

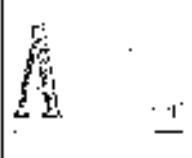


875.006.11.01.1

CERTIFICATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

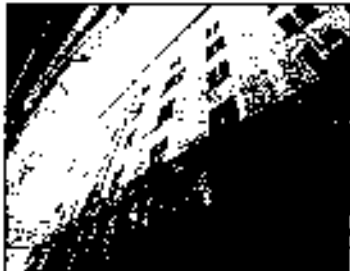
Codice identificativo: 07201818207



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93 E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo unità immobiliari Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 12	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riquadrificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro:
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dati identificativi

	Regione: LIGURIA Comune: Genova Indirizzo: VIA D. PRE' 64 Piano: 4 Interno: 10 Coordinate GIS: 41.414558 °N 8.925371 °E	Zona climatica: D Anno di costruzione: 1903 Superficie utile riscaldata (m ²): 75.42 Superficie utile raffrescata (m ²): 0.00 Volume lordo riscaldato (m ³): 294.36 Volume lordo raffrescato (m ³): 0.00
----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


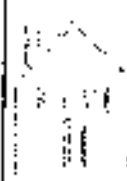

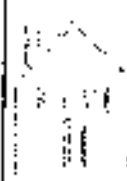
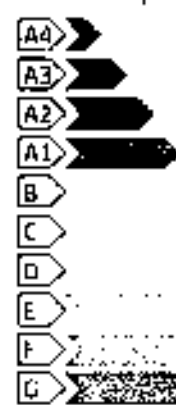

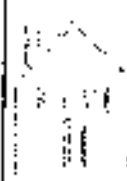
Cantina calata (Faldipreti)		Cantina (D355)		Servizi		CFA		Foglio		79		Particella		107	
Subalterni	Da 16	A 16	Ca	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da
Altri subalterni	1														

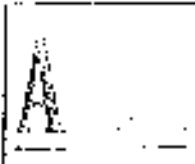
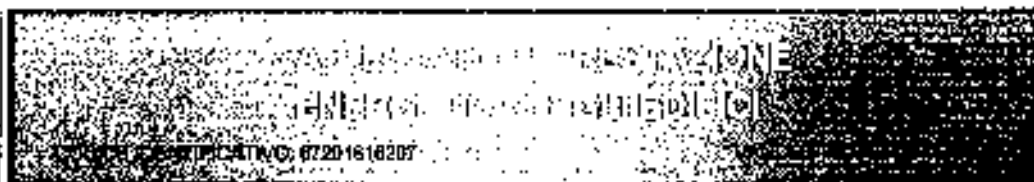
Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Produzione acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  CC CC CC CC CC CC </td> <td style="text-align: center;">  CC CC CC CC CC CC </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE	 CC CC CC CC CC CC	 CC CC CC CC CC CC	Prestazione energetica globale <div style="text-align: center;">  <p style="margin-top: 10px;">+ Più efficiente</p> <p style="margin-top: 10px;">- Meno efficiente</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; background-color: #f0f0f0;"> CLASSE ENERGETICA F </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> EP_{g,ren} 123.45 kWh/m²anno </div>
INVERNO	ESTATE					
 CC CC CC CC CC CC	 CC CC CC CC CC CC					
		Riferimenti Gli immobili che avrebbero ottenuto la seguente classificazione: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; background-color: #808080; width: 100px; height: 30px; margin: 5px auto;"> Se nuovi </div> Se esistenti: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; width: 100px; height: 30px; margin: 5px auto;"> 0 </div>				

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

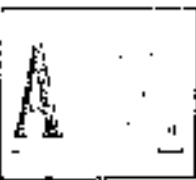
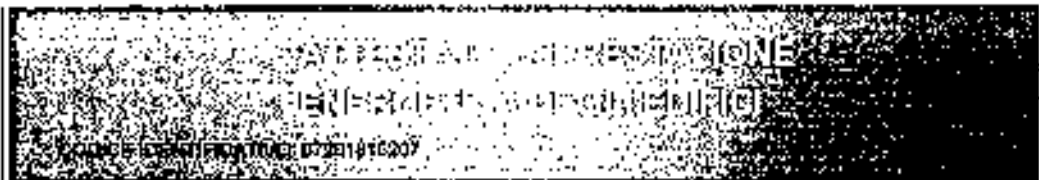
Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	294,36	m ³
S - Superficie disperdente	75,89	m ²
Rapporto S/V	0,2570	
EP _{tra}	57,42	kWh/m ² /anno
A _{totale} /A _{superficie}	0,0040	-
Y _e	0,2533	Wh/m ² /K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Qualità energetica regionale impianto termico	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{tra}	EP _{tra} ren	
Climatizzazione invernale	1 SMCCLATO IN QUANTO ASSENTE					0,25	11	0,00	28,35
Climatizzazione estiva									
Piscina, acqua calda sanitaria	1 Boiler elettrico	2006		Energia elettrica	1,50	0,34	11	10,21	15,05
Impianti centrali									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di interventi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, compresi le ristrutturazioni impiantari.

Empty box for additional information.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Claudio Ferrero	
Indirizzo	Via Fincocchiaro Agricola 31/36 sp. Dx	
E-mail	geoferrero@irwind.it	
Telefono	3287119702	
Titolo	GEOMETRA	
Ordinanza/circolare	2547	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore GEOMETRA Claudio Ferrero, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 259 e 401 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con imparzialità ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore nel sistema ed/edifici impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 76.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

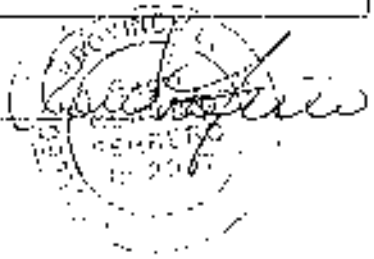
È stato eseguito almeno un sopralluogo/visitiva sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APF?	SI
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

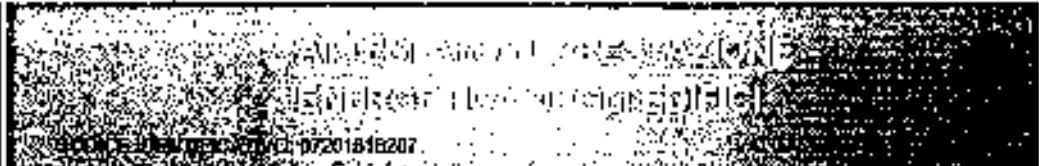
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 02-05-2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti. In condizioni convenzionali di uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migrative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportate la motivazione alle basi della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.
Prestazione energetica globale (EPgl, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base a quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).
Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, assai fornisca gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 8, comma 12 del d.lgs. 192/2005.
Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previste dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta e utilizzata all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.
Riferimenti: riferito con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.
Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica in tipologia di interventi raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

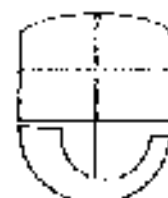
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SORTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente a fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 2696
Cognome: Ferrero
Nome: Claudio
Anno: 2018
Numero Certificato: 16237
Data Protocollo: 03/05/2018 15:10
Numero Protocollo: PG/2018/0129026

Impronta file .pdf:

0a8a1c053259f876b9a845c81b9911fd82a0926c8297c0c458b721ba16325089

Impronta file .xml:

a1c54b7f807a78664ab705d020ee133a4347de1f8315291ffc642be0787304cb

