

R.E. 494/2017

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
Sezione VII°
Fallimenti ed Esecuzioni Immobiliari

Procedura di espropriazione immobiliare promossa da


Avv.to Vittorio CORRADI

contro

 - debitore esecutato
G.E. Dott. Daniele BIANCHI

RELAZIONE DI STIMA
appartamento sito nel Comune di GENOVA
via del LAGACCIO civ. 4, int. 10A

ALL. 1
SCHEDA grafica e fotografica
dell'immobile esecutato

Tecnico Incaricato Arch. Cora CANONICI
Iscritto all'Albo degli Architetti di Genova al N° 1355
con studio in Genova, via Innocenzo IV civ. 5



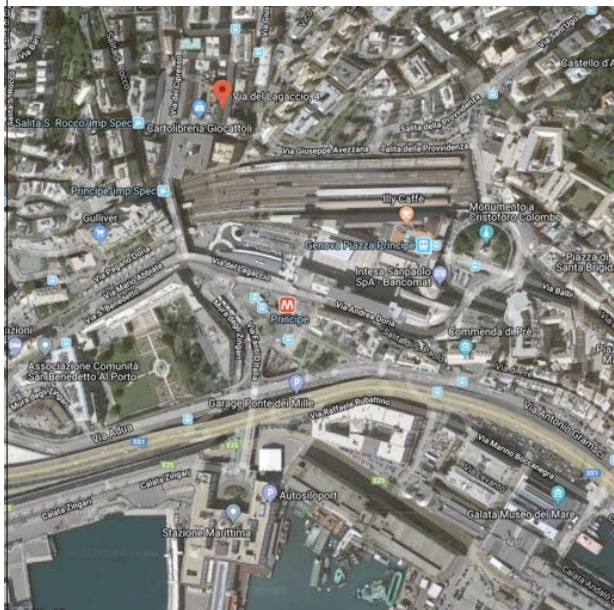
494/2017

SCHEDA dell'immobile

ALL. 1

Comune di GENOVA
via del LAGACCIO civ.4, 10A

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



VIA del LAGACCIO - CAP 16134
Vecchia circoscrizione: Oregina/Lagaccio
Attuale Municipio: CENTRO_EST



va del LAGACCIO civ. 4



494/2017

Comune di GENOVA
via del LAGACCIO civ.4, 10A

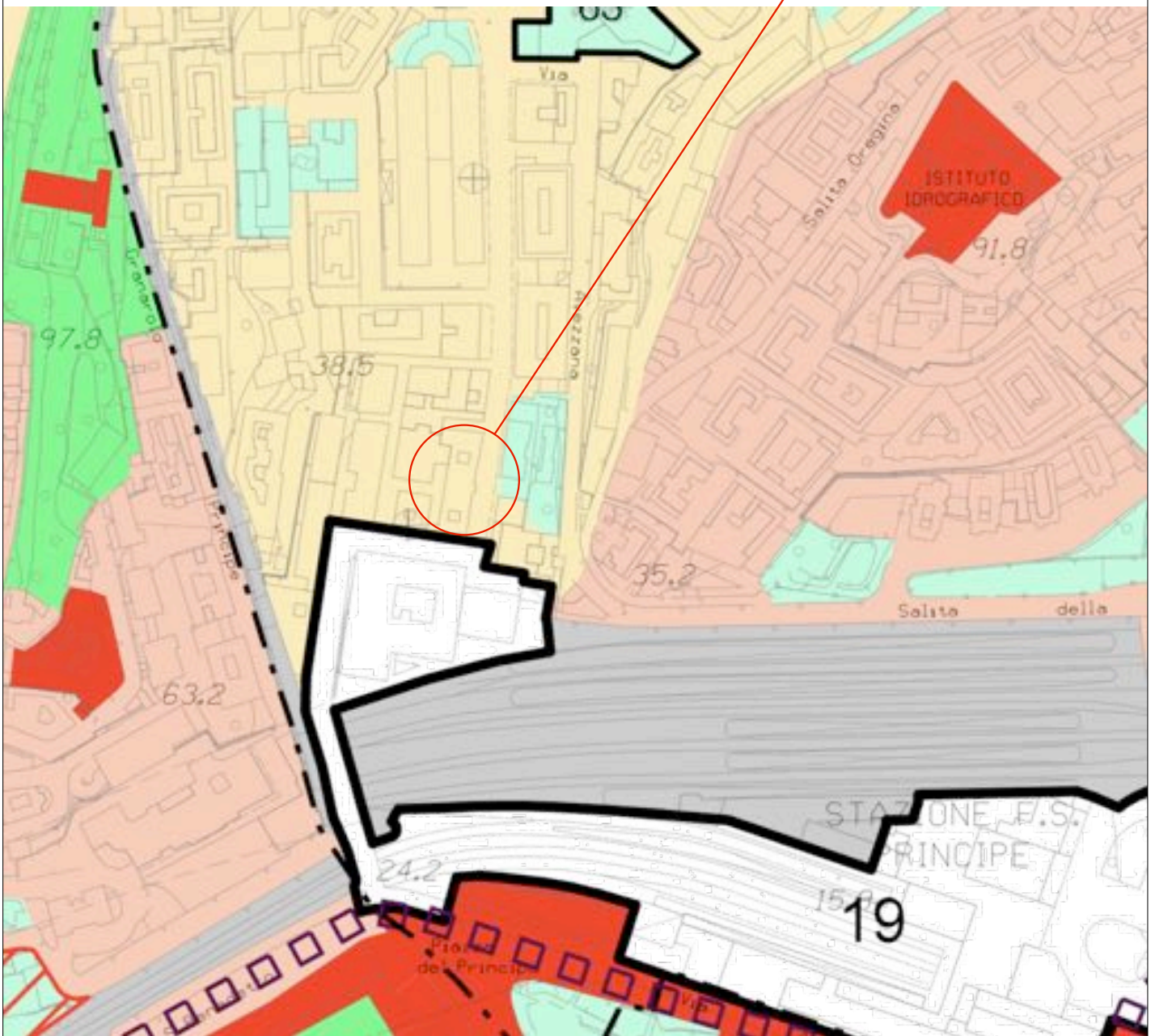
SCHEDA dell'immobile

CARTOGRAFIA URBANISTICA

ALL. 1

STRALCIO TAVOLA DI PRG
VARIANTE INTEGRALE DEL 1996
con approvazione della Regione Liguria N° 99 del 29/6/2000
e successiva Delibera Comunale N° 57 del 29/11/2000

via del LAGACCIO 4



ZONA AR-UR
ambito di riqualificazione
urbanistico-residenziale

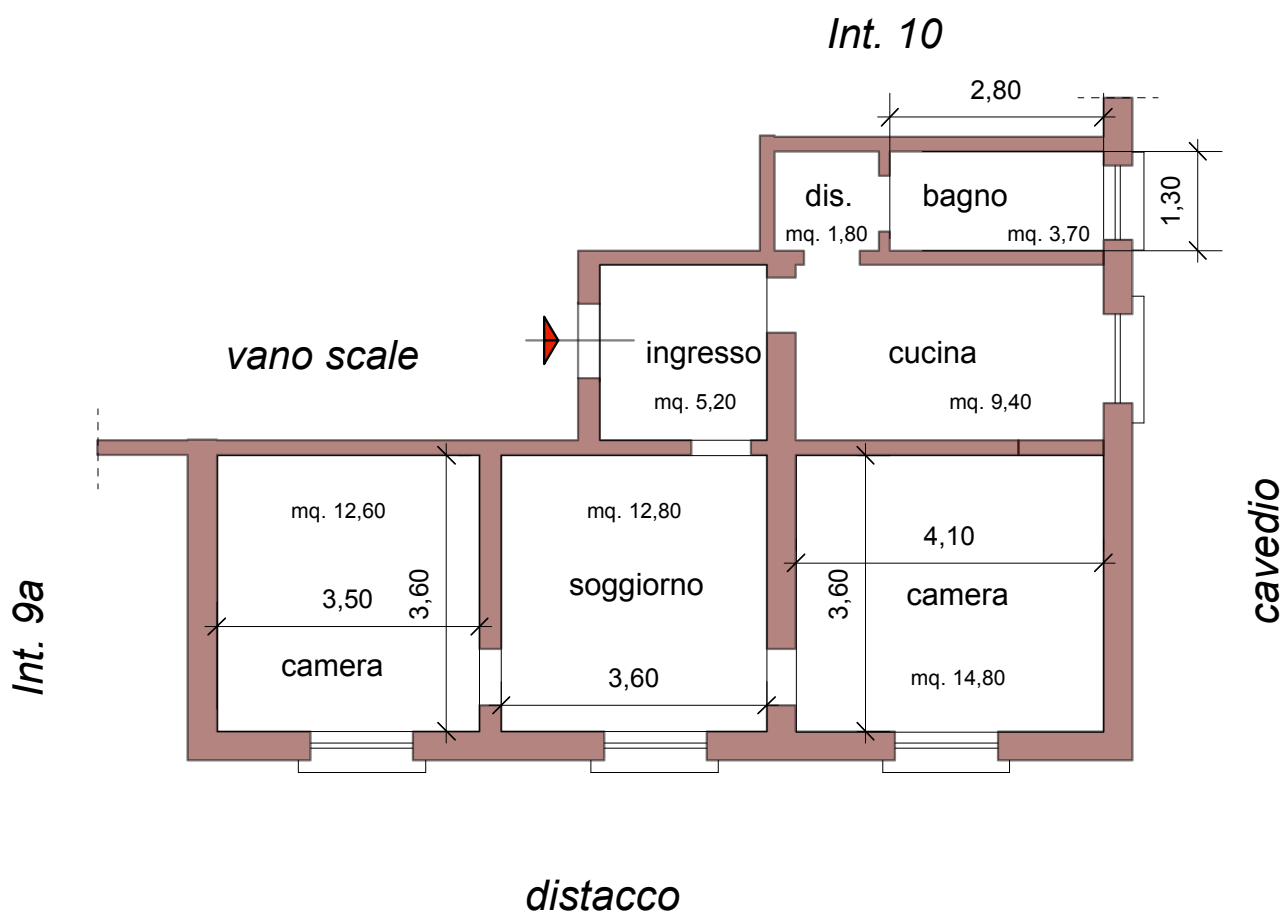
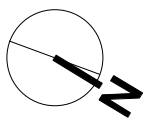


494/2017Comune di GENOVA
via del LAGACCIO civ.4, 10A**SCHEDA dell'immobile****RILIEVO E CALCOLI SUPERFICIARI****ALL. 1**

SCALA 1:100

PIANO QUINTO

H. interna mt. 2,80



VIA DEL LAGACCIO

ingresso	mq. 5,20
soggiorno	mq. 12,80
cucina	mq. 9,40
bagno	mq. 3,70
camera singola	mq. 12,60
camera doppia	mq. 14,80
disimpegno	mq. 1,80
SUPERFICIE NETTA	mq. 60,30
SUPERFICIE COMMERCIALE LORDA	mq. 80,00



494/2017

SCHEDA dell'immobile

ALL. 1

Comune di GENOVA
via del LAGACCIO civ.4, 10A

PLANIMETRIA CATASTALE

Data presentazione:10/06/1964 - Data: 24/11/2017 - n. T2298 - Richiedente: FRRLSS75L24D969L

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di Genova Via La Gaccio n. 4/10A
Ditta Rossi Angelo s.n.c. S. Pietro di Feboliperry il 24/11/1964 mont. Lot.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Genova

494/2017
Piano 5
N. m.l. P. 00

FUORI SCALA!

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **10 GIU 1964**

COMPILAZIONE DEL Leggevole
Giuseppe Camassi Rossi
Tecnico di 1° grado Leggevole
della Provincia di Genova
del 24/5/1964

SCALA 1:500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/11/2017 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: GFC - Foglio: 11 - Particella: 317 - Subalterno: 22 >
Via del Lagaccio n. 4 piano: 5 interno: 10A;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:10/06/1964 - Data: 24/11/2017 - n. T2298 - Richiedente: FRRLSS75L24D969L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

494/2017

SCHEDA dell'immobile

ALL. 1

Comune di GENOVA
via del LAGACCIO civ.4, 10A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FACCIATA SU VIA DEL LAGACCIO

portone civ. 4



FACCIATA NORD EST



494/2017

SCHEDA dell'immobile

ALL. 1

Comune di GENOVA
via del LAGACCIO civ.4, 10A

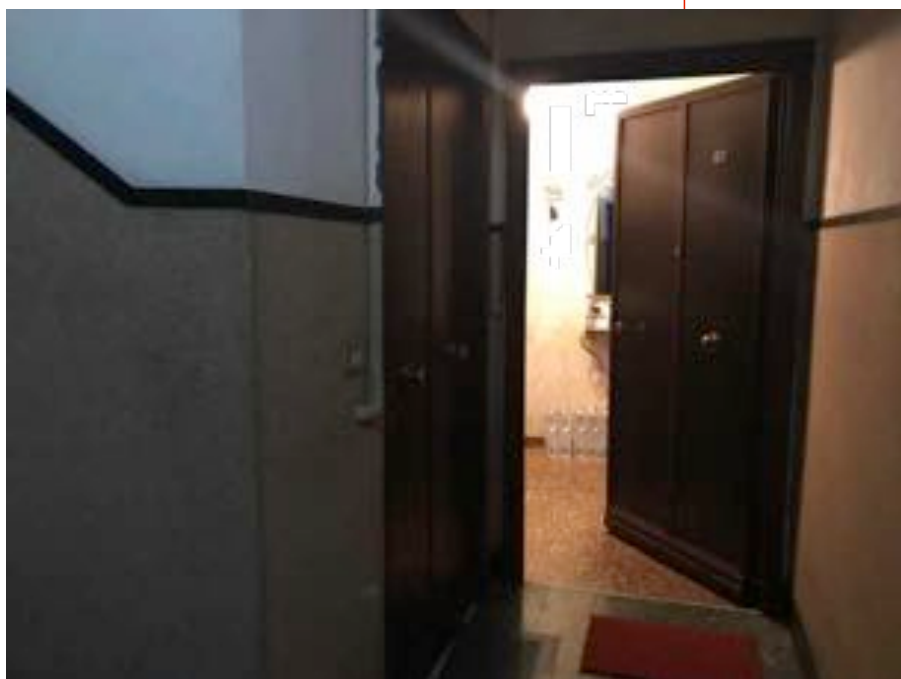
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Atrio condominiale

INTERNO 10A

Vano scala - pianerottolo piano quinto



494/2017

SCHEDA dell'immobile

ALL. 1

Comune di GENOVA
via del LAGACCIO civ.4, 10A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



porta
caposcala

soggiorno



494/2017

SCHEDA dell'immobile

ALL. 1

Comune di GENOVA
via del LAGACCIO civ.4, 10A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



bagno

cucina



494/2017

SCHEDA dell'immobile

ALL. 1

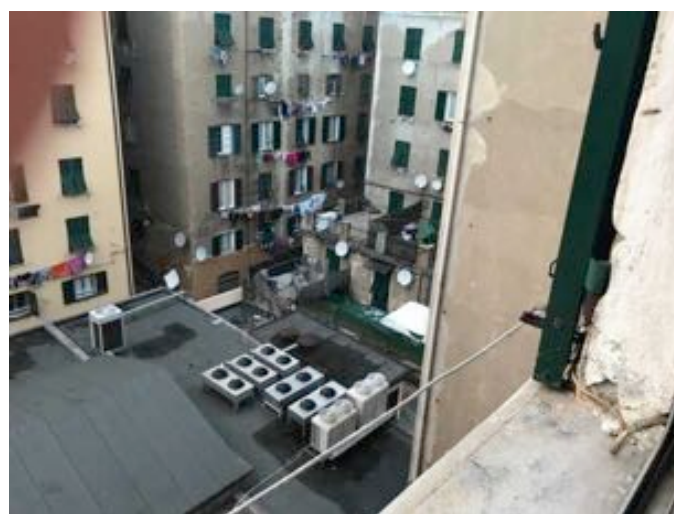
Comune di GENOVA
via del LAGACCIO civ.4, 10A

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



camera matrimoniale

distacco di affaccio
dalle finestre dell'immobile
lato nord/est



distacco condominiale
facciata nord/est



494/2017

SCHEDA dell'immobile

ALL. 1

Comune di GENOVA
via del LAGACCIO civ.4, 10A

VISURA PROGETTO ORIGINALE (stralcio)



planimetria con indicazione
progetti originali
degli edifici del quartiere

PROGETTO N° 812/49
poi progetto di ricostruzione e sopraelevazione
poi progetto di variante



494/2017

SCHEDA dell'immobile

ALL. 1

Comune di GENOVA
via del LAGACCIO civ.4, 10A

REP. LAV. PUBBL. N° 672
Copia per l'Ufficio

COMUNE DI GENOVA
SEGRETERIA

COPIA
7 5 GEN 2018

ESTRATTO DAI VERBALI DEI DECRETI DEL SINDACO

Data 13 MAGGIO 1952 N. 1098

OGGETTO: APPROVAZIONE DI PROGETTO RELATIVO ALLA RICOSTRUZIONE DELLA
CASA SITA IN VIA LAGACCIO N.4;

Visto il progetto presentato addì 23.12.1949, dal signor Pescetto avv. Luigi, firmato dall'ing. Vittorio Fabris, relativo alla ricostruzione e sopraelevazione della casa sita in via Lagaccio n.4;

Visto il progetto di variante presentato in data 15.1.1952;

Visto il parere dell'ufficiale sanitario, direttore del reparto comunale d'igiene e sanità in data 28 gennaio 1952;

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia in data 7 marzo 1952;

Visto l'art.44 del vigente T.U. del regolamento edilizio;

Visto il nulla osta del Comando Vigili del Fuoco in data 4.4.1952;

Visto l'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27/7/1934 n°1265;

Visto l'art.151 del T.U. della legge comunale e provinciale, approvato con R.D. 4.2.1915 n.148;

Per quanto di sua competenza, salvi ed impregiudicati restando gli eventuali diritti dei terzi;

d e c r e t a :

E' approvato il progetto sopraindicato alle condizioni seguenti:

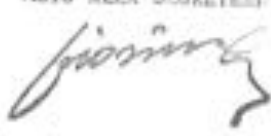
- a) i lavori siano iniziati entro un anno dalla data del presente decreto e proseguiti ininterrottamente sotto pena di revoca del decreto stesso;
- b) sia prontamente notificata alla Divisione Comunale Ispettorato Edilizio l'avvenuta ultimazione dei lavori;
- c) non venga abitato il fabbricato costruito senza aver prima ottenuto il decreto d'abitabilità; (art.72 del vigente regolamento di igiene edilizia);

Copia del presente progetto approvato dovrà essere tenuta in cantiere.

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.
G.Badano

IL SINDACO
V.Pertusio

VISTO ALLA SEGRETERIA



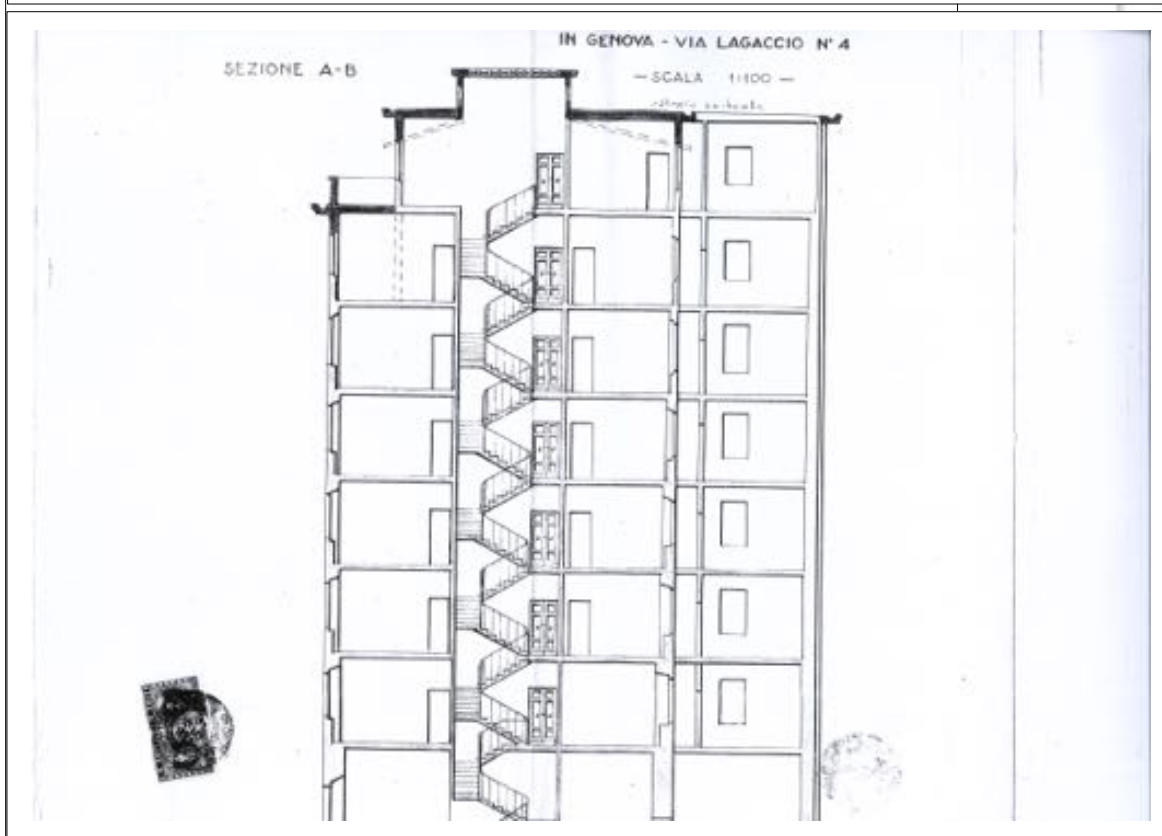
494/2017

SCHEDA dell'immobile

ALL. 1

Comune di GENOVA
via del LAGACCIO civ.4, 10A

VISURA PROGETTO



494/2017

SCHEDA dell'immobile

ALL. 1

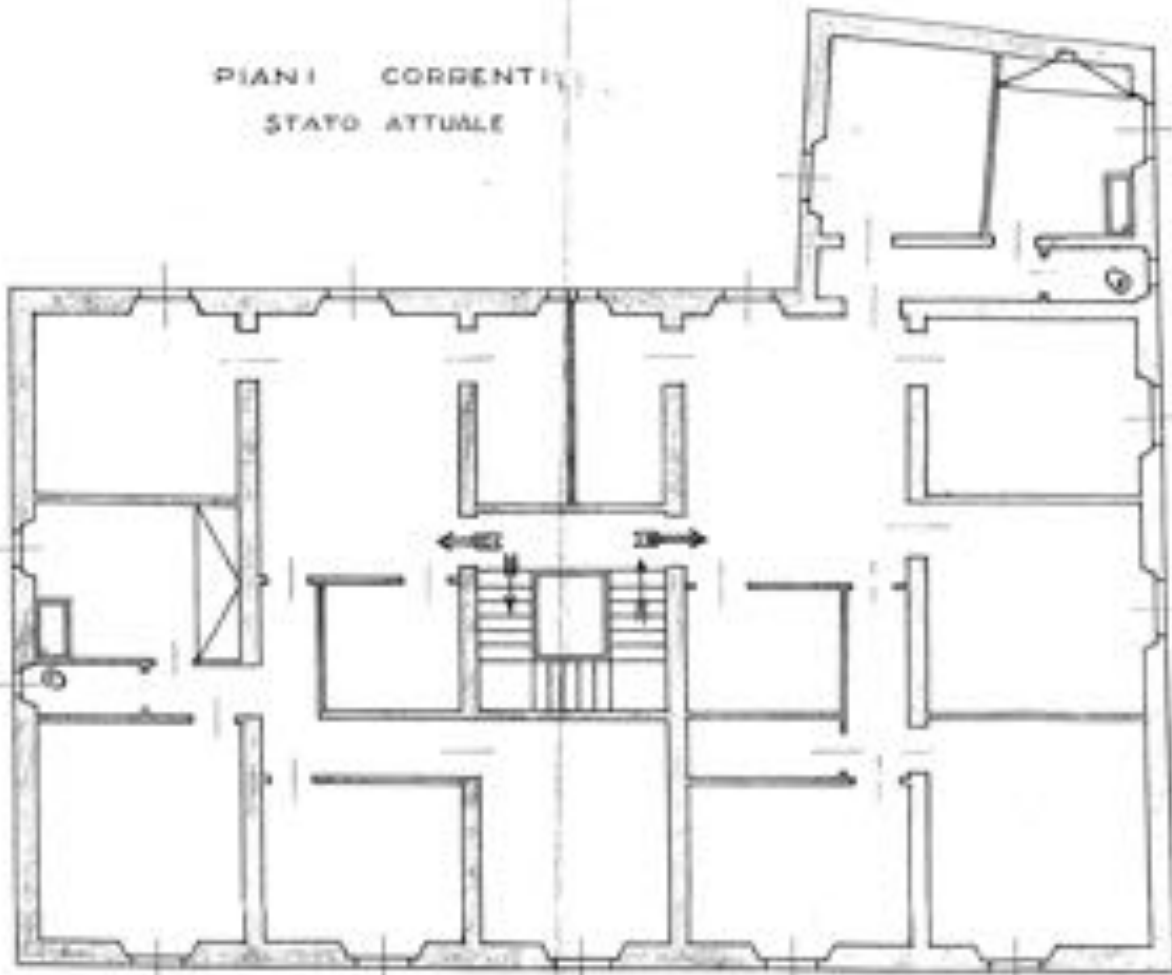
Comune di GENOVA
via del LAGACCIO civ.4, 10A

VISURA PROGETTO

CASA di PROPRIETÀ AVV. L.U. PESCKETTO
IN GENOVA - VIA LAGACCIO N° 4

— SCALA 1:100 —

PIANI CORRENTI
STATO ATTUALE



VIA LAGACCIO



494/2017

SCHEDA dell'immobile

ALL. 1

Comune di GENOVA
via del LAGACCIO civ.4, 10A

VISURA PROGETTO

