

## TRIBUNALE DI GENOVA

R.E. N.RO 293/2017

### AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

La sottoscritta Dott.ssa Paola Carbonaro, professionista delegata nella procedura esecutiva indicata in epigrafe, promossa dalla banca BNL S.p.A.

#### PREMESSO CHE

- In data 16 gennaio 2017 il G.E. Dr. R. Bonino, ai sensi dell' art. 591 bis c.p.c., ha emesso provvedimento di delega alla vendita relativo alla procedura esecutiva n. 293/17;

ritiene, pertanto, necessario fissare la data di vendita dei beni pignorati ed ai sensi dell' art. 569 c.p.c.

#### AVVISA

- che il giorno **29 novembre 2018, alle ore 14,00**, presso il Palazzo di Giustizia di Genova, piano III, aula 46, si terrà il tentativo di vendita senza incanto telematica sincrona a partecipazione mista, nel rispetto dell' ordinanza di delega e della normativa regolamentare di cui all' art. 161 *ter* disp. Att. cod. proc. civ., nonché in base al decreto del Ministero della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32.

In particolare si procederà all' **apertura delle buste cartacee e telematiche** relative alle offerte per l' acquisto senza incanto del bene immobile di seguito indicato, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti dell'Arch. Michela Ravera, allegata al presente avviso di vendita e consultabile sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

Le buste presentate con la modalità cartacea saranno aperte alla presenza del professionista delegato e degli offerenti e saranno inserite nella piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) a cura del professionista delegato. Le buste presentate con la modalità telematica saranno aperte dal delegato tramite la piattaforma del gestore della vendita telematica [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

In seguito alle necessarie verifiche sulla regolarità formale della partecipazione, sul versamento della cauzione e sul versamento a titolo di anticipazione per le spese, il delegato provvederà all' ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. **Coloro che hanno**

**formulato l' offerta con modalità telematica partecipano alle operazioni di vendita con la medesima modalità, coloro che hanno formulato l' offerta cartacea partecipano comparando innanzi al delegato alla vendita.**

In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparando innanzi al delegato alla vendita. **Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.** Si precisa che in fase di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l' inserimento di importi con decimali.

Mantenendo i presupposti di cui all' art. 503, 2° comma cod. proc. civ., come modificato dal D.L. 132/20147, convertito in legge 162/2014 e successive modifiche ed integrazioni, non avrà luogo la vendita con incanto.

#### **INDIVIDUAZIONE DEL BENE OGGETTO DI VENDITA SENZA INCANTO:**

**LOTTO UNICO:** unità immobiliare adibita ad uso abitazione, contraddistinta dall'interno 5 dell'immobile di Via Stefano Canzio civ.2, nel Comune di Genova, vecchia Circoscrizione Sampierdarena, nuova Circoscrizione Centro Ovest, cap. 16149.

L'appartamento oggetto di stima è posto al piano terzo dell'immobile; è composto da un ingresso di ampie dimensioni, da quattro camere, un locale cucina/angolo cottura e un bagno; l'appartamento è dotato di un piccolo balcone accessibile dalla cucina.

#### **DATI CATASTALI:**

N.C.E.U. – COMUNE DI GENOVA (GE), Sez SAM, foglio 44, Map 574, Sub8, ZC 3, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza vani 5,5, Rendita 610,71 euro

#### **CONFINI:**

La proprietà prospetta ad est su via Canzio, ad ovest su un distacco tra condomini limitrofi e confina: a nord in parte con altra unità immobiliare del Condominio (interno 6) ed in parte con il vano scala; a sud con altre unità immobiliari afferenti il Condominio di Via Sampierdarena n. 105.

L'unità immobiliare, inoltre, confina al di sopra con il piano quarto dell'immobile, al di sotto con il piano secondo dell'immobile, adibiti anch'essi ad uso abitativo.

**SITUAZIONE URBANISTICA E CATASTALE:**

si rimanda alla consulenza estimativa in atti dell' Arch. Michela Ravera allegata al presente avviso di vendita e consultabile sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) - [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it);

**DISPONIBILITA' DEL BENE:**

Il bene è occupato dall' esecutato.

**REGOLARITA' URBANISTICA - EDILIZIA:**

Il bene di cui sopra risulta meglio descritto in ogni sua parte nella relazione di stima a firma dell'Arch. Michela Ravera, pubblicata sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) - [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), che l' offerente ha l' onere di consultare, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l' esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene.

**Prezzo base:** 35.000,00 (trentacinquemila/00)

**Offerta minima:** 26.250,00 (Ventiseimiladuecentocinquanta/00)

**Cauzione:** 10% dell' offerta;

**Spese presunte:** 15% dell' offerta;

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00 (mille/00).

Gli interessati all' acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - potranno presentare l' offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta. L' offerta d' acquisto è irrevocabile fino alla data dell' udienza fissata per l' esame delle offerte. Quest' ultima deve essere presentata, con la specifica modalità in seguito indicata, entro le ore 12.00 del giorno non festivo antecedente a quello della vendita. Ciascun partecipante, per essere ammesso alla vendita, deve prestare cauzione a garanzia dell' offerta, di importo pari almeno al 10% del prezzo offerto, secondo la modalità in seguito indicata. Si precisa che, nei casi ammessi di versamento della cauzione tramite bonifico bancario, lo stesso dovrà essere effettuato in modo tale che l' accredito delle somme abbia luogo entro i due giorni precedenti l' udienza di vendita telematica.

L' importo della cauzione versata sarà trattenuto in caso di rifiuto dell' acquisto. La restituzione della cauzione versata tramite bonifico dai non aggiudicatari, avverrà sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione ed al netto degli eventuali oneri se

applicati dall' istituto di credito.

L' offerta d' acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicata e/o oltre la tempistica prevista; o se sarà inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d' asta indicato.

- **Modalità e presentazione delle offerte cartacee**

Dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle 13.00 e dalle 15.30 alle 19.00, **previo appuntamento**, potranno essere presentate le offerte presso lo studio della Dott.ssa P. Carbonaro sito in Genova, Via I. Frugoni 15/7, telefono 010/593234, entro il giorno 28 novembre 2018 alle ore 13.00.

Sulla busta dovrà essere indicato dalla sottoscritta il nome e cognome di chi presenta la busta (previa identificazione), il nome del delegato alla vendita e la data dell' udienza fissata per la vendita.

L' offerta, alla quale va allegata una marca da euro 16,00, dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita (o ragione sociale), codice fiscale, domicilio, stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l' immobile (non sarà possibile intestare l' immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l' offerta), che dovrà presentarsi all' udienza fissata per la vendita. Se l' offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati corrispondenti del coniuge ;
- Se l' offerente è minorenne l' offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- Se l' offerente è una società all' offerta va allegato certificato di vigenza recente rilasciato dalla Camera di Commercio da cui risulti il legale rappresentante della società e i poteri di firma dello stesso.
- Se l' offerente risulta essere cittadino extracomunitario dovrà essere allegato il permesso di soggiorno o un documento equipollente.
- i dati identificativi del bene per il quale l' offerta è proposta;
- l' indicazione del prezzo offerto. Ai sensi dell' art. 572, commi 2 e 3 c.p.c. nel caso in cui l' offerta sia pari o superiore al prezzo base d' asta di vendita dell' immobile la stessa è senz' altro accolta . Se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad un quarto, il professionista delegato può fare luogo alla vendita quando ritiene che non vi siano possibilità di conseguire un prezzo superiore con nuova vendita e non sono

state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell' art. 588 c.p.c.

- l' espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere a conoscenza che l' immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto quale risulta dalla relazione di stima ;
- nel caso in cui l' offerente non sia residente nel Comune di Genova la dichiarazione di domicilio nel comune di Genova , in mancanza tutte le comunicazioni o notificazioni da inoltrarsi all' offerente verranno effettuate presso la cancelleria del Tribunale di Genova (ex art. 174 disp. att. Cod. proc. civ.);
- L' impegno del versamento del saldo del prezzo entro 60 giorni dalla data dell' eventuale aggiudicazione.

All' offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell' offerente nonché:

- un assegno circolare non trasferibile intestato alla “procedura esecutiva immobiliare n. 293/17 pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.
- un assegno circolare non trasferibile intestato alla “procedura esecutiva immobiliare n. 293/17” pari al 15% del prezzo offerto, a titolo di spese presunte.

- **Modalità la presentazione delle offerte telematiche:**

L' offerta di acquisto deve essere presentata tramite il modulo web “ **Offerta Telematica**” messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell' offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it). Dal modulo web è scaricabile il “manuale utente per la presentazione dell' offerta telematica” .

L' offerta d' acquisto telematica ed i relativi documenti allegati dovrà essere inviata all' indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsi@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsi@giustiziacert.it) e si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L' offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell' elenco pubblico dei certificati accreditati, e trasmessa a mezzo di casella elettronica certificata, ai sensi dell' art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l' offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell' art. 12, comma 4 e dell' art. 13

del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l' offerta (questa modalità di trasmissione dell' offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all' art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

L' offerta d' acquisto è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi dell' art. 12 del DM 32 del 2015 tra cui:

- Il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall' autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall' autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall' art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l' offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall' art. 179, del codice civile, allegandola all' offerta; se l' offerente è minorenne, l' offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l' offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l' offerta deve essere sottoscritta - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - dal tutore o dall' amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l' ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l' anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l' indicazione del referente della procedura;
- la data e l' ora fissata per l' inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 60 giorni dall' aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l' importo versato a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo offerto;

- l' importo versato a titolo di anticipazione sulle spese dell' importo pari al 15% del prezzo offerto;
- la data, l' orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione e del deposito a titolo di anticipazione sulle spese;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l' indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l' offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l' eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

L' offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione: una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, ed a titolo di anticipo sulle spese una somma pari al quindici per cento (15%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato a *Proc. esec. Imm. Trib. GE N. 293/2017 R.E. IBAN IT32T0306901400100000075813*, l' importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto in caso di rifiuto dell' acquisto.

Il bonifico, con causale "*Proc. Esec. Imm. Trib. GE N. 293/2017 R.E., lotto unico, versamento cauzione e versamento anticipo*", dovrà essere effettuato in modo tale che l' accredito delle somme abbia luogo entro il 28 novembre 2018 (giorno precedente l' udienza di vendita telematica).

L' offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (€ 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico, tramite il servizio "Pagamento di bolli digitali" presente sul Portale dei Servizi Telematici <https://pst.giustizia.it>, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell' offerta telematica" .

#### **ALLEGATI ALL' OFFERTA CARTACEA O TELEMATICA**

All' offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d' identità e del codice fiscale del soggetto offerente,
- in caso di offerta telematica la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell' importo della cauzione e dell' importo a titolo di deposito per anticipazione delle spese, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata

addebitata la somma oggetto del bonifico (a favore IBAN IT32T0306901400100000075813)

- in caso di offerta cartacea inserire gli assegni circolare non trasferibili intestati a “*Proc. Esec. Imm. Trib. GE N. 293/2017 R.E.*” ;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. “prima casa” e/o “prezzo valore” ), salva la facoltà depositarla successivamente all’ aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo, unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell’ aggiudicatario ex art. 2, comma settimo del D.M. 227/2015;
- se il soggetto offerente è extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d’ identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all’ esito dell’ aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d’ identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’ offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d’ identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l’ offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell’ autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l’ atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l’ offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l’ offerta e che ha l’ esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

L’ offerente dovrà altresì dichiarare l’ eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall’ art. 585 cod. proc. civ.

Inoltre, si precisa che il Tribunale non si avvale di mediatori e che nessun compenso deve essere dato ad agenzie immobiliari.



## **UDIENZA DI DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE E PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA**

All' udienza di deliberazione sulle offerte, coloro che hanno scelto la presentazione dell' offerta cartacea dovranno recarsi presso il luogo di apertura delle buste sopra indicato, mentre coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell' offerta, dovranno partecipare online ovunque si trovino, esclusivamente tramite l' area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell' inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l' offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell' unico offerente, l' aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell' ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità sincrona mista sul prezzo offerto più alto (e ciò anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l' apertura delle offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. In caso di gara, trascorsi due minuti dall' ultima offerta, senza che ne segua un' altra maggiore, l' immobile sarà aggiudicato all' ultimo offerente.

In caso di mancata adesione alla gara il bene sarà aggiudicato al migliore offerente.

Il gestore tecnico della vendita telematica, Aste Giuridiche Inlinea Spa, allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. In caso di gara, trascorsi due minuti dall' ultima offerta, senza che ne segua un' altra maggiore, l' immobile sarà aggiudicato all' ultimo offerente. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell' area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e resi visibili agli altri partecipanti ed al delegato alla vendita. La piattaforma sostituirà, nell' area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l' anonimato. I dati contenuti nelle offerte cartacee nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alla vendita comparsi avanti al delegato saranno riportati da quest' ultimo nell' area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni di vendita con modalità telematiche.

Terminata la vendita, il professionista delegato procederà all' eventuale aggiudicazione, e stilerà apposito verbale.

L' aggiudicatario dovrà versare il residuo prezzo (detratto l' importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell' offerta o, in mancanza, nel termine di 60 giorni dall' aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale), qualora non sia stata richiesta l' applicazione dell' art. 41 D.lvo 385/93 e nello stesso termine e con le medesime modalità l' aggiudicatario dovrà versare l' ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura prevista dalla legge e poste a suo carico, unitamente alla quota di compenso spettante al professionista delegato *ex art. 2, comma settimo, D.M. 227/2015* (come indicatagli dallo stesso professionista)-.

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell' aggiudicatario.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificata ed integrata dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell' art. 2922 cod. civ., nonché alle condizioni stabilite nel “Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica sincrona a partecipazione mista, ai sensi del DM 32/2015” (pubblicato sul sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)).

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente, l' esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell' anno in corso e dell' anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L' immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell' aggiudicatario.

Ai sensi dell' art. 560 cod. proc. civ. la richiesta di visita al bene deve avvenire tramite il portale delle vendite pubbliche, in particolare nel dettaglio dell' inserzione, raggiungibile tramite la maschera di ricerca del sito <https://pvp.giustizia.it>, è presente il pulsante per la richiesta di prenotazione della visita che apre l' apposito modulo. Maggiori informazioni possono essere reperite presso il Custode, SO.VE.MO SRL - Istituto vendite giudiziarie del Tribunale di Genova - con sede in Genova, Corso Europa n. 139 (Tel 010 529.9252) ovvero presso lo studio del professionista delegato, Dott.ssa Paola Carbonaro in Genova, Via I. Frugoni 15/7 (Tel 010 593234 - Fax: 010 582438).

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- telefono: 0586/20141
- email: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, e dalle ore 14,00 alle ore 18,00.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso

La pubblicità sarà effettuata a norma dell' art. 490 del cod. proc. civ. secondo le modalità stabilite dal G.E.:

- pubblicazione dell' ordinanza e dell' avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell' ordinanza, dell' avviso di vendita unitamente alla perizia sui siti internet: [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it); [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it); [www.cambiocasa.it](http://www.cambiocasa.it); [www.genova.ogginotizie.it](http://www.genova.ogginotizie.it); [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it); [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it); [www.genova.repubblica.it](http://www.genova.repubblica.it) ;
- Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Genova, 20 settembre 2018

Il professionista delegato  
(Dott.ssa Paola Carbonaro)