18/07/2016 – Restituzione
- 13/08/2016 – Redazione C
- 13/08/2016 – Trasmissione
- 17/08/2016 – Predisposizione
- Redazione scheda sintetica
- Predisposizione e trasmissione
- Trasmissione copia relazione adempimento dei disposti c
- Deposito documentazione i

### 14.2 ACCERTAMENTI PRESSO E

- Accertamento presso Ufficio immobile.
  - Accertamento presso Ufficio planimetria catastale immobili
-

- Visura atti Ufficio Tecnico Comune di Mignanego
- Ricerche per verifica sussistenza vincoli paesaggistici ed architettonici.
- Ricerche per inquadramento urbanistico (PUC-PRG) dell'immobile.
- Ricerche di mercato per stima immobile presso Agenzia del Territorio (OMI)

## ALLEGATI:

### A. Documentazione fotografica

- All. 1. Visura catastale storica appartamento
- All. 2. Planimetria catastale appartamento ed estratto di mappa catastale NCT
- All. 3. Planimetria appartamento come da restituzione grafica del rilievo effettuato.
- All. 4. Verbale sopralluogo
- All. 5. Istanza visura atti Comune di Mignanego
- All. 6. Comunicazione inoltrate agli esecutati
- All. 7. APE 31524/2016
- All. 8. Ricevute trasmissioni APE a Uffici Regionali
- All. 9. Scheda Riepilogativa.
- All. 10. Attestazione degli adempimenti di cui all'art. 173-bis della L. 80/2005.

Genova, data del deposito telematico

Dott. Ing. Roberto Gennaro

