



TRIBUNALE ORDINARIO - GENOVA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

379/2017

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DEBITORE:

GIUDICE:

Dott. Renato Delucchi

CUSTODE:

So.Ve.Mo

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 22/12/2017

creata con Tribù Office 6

 **ASTAlegale.net**

TECNICO INCARICATO:

DIEGO CAPELETTI

CF:CPLDGI78M31H1830

con studio in CHIAVARI (GE) VIA TRIESTE 69/2

telefono: 0185598178

email: info@studiotecnico21.it



TRIBUNALE ORDINARIO - GENOVA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 379/2017

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a GENOVA Via Trasta 28, quartiere Bolzaneto, della superficie commerciale di 63,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà.

L'appartamento risulta composto da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto, corridoio; è inoltre presente una zona ripostiglio realizzata al di sopra del controsoffitto del bagno. L'immobile si trova in sufficienti condizioni di manutenzione così come il fabbricato ove è ubicato. Gode di una discreta illuminazione naturale ma non di un buon affaccio. L'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria è garantito dalla presenza di una caldaia autonoma di cui però non sono stati reperiti revisione e verifica fumi; tali operazioni dovrebbero essere eseguite regolarmente dai proprietari. L'impianto elettrico è sottotraccia ma il quadro elettrico è stato rimosso e la corrente elettrica, alla data del sopralluogo, non era presente in ogni stanza della casa. Nel fabbricato non è presente l'ascensore.

Identificazione catastale:

- foglio 63 particella 336 sub. 25 (catasto fabbricati), sezione urbana BOR, zona censuaria 2, categoria A/4, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita 209,17 Euro, indirizzo catastale: Via Trasta n. 28 interno 6, piano: 2, intestato a
Coerenze: A Nord con via interna di Via Trasta, ad Est con altra ditta, a Sud con distacco e ad Ovest con vano scala condominiale e altra ditta

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	63,00 m ²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m ²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 48.752,30
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 38.885,05
Data della valutazione:	22/12/2017

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da _____, (compresi moglie e figli) in qualità di proprietario.

_____ essersi coniugato a _____

Si precisa che il certificato di residenza riporta il solo Sig. _____ residente all'interno del bene oggetto di stima.



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 07/07/2004 a firma del Notaio Biglia Pietro ai nn. 21214/13467 di repertorio, a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.a., contro [redacted] ante da Concessione a garanzia di mutuo.

Importo ipoteca: 184.000,00.

Importo capitale: 92.000,00.

Durata ipoteca: 25 anni.

La formalità è riferita solamente a unità immobiliare sita in Genova, Via Trasta civ. 28/6 e distinta a C.E.U. alla Sez. BOR Fg. 63 Mapp. 336 sub. 25

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulato il 20/04/2017 a firma di Unep presso la Corte di Appello di Genova ai nn. 3385 di repertorio, trascritto il 15/05/2017 a Genova ai nn. R.G. 15314, R.P. 10490, a favore di [redacted], contro [redacted] derivante da verbale di pignoramento.

La formalità è riferita solamente a unità immobiliare sita in Genova, Via Trasta civ. 28/6 e distinta a C.E.U. alla Sez. BOR Fg. 63 Mapp. 336 sub. 25.

[redacted] quale mandataria della [redacted], con atto di precetto notificato in data 27/02/2017 intimava il pagamento della somma di €67.920,80 oltre le successive spese occorrente.

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 930,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 2.554,41
Millesimi condominiali:	28,20

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:



per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita con atto stipulato il 07/07/2004 a firma del Notaio Biglia Pietro ai nn. 21213/13466 di repertorio, trascritto il 13/07/2004 a Genova ai nn. R.G. 34495, R.P. 21117. Il titolo è riferito solamente a unità immobiliare sita in Genova, Via Trasta civ. 28/6 e distinta a C.E.U. alla Sez. BOR Fg. 63 Mapp. 336 sub. 25

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

per la quota di 1/1, in forza di scrittura privata con sottoscrizione autenticata (compravendita) (dal 12/01/1994 fino al 07/07/2004), con atto stipulato il 12/01/1994 a firma del Notaio Ferrando Ottavio ai nn. 104838 di repertorio, trascritto il 29/01/1994 a Genova ai nn. R.G. 2229, R.P. 1762.

Il titolo è riferito solamente a unità immobiliare sita in Genova, Via Trasta civ. 28/6 e distinta a C.E.U. alla Sez. BOR Fg. 63 Mapp. 336 sub. 25

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Fabbricato realizzato anteriormente l'entrata in vigore del regolamento edilizio di Genova e pertanto non risultano depositati progetti a riguardo. L'unico documento rappresentante l'immobile risulta essere la planimetria catastale d'impianto (1939)

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Progetto costruttivo, per lavori di costruzione fabbricato. Il sottoscritto si è recato presso l'ufficio tecnico Edilizia Privata del Comune di Genova al fine di reperire tutta la documentazione urbanistica relativa al bene oggetto di stima ma, agli atti del Comune non risulta nessun tipo di pratica depositata a riguardo e pertanto l'unico riferimento risulta essere la planimetria catastale d'impianto risalente al 1939

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PUC adottato, in forza di delibera DD. n° 2015/115.0.0/18, l'immobile ricade in zona AR-UR. Norme tecniche di attuazione ed indici: Funzioni ammesse: Principali: Servizi di uso pubblico, residenza, strutture ricettive alberghiere, servizi privati, connettivo urbano, uffici, esercizi di vicinato, aggregazioni di esercizi singoli, medie strutture di vendita. Complementari: Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali. Parcheggi privati: Parcheggi pertinenziali, parcheggi liberi da asservimento e parcheggi in diritto di superficie. Prescrizioni generali: Per le parti d'ambito soggette a regimi di conservazione nel livello locale del PTCP: Gli interventi di sostituzione edilizia sono da limitare agli edifici esistenti incompatibili con il contesto d'ambito per inadeguatezza della tipologia e per lo stato di degrado e sempreché non si tratti di fabbricati significativi sotto il profilo monumentale, architettonico, paesaggistico o documentario; Non è consentito costruire nuovi edifici né alterare quelli esistenti se non per adeguarli ai caratteri della zona. Gli interventi devono essere verificati anche ai sensi dell'art. 14) delle Norme Generali di PUC e della disciplina dei Piani di Bacino. Per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente il progetto deve dimostrare la compatibilità degli interventi sotto il profilo architettonico e funzionale e in caso di ampliamenti deve essere esteso all'intero edificio. Nei piani fondi accessibili carrabilmente gli interventi di ristrutturazione edilizia e cambio d'uso sono consentiti esclusivamente per la realizzazione di parcheggi. Negli interventi di sostituzione edilizia e di nuova costruzione l'altezza dei nuovi edifici è determinata, tenuto conto delle potenzialità edificatorie previste per l'Ambito, armonizzando le costruzioni in rapporto al contesto circostante. Gli interventi di nuova costruzione devono inoltre rispettare i seguenti parametri e requisiti costruttivi: rapporto di copertura massimo non superiore al 50% del lotto; spazi



sistemati a verde, pubblico o privato su terreno naturale, nella misura minima del 30 % del lotto, per incrementare la superficie del territorio permeabile. Interventi consentiti: Sono consentiti tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione edilizia. Ampliamento volumetrico di edifici esistenti consentito: entro il 20% del volume geometrico esistente, con incremento della S.A. esistente nel limite del 20%; eccedente il 20% del volume geometrico esistente comportante incremento della S.A. esistente nel limite del 30% esclusivamente per effetto di recupero di S.A. derivante da anticipati interventi di demolizione come disciplinato all'art. 10 delle Norme generali per la S.A. eccedente il 20%; ai sensi dell'art. 13) punto 8 delle Norme generali. Sostituzione edilizia consentita nell'ambito del lotto contiguo disponibile, salvo che per gli edifici significativi sotto il profilo, architettonico, paesaggistico o documentario anche in relazione al contesto: con incremento della S.A. esistente nel limite del 20%; con incremento della S.A. esistente nel limite del 30% esclusivamente per effetto di recupero di S.A. derivante da anticipati interventi di demolizione come disciplinato all'art. 10) delle Norme generali; ai sensi dell'art. 13) punti 7 e 8 delle Norme generali. Nuova costruzione consentita per realizzare nuovi edifici su aree libere da edificazione, in presenza di un lotto minimo asservibile di mq 1.500 con i seguenti parametri: Con I.U.I. 0,50 mq/mq esclusivamente per effetto di recupero di S.A. derivante da anticipati interventi di demolizione come disciplinato all'art. 10) delle Norme generali; l'I.U.I. può essere incrementato fino a un massimo di 1 mq/mq esclusivamente per realizzare S.A. residenziale destinata alla locazione a canone moderato per almeno 15 anni; la S.A. residenziale destinata alla locazione a canone moderato per almeno 15 anni non è soggetta a recupero di S.A. Al fine del recupero del patrimonio edilizio in condizioni di rischio, obsolescenza o degrado come disciplinato all'art. 13) punto 7 delle Norme generali. Con I.U.I. 1 mq/mq ai sensi dell'art. 13) punto 8 delle Norme generali Nuova costruzione consentita inoltre per realizzare nuovi edifici per servizi di uso pubblico e strutture ricettive alberghiere, da assoggettare a specifico vincolo di destinazione d'uso, dell'osservanza dei seguenti parametri edificatori: lotto minimo asservibile: mq 3.000; I.U.I. massimo: 0,50 mq/mq; Ristrutturazione urbanistica: Consentita per effettuare operazioni di sostituzione e rinnovo del tessuto urbanistico e della relativa armatura infrastrutturale e di servizi, che eccedano i limiti degli interventi a livello di edificio come sopra definiti per gli edifici esistenti. L'individuazione dell'ambito di ristrutturazione urbanistica, in applicazione dell'art. 48, comma 1, lett. a) della L.R. 36/1997, è determinata dalla C.A., anche su proposta di soggetti privati, in presenza di almeno una delle seguenti condizioni: strade pubbliche e di uso pubblico appartenenti alla rete primaria e principale caratterizzate da sezioni ridotte, da tratti di viabilità da completare o integrare, ed assenza di marciapiedi; marcata carenza di urbanizzazione secondaria, parcheggi pubblici e zone verdi (standard urbanistico inferiore al 50% della dotazione minima prescritta), da valutarsi in un intorno significativo all'ambito di intervento; Gli interventi, oltre al superamento delle criticità sopra indicate, devono comunque garantire un aumento delle zone verdi e pedonali, dei corridoi di congiunzione con le zone verdi circostanti, incluse quelle esterne al tessuto urbanizzato e con i corsi d'acqua, e la connessione alla rete del trasporto pubblico. La S.A. complessiva di progetto, che può superare quella esistente fino al 35%, e i parametri per la nuova edificazione sono definiti dal P.U.O.. Il perimetro dell'area da sottoporre all'intervento di ristrutturazione urbanistica è definito in sede di formazione del relativo P.U.O., con le ulteriori flessibilità ammesse dall'art. 53 della L.R. 36/1997, nel cui contesto sono definiti anche i correlati interventi di sostituzione e rinnovamento del tessuto edificato interessato dagli interventi di pubblica utilità sopra indicati, con l'individuazione dei relativi settori di intervento, la specifica disciplina e le obbligazioni da porre a carico dei soggetti attuatori, ai sensi dell'art. 50 della citata L.R. 36/1997.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Sulla base della planimetria catastale d'impianto del 19/12/1939, rappresentante l'unico stato autorizzato dell'immobile, rapportata con lo stato attuale dei luoghi e l'attuale planimetria catastale agli atti (del 2004) sono state riscontrate alcune difformità interne ed esterne da regolarizzare sotto il



profilo edilizio. Le stesse consistono nell'ingrandimento di una camera da letto a discapito del corridoio, alla modifica delle dimensioni del locale bagno con contestuale realizzazione di controsoffitto soprastante al fine di creare un ripostiglio. Per quanto riguarda le difformità esterne è stata realizzata una finestra nel locale bagno, che probabilmente risale alla costruzione dello stabile ma non è mai stata rappresentata in planimetria.

Le difformità sono regolarizzabili attraverso la presentazione di una sanatoria edilizia ai sensi dell'art.48 (comma 2) della L.R. 16/2008

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- Sanzione per art. 48 comma 2 L.R. 16/2008: € 516,00
- Tariffa istruttoria per art. 48 L.R. 16/2008: € 86,70
- Onorario per redazione sanatoria edilizia compreso accessori di legge (cassa al 5% e IVA al 22%): € 2.000,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 60 giorni

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

Sono state rilevate le seguenti difformità: La planimetria catastale attualmente in atti presenta minime imprecisioni grafiche.

Le difformità sono regolarizzabili mediante: presentazione di variazione catastale, pratica Doc.f.a

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- Variazione catastale (DOCFA) (omnicomprensivo): € 750,00

Tempi necessari per la regolarizzazione: 10 giorni

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ



appartamento a GENOVA Via Trasta 28, quartiere Bolzaneto, della superficie commerciale di **63,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà

L'appartamento risulta composto da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto, corridoio; è inoltre presente una zona ripostiglio realizzata al di sopra del controsoffitto del bagno. L'immobile si trova in sufficienti condizioni di manutenzione così come il fabbricato ove è ubicato. Gode di una discreta illuminazione naturale ma non di un buon affaccio. L'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria è garantito dalla presenza di una caldaia autonoma di cui però non sono stati reperiti revisione e verifica fumi; tali operazioni dovrebbero essere eseguite regolarmente dai proprietari. L'impianto elettrico è sottotraccia ma il quadro elettrico è stato rimosso e la corrente elettrica, alla data del sopralluogo, non era presente in ogni stanza della casa. Nel fabbricato non è presente l'ascensore.

Identificazione catastale:

- foglio 63 particella 336 sub. 25 (catasto fabbricati), sezione urbana BOR, zona censuaria 2,



categoria A/4, classe 2, consistenza 4,5 vani, rendita 209,17 Euro, indirizzo catastale: Via Trasta n. 28 interno 6, piano: 2, intestato a.
Coerenze: A Nord con via interna di Via Trasta, ad Est con altra ditta, a Sud con distacco e ad Ovest con vano scala condominiale e altra ditta

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista artigianale/industriale. Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	5.000	★★★★★★★★★★★★
esposizione:	5.000	★★★★★★★★★★★★
luminosità:	5.000	★★★★★★★★★★★★
panoramicità:	5.000 (max)	★★★★★★★★★★★★
impianti tecnici:	5.000 (max)	★★★★★★★★★★★★
stato di manutenzione generale:	5.000	★★★★★★★★★★★★
servizi:	5.000	★★★★★★★★★★★★

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Delle Componenti Edilizie:

infissi esterni: finestre in alluminio doppio vetro e persiane in alluminio	5.000 (max)	★★★★★★★★
infissi interni: porte interne in legno	5.000 (max) (alta media)	★★★★★★★★
pavimentazione interna: realizzata in piastrelle	5.000 (max) (alta media)	★★★★★★★★
pareti esterne: pareti in muratura, con coibentazione assente, le pareti sono intonacate	5.000 (max)	★★★★★★★★
portone di ingresso: porta blindata in legno	5.000 (max) (alta media)	★★★★★★★★
Degli Impianti:		
elettrico: sottotraccia conformità: certificazione dell'impianto non fornita	5.000	★★★★★★★★
gas: sottotraccia	5.000 (max) (alta media)	★★★★★★★★

CLASSE ENERGETICA:



[120,76 KWh/m²/anno]
Certificazione APE N. 43054 registrata in data 06/11/2017

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138*

descrizione	consistenza		indice	=	commerciale
appartamento	63,00	x	100 %	=	63,00
Totale:	63,00				63,00



VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Market Comparison Approach (MCA) - Standard Internazionali di Valutazione.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: annuncio immobiliare
Data contratto/rilevazione: 07/11/2017
Fonte di informazione: Immobiliare.it
Descrizione: Appartamento
Indirizzo: Via Fontana di Trasta
Superfici principali e secondarie: 70
Superfici accessorie:
Prezzo/Prezzo richiesto: 69.000,00 pari a 985,71 Euro/mq
Sconto trattativa: 15 %
Prezzo: 58.650,00 pari a 837,86 Euro/mq

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: annuncio immobiliare
Data contratto/rilevazione: 07/11/2017
Fonte di informazione: Immobiliare.it
Descrizione: Appartamento
Indirizzo: Via San Donà di Piave
Superfici principali e secondarie: 70
Superfici accessorie:
Prezzo/Prezzo richiesto: 67.000,00 pari a 957,14 Euro/mq
Sconto trattativa: 15 %
Prezzo: 56.950,00 pari a 813,57 Euro/mq

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

Borsino Immobiliare (07/11/2017)

Valore minimo: 749,00

Valore massimo: 1.070,00

Note: valore medio € 909,50

OMI (07/11/2017)

Valore minimo: 800,00

Valore massimo: 1.150,00

Note: valore medio € 975,00

TABELLA DEI DATI

Caratteristiche:	CORPO	COMPARATIVO 1	COMPARATIVO 2
------------------	-------	---------------	---------------



Prezzo	-	58.650,00	56.950,00
Consistenza	63,00	70,00	70,00
Data [mesi]	0	2,00	2,00
Prezzo unitario	-	985,71	957,14

TABELLA DEI PREZZI MARGINALI

Caratteristiche:	Indice mercantile	COMPARATIVO 1	COMPARATIVO 2
Data [mesi]	0,00	0,00	0,00
Prezzo unitario	prezzo medio minimo	813,57	813,57

TABELLA DI VALUTAZIONE

Caratteristiche:	COMPARATIVO 1	COMPARATIVO 2
Prezzo	58.650,00	56.950,00
Data [mesi]	0,00	0,00
Prezzo unitario	-5.695,00	-5.695,00
Prezzo corretto	52.955,00	51.255,00

Valore corpo (media dei prezzi corretti):			52.105,00
Divergenza:	3,21%	<	6%

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	63,00	x	827,06	=	52.105,00
-------------------------------	-------	---	--------	---	------------------

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):	€ 52.105,00
Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	€ 52.105,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Genova, conservatoria dei registri immobiliari di Genova, ufficio tecnico di Genova, osservatori del mercato immobiliare Borsino Immobiliare, OMI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o



collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	63,00	0,00	52.105,00	52.105,00
				52.105,00 €	52.105,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): €. 3.352,70

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 48.752,30

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: €. 7.312,85

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: €. 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: €. 0,00

Spese condominiali insolute ai sensi dell'art.568 cpc: €. 2.554,41

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: €. 38.885,05

data 22/12/2017

il tecnico incaricato
DIEGO CAPELLETTI

Firmato digitalmente da

Diego Capelletti

O = Collegio dei Geometri
di Genova/80039250107
C = IT

