

TRIBUNALE DI GENOVA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 236/2017

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Avv. Marco Mereto, con Studio in Genova, Via Assarotti 42/16, delegato alla vendita nella procedura in epigrafe ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

VISTA

l'ordinanza resa in data 30.1.2018 con la quale il Giudice dell'Esecuzione Dott. R. Bonino lo ha delegato al compimento delle operazioni di vendita ai sensi degli art. 569 e 591 bis c.p.c.

AVVISA

che il giorno **mercoledì 5 dicembre 2018 ore 9.00**, presso il Tribunale di Genova, Piazza Portoria 1, III piano, **aula 46** procederà alla **vendita telematica con modalità sincrona mista** del seguente immobile:

LOTTO UNICO: 100% della proprietà dell'unità immobiliare sita in Genova, via Trento civico 26, interno 5, composto da un ingresso, due camere, cucina, WC per una superficie commerciale di mq. 67,50, una superficie utile calpestabile di mq. 59 e di mq. 67 catastali.

DATI CATASTALI: l'immobile è censito nel Catasto Fabbricati Urbani del Comune di Genova, Sez. GEB, Foglio 66, Particella 106, Sub 32, Zona cens. 1, Cat. A/3, Classe 6, vani 4, Rendita € 919,29. L'immobile confina a Nord "Da nord e proseguendo in senso orario: appartamento del portiere, vano scale, muro perimetrale su via Trento, appartamento interno 5 del civico nr. 24 e cortile interno". Classe energetica F. EP 170,04 kWh/mq.

Si precisa che la planimetria esistente presso il NCEU non è conforme allo stato dei luoghi.

STATO IMMOBILE: libero.

PREZZO BASE D'ASTA: € 110.000,00 (centodiecimila/00)

OFFERTA MINIMA: € 82.500,00 (ottantaduemilacinquecento/00)

RILASCIO MINIMO DI GARA: € 2.000,00 (duemila/00)

CUSTODE: SO.VE.MO. s.r.l., Corso Europa 139, 16132 Genova, tel. 010/5299253 fax 010/9998695, e-mail: immobiliare@sovemo.com; sito web: www.ivggenova.com.

I beni di cui sopra sono dettagliatamente descritti nella relazione di stima predisposta in data 14.10.2017 a firma dell'esperto Dott. Ing. Paolo Gallelli, pubblicata sul sito internet www.astegjudiziarie.it che l'offerente ha l'onere di consultare e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri o pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura, con tutti gli inerenti diritti, servitù attive e passive, eventuali pertinenze e accessioni. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della

cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Le visite dell'immobile possono essere prenotate direttamente dal portale delle vendite pubbliche ai seguenti indirizzi: <https://pvp.giustizia.it>; <https://venditepubbliche.giustizia.it>. Resta comunque, possibile sia per maggiori informazioni che per concordare le visite all'immobile in vendita contattare il custode giudiziario SOVE.MO. s.r.l. al n. tel. 010/5299253.

SI AVVISA

che tutte le attività che a norma degli artt. 570 c.p.c. e ss. debbono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice o dal cancelliere o dal Giudice, sono effettuate dal professionista delegato presso il proprio domicilio indicato in epigrafe ovvero presso l'aula del Tribunale.

Il Tribunale non si avvale di mediatori.

Nessun compenso per mediazione deve quindi, essere corrisposto ad agenzie immobiliari per la partecipazione alla presente vendita.

La partecipazione alla vendita ed alla gara sarà comunque possibile senza l'intervento di mediatori.

*** **

Gli interessati all'acquisto – escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge – potranno presentare l'**offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta**. L'offerta d'acquisto è irrevocabile fino alla data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione. Quest'ultima **deve essere presentata, con la specifica modalità in seguito indicata, entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello dell'udienza di vendita.**

Ciascun partecipante, per essere ammesso alla vendita, deve prestare **cauzione a garanzia dell'offerta, di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto**, secondo la modalità in seguito indicata. Si precisa che, nei casi ammessi di **versamento della cauzione tramite bonifico bancario, lo stesso dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.**

L'importo della cauzione versata sarà trattenuto in caso di rifiuto all'acquisto a seguito di aggiudicazione. La restituzione della cauzione versata tramite bonifico dai non aggiudicatari, avverrà sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione ed al netto degli eventuali oneri se applicati dall'istituto di credito.

L'offerta d'acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicata e/o oltre la tempistica prevista; o se sarà inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato; o se l'offerente presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO IN MODALITA' CARTACEA

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte di acquisto cartacee, redatte in bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in **busta chiusa**, presso lo Studio del Delegato, Avvocato Marco Mereto, in Genova, Via Assarotti 42/16, entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita, previo appuntamento telefonico al numero 010.86.89.122 onde garantire la presenza del Delegato. Il professionista delegato provvederà ad annotare sulla busta solo le generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere una persona diversa dall'offerente, previa identificazione; il nome dello stesso

professionista delegato e la data in cui si procederà all'esame delle offerte. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta ai sensi dell'art. 571 c.p.c. dovrà contenere:

a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, lo stato civile dell'offerente e il regime patrimoniale. Le offerte possono essere presentate anche da coloro che intendono effettuare il versamento del prezzo previa stipula di contratto di finanziamento che prevede il versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita.

Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge.

Se l'offerente intende avvalersi di agevolazioni fiscali (c.d. prima casa e/o prezzo valore) deve dichiararlo in sede di offerta, salva la facoltà di depositare specifica dichiarazione in tal senso successivamente all'aggiudicazione, ma prima del versamento del saldo del prezzo

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare (all'offerta dovranno quindi essere allegati un documento di identità dei genitori e copia autentica del provvedimento autorizzativo).

Se l'offerente è interdetto, inabilitato o sottoposto ad amministrazione di sostegno, all'offerta dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del tutore o dal curatore o dall'amministratore di sostegno, nonché copia autentica del provvedimento di nomina dell'offerente e copia autentica dell'autorizzazione del Giudice Tutelare.

Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, all'offerta dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura speciale o l'atto di nomina che giustifichi i poteri stessi.

Ai sensi dell'art 579 3°c. c.p.c. eventuali offerte per persona da nominare potranno essere presentate soltanto da procuratori legali.

Se l'offerente non è residente nel Comune di Genova, l'offerta dovrà riportare la dichiarazione di elezione di domicilio nel Comune di Genova, in mancanza della quale tutte le comunicazioni o notificazioni all'offerente verranno effettuate presso lo studio del delegato.

Se l'offerente è soggetto cittadino di altro stato, non facente parte dell'Unione Europea, all'offerta dovrà essere allegata copia del certificato di cittadinanza e di eventuale residenza in Italia, copia del permesso di soggiorno valida oltre alla documentazione da cui risulti verificata e verificabile la condizione di reciprocità in materia immobiliare. Qualora l'offerente risieda fuori dallo Stato italiano e non abbia un codice fiscale dovrà indicare il codice identificativo rilasciato dall'Autorità del paese di residenza (art. 12, c.2 DM 32 del 26.2.2015).

Se l'offerta è formulata da più persone dovranno essere indicate le generalità complete di tutti gli offerenti ed allegati i relativi documenti di identità, nonché copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che avrà l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

b) i dati identificativi del bene immobile per il quale l'offerta è proposta;

c) l'indicazione del prezzo offerto (in cifre ed in lettere) che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata, a pena di esclusione;

d) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, del presente avviso e del certificato energetico.

REGOLAMENTO PER COLORO CHE PARTECIPERANNO IN MODALITA' TELEMATICA
--

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta di acquisto deve essere presentata tramite il modulo web **"Offerta Telematica"** messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed a cui è possibile accedere

dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Dal modulo web è scaricabile il “manuale utente per la presentazione dell’offerta telematica”.

L’offerta d’acquisto telematica ed i relativi documenti allegati dovrà essere inviata all’indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L’offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell’art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l’offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell’art. 12, comma 4 e dell’art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l’offerta (questa modalità di trasmissione dell’offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all’art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L’offerta d’acquisto è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi dell’art. 12 del DM 32 del 2015 tra cui:

1. il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall’autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall’autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall’art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l’offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall’art. 179, del codice civile, allegandola all’offerta; se l’offerente è minorenne, l’offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l’offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l’offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall’amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
2. l’ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
3. l’anno e il numero di ruolo generale della procedura;
4. il numero o altro dato identificativo del lotto;
5. l’indicazione del referente della procedura;
6. la data e l’ora fissata per l’inizio delle operazioni di vendita;
7. il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
8. il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall’aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
9. l’importo versato a titolo di cauzione;
10. la data, l’orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
11. il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
12. l’indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l’offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
13. l’eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

L’offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario della Procedura intestato a "Trib. Ge. R.E. N° 236/2017" presso Banca Passadore & C. al seguente IBAN IT07 H 03332 01400 000000961496, codice swift/bic PASBITGG, e tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto all’acquisto ia seguito di aggiudicazione.

Il bonifico, con causale "Procedura Esecutiva n. 236/2017 R.G.E., versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo almeno due giorni prima dell'udienza di vendita telematica.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

ALLEGATI ALL'OFFERTA CARTACEA E TELEMATICA

All'offerta dovranno essere allegati:

- a) copia di un documento d'identità e del codice fiscale in corso di validità dell'offerente;
- b) un assegno circolare non trasferibile intestato a "Trib. Ge. R.E. N. 236/17", per un importo pari al 10% del prezzo offerto da imputarsi a titolo di cauzione ovvero copia della contabile di avvenuto versamento tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- c) la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore"), salva la facoltà depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo, unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015;
- d) se il soggetto offerente è extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- e) se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale in corso di validità del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- f) se il soggetto offerente è minorenni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale in corso di validità del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia autentica del provvedimento di autorizzazione;
- g) se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale in corso di validità del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia autentica del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- h) se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- i) se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c..

UDIENZA DI DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

All'udienza di deliberazione sulle offerte, coloro che hanno scelto la presentazione dell'offerta cartacea dovranno recarsi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato, mentre coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta, dovranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima

dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

In caso di unica offerta, se l'offerta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato il delegato procederà all'aggiudicazione all'unico offerente; se l'offerta è per un importo pari o superiore all'offerta minima, ma non inferiore di oltre $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base d'asta, l'unico offerente sarà dichiarato aggiudicatario solo se il Delegato lo riterrà conveniente nel rispetto del disposto di cui all'art. 572 comma 3° cpc.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte**, sia pari e superiori al prezzo base, sia inferiori al prezzo base, ma non oltre di un quarto si procederà in ogni caso alla gara tra tutti gli offerenti con la modalità sincrona mista sul prezzo offerto più alto (e ciò, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. In caso di gara, trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore con rilancio minimo, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

In caso di mancata adesione alla gara il bene sarà aggiudicato al migliore offerente se la sua offerta sarà di importo pari o superiore al prezzo base d'asta. Qualora, invece, la migliore offerta sia di importo pari o superiore all'offerta minima, ma inferiore al prezzo a base d'asta il bene verrà aggiudicato al miglior offerente solo solo se il Delegato lo riterrà conveniente nel rispetto del disposto di cui all'art. 572 comma 3° cpc.

Il gestore tecnico della vendita telematica, Aste Giudiziarie Inlinea Spa, allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. In caso di gara, trascorsi due minuti dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili agli altri partecipanti ed al delegato alla vendita. La piattaforma sostituirà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato. I dati contenuti nelle offerte cartacee nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alla vendita comparsi avanti al delegato saranno riportati da quest'ultimo nell'area riservata del sito www.astetelematiche.it e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Terminata la vendita, il professionista delegato procederà all'eventuale aggiudicazione, e stilerà apposito verbale.

IN CASO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario, **a pena di decadenza**, dovrà versare il **saldo prezzo** nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di **60 giorni dall'aggiudicazione** a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura o a mezzo assegno circolare parimenti intestato alla Procedura e da consegnarsi al Delegato nel termine perentorio di cui sopra;

entro lo stesso termine e con le medesime modalità, l'**aggiudicatario dovrà versare** l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico, unitamente alla quota di compenso spettante al professionista delegato ex art.2, comma settimo, D.M. 227/2015 (come indicatagli dallo stesso professionista).

Il mancato versamento nel termine stabilito del saldo prezzo nonché delle somme necessarie al pagamento degli oneri tributari, alla cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, alla trascrizione del decreto di trasferimento ed ogni altra spesa di legge, comporterà che il giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione, salvo il risarcimento del maggiore danno ai sensi degli art. 587 cpc e 177 disp. att. cpc.

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla

legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificata ed integrata dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c., nonché alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica sincrona a partecipazione mista, ai sensi del DM 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it).

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

*** **

Ai sensi dell'art. 560 c.p.c. la richiesta di visita al bene deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche, in particolare nel dettaglio dell'inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito <https://pvp.giustizia.it>, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l'apposito modulo. Maggiori informazioni possono essere reperite presso il Custode SO.VE.MO. s.r.l., Corso Europa 139, 16132 Genova, tel. 010/5299253 fax 010/9998695, e-mail: immobiliare@soveмо.com; sito web: www.ivggenova.com.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31

telefono: 0586/20141

email: assistenza@astetelematiche.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale.

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E., mediante pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia, pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet www.astegiudiziarie.it, pubblicazione tramite il sistema www.cambiocasa.it, www.genovanotizie.it, www.immobiliare.it, www.entietribunali.it, www.genova.repubblica.it.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Genova, 08 ottobre 2018

Il Professionista Delegato
Avv. Marco Mereto